

2023年幼儿园圣诞节手工圣诞树教案 中班手工活动教学反思(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

施工合同免费篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方承包甲方 大灵线岳门湾段路面大修 工程，总承包金甲、乙双方共同签署本合同，并履行各方的权利和义务。

一、合同内容、工程质量和工期要求

1、乙方同意承包门湾段的工程施工任务，其主要工程项目见工程量清单所列内容。

2、工程质量：工程交工验收应达到合格工程标准。

3、合同期限

(1)、乙方必须于20xx年9月5日前开工□20xx年10月1日前全部完工。合同工期为日历工期，包括各种因素和自然条件影响日在内。如因甲方原因，经书面签证，工期可顺延，但不再同意追补投资。

(2)、乙方同意项目的维护期为十二个月。自交工初验合格，监理工程师签字之日期起计算，工程在一年内发生损害，经

分析损害原因，如由施工质量而造成的，乙方应对此承担责任(包括经济责任)。

二、合同造价

____元整，(其中人工费_____元，材料费_____元，机械费 _____元)，此次按单价合同管理执行。

三、工程施工

1、乙方应严格按甲方提供和指定的设计文件、施工图纸、技术管理制度、施工规范、操作规程及设计要求组织施工，保证工程质量和工期。

2、乙方应使用符合规范要求的原材料，在施工中如发现乙方使用不合格的原材料，甲方有权制止其使用，并要求清运出场，由此所发生的费用由乙方自理。

4、在甲方交给乙方的图纸和设计文件中，若有错误和矛盾之处，乙方应及时按变更设计程序书面报告，甲方确认后给予书面签证。否则由此引起的后果由乙方负责。

5、乙方应作到文明施工，规范管理。施工机械、工程原材料摆放有序，竣工后应及时清理现场。

6、乙方在施工中，每道工序完成后都应得到甲方现场管理人员的认可后，再进行下道工序。否则，对于不合格工程甲方有权令其返工，由此所发生的费用由乙方负责。

四、工程结算与付款

工程交工验收达到合格工程时，工程付款按实际完成工程量最后一次性付清。

五、附则

1、在施工中乙方应做好施工安全保障工作以及施工人员的安全教育，施工现场要设置相应符合gb5768-1999《道路交通标志和标线》的标志，确保施工安全。如因标志设置不全或不符合国标而发生的安全等纠纷，由乙方负全责。

2、本合同正本一式三份，甲方两份，乙方一份，签章(字)生效。

3、本合同自签字之日起生效，工程完工后，经验收无缺陷或缺陷已修复，且甲方支付全部工程款，合同终止。

4、工程量清单附后。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

施工合同免费篇二

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工、包料（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

(3) 承包人包工、发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

第七条 工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

第十一条：合同生效

11.1本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

11.2补充合同与本合同具有同等的法律效力。

11.3本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：（签章） 乙方：（签章）

住所地址： 企业地址：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签约日

施工合同免费篇三

甲方：

乙方：

甲方将位于居住房屋交由乙方施工，为确保工程质量、圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程结构：地面3层，均为砖混结构。
- 2、建筑面积(施工计算方式)：一层97.88平方米(不含楼梯)，楼梯9.62219.24平方米；二层93平方米(不含楼梯，阳台按半面积计入)，楼梯7.86215.72平方米；三层76.4平方米(阳台按半面积计入)。合计302.24平方米，最终按建筑实际面积为准。

第二条：承包方式

- 3、隔热层、屋顶盖瓦不再计工价；
- 4、工程承包内容：土建工程、雨水排水及房屋装修；
- 5、基础由甲方负责，乙方负责回填。
- 6、甲方负责门窗(包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆)的安装。
- 7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。
- 8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

第三条：工程工期

- 1、甲方规定动工时间为_____年___月___日至年月乙方不得提前和推后。
- 2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方

施工费。

第四条：工程质量

- 1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。
- 2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员甲方验收合格后乙方方能进行下一环节施工。
- 3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊(坡屋顶钢筋搭接)。
- 4、地面工程：一层铺贴地砖。
- 5、外观工程：整幢楼内外水泥清光到顶。
- 6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。
- 7、楼梯工程：楼梯上贴瓷砖。
- 8、水电工程：阳台、屋顶排水设施安装。
- 9、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

