

2023年中班社会教案树的秘密(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

施工协议书篇一

乙方：_____

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就打井工程，订立本合同。具体合同条款如下：

第一项项目概况

一、项目名称：_____。

二、项目地点：_____。

三、项目承包范围：本项目设计报告中机电井成x部分(除井管外)的全部，共计眼完成x(完成x为达到项目竣工验收合格的井)。

四、施工标准：以设计报告和竣工验收合格为准。

五、项目承包方式：独立承包。

六、项目工期：_____年____月____日至_____年____月____日。

如遇因不可抗拒自然力(战争、地震、大雨、五级以上大风)等自然因素，经甲方签认后，工期相应顺延：

六、工程量：以设计图纸及业主要求。

第二条项目付款方式

一、合同价：合同单价为 元 米。

二、支付方式：以完成x经监理验收合格后付款50%，经监理业主联合验收合格后付款45%，项目竣工验收合格后付款5%。

三、甲、乙双方责任

一、甲方责任：

1、为乙方提供施工标准即设计报告(机井部分)，做好乙方进场施工前与当地的沟通联系。

2、办理好打井开工审批的有关手续。

3、甲方按约定支付工程款。

4、甲方在乙方完成提出全部完工后，5个工作日内组织验收。

乙方责任：

1、乙方应服从甲方的统一管理，配合甲方做好现场施工管理工作，成x过程中的一切费用均在成x单价中包含。

2、乙方不得无故拖延工期。

3、乙方保证成x达到竣工验收标准。

4、乙方因施工不当，造成更换场地，甲方不负责前期施工费用，损失由乙方自行承担。

第四条违约责任及争议

本合同在执行过程中若发生纠纷时，双方应及时协商解决，协商不成，可直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

第五条其他

一、乙方必须按有关规定，采取严格的安全防护措施，做好自身职工的安全教育工作，若出现安全措施不力而造成的重大伤亡及其他安全事故，甲方概不负任何责任。

二、本合同约定内容，若有一方无故自行终止合同，须向另一方承担打井总费用10%的违约金责任。

三、本协议书经双方签定后即生效。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____法定代表人：_____

乙方(盖章)：_____法定代表人：_____

合同签字日期：_____年____月____日

施工协议书篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为促进农村经济发展，服务农村建设，_____村实施村道公路硬化作业，乙方经申请和相关程序，成为本项目的施工方，甲、乙双方经多次、反复协商，双方达成如下协议条款，共同信守。

一、工程名称及地址：_____县_____乡_____村村道公路硬化

工程，地址在____县____乡____村境内。具体施工范围：

二、施工方式：本次施工由乙方采取全承包（即包工、包料、包安全）的方式进行作业。

三、工程价款及支付办法：

工程施工单价万元/公里，按工程实际施工里程计算工程款。具体支付办法：路基完成后，拨付工程万元；第二层完成后，拨付万元；浇灌混凝土成型米后，拨付万元。其余工程款于整个工程完工后全部拨付。

四、工程施工质量及技术要求：工程须按标准进行施工作业。

五、工程施工期限：

从年月日起至年月日止。遇雨天工期顺延。

六、安全责任：

1、乙方须为施工人员购买相应的安全生产保险，其产生的费用由乙方负责支付。

2、施工中的一切安全责任及后果由乙方自负，并承担一切法律责任，甲方概不负责。

七、其他约定：

1、路基经甲方验收并同意乙方进行混凝土浇注时，由甲方向乙方出据混凝土浇注通知，乙方方可进行混凝土浇注。

2、乙方混凝土浇注完成后，由乙方进行监管维护，直至甲方检查验收合格。

3、施工的一切原辅材料、设施、设备由乙方负责，乙方所使

用材料应符合相关标准和质量要求。

4、施工过程中甲方安排人员进行质量监督，乙方应无条件服从。

5、全部工程结束后，由甲方组织验收合格，并经乡主管部门审查后，方视为完工。

八、违约责任：双方应信守合同，不得违约。单方违约时，违约方应向守约方支付违约金，并赔偿给守约方造成的经济损失。

九、未尽事宜：本合同未尽事宜，双方可另行协商补充，补充规定与本合同有同等效力。

十、本合同由甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲方存二份、乙方存四份。

甲方：（盖章）

法人代表（签字）：

乙方：（盖章）

法人代表（签字）：

年月日

施工协议书篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国电力法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则。就配电工程经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、工程概况

