

新型职业农民培训补贴政策 新型职业农民培训心得体会参考(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

深圳租赁合同下载篇一

(1) 当事人的姓名或者名称及住址；(2) 房屋的位置、面积、装饰及设施；(3) 房屋用途。(4) 租赁期限。(5) 租金数额及支付方式；(6) 房屋维修责任；(7) 装修的约定；(8) 转租的约定；(9) 解除合同的条件。(10) 违约责任；(11) 其它特别约定。

出租方：_____有限公司

营业执照号：_____地址：_____

邮编：_____法定代表人：_____

电话：_____

承租方：_____有限公司

营业执照号：_____地址：_____

邮编：_____法定代表人：_____

电话：_____

根据有关法律法规，双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

出租方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于承租方使用。租赁物面积约为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给承租方使用。如承租方需转变使用功能，须经出租方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由承租方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由承租方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由承租方自行管理。

租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经出租方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，承租方有优先权。

在本出租合同生效之日起__日内，出租方将租赁物按现状交付承租方使用，且承租方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由出租方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承租方承担。

5.1 承租方应于本合同签订之前，向出租方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向出租方一次性支付完毕。租赁期限届满，在承租方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向出租方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后__日内，出租方将向承租方无条件退还租赁保证金。

5.2 承租方应于每月__号或该日以前向出租方支付当月租金，并由承租方汇至出租方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

出租方开户行：_____

帐号：_____

承租方逾期支付租金，应向出租方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 承租方应于每月__日或该日以前按第4.3条的约定向出租方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向出租方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，出租方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由承租方承担。承租方应在出租方申办有关手续期间向出租方支付有关费用。

出租方代表：_____承租方代表：_____

____年____月____日

深圳租赁合同下载篇二

以下是小编为大家收集整理的《深圳房地产租赁合同范本》全部内容，如果您喜欢小编的推荐，请继续关注本站。

出租方：_____ (简称甲方)

地址：_____

电话：_____

承租方：_____ (简称乙方)

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路(村)_____街(坊)_____号的房屋，建筑面积_____m²□_____ (房厅或间)出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年_____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并

于当月(季)初____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由____方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

深圳租赁合同下载篇三

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于__镇__路__号院__栋__室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__币元，按季度结算。每季季__初日前，乙方向甲方支付全季租金。房屋和水电押金__元。乙方不按时交纳租金超过3天，甲方每天扣押金50元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如有损坏则需付相应的赔

偿；如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用，或利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

五、乙方不得在房屋内进行赌博、传销等非法活动，如有违反约定进行非法活动的，甲方有权随时解除合同。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前15日向甲方提出，甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租方已提供物品如下：

彩电，空调，沙发，茶几，热水器，床，衣柜，煤气罐。

甲方：_____乙方：_____

___年___月___日

深圳租赁合同下载篇四

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情景

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号（该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充）

2、房屋的建筑面积__平方米、使用面积__平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情景及主要设备

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情景及主要设备情景，如：房屋为简易装修，其内设备为_____）

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为__（月年）。从__年__月__日起至__年__月__日。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方供给提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情景至少为一年，具体情景能够适当变通）

第四条 租金及其交纳方式

每月租金_null元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。（该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也能够根据具体情景变通）

第五条 押金

押金_ null元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应当在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋贴合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情景，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方能够继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法能够协商）

第八条 违约职责

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约职责。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应当支付__元违约金。

（该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼）

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担职责。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情景能够协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，能够向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：_____求租方：_____

电话：_____电话：_____

地址：_____地址：_____

____年__月__日____年__月__日

深圳租赁合同下载篇五

出租方：（简称：甲方）地址： 电话：

承租方：（简称：乙方）地址： 电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市 区 路(村) 街(坊) 号的房屋，建筑面积 m^2 (房 厅或间)出租给乙方，作 使用。甲方将座落

在深圳市 区 住宅 幢号的房屋。建筑面积 m²□(房 厅__或 间)出租给乙方，作 使用。

二、租期从一九 年 月 日起至一九 年 月 日止(即： 年 月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当 月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金 额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面

通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：

年 月 日

经办单位：

经办人：

年 月 日

（签名盖章）

签订于深圳

(签名盖章)

深圳租赁合同下载篇六

乙方(承租方): _____

甲乙双方为携手合作, 促进发展, 满足利益, 明确责任, 依据xxx有关法律之相关规定, 本着诚实信用, 互惠互利原则, 结合双方实际, 协商一致, 特签订本合同, 以求共同恪守:

第一条、房屋坐落

房屋位于_____市_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。房屋为_____室_____厅, 可使用面积为_____平方米, 甲方将房租出租给乙方做_____使用。

