

2023年租赁协议复印件(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

租赁协议复印件篇一

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

甲方_____项目施工中需要塔吊，现经甲乙双方友好协商，在双方平等互利的基础上，依据《_合同法》的有关规定和合同法中《租赁合同》的有关条款，就甲方要求增加的塔吊有关事宜达成如下补充协议：

第1条：租赁设备概况

设备名称

数量(台)

吊钩高度

臂长(m)

基础方式

qtz6018

根据需要

予埋节式

第2条：费用组成

设备名称

塔吊进出场费(元/台)

基础预埋费(元/台)

月租费(元/台)

q6018

注：1、塔吊月租费包括在使用过程中的一切维修保养费用和每台塔吊3个司机的人工费等

第3条：费用的组成及结算方法

费用的组成原则

本合同各项费用是依据由乙方编制甲方审定的设备施工方案，在参照了当期当地同类设备市场租赁价格后双方所商定的。若未发生条款中所列各项，价格一旦确定，则合同双方不得以任何理由增减各项费用。

若发生下列内容，所增减的费用双方另行协商。

由于甲方原因，所租设备改型或设备参数增加或降低。

由于现场原因，原设备施工已无法实施。

由于现场原因，设备在报停后无法及时降拆、退场的。

停置处理

塔吊进场安装完毕，验收合格后，由于非乙方原因造成设备发生停置，则乙方按正常租赁费的50%计取费用。

塔吊在租赁期间，由于非乙方原因，塔吊如果要发生连续15天以上的停置(不含15天)，甲乙双方协商同意塔吊可以按照停置处理，停置期间乙方按照正常使用的月租费的50%计费；如果设备发生15天(含15天)以下的停置，乙方按照正常的租费计费。

如果设备要发生冬停，塔吊乙方按照正常租金的45%计费。

塔吊书面报停后，由于非乙方原因造成设备延期退场，则乙方按照正常租赁费的40%计费。

甲方应以书面形式通知乙方报停或启用设备。

费用支付

费用计取时间：塔吊从甲乙双方验收合格之日起，至项目经理部书面停止使用之日止。

如果设备验收合格后，甲方没有启用该设备，则从上述之日到正式启用之日视为设备停置期间，乙方按照本合同的条执行。

塔吊安装完毕，甲乙双方应该及时组织验收，非乙方原因，甲方应该在安装完毕2日内同意验收，否则，从安装完毕后的第3天塔吊开始计取租赁费。

甲乙双方约定，设备租赁不足整月的计费方法，按照相应设备的月租费除以当月天数换算成的日租费，乘以天数。

租赁费支付

租赁费按月支付。每月5日前，乙方向甲方递交当月结算单，

甲方经审核签字后于当月15日前向乙方支付当月费用。

设备进出场费：设备安装验收合格后，甲方随当月租赁费支付乙方全部进出场费50%，设备拆除后，随当月租赁费支付余下50%的进出场费。

第4条 甲方责任

负责审定乙方编制的《设备安装拆除技术方案》和其它涉及设备正常使用的有关技术方案，方案一旦审定，双方应严格按照方案实施。甲方负责设备的现场定位和基础施工，达到方案要求，并承担相应责任。

确保设备进出场道路畅通和设备安装、降拆所必需的操作面。

塔吊使用过程中的吊钩以下的各种吊具由甲方解决。

负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

负责机械设备在现场停置期间的保卫工作和机械设备的防护工作。

甲方负责协调与周边的关系，保证设备运转不受影响。

甲方无偿为乙方人员提供工具房和宿舍，为乙方驻场人员创造饮食条件和取暖条件，饮食费用自理。

提供满足设备正常使用所需的一次电源，一次电源箱距离机械设备中心不超过5米，电压确保在361v-399v范围内，设备发生的电费由甲方承担。由于现场电压不稳，造成设备损坏，由甲方负责修复或赔偿维修费用。

负责搭拆设备工作范围内的安全防护和环保防护，保证达到相关标准。

甲方指挥人员必须持证上岗，严格按双方约定的用途和设备的操作规程进行指挥作业，禁止违章指挥，甲方承担违章指挥引发的安全责任。若未按双方约定用途和设备的操作规程进行指挥作业，乙方操作人员有权拒绝操作，并照常收取租赁费用。

按双方约定的时间及时足额支付乙方租赁费用。甲方无正当理由不按合同付款期限支付乙方费用，乙方可在递交当期结算单25天之后暂停为甲方服务。

设备拆除退场前3日内，甲方应该付清全部费用。

甲方对于乙方的任何罚款，甲方应该在罚款单开具之日起7日内书面通知乙方，否则，乙方视为罚款无效。

甲方承担由于自身原因造成的责任。

第5条 乙方责任

根据施工现场的条件和甲方的要求，编制塔吊技术方案。乙方保证向甲方提供的设备符合行业规定。

负责设备的进出场(进场运输、安拆和退场运输)，严格按照甲方审定的技术方案进行施工。

根据甲方的工作负荷情况提供足够用的塔司，如为满足项目24小时施工需要，保证配备每塔3名司机。

操作人员必须持证上岗，技术达到行业管理要求，不得以任何借口向甲方吃、拿、卡、要。由于司机服务配合不按服务规范要求进行或其他原因，不能满足甲方要求，甲方有权提出更换司机。

