

买卖公司股权合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

买卖公司股权合同篇一

公司买卖在近几年越来越普遍，那么签订公司买卖合同需要注意什么呢？以下是本站小编为大家整理的公司买卖合同范文，欢迎参考阅读。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际

审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人

一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

根据买受人和卖受人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖达成如下协议：

第一条：具体项目出卖金额明细如下

出让入×××以 出卖 方式给买受人×××，将属于×××位于××××××公司，以现金交易形式出让给买受人×××，其中所含买卖项目明细如下：

(一)公司土地

公司地块土地面积为××亩(实际为××亩)，价格×××万元/亩，合计：××亩×××万元=×××万元。

(二) 交通用具

1、×××轿车×辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

2、×××轿车×辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=××万元；

3、××货车两辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

(三) 厂房、办公室合计×××万；

(四) 燃料××万元；

(五) 机械××××万元。

以上五项总合计×××××万元。

第二条：付款方式及期限

买受人须按以下方式按期付款：

付款方式按总价50%付出，应本人周转经济不到位，现在×年×月×日已付人民币×××万元整给卖受人×××，在50%剩余款到×年×月×日包括车辆×××万一次付清×××万元，总价剩余款在×年×月×日付清×××万元。

第三条：买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款给卖受人，买受人已付给卖受人所有的款，卖受人有权一律不予退款给买受人，并同时收回本公司的一切财产。

买受人符合本合同约定的付款日期，到时卖受人×××按卖

公司手续办理全交给买受人×××名下。

关于公司所有员工由买受人×××处理，包括过户费用一切由买受人×××承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

立房地产买卖合同人：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过· 公司居间介绍(房地产执业经纪人： ， 经纪人执业证书号：)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为： ，

(三)房屋建筑面积： 平方米，另有附属面积： 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】： 平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围 (附件一)；

(五) 该房屋占用范围内的土地所有权为 【国有】 【集体所有】 ;国有土地使用权以 【出让】 【划拨】 【 】 方式获得。

(六) 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款共计人民币为 元,(大写): 元整。乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时,土地使用权按下列第 款办理。

(一) 该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从 年 月 日起至 年 月 日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条 甲、乙双方同意,甲方于 年 月 日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【 】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺,自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间,凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的,应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施

【估值倍】【价值 元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，在 年 月 日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托 】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的 %的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的 日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的 日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款· %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起· 日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约

金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同约定的期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期未付款的 %的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的 日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的 日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起 日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的· %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自 【甲、乙双方签订】 【 公证处公证】

【 】之日起生效。

第十三条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第 项解决。

(一)提交芜湖市仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买卖合同股权合同篇二

转让方：_____ (以下简称甲方)

受让方：_____ (以下简称乙方)

鉴于：_____，据此，双方达成以下条款：

除非协议另有所指，以下词语和语句在本协议及各附件具有以下的含义：

xxx转让**xxx**或**xxx**该转让**xxx**指本协议第2条所述甲、乙双方就_____股份所进行的转让。

xxx被转让股份**xxx**指依据本协议，甲方向乙方转让的_____公司_____%的股份。

xxx转让成交日**xxx**指依本协议款的规定，双方将转让的有关事宜记载于股东名册并办理完毕工商登记手续或在股份托管机构办理完毕转让手续并完成相应的工商登记之日。

乙方同意受让上述被转让股份，并在转让成交后，依据受让的股份享有相应的股东权益并承担相应的义务。

本协议签订后，双方应当就该转让的有关事宜要求公司将乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册并办理完毕工商登记手续，甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记手续的事实向乙方出具书面的证明。如公司的股份已进行了集中托管，则双方应当在股份托管机构办理完毕转让手续并完成相应的工商登记手续。

从本协议签订之日起，如_____日内不能办理完毕前款规定的成交手续乙方有权解除本协议，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应款项，则甲方应将乙方已支付的款项退还乙方。

甲、乙双方同意甲方转让_____公司_____ %股份的价款为人民币_____元。

支付方式

.1 自甲方出具其持有_____公司_____ %股份的合法、有效的证明之日起_____日内，乙方向甲方支付人民币_____元。

.2 乙方于转让成交日向甲方支付人民币_____元。

如果_____公司获准向社会公开发行股票并上市，同时按照经证监会批准的_____公司首次向社会公开发行股票招股说明中显示的净资产额的_____ %高于_____元时，差额款项作为乙方向甲方支付该转让的补充付款。