1、配电工程

2、工程地点：

3、工程内容

(1) 户表 块的电力安装(含高低压)及移交给电力部门。

(2) 工程的验收与送电(配电工程涉及与电力部门除外的其他任何单位或个人矛盾纠纷、赔偿事宜由甲方负责)。

二、工程承包方式及范围

1、承包方式：本工程采取方式。

2、承包范围：乙方按照电力部门供电设计图纸中的工程内容进行施工以及验收送电。

三、合同工期：本工程工期为35天(从合同签订之日起计日)。因甲方原因造成误工，工期顺延。

四、合同价款与支付方式

五、双方责任

1、工程质量标准：乙方必须按照电力行业规范、标准进行施工和安装并按照协定的工程内容保质保量完成，电力部门验收合格。

- 2、施工中的安全责任属乙方工作范围内的由乙方负全部责任。
- 3、乙方必须按合同约定时间完成施工任务并验收送电(除不可抗拒的自然灾害外)。甲方必须按协议规定日期付清工程款。
- 4、工程未经验收，甲方提前使用或擅自使用，由此发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。
- 5、乙方在甲方施工期间，甲方指定方进行施工，并负责住户及其它施工部门的矛盾协调，不是乙方损坏的，乙方不负责任。乙方指定 技术员为本工程现场负责人。
- 6、乙方在甲方施工期间，甲方提供施工电源和供水，甲方负责水电费。乙方在甲方安装的箱变、电缆等材料，在未送电前由甲方负责保管。
- 7、设计变更：根据现场实际情况如需要进行方案设计变更，按实际情况经电力部门同意方可进行供电方案设计变更，无论供电方案设计变更与否，合同价款不变。
- 8、工程竣工后乙方向甲方交竣工图1套。
- 9、为了不影响整个工程能及时受电，甲方应及时配合乙方与供电部门协调供用电相关手续。

六、附则

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 2、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况再行协商。

甲方签章： 乙方签章：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

施工协议书篇四

甲方： 乙方：

根据《民法典》的有关规定，为了明确甲、乙双方的权利及义务，确保工程进度和工程质量，经甲、乙双方平等友好协商，特签订本合同。

一、工程名称：建设项目厂区道路水泥硬化。

二、承包形式：采取包工包料施工承包方式。道路水泥硬化所需人工、材料全部由承包方负责（基础层由甲方负责）。

三、工期：全期工程15天，即xxx___月___日至xxx___月___日。

四、工程施工承包价格：厂区道路水泥硬化施工承包价格按混凝土实际体积计算承包价格，全部包干价格为实际验收混凝土体积每立方10公分370元立方，20公分350元立方计算。

五、工程质量：乙方必须严格按工程质量标准施工，水泥一定要采用冀东水泥32.5的配比用料，混凝土密实度严格按标准验收，涨缩间距不超过xxx[]并用石膏进行充填道路硬化施工热门合同篇道路硬化施工热门合同篇。路面保证平整度，路面指纹标准，出现断装和密实度达不到标准，必须返工，并由乙方承担全部返工损失。工程质量保质期xxx[]在xxx内出现的质量问题需进行处理，由乙方无偿的负责处理。（房屋维修合同）

六、安全责任：乙方必须严格按标准规程进行施工，保证安全施工。凡发生安全事故造成人身伤亡事故及损失的，一律由乙方自行负责，并承担全部经济损失。

七、付款方式：采取分期付款方式，工程完成30%时由甲方支付一次，完成60%时由甲方支付一次，全部工程完成经验收后，乙方除留下全部工程5%的保证金外，剩余工程承包款由甲方付清□xxx之内工程没有任何质量问题，甲方付清乙方的保证金。

八、本合同未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

九、本合同经甲、乙双方签字后生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

xxx ___月___日

施工协议书篇五

委托单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《给水排水管道工程施工与验收规范□□gb50268—20xx□和《市政排水管渠工程质量检验评定标准□□cjj3—90□等文件，甲乙双方在依法、自愿、公平和诚实守信的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

一、合同维修范围及费用承包方式

1、甲方委托乙方对建设于污水排水主管道进行维修施工服务；

2、费用承包方式：

二、合同期限

1、本合同签署后7日内乙方进场施工，施工期限为天（另有约定的除外）。

2、维修工程完工验收合格之日起，

三、履行合同条件：

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

四、安全防范措施

1、乙方负责指派专业人员进行管道施工作业；进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。

2、施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告；施工现场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对异地堆积的回填土进行覆盖；乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤亡时，乙方承担全部责任。