定期对设备进行维修保养，保证设备的正常运转，承担设备

在正常使用情况下的维修保养费用。

设备发生故障后，乙方应迅速组织抢修，由于故障原因造成每台设备停止使用每月累计不得超过24小时，否则，甲方有权扣除超过期间的相应设备的租赁费，扣减费用按照日租费乘以超过期间天数的两倍计。

乙方人员进入甲方现场应遵守现场规章制度，听从甲方指挥、安排。

按照有关规定对进入现场的塔吊进行管理。

负责设备司机操作过程的安全技术交底。

乙方承担由于设备本身问题或司机误操作引发的安全责任。

第6条 争议

本合同在执行过程中，如发生争议双方可协商解决。如协商不成可向北京仲裁委员会申请仲裁或其它机构解决。

第7条 合同生效与终止

本合同未尽事宜，双方协商解决。合同执行过程中，如发生方案变更、增项，双方以书面形式签字认可后作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字之日起生效，在双方完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

第8条 合同份数

本补充协议正本两份具有同等效力，由甲、乙双方各保存一份。

本补充协议副本两份，甲乙双方各保存一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

租赁协议复印件篇二

出租单位： 淮南市荣华建筑设备租赁有限公司（简称甲方）

承租单位： 江苏宏信建设工程有限公司（简称乙方）

第一条 根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务。经双方协商一致签订本合同。

工程名称： 施工地点：

第二条 租赁期限

进场时间： 月 起用时间： 年日 合同期限： 月

第三条 租金计费方法及交纳期限

- 1、塔机租赁合同签定后，在机械进场钱乙方需缴纳甲方押金(中途不抵冲租金)。
- 2、塔机在进场安装前，乙方必须向甲方支付塔机进出场费税前价格，如需甲方开具发票，乙方需另付税金)。
- 3、塔机基础预埋件由乙方提供，或甲方提供，费用由乙方承担支付
- 4、塔机租金按日历天数连续计算，租金超出两月按实计天数计算，(本租金为税前价格，如需甲方开具发票，乙方需另付税金)。

5、塔机租金从塔机安装调试完毕后开始计算，1个月后，乙方支付甲方第1个月租金，以后每月结算一次，租金不受自然条件、社会因素的影响(包括节假日、放假、乙方生产安排不当造成停工待料或被质量检查、劳动保护等部门停工等因故停机)，乙方必须在合同日期5日内结账付清，否则甲方有权停止塔机作业，造成的损失均由乙方负责，乙方拖欠甲方租金超过10日，应向甲方按所欠租金总额每日3‰支利息，塔机退场前需一次性结清所有费用。

6、塔机报停时，乙方需提前一周以书面形式通知甲方，具体停机时间由甲乙双方到现场共同确定，如因乙方未能结清塔机费用或现场不具备拆除条件造成甲方塔机不能退场，乙方需继续支付租金。

第四条 塔机租赁期间甲、乙双方的责任

一、甲方责任

2、对塔机进行安全检查，遇有乙方不能解决的重大故障，在接到乙方通知后应做到在最短时间内到现场排除。

3、甲方在乙方整个使用周期中提供新主钢丝绳一根，再次更换由乙方负责。

二、乙方责任

1、负责制作塔机基础，塔机进出场前应具备拆装运输条件，如“三通一平”接通电源，配备塔机专用配电箱，提供能满足25吨吊车施工作业的安全场地，如场地不能满足25吨吊车，由此造成的吊车费差价由乙方负责。

2、负责施工现场勘测，保证基础土质符合本机承重要求，并承担因基础问题回填土及地下障碍不明等原因造成的一切责任事故(包括机械、人身安全事故)及所有经济损失的赔偿。

3、 遇有各级主管部门检查塔机须积极配合，自觉遵守几点设备使用必须服从的安全原则，杜绝违反操作规程使用设备。对违反规定造成的塔机损害及安全事故由乙方承担完全责任。

4、 配备合格的机组人员，提供机组人员食宿，负责下班后和节假日的安全保卫工作，如塔机及附件发生被盗和破坏，由乙方负责赔偿。乙方施工人员未经同意，严禁上塔私自操作，由此产生的后果均由乙方负责，负责支付因违章使用造成设备损坏而检修的一切费用。

5、 配备合格的有证信号工，了解本塔机的起重性能和起重特点，严格遵守本塔机的有关使用规定，塔机使用过程中，钩头以下所有专用吊头由项目部安排专人经常检查，如违反操作规程造成损失由乙方负责。