乙方于_____公司上市之日起_____日内将依款确定的款项支付予甲方。

乙方依前款规定支付补充付款时，应同时向甲方支付人民币_____元，该款项作为对甲方为_____公司上市而支出的各项费用的补偿。

双方依款所确定的补偿费用，在本协议签订后非经乙方同意不得作任何变更。

从转让成交日起，乙方享有对_____公司的董事委派权。

甲方保证乙方可向_____公司委派叁名董事，依据公司法及公司章程行使董事权利。

甲方应依法召集临时股东大会，确认董事人选的变动。

甲方特此向乙方作出以下声明、保证和承诺：

甲方已合法地成为_____公司的股东，全权和合法拥有本协议项下被转让的_____公司_____%的股份，并具备相关的有效法律文件。

甲方承诺未以被转让股份为其自身债务或第三方提供任何形式的担保。

甲方履行本协议的行为不会导致任何违反其作为一方当事人与他人签署的合同、协议或单方作出的承诺、保证等。

甲方已取得签订并履行本协议所需的一切批准、授权或许可。

甲方承认乙方系以以上声明、保证和承诺为前提条件同意与甲方签订本协议。

以上声明、保证和承诺，在本协议签订后将持续全面有效。

任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本协议的义务的行为将不视为违约，但应在条件允许下采取一切合理及实际可行的补偿措施，以减少因不可抗力造成的损失。

凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提

请_____仲裁委员会仲裁。仲裁的裁决是终局的，对双方都有约束力。

本协议自生效之日起对双方均有约束力。非经双方书面同意，本协议项下的权利义务不得变更。

本协议项下部分条款或内容被认定为无效或失效，不影响其他条款的效力。

本协议中的标题，只为阅读方便而设，在解释本协议时并无效力。

本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

买卖合同股权合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以便双方共同遵守执行。

1、 甲方向乙方采购绿化苗木花草一批，规格、数量、单价

如下：

2、合同总价为人民币1038400.00元（大写：人民币壹佰零叁万捌仟肆佰元整）；（不含税价）

3、交货地点及方式：乙方负责将绿化苗木花草送到甲方指定地点。 4、付款方式：甲方在到货验收后即与乙方结算，乙方须提供有效发票。

5、苗木质量：乙方保证所供苗木达到甲方的质量要求，不符合要求的苗木，甲方立即退货并不予支付任何款项。

6、违约责任：

（1）、乙方若所供苗木未达到甲方的质量要求，按所余款项的10%支付违约金。

（2）、甲方若未按时支付苗木款，每日按需付金额的万分之一支付违约金。

7、争议解决方式

合作过程中若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

8、有效期

本合同经甲乙双方签字盖章后有效，有效期从20xx年1月1日至20xx年8月31日。

9、本合同壹式贰份，双方各执壹份具有同等法律效力，未尽事宜另行签订合同或补充合同。

甲方： 乙方： 代表人： 代表人： 地址： 地址：

签订时间： 签订时间：

买卖合同股权合同篇四

公司(以下称买受方)

公司(以下称为出卖方)经友好协商，特此订立以下条款：

第1条 定义

“验收手册”是指由出卖方提供并由双方确认，供双方检验设备是否符合技术规格和规定资料标准所用的一种文件。

“规定资料”是指与本系统相关的、执行本协议所必需的图纸、数据和其他资料。

“缺陷或瑕疵”是指设备(结构或性能)不符合验收手册有关规定之处。

“现场验收”是指买受方按照验收手册对出卖方安装的设备所作的最后验收。

“技术规格”是指本协议附表a□

第2条 销售主体事项

出卖方愿意出售，买受方愿意购买下列设备：

设备技术要求

设备性能必须符合所规定的性能，达到技术规格和规定数据的标准，并提交全部适用的，必要的图纸、数据和其他技术资料。

出卖方应于20__年9月 日之前准备且提交给买受方验收手册草案副本2份。由买受方在 日内审议和批准验收手册。

本协议正文规定如与附件规定相抵触，以本协议正文规定为准。验收手册若与技术规格或规定资料相悖，则以技术规格和规定资料为准。

第3条 价格

.....

第4条 支付

买受方在收到出卖方的发票后，必须按下列期限付给出卖方款项：

4.1 签约后支付总价30%的定金；

4.2 买受方处交付设备并安装调试后，支付总价的60%的货款；

4.3 验收保留款为总价10%的货款，在设备调试合格后第12个月内支付

第5条 交货与验收

出卖方应在20__年11月25日前完成设备的安装和调试工作；并完成验收手册所规定的各项检测；同时，出卖方须在设备验收单证上签字，证明业已完成检测。验收单证上应注明双方认可的，且应由出卖方在双方议定的期间内校正的仍可能存在的缺陷。

现场验收应在20__年11月26日起进行。

第6条 更改

自本合同生效之日起，对本合同正文或附表作任何更改，必须作成书面形式，详细说明更改对技术规格、价格、性能、设计、验收日期、已交付或即将交付备件的更换性能以及本合同的其他重大事项的影响，而且应由双方公司签字。

为修补瑕疵或改善设备，出卖方可适当对技术规格作微小的更改或校正，只要这种更改不会严重影响总买价、功能特性、性能、备件的更换性能。

第7条 保修

出卖方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷，以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。

该设备及部件，从签署现场验收合格之日起，如在1年之内出现故障，出卖方负责在收到台新公司通知7日内进行调换或修理，由此发生的费用均由出卖方承担。如出卖方不履行上述保修义务，则应承担买受方由此而引起的一切损失。