五、管道施工标准

1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范》[gb50268—20xx]、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》[cjj3—90]的相关规定，对污水管道进行施工及验收，确保施工管道符合上述标准。

六、施工费支付方式

1、本合同工程款□rmb元，总价款（大写）：元（小写）元；进场前先由甲方垫资支付工程款的20%（53935.8元）给乙方，乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。

2、乙方需拿出工程款的5%即：13483.95元作为维修保证金交付甲方，维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况，即予退还。

七、甲方权利、义务

（一）、权利

2、有权要求乙方按期完工，乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时，甲方有权拒绝在验收记录上签字。

3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工，采取相应措施并经甲方认可后再行施工。

4。甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

（二）、义务

1、提供现场咨询，在乙方需要时提供该作业面的图纸及有关技术资料，供乙方查阅；

3、配备安全管理人员负责现场监督检查。

4。协助乙方处理涉及到业主的事务

八、乙方权利、义务

（一）、权利

1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料；

2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定

3。要求甲方提供水、电、排污接入点。

（二）、义务

1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质；

2、乙方施工中应认真遵守国家及北京市对施工安全的有关规定、技术要求及操作规程；

5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕后制作竣工资料在完工验收时交给甲方；乙方不得以任何形式分包、转包。。

九、违约责任

4、因施工管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方自行承担全部责任；

5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。，

十、合同生效与终止

1、本合同自双方签字盖章后即生效；

2、任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。

3、污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第1种方式解决：

（一）、依法向人民法院提起诉讼；

十二、其它约定

2、双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、乙方提供的招投标文件，施工方案是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

施工协议书篇六

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方现将_____工程的泥工分项工程按照市级优良工程，争创省优部优目标发包给乙方

（包工不包料），为确保该项工程能够按质、按量、按期、顺利地完成和双方的利益，以及完成双方各自的责任，现经双方协商同意，特商定如下条款。如有合同内的发生事项，双方均同意按合同条款执行，互不争议；如发生合同内条款未明事项，双方协商解决，希望双方共同遵守执行。

一、承包范围

1、乙方根据甲方提供的施工图，图纸会审，设计变更施工；包括（基础、柱、梁、板、构造柱、压顶、过梁、化粪池、盖板、飘线）砼浇捣，预制，养护；墙体拉接筋安放；石灰池、吊栏钢丝绳防护、内外墙体的砌筑、空调管透气管预埋（留）、红砖发水砂浆调制；内、外墙面订网片；内墙、外墙（含装饰线条、外墙安装塑料条分隔缝、分二次粉刷，添加防水剂、做到不渗水，门窗立边、滴水线、止水槽等）、天棚、屋面天棚、梁、粉刷；墙体保温、抗裂砂浆粉刷；化粪池、地面、天沟、明沟、散水、检查井、砼浇筑，砌砖，粉刷，找坡找平压光；屋面部分：找平压光，隔热材料、网片铺放，保护层砼浇筑压光养护；墙角泛水；水管、线槽修补，门窗砂浆塞缝，公共楼梯镶贴（外墙、屋面镶贴除外）所有泥工工任内容。清理楼地面，达到符合竣工交验的标准。砼除框架为商品砼其余均为人工自拌砼。

2、要求每层楼面砼浇捣时必须打磨平整，养护不得少于一周，砌筑：按图纸放线、红砖淋水、砂浆按配比调制、做到灰缝饱满。粉刷：冲筋、淋水、合理配料、做到线条有棱有角、墙面平整；外墙压实平整做到不渗水。

3、当天下班前必须把楼地面的砖碎，砂浆清理用完。杜绝浪费行为；对搬运至施工现场剩余的材料，及时垫高搬好堆放整齐，保证施工现场工完场清。借用的工具，材料搬运回仓库，如数交还，如从仓库借出工具的数量与归还数量不符，乙方不够部分须按照原价加以赔偿。

4、乙方应配合甲方的工作，服从甲方的安排，自觉，按时完成甲方分配的零星工作和附属设施的零星工作。

二、承包方式

由乙方包人工、包工期、保质量、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包劳保用品、包工作住宿、包小型工具与用具（斗车、振动器（棒），砂浆搅拌机、淋水用移动水管等），以及二次搬运，材料的进退场装卸。