第五条 安全责任：开机工由工地负责安排与租赁单位无关，机械安装经有关单位检测合格后交由乙方到主管部门办理使用证后方可使用，使用期内一切责任由乙方负责。

第六条 争议的解决

1、 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，可通过 原告方 人民解决。

2、 本合同未尽事宜双方协商解决，此合同一式 贰 份，双方各执 壹 份，自签订之日起生效，双方应严格履行。

第七条 补充条款

出租方(甲方盖章)： 承租单位(乙方盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期： 日期：

租赁协议复印件篇三

甲方：

乙方：

为保障双方利益，经协商签订如下协议。

- 1、乙方将理光彩色复印机壹台出租给甲方作办公使用。
- 2、乙方负责碳粉、晒鼓、热棍及机器本身的所有配件和维修费用。
- 3、乙方每月向甲方收取基本月租金 元人民币。可印10000张黑白,超出张数每张元计算。
- 4、乙方交机时向甲方收取复印机押金 ；押金在退租时乙方一次性退还给甲方。
- 5、甲方最低租期壹年，从 年 月 日至 年 月 日结束，合约期内任何一方不得擅自毁约，擅自毁约扣叁个月的最低消费作为毁约金。
- 6、租期内，甲方要爱惜复印机，发现问题及时通知乙方维修（我司全天8小时专人负责上门）不得私自维修和找他人维修。乙方接到报修电话必须在上班时间内1—3小时赶到现场，如机器发生同样问题连续两次修复不了，乙方免费换机。
- 7、本协议未尽事宜，双方协商补充。本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。签字盖章生效。

甲方：

乙方：

盖

章：

盖章：

联系

人：

联系人：

地址：

地址：

电话：

电话：

租赁协议复印件篇四

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利
义务关系，经双方协商一致，达成如下协议。

一、租赁清单：

从 年 月 日至 年 月 日止。甲方交付押金人民币 元给乙
方。

三、租金和租金的交纳：

全部租金由基本租金和计数租金两部分构成。

- 1、基本租金：自租赁期第一天起，每月人民币 元（包括所有费用）。
- 2、计数租金：按复印机计数器记录，月复印量 张或以下，只收取基本租金，超出部分每复印一张计费人民币 元，作为计数租金。
- 3、交纳时间、期限：乙方每月 日前抄表（计数器），由乙方将计数结果及费用发给甲方，甲方接到费用单据后7天内将款项付清或转入乙方帐户内，否则乙方有权从押金中扣取款项，并按甲方违约处理。

四、租赁财产的所有权及使用权：

租赁设备的所有权归乙方所有，甲方拥有租赁设备的使用权。

五、租赁设备的保管使用及维修保养：

- 1、甲方如需搬迁租赁设备，必须征得乙方同意，并在乙方技术人员监督下进行，由此发生的一切费用由甲方负担。
- 2、甲方不得以任何方式将租赁设备转交他方使用。
- 3、租赁期间，乙方提供租赁设备的消耗材料（除纸张外）及零配件所需费用（正常使用情况下），并保证甲方的复印效果。
- 4、机器出现故障时，由甲方电话通知乙方维修，乙方接到通知后4小时内作出回应，一天内修复。如果三天内无法修复，心须提供备用机，否则甲方有权提出退机。

六、租赁设备的丢失及毁损：

租赁设备丢失及非乙方的毁损风险（如地震、火灾、房屋倒塌、电压等意外，或甲方人为损坏及丢失等）由甲方承担。

七、违反合同处理：

如甲方不按时支付租金或不履行合同所规定的义务时，乙方有权采取下列措施：

- 1、合同未满，因甲方原因提前退机，要求及时付清当月应缴租金及二个月基本租金作为补偿外，车费及搬运费由甲方负责。
- 2、甲方没按合同履行应缴租金达一个月，乙方收回租赁设备，并追回所欠租金，终止租赁合同，并扣罚二个月基本租金作为违约金。

八、合同终止：

- 1、本合同签订后，任意一方欲终止合同，需提前30天书面通知另一方。
- 2、双方全部履行完毕合同规定的义务后，乙方收回租赁设备，如正常使用，不毁损，退回甲方保证金，本合同终止。如甲方继续租用，乙方应保证在原价格不变的基础上续租给甲方，另签合同。
- 3、甲方也可以向乙方支付双方商定的产权转移费，取得租赁设备的财产所有权，本合同终止。

九、争议的解决：

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不成，甲乙双方同意由杭州市仲裁委员会仲裁。

十、其它：

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方盖章： 乙方盖章：

经办人： 经办人：

租赁协议复印件篇五

甲方(以下简称甲方)：

乙方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》的有关规定，经双方友好协商一致，特签订本合同。

一、双方租赁协议

1、设备型号及费用：

2、租赁时间：

二、乙方注意事项：

1、合同期内乙方不得无故中止合同，不得随意更改租赁价格。合同期满前一个月，乙方未提出书面申请，合同到期后将自动延续壹年。

…… 版面有限,此处隐藏(15099)字文本,完整阅读请下载word文档! ……

7、甲方提供机器，乙方需付押金_____元到租赁期间满一次

性退回乙方。

8、租金结算方法，每张_____元或每月_____元，_____月一次付清。

9、租赁期内每张收取___元，全年不得少___张，不足___张按___张计算，甲方赠送乙方___张一年。

10、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字生效，二份合同具有同等法律效力。本合同若发生纠纷，由××区人民法院仲裁。满双方无异议自动延效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日