第一层主体工程完工(

第一层楼顶结束)后方付乙方壹万元；

第二层主体工程完工(

第二层楼顶结束)后甲方付乙方贰万元;其余款项待工程按图纸施工完成,通过验收后一次付清。工程装饰完工并交付甲方使用后,双方结算,由甲方一次性付清工程余款(质量保证金x除外)。乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起,乙方保修为_____年,无质量问题,到期一次性付清质量保证金,保修期内如有房屋漏水,沙灰墙体裂缝,瓷砖脱落等施工问题,乙方接到甲方房屋质量问题,乙方应迅速及时地进行处理,直到甲方满意,否则甲方请人处理,工时及材料从保证金中扣除。如存在严重工程质量问题,乙方应承担全部责任。

2、甲、乙双方必须共同遵守,以上约定的付款方式,不到付款时间,乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

第六条: 安全生产及其它

1、在施工中,要把安全施工放

第一位,抓好施工用电,用水安全,高空作业必须系好安全带,做到安全施工,文明施工,杜绝一切不安全事故,倘若发生病、伤、亡等一切安全事故,责任由乙方全部自己负责,甲方不承担任何责任。

2、在合同期内,乙方不得故意长期停工或多加工钱,如果违反本条款,乙方必须赔偿违约金2万元,已做工程不再支付工钱,本合同终止。

3、施工期内,工程质量由甲方监督施工质量。

第五条: 合同终止与生效

1、本合同自甲、乙双方签字并加盖手印后生效(合同涂改无效)双方履行完成合同条款内容后终止。

2、本合同一式两份,甲、乙双方各持壹份,均具同等法律效

力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

3、合同订立地点：____省____市____县____镇雨洒村一组。
(下无正文)

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

施工合同免费篇四

甲方(发包方)：委托代理人：

乙方(承包方)：委托代理人：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照《民法典》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，乙方承揽甲方安装工程，经双方友好协商达成共识，签订本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：

二、工程范围：

三、材质要求：

四、技术要求：

五、工程说明：

六、施工方式：包工包料，预留端口符合相关技术要求。

七、工程质量及要求风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程质量必须达到供电部门优良工程标准。

2、材料供应风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

（1）本安装工程中所需的主要材料、主要部件和设备，由乙

方自行购买，但质量必须符合合同要求和现行国家标准。

(2) 乙方应按照国家设计要求和国家规定的有关技术标准采购材料；所购的材料乙方必须提供合格证、化验单等有关证明文件，并对材料质量负责。

(3)、乙方所使用的材料应确保无假冒伪劣产品，否则，乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

八、工程工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

1、准备工期：_____个日历天。

2、安装工期：_____个日历天。

3、制作工期自合同预付款支付之日起计算。安装开始时间由甲方提前3天通知乙方，乙方必须在规定时间内到达施工现场，开始施工。因天气不可抗拒因素工期相应顺延。

九、工程价款与支付方式

1、工程总价：_____元整。大写_____。

2、本工程所有款项采用银行承兑方式支付。

3、合同生效后，甲方一次性支付合同总价款的95%作为预付工程款，剩余5%作为质保金，验收合格经确认无质量问题，乙方出具同价款真实有效的增值税发票后付清余款。

十、工程验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向供电部门和甲方提供完整竣工资料，并组织验收，依通过电力部门验收为准，但违法违规通过验收的除外。

2、验收不合格的部分，乙方应采取修理、更换等补救措施。若工程达不到合同要求，但不影响正常使用，可采取折价措施。若工程难以实现合同目的，乙方除退还甲方已支付的工程款外，还应赔偿甲方相应损失。

十一、工程质保期风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

2、合同质保期满后的维修，由甲方购置材料，乙方负责维修、更换，发生费用由双方协商解决。

十二、双方责任

1、甲方

(1) 负责施工场地及场外线路通道的赔青、协调工作，满足安装施工条件。

(2) 派驻现场工程师对工程进度、工程质量进行监督。

(3) 负责用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续办理。

2、乙方

(1) 合同签订后____日内乙方应根据施工要求，与其他专业沟通做好预埋及施工指导工作。

(2) 负责施工场地的临时生活设施安排，材料进入工地后负责卸车和保管。

(3) 在施工中乙方应经常进行安全施工教育，若发生工伤事故，由乙方自行负责。

(4) 及时向甲方提供开工通知书、施工进度表、竣工验收资料。

(5) 现场工程材料和安装的设备在交付甲方使用之前负责保管，并清理好场地。

(6) 按照有关规定提供竣工验收资料，办理竣工验收报告，并承担验收所发生的一切费用。

(7) 工程完工后对甲方的相关技术人员进行培训。

(8) 协助甲方办理用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续。

十三、违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况

发生，也有据可依。

1、因乙方的原因，工程延期交工，每日向甲方赔偿工程总造价万分之五的逾期违约金。

2、其他违约本合同有约定的依照约定，无约定的按《民法典》执行，违约方承担对方的经济损失。

十四、合同争议的解决方式凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，双方同意通过_____仲裁委员会进行仲裁。该仲裁委员会作出的裁决是最终的，甲乙双方均应受其约束，任何一方不得向法院或其它机关申请变更，除非仲裁委员会指定。仲裁费由败xx承担。