第二条、租赁期限

租赁期共_____年_____月, 出租人从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用, 至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的, 出租人可以中止合同, 收回房屋:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时, 如承租人到期确实无法找到房屋, 出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁, 出租人有权向人民法院起诉和申请执

行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的_____规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租人与承租人的变更

- 1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

- 1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的

房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元。如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜

一律按《xxx合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式_____份，出租人、承租人各执_____份。合同副本_____份，送_____单位备案。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

日期: _____年_____月_____日

深圳租赁合同下载篇七

承租方(以下简称乙方): _____

根据xxx合同法及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协议一致,订立本合同。

第一条:甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷,如因房屋不合法性原因造成的纠纷,甲方承担一切责任。

第二条:房屋的坐落,面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。

2、该房屋租赁期为_____年,即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。(期满双方无异议可再重新签合同。)

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作_____使用。

4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

第三条租金:

1、该房屋租金为_____元/月。

2、租金每____月乙方向甲方预付一次。

第四条乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿(装修来修去丢)

第五条房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。
- 6、不按时向甲方交纳房租。

第六条

1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第七条

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由

乙方承担一切责任。

第八条

1、乙方向甲方交纳押金____元(元)无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

第九条：本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

第十条本合同双方签字后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(签章)：____乙方(签章)：____

____年____月____日____年____月____日

深圳租赁合同下载篇八

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 迟延交付房屋达_____日的。

(2) 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(3) 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

(1) 不按照约定支付租金达_____日的。

(2) 欠缴各项费用达_____元的。

(3) 擅自改变房屋用途的。

(4) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(5) 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

(6) 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(7) 擅自将房屋转租给第三人的。

3、其他法定的合同解除情形。

深圳租赁合同下载篇九

出租方(甲方):

承租方(乙方):

因乙方需要,甲方同意将房屋出租给乙方做使用,为保证甲乙双方合法权益,经双方友好协商,就房屋租赁相关事宜达成如下协议。

一、协议有效期(租房期内)

本协议从____年____月____日至____年____月____日止

风险告知:通常情况下租赁期限不得超过二十年。超过二十年的,超过部分无效。因此在约定本合同中租赁期限时应该注意,一次签订合同时租赁期限不得超过20年。在租赁期间届满,当事人可以续订租赁合同,但约定的租赁期限自续订

之日起亦不得超过二十年。

二、租金、押金及水电费结算、付款方式

- 1、每月租金为：元整(小写：)，按季度付款，先交租后入住。
- 2、租房违约金为：元整(小写：)，协议签订之日一次性付清。
- 3、电价为：元/度，水价为元/吨，按水、电表计量收取，每月结算一次。

风险告知：我国《合同法》规定，承租人无正当理由未支付或者延迟支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。如果没有约定逾期支付租金可以单方解除合同，则待该公司逾期不支付租金累计超过六个月时，你也可单方解除租赁合同，收回房屋。

三、室内设施清单

四、相关责权及违约责任

- 1、乙方所出具的身份证明应真实合法有效，甲方一经查出乙方有故意隐瞒的视乙方违约，可要求乙方退房(必要时可报公安机关)，且不退还乙方的任何违约金，中途退房不退违约金。

风险告知：合同双方在签订租赁合同之前承租人一方应当告知出租人该房屋的用途。本合同是一般房屋租赁合同，主要用途一般是用作生活休息场所，承租人一方应当不得以正规用途为租赁但行违法之事。

- 9、本协议第三页为出租房内所配备设施清单。

- 10、本协议到期后自动失效，乙方有优先承租权。

五、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

本协议共三页，一式两份，甲、乙双方各持一份，甲、乙双方同时签字后生效。协议中未尽事宜，甲、乙双方应在友好协商下解决。

出租方(公章)：承租方(公章)：

法定代表人(签章)：法定代表人(签章)：

____年____月____日____年____月____日

出租方房东：

联系电话：

承租方房客：

联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址： 户型：门面房

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按付给甲方。不得

拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过三天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

有效期至

出租方：

(简称：甲方)

地址：

电话：

承租方：

(简称：乙方)地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市 区 路(村) 街(坊) 号的房屋，建筑面积 m²□(房 厅或间)出租给乙方，作 使用。

甲方将座落在深圳市 区 住宅 幢 号的房屋。建筑面积 m²□(房 厅__或间)出租给乙方，作 使用。

二、租期从一九 年 月 日起至一九 年 月 日止(即： 年 月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：

(签名盖章)

承租人：

(签名盖章)

年 月 日签订于深圳

经办单位：

(签名盖章)

经办人：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)□x

承租方(以下简称乙方)□x

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于x□

2、该房屋租赁期为x年，即x年x月x日至x年x月x日止。（期满双方无异议可再重新签合同。）

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作x使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条租金：