第8条 其它

本合同为双方的完整协议，以前协议双方或其代理人就本协议适用或涉及的任何事项或事物所作的一切陈述、谈判、信函、承诺、协议、协商和合同，无论是书面的还是口头的，均作废。

卖方 买方

买卖公司股权合同篇五

一. 有关词语的解释

1.1原目标公司：_____是指签订本协议之前以甲、乙双方为股东的深圳市某某电器有限公司，营业执照注册号为_____，注册资本为人民币____万元，成立日期20__年__月__日。

1.2新目标公司：_____是指本协议生效之后的深圳市某某电器有限公司。具体是指本协议生效之后，甲方依本协议的约定退出深圳市某某电器有限公司的股东(不以办理工商登记变更为前提)和管理，并由乙方全权负责公司的经营管理和责任之后的深圳市某某电器有限公司。

1.3 净资产价值：_____是指为了实施股权转让，由双方共同确认目标公司的固定资产和无形资产、设备、设施等资产的总额。

1.5 有关业务：_____是指原目标公司依法从事的生产经营业务。

1.6 有关职工：_____是原目标公司所有在册职工。

1.7 原目标公司工商登记的现有股东及股权比例。

张__原目标公司的股权比例80%；

王__ 占原目标公司的股权比例20%。

1.8原目标公司的注册资本为人民币____万元，实收资本为人民币__万元。双方确认，甲方实际投入的资本金为__万元，实际占目标公司的股权比例__%，乙方实际投入的资本金为__万元，实际占目标公司的股权比例__%。

1.9本协议中原目标公司和新目标公司除涉及双方权利义务的具体约定外，仅仅是为行文时理解条文之方便，实际上均为目标公司深圳市某某电器有限公司，并不表示存在两个不同

的企业法人主体。

二、原目标公司的背景情况

双方是以原目标公司的固定资产和货币资产等实有资产已经处于_____的情况下履行本协议，双方对原目标公司的实有资产处理和原目标公司的有关合同没有异议。

原目标公司无形资产中拥有_____专利许

三、股权转让比例及价格

3.1 双方一致同意，经过股权转让之后，甲方退出原目标公司的股权，甲方所持有原目标公司的股权全部转让给乙方。

3.2 在办理股权的工商变更登记时，甲方应将股权全部变更至乙方名下；或者按照乙方的要求，甲方将所持有的全部股权依照乙方确认的股权受让人及受让比例办理相应的变更登记。

3.3 甲方股权转让的价格为人民币___万元(大写：_____元整)人民币。

四、股权转让资金的支付

4.1 支付方式和标准

股权转让资金由乙方_____支付。

4.2 支付时间

4.2.1 在___个工作日内将该批次的资金支付给甲方或汇入甲方指定帐号。直至支付完毕所有股权转让款为止。

4.2.2 若乙方延期支付某批次的资金，应承担逾期期间的以该批次应支付总金额为基数、以每日承担0.5%为比例的违约

金。

五、股权变更登记

5.1在乙方支付最后一批股权转让款项之日起__个工作日内或甲方主动向乙方提出可办理工商登记变更日时，双方另行签署办理工商变更登记用途的股权转让协议。办理工商变更登记的具体事宜由乙方负责，甲方应无条件配合。

5.2甲方明白和确认，依照本协议的约定，所签署办理工商变更登记用途的股权转让协议的受让方可能是乙方一人、也可能是乙方指定的第三方数人、也可能是包含了乙方和乙方指定的第三方数人。

5.3 办理工商变更登记的所有费用由乙方或新目标公司承担。

5.4甲方明白和确认，为顺利办理工商变更登记，在不违背法律法规的前提下，甲方应签署有利于乙方(或乙方指定第三方)的办理工商变更登记用途的股权转让协议。但是，办理工商变更登记用途的股权转让协议与本协议有冲突的，以本协议为准。办理工商变更登记的股权转让协议增加甲方义务的，乙方承诺该增加的义务最终由乙方承担。

六、其它约定

6.1本协议生效之后，乙方全面负责新目标公司的运营与管理，承担原目标公司所未了结之有关业务、承担原目标公司未支付之费用、依法履行和处理有关职工的劳动关系，合法自主经营新目标公司。

6.2 本协议生效之后，乙方有权重新整合新目标公司的管理人员，制定新目标公司的发展战略。

6.3双方均明白，自本协议生效之日至本协议所述股权变更登

记办理完毕之前，甲方已经完全退出新目标公司的经营和管理，乙方自行承担新目标公司新产生的各项负债，在此期间新目标公司所发生的民事、行政或刑事责任均与甲方无关。

6.4 双方在履行本协议中可就具体事宜另行补充约定，补充协议为本协议的一部分。双方在协议履行过程中，如有争议，应协商解决，若协商不成，任何一方均可提交至深圳市地法院方起诉。

6.5 本协议经甲、乙双方签字后生效。本协议一式三份，甲、乙双方及目标公司各执一份。

签约地点：_____