三、计算方法及承包单价

1、计算办法和承包单价：根据施工图中建筑物所有泥工工程，一次性包定，双方各自承担由于劳务市场工资材料变化的风险：地梁以上按建筑面积计算，工程款单价为_____元/m²，单价分配为：主体砼框架工程按_____元/m²，主体砌体按_____元/m²，内墙粉刷按_____元/m²，外墙粉刷包线条按_____元/m²，楼层清理按_____元/m²。

2、地梁以下及附属零星工程则按分项计算，单价为：（1）砖胎模砌

砖；_____元/块；砌240墙_____元/块；180墙_____元/块；120墙_____元/块。（2）粉刷：墙面、天棚、梁_____元/m²，地下室墙面_____元/m²，地面抹面_____元/m²。（3）砼：泵送_____元/立方米、自拌砼人工拉料_____元/立方米、商砼人工拉料_____元/立方米。（4）计时工资：大工_____元/天，小工_____元/天，基坑清土按_____元/m²，地面回填平整按_____元/m²。

四、付款方式

1、合同签订时（后），乙方向甲方交纳合同履约保证金_____万元，甲方工程完成并验收合格后，一次性退还给

乙方，不计利息。

2、甲方按乙方每月实际完成的工程量在下月15日左右支付（按分配单价的）85%工程款；以此类推，工程竣工验收应付工程总额数的95%，余留5%作为质量保证金，保修期一年，保修期间乙方接到甲方通知单后二天内应及时维修，如未及时派人甲方有权派人维修，费用在乙方保修金中扣除，剩余在保修期到后10天内结清。零星工程月清月结。

3、每期领取的工资或进度款，按照《劳动法》乙方必须按款项的用途和分配计划做成工资表等上交给甲方，由甲方直接给工人发放工资。

剩余部分为乙方所有。

五、甲、乙双方一般责任

1、甲方责任：

- 1)、负责提供乙方施工场地临时用水、用电。
- 2)、负责工地现场的安全生产、工程质量、工程进度、监督和管理。
- 3)、负责对乙方进行安全、质量技术的交底，以及给乙方提供定位轴线、定位墙线及水平线。
- 4)、负责监督审核乙方完成月工程量，按实际月完成工程量款（按本合同第四款第2、3条）拨付工程进度款。

2. 乙方责任：

- 1)、保证进场施工的人数满足进度要求，负责工人临时住宿食安全，并确保进场工人必须持有效身份证，不接收违法人员，如因此造成安全、质量及延期等问题均由乙方承担。

2)、保证所聘用工人之间的一切劳动关系合法，并且乙方与所聘用工人之间的一切劳动纠纷与甲方无关。在工地外发生的任何安全事故与甲方无关。

3)、乙方人员必须服从甲方管理人员指挥，不得同甲方管理人员顶撞、吵架。否则，甲方有权自行处罚乙方200~1000元/人。次处罚。

4)、严格按照施工图与设计变更及国家现行施工验收规范要求及甲方制定的施工组织计划的要求施工，确保工程施工质量，抹灰平整度不得超过5mm同时做到工完场清。如施工质量不合格及材料浪费所造成的一切损失概由乙方负责。

5)、乙方应强化其施工队伍的安全生产教育，严格按照施工操作规程施工，不得乱搭乱拉电线，不得私自安装电源插座，不得强行、违章施工，以杜绝火灾等其他安全事故发生。否则由乙方承担由此产生的全部责任。

6)、施工过程中，乙方及其施工人员应积极主动接受甲方项目部的安全教育学习，严格遵守甲方项目部的管理制度。在施工期间，积极配合甲方做好教育工作。如在施工期间因乙方失职造成所发生安全事故，乙方全承担其责任。

六、工程质量与验收标准

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及甲方、监理单位的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良等级。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照《建筑工程施工操作规程》和《建筑工程施工质量验收规范》进行施工、验收。不得出现不合格工程，凡有不合格工程，乙方除进行返工直至合格外，还需按不合格工程单位面积材料价值的三倍罚款支付给甲方，工期不予顺延。

七、施工工期

乙方必须根据甲方现场所安排的月、周施工组织计划所要求的时间或期限，按时或提前保质、保量完成所承包项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，罚款_____元。施工工期：见开工通知，共_____日历天。

八、停工、窝工

因建设方或设计修改原因需停工时，产生的窝工及乙方进退场等费

九、其它

1、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其它施工队伍组织施工，剩余工程之进度款项将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