1、该房屋租金为x元/月。

2、租金每x月乙方向甲方预付一次。

第四条乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿(装修来修去丢)

第五条房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、不按时向甲方交纳房租。

第六条

- 1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第七条

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

第八条

1、乙方向甲方交纳押金x元(元)无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

第九条：本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

第十条本合同双方签字后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(签章)[]x乙方(签章)[]x

x年x月x日x年x月x日

出租方(甲方)： 证件号码： 地 址： 联系电话： 承租方(乙方)： 证件号码： 地 址： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。 合同内容如下：

一、租赁的房产及用途

甲方将座落于深圳市 福田 区的房屋及设备(见附件)在良好状态下出租给乙方使用。建筑面积共计 70 平方米。

二、房屋用途

房屋用途为 住宅 ， 乙方不得擅自改变。

三、 租期

1. 租期：该房屋的租赁期自 年 月 日至 年 月 日止。、甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。
2. 租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期归。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
3. 租赁期内乙方若将房屋转租，必须事先得到甲方的同意。

四、 租金

1. 租金为：每月人民币 元整(小写 元)。
2. 租金应于每月日前由乙方支付给甲方。在本合同签订后乙方向甲方支付个月的租金，及人民币 元整(小写 元)。甲方应向乙方开具收据。

五、 押金

1. 本合同签订后日内，乙方向甲方支付个月租金的租赁押金，及人民币元整（小写 元）。甲方应向乙方开具收据。
2. 合同正常履行期满后，在甲、乙双方结清应付租金、管理费等乙方应付费用后，余款甲方应不计利息退还乙方。

六、 房屋使用费用

房屋租赁期间产生的物业管理费、水电、燃气、电话、有线电视等相关费用由乙方承担并负责支付。

七、 双方责任

- 1、在租期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。该房屋及附属设施的维修责任及维修费用除本合同及补充条款另有约定外，均有甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、在租赁期内，甲方如将房屋出卖，应提前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买的权利。

3、乙方不得擅自改变房屋的结构和用途；不得存储违禁、易燃易爆物品，不得从事非法活动。违反上述约定的，甲方有权终止合同，收回房屋。造成甲方损失的，应该还应承担赔偿责任。

4. 乙方应该爱护房屋及屋内设施，如有损坏应负责恢复原状或赔偿。

5、乙方必须按时交纳租金及各项费用。如拖欠租金达甲方有权解除合同，收回房屋。乙方须无条件立即迁出该物业并承担违约所造成的全部责任，及负责赔偿甲方的经济损失。

6. 租赁期满，乙方应该如期归还房屋。乙方逾期归还的，甲方有权收取乙方逾期期间的租金。

八. 违约责任

1. 如果甲方对该物业无合法的所有权或处置权，或违反本合同的约定造成乙方未能承租该物业的，或者单方面提前解除合同，收回房屋的，甲方应双倍返还乙方租赁押金。

2、若乙方违反本合同的约定未承租该物业，或提前退租，甲方有权没收乙方支付的租赁押金，并有权将该物业另行出租。

九、 免责条款

因不可归责于乙方之事由，导致房屋发生部分或全部毁损的，乙方不承担赔偿责任，并要求甲方减少租金；若房屋毁损导致乙方居住之目的无法实现的，乙方有权解除合同，并不承担违约责任。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同履行过程中，如因租赁合同发生纠纷的，由房产所在地法院管辖。

十一、 其它条款：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

代理人： 代理人：

年月日 年月日

深圳租赁合同下载篇十

出租方(*方)： *号码：

根据《中华*共和国合同法》、《深圳市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，*、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

*方_____出租给乙方的房屋座落在_深圳_市__区_(以下简称该房屋)。该房屋出租实测建筑面积为__平方米，房屋用途为__，结构为_____。*方已向乙方出示：房屋所有权*：_____。

二、租赁用途

乙方向*方承诺，租赁该房屋作为____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保*，在租赁期内未征得*方书面同意以及按规定须经有

关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

*乙双方约定，*方于_____年__月__日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期满，*方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前___个月，向*方提出续租书面要求，经*方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

、乙双方约定，出租月租金总计为___元人们。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由*、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月_____日前向*方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：

五、保*金和其他费用

*、乙双方约定，*方交付该房屋时，乙方庆向*方支付房屋租赁保*金，保*金为_____个月的租金，即_____元。*方收取保*金后应向乙方开具收款凭*。租赁关系终止时，*方收取的房屋租赁保*金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。

承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，*方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，*方保*该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。*方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。*方应减少对乙方使用该房屋的影响。

乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得*方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由*、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

除*方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该房屋，未经*方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按____元/天，向*方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经*验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

除*方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得*方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得*方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与*方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

在租赁期内，*方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

*、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) *方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

*、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的。