

近三年工作总结干部考察公安工作情况 干部考察近三年工作总结(汇总9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

店铺转让合同简单明了篇一

乙方：_____

丙方：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

甲方于_____年___月___日前将位于_____店铺（__层）转让给乙方使用。

该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的

装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期___日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

店铺转让合同简单明了篇二

随着社会经济的发展,店铺的种类越来越多,其中服装店铺或者卖场可以说是最为贴近我们生活的商业销售场所之一。服装店铺转让合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的服装店铺转让合同范文,欢迎阅读。

转让方(甲方): _____ 身份证号码: _____

受让方(乙方): _____ 身份证号码: _____

房东(丙方): _____ 身份证号码: _____

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 ———— 街(路)——号的店铺(原为: ——)转让给乙方使用, 建筑面积为——平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到 ————年——月——日止, 年租金为——元人民币(大写: ——), 租金为每年交付一次, 并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且每半年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有, 租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在————年——月——日前一次性向甲方支付转让费共计人民币——元, (大写: ——), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续, 但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止, 甲方同样承担违约责任, 并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

甲方(转让方)： 身份证号码： 联系方式： 住址：

乙方(受让方)： 身份证号码： 联系方式： 住址：

丙方(房东)： 身份证号码： 联系方式： 住址：

甲、乙、丙三方经友好协商，本着平等互立、诚实信用的原则，就甲方所拥有的 店铺及其相关的品牌 等转让事宜达成如下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 区 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利。

二、丙方与甲方已签订了的房屋租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。甲方将租金交至本合同

生效之日止。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的各项义务。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、甲方自愿将其所经营的 店铺及其相关的品牌、 等转让给乙方，作价评估共计人民币 万元(大写：)。乙方应在 年 月 日前一次性向甲方支付店铺及品牌、 等转让费共计人民币 元，(大写： ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方负责协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但由此产生的相关费用由乙方负责。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务均由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让金的千分之一作为违约金。乙方逾期30日未交转让金的，甲方有权解除合同。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担相同的违约责任。

七、由本协议引起的或与本协议有关的任何争议，首先应由双方协商解决，协商不成的，向郑州市 区 人民法院提起诉讼。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。三份合同具有同等法律效力。

甲方签字：

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期:

转让方(甲方): 身份证号码:

转让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于庐山正街22

号的店铺(原为:庐山在线)转让给乙方使用,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同,租期到20xx年4月20日止,年租金为6000元人民币(大写:陆千元整),租金为一次性交清,并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后,乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人

民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店铺转让合同简单明了篇三

转让方(甲方)：

身份证号码：

转让方(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于正街22号的店铺转让给乙方使用,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同,租期到年____月____日止,年租金为6000元人民币(大写:陆千元整),租金为一次xxx清,并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后,乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000,(大写:陆千元整),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店铺转让合同简单明了篇四

_____身份证：（以下简称甲方）

_____身份证：（以下简称乙方）

双方兹就淘宝互联网商店铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(_____)及支付宝有限公司账号(_____)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证账号为_____，原所有权为甲。现于公元 年___月___日以人民币_____元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币(大写 圆)零元整{小写： 元};除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料。付款方式：现金支付今年月日，甲方已收到乙方人民币圆，现确认签字：

第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。
2. 乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。
3. 甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回,乙方将保留法律手段追溯权力;或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币壹仟元整，作为庭外调解之费用。乙方向甲方承诺，如果乙方私自泄露甲方个人信息另作谋利，乙方则赔偿甲方壹万圆整，此合同保留最终解释权。
4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。
5. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依

乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

6. 如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。

7. 甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号、密保问题等所有相关信息。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加5倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条 . 乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等,所有的责任乙方自行承担,甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还.

第七条、本协议一式二份，甲、乙双方各保留一份，签字立即生效，本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料,并向乙方提供帐号

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

店铺转让合同简单明了篇五

当自己有事没办法将店铺经营下去的时候，就会需要转让，那么转让合同是怎样的呢?以下是小编为大家带来的2020年店铺转让合同范本，欢迎大家参考。

第一条转让内容

甲方向乙方转让甲方的__省淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(_____)及__省支付宝有限公司账号(_____)的所有权和使用权。

第二条转让价格及相关事项

该店铺原所有权证号码为_____,原所有权为甲方。现于__年__月__日以人民币_____元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条交付及付款办法

于签订本契约之时起____日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护(如没有，可协助乙方更改)，支付宝数证书，等所有相关信息与资料;乙方于签订本契约之日起____日内，交付甲方人民币(大写)壹万叁千元整{小写:____元};除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转

让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的____%—的违约金，逾期____天的，甲方有权解除合同。

付款方式：支付宝交易(乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款)

第四条双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2. 乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3. 甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向__淘宝网有限公司和__省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将采取法律手段：或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币(大写)_____元整，作为庭外调解之费用。

4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

第五条 违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加____倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条 乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还。

第七条 本协议____式____份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条 甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：_____ (转让方)

乙方：_____ (受让方)

丙方：_____ (商铺出租方)

第一条

甲方同意将位于_____楼_____号，转让给乙方使用，面积_____平方米，转让金为人民币_____整。注明：甲方于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日租用店铺合同，空铺转让给乙方。

第二条

该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到____年____月。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条

店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条

乙方在年日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____元整，丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_____，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业_____的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条

遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条

如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金_____仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的_____%的违约金。

第九条

本合同一式_____份，自签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____年___月___日

乙方签字：_____

日期：_____年__月__日

丙方签字：_____

日期：_____年__月__日

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，_____年__月__日至_____年__月__日止，乙方一次性支付甲方租金为_____元人民币(大写：_____元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

_____年___月___日_____年___月___日

店铺转让合同简单明了篇六

乙方：_____

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落__市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币__万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册),悉数由乙方承受,不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法:

于签订本契约的同时,乙方交付甲方x万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点:

双方订定__年x月x日为点交日期,并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项:

(一)本件点交以前,所有甲方对外所欠一切债务,概由乙方承受教育,并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称,或变更名称,悉依乙方自便,甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续,不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落__市x路x号的租赁权,由甲方让与乙方,并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年,与乙方另行换立租约,如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件,致乙方受害时,甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚:

任何一方违反本契所列各条情形之一,即视违约论,对方有权解除契约。如系乙方违约,愿将已付款项,任由甲方没收;

若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。
若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负
赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

乙方： _____

保证人： _____

保证人： _____