2、乙方必须管理好班组工人，遵守国家 and 地方政府的法律法规；服从现场施工管理人员的安排和指挥，不得聚众闹事，不准打架斗殴，如有违反，一切后果由乙方负责，同时处罚3000元/人。次，并且医药费均由打架双方互相支付，如打架工人工资无法支付时，由该带班支付。

3、乙方在施工中，必须坚持“安全、质量同抓”原则，计划用料、节约用料，如超过定额所规定损耗数，超出部分由乙方承担，乙方需给甲方赔偿所损耗的材料（按甲方进货单价计算），如乙方的用料控制节约成本，节约的差价，甲方可给予奖励乙方。

4、乙方每天下班时要及时清理（或归类）工作面范围内的材

料，不得将材料乱堆放，否则甲方如发现乙方清理不及时或未清理，甲方另行安排人员清理（或归类）并对乙方处以罚款，清理（或归类）费用按双倍扣除。在上下材料时，未经施工员（或办公室人员）的同意，自行拆除安全围护；外架安全网，材料往下丢，每次罚款_____元。

5、工地的水泥袋、纸箱等全部由工地办公室统一回收，任何班组、

个人不得违反，如有违反者，除收回卖物款外，还加罚款_____元/次。

6、乙方在施工期间生活自理、柴火自购，不得拿工地的材料（包括废料）做燃料，如有违反，处以罚款_____元/次。如需办理暂住证（或其他证件），可由甲方代办，但费用须由乙方支付。

7、乙方应认真施工，服从工地管理人员的指挥，如出现工程质量（或施工进度）达不到要求不服从现场管理人员指挥的，被甲方勒令退场或自行退场的，退场时，乙方的工资按已完成合格工程的90%结算，乙方不得有异议。

8、乙方及其施工人员不得私自拉接电线，禁止使用电器、电炉等用电器具，如需照明用电应由现场专职电工进行拉接。违者，处以罚款50元/次，并没收该用电器具。如造成安全事故的，则由本人及该班组承担一切责任和后果。

9、乙方不得把所承包的工程进行分包，否则甲方有权辞退乙方，同时处以罚款_____元，且所造成的损失全部由乙方负责。

十、合同的生效与终止

本合同自双方签字之日起生效，竣工结算、甲方支付完工程

款时自然终止。

十一、合同份数

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表签名：_____乙方代表签名：_____

乙方身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

施工协议书篇七

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《____市合同格式条款监督条例》、《____市建筑市场管理条例》，建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共

同遵守。

第一条工程概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

2、乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

3、装饰施工地点：_____区（县）_____
路____弄（村）____号____楼____室。

4、住房结构：_____房型____房____厅____套，施工面积_____平方米。

5、装饰施工内容：_____。

6、承包方式：_____（包工包料、清包工、部分承包）。

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

8、工期：自_____年____月____日开工，至_____
年____月____日竣工，工期_____天。

第二条材料供应的约定：风险提示：对于采购材料和工程设

备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，甲乙双方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料：乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第三条关于工程质量及验收的约定：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》____市建设行政主管部门制定的其它地方标准，质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计，提供施工图纸一式_____份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（见附件四《工程项目变更单》）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

8、工程保修期_____年。竣工验收后甲、乙双方签署《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期_____年，从竣工验收签章之日起算。

第四条有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后，方能施工。

第五条关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式：（将不选定方式划去）

（1）工程款付款可以双方协商约定；

2、双方款项往来均应出具收据，施工结束乙方应开具统一发票交甲方。

第六条其它事项

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前三天，向乙方提供经物业管理部门认可

的施工图纸或做法说明一份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2、乙方工作：

(1) 参加甲方召集的施工图纸或施工说明的现场交底。

(2) 指派_____为乙方驻工地代表，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

第七条违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付_____元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付_____元违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

第八条纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向____市家庭装饰行业协会申请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向上海仲裁委员会申请仲裁。

第九条合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款_____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第十条附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙_____把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本合同签订后，工程不得转包。

3、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，合同附件

为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。凡在本市各家庭装饰有形市场签订的合同，本合同一式____份，甲乙双方及市场有关管理部门各执____份。

4、本合同当事人自愿鉴证的，可将本合同提交所在区县的工商行政管理部门进行鉴证。

甲方（签章）：法定代表人：_____年____月____日

乙方（签章）：法定代表人：_____年____月____日