十五、附则

1、本合同双方签字盖章后生效。

2、本合同一式_____份，乙方_____份，甲方_____份。

3、本合同履行地点：_____。

甲方：（公章）委托代理人：_____年____月____日

乙方：（公章）委托代理人：_____年____月____日

施工合同免费篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂

料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条

工程概况

1. 工程地址：
2. 施工内容：外墙涂料粉刷，总面积约 立方米。
3. 工程开工日期：_____年___月___日
4. 工程竣工日期：_____年___月___日
5. 工程承包方式：包工包料。
6. 工程总天数：天，雨天顺延。

第二条 工程价款

工程价款按照每平方米元计算（大写）（

元，以实际测量面积计算）。增加工程，增加造价；减少工程，减少造价。

第三条

质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准：所有外墙面
1. 2米高做咖啡色，

1. 2米以上用蓝色。老办公楼和销售部办公楼全部做咖啡色墙面

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由乙方采购的材料，产品质量由乙方自负；包括施工质量由乙方负责。

5、乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第四条

材料供应

乙方提供的材料如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条

付款方式

合同签订后，甲方在工程开工时付

%的工程款；工程竣工验收合格，双方进行结算，乙方开具发票后，甲方在三个月内支付

%的工程款，剩余的

%工程款作为工程质量保证金，在工程质量保证期（自验收之日起_____年）内没有质量问题，质量保证期满后____日内一次性付清。

第六条

工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

第七条

工程验收

双方按本合同

第三条约定的验收标准进行验收。

第八条

其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿。

第九条

违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条

争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十一条

本合同自双方盖章或签字后生效。

第十二条

本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：

乙方：

委托代理人：

签约日期：_____年____月____日

施工合同免费篇六

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目 一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容： 四、承包形式：

第二条 工程期限 一、合同工期总日历天数 天

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。 第三条 工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

双方同意按下述第 方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同

包干价为 元人民币(大写：)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后 日内，甲方支付 元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付 元工程款；

3、余款 元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算

后的总价下浮 %作为本合同的结算价款。

1、甲方于 支付 元;

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

第五条 施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收

前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

一、本工程保修期限为 年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话： ；乙方保修联系人： 。

第九条 违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任, 甲方延迟付款的违约责任均无)

一、乙方未能按时竣工的, 每延期一日应按工程总价款的 向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期15日以上视为根本性违约, 甲方有权解除本合同, 乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外, 还应向甲方支付违约金人民币 元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约, 视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除), 此外应赔偿因此给甲方造成的损失。(可否作为解除合同条件?)

三、协议一方擅自解除或终止本合同的, 违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十条 纠纷解决办法 因本合同产生纠纷, 如协商无法解决, 双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 附 则

一、甲方代表为 , 乙方代表为 。

二、本合同一式二份, 甲乙双方各执一份, 自双方代表签字, 加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

施工合同免费篇七

甲方：

乙方：

为解决问题，甲方委托乙方承担维修施工任务，为了保证施工质量及施工期间不影响居民业主的正常生活秩序，经甲、乙、双方洽谈，就维修施工签订本协议。

一、工程地点：

二、工程内容：

三、合同工期：

四、工程费用及付款方式：

- 1、本工程报价为人民币大写（小写元）；
- 2、在工程结束后经双方确认后10日内一次付清。

五、甲方责任：

- 1、甲方配合乙方人员的工程施工，协调施工中出现的問題；
- 2、甲方配合乙方在道路开挖及管道维修过程中，与相关区域内的业主或使用人的协调工作。

六、乙方责任：

- 1、乙方负责该处漏水管道的定位、放线、维修和复测工作；
- 2、乙方负责施工地段的行人和车辆的交通安全；

5、乙方如需停水施工，需提前3天告知甲方；

6、乙方施工不得影响小区正常秩序，安全自行负责；

7、乙方在维修结束后进行24小时保压试验，经三方确认无渗漏后方可回填。

七、丙方责任：

1、丙方配合乙方施工单位进行路面车辆疏导工作；

2、丙方负责施工过程中的监督、协调及落实工作。

八、此次维修质保期为两年。

九、违约责任：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向上级部门申请调解。

十、本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式肆份，经双方签字盖章后正式生效。甲乙双方各执两份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日