

# 最新农村房屋改造装修合同(模板6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村房屋改造装修合同篇一

甲方：\_\_\_\_身份证号：

乙方：\_\_\_\_身份证号：

甲方利用乙方名义在\_\_\_\_省\_\_\_\_市购买\_\_\_\_路103号b幢102室房屋，该房屋面积为97.07平方米，总房款为人民币40万元(大写：肆拾万元整)，首付款18万元(大写：壹拾捌万元整)已由甲方支付，银行贷款以乙方名义办理，贷款金额为22万元(大写：贰拾贰万元整)，为明确该房屋产权问题以免日后产生纠纷，特达成以下协议：

一、该房屋的首付款及日后的银行贷款均由甲方支付及归还，乙方对该房屋未支付任何款项；房屋登记在乙方名下期间，产生的与该房屋有关的一切费用(包括但不限于物业管理费)及收益均由甲方承担和享有，并且该房屋损毁灭失风险，均由甲方承担。

二、房屋产权登记在乙方名下，乙方为该房屋的名义所有权人，乙方知晓也确认甲方为该房屋的实际所有权人；更名前房屋产权、使用权实际归属为甲方，与乙方无关，乙方不享有占有、使用、收益、处分等任何权利。

三、该房屋登记在乙方名下期间，乙方无权将此房屋以出租、质押、抵押、另卖他人或用此房屋抵债等任何形式进行处分。

四、该房屋产权不属于乙方夫妻共同财产，乙方在遇到任何情况都不得以任何形式对该房屋产权进行变卖。

五、该房屋的房产证等所有与房屋有关的资料均由甲方保管。

六、甲方将该房屋的贷款还清后，有权要求乙方将该房屋过户到甲方名下，但所发生的过户登记等相关费用由甲方承担。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方：(签章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村房屋改造装修合同篇二

甲方：(原房屋所有人，以下简称甲方)：

乙方：(购房人，以下简称乙方)：

为了保证双方当事人的合法权益，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

1、该集资房地处\_\_\_\_\_小区，\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_室。该房是\_\_\_\_\_房权证城字第\_\_\_\_\_号。土地使用权号：\_\_\_\_\_集用(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号。

2、该房建筑面积\_\_\_\_\_平方米。其中套内使用面积\_\_\_\_\_平方米，公共分摊面积\_\_\_\_\_平方米，每平方米集资单价为\_\_\_\_\_元，房屋总价款为\_\_\_\_\_元。

3、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

#### 4、附属设施情况：

1、甲方将\_\_\_\_\_公司集资的房屋集资权转让给乙方，甲方一次性收取转让费，付清甲方先行垫付的首付款项后，房屋所有权随即转让给乙方、今后的房屋按揭定期缴款等事项与甲方无关，甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

2、按照甲乙双方协商一致的原则，乙方一次性付给甲方集资权转让费\_\_\_\_\_元，付清甲方先行垫付的首付款项\_\_\_\_\_元。

1、乙方在\_\_\_\_\_日付给甲方集资转让费及甲方先行垫付的首付款\_\_\_\_\_元人民币。

2、甲方应在付上述款项付清后提供原首付款凭据、做好交接手续。

1、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

2、因该房所发生的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

3、因该房所发生的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

1、乙方一次性付清集资转让费及甲方先行垫付的首付款项后，

甲方不再享有该房的任何权利和义务。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村房屋改造装修合同篇三

本站后面为你推荐更多农村房屋转让协议书！

甲方：（原房屋所有人，以下简称甲方）：

住址：

联系电话：

身份证：

乙方：（购房人，以下简称乙方）：

住址：

联系电话：

身份 证：

为了保证双方当事人的合法权益，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

### 一、住宅基本情况

1、该集资房地处\_\_\_\_\_小区，\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。  
该房是\_\_\_\_\_房权证城字第\_\_\_\_\_号。土地使用权号：\_\_\_\_\_

集用( )第 号。

2、该房建筑面积 平方米。其中套内使用面积 平方米，公共分摊面积 平方米，每平方米集资单价为 元，房屋总价款为 元。

3、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

4、附属设施情况：

## 二、房屋集资权转让约定及转让费用

1、甲方将 公司集资的房屋的集资权转让给乙方，甲方一次性收取转让费，付清甲方先行垫付的首付款项后，房屋所有权随即转让给乙方、今后的房屋按揭定期缴款等事项与甲方无关，甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

2、按照甲乙双方协商一致的原则，乙方一次性付给甲方集资权转让费 元，付清甲方先行垫付的首付款项 元。

## 三、缴款期限

1、乙方在 日付给甲方集资转让费及甲方先行垫付的首付款 元人民币。

2、甲方应在付上述款项付清后提供原首付款凭据、做好交接手续。

## 四、甲方违约责任

1、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

2、因该房所发生的\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

## 五、乙方违约责任

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

3、因该房所发生的\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

## 六、双方约定的其他事项

1、乙方一次性付清集资转让费及甲方先行垫付的首付款项后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋改造装修合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_房地产服务有限公司

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

### 一、房屋概况

出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_市支行办理了按揭贷款。

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_万元（包括转让价和所有其他费用）的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，（1）甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金（2）甲方将押金\_\_\_\_\_元及已收取的租金\_\_\_\_\_万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的'房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_万元。

九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲、乙双方各自承担。本协议签订后，

甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任：

1. 甲方确保房源可靠、手续合法；并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》。土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

十一、违约责任：

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费\_\_\_\_\_元。乙方已交付的定金\_\_\_\_\_元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订房屋转让合同后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲、乙双方和代理方各执一份。

## 农村房屋改造装修合同篇五

本站后面为你推荐更多农村房屋分家协议书！

协议人：

(一) \_\_\_\_\_ (姓名)，男(父亲)，\_\_\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二) \_\_\_\_\_ (姓名)，女(母亲)，\_\_\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，别无其他子女。

因子女均已婚配，现将家庭财产、房产和父母赡养经三方协商，达成以下协议：

(一) 房屋分配：\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造两处房产：

1、位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。

2、位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。

现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

(1)、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

(2)、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

(3)、其子女对上述房产的`分归均无异议。

(二) 父母赡养义务

1、父母单独居住期间，子女双方每个月需各提供

独居住期间生活费。

3、子女应为被赡养人提供安全、舒适、方便的居住场所以及其它生活用品。子女应当妥善安排被赡养人的住房，不得强迫被赡养人迁居条件低劣的房屋。父母单独居住的，如房屋

损毁，子女应负责及时维修，确保父母的住所不破、不漏，卫生整洁，费用由子女共同承担。

5、父母单独居住时所需的水、电、煤气、电话、有线电视、零用钱等日常必须费用由各子女承担。父母生活用品、个人用品的更换、维修费用由各子女共同承担。

(三)、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

(四)、本协议经当事人签字生效。

(五)、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证人处留存一份。

协议人：

公证人：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村房屋改造装修合同篇六

协议人：

(一)\_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_ (姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ ·····，别无其他子女。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位

于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ . . . . . 对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。  
协议人：

年 月 日

## 分家协议书2

今有徐新法、陈金娣家庭成员中二子（徐海清、徐海明）均已经成年，准备分家另过独立生活，父母为子女生计考虑，愿将自己所有的财产分与二子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分家协议书为凭。

四、共同债务分配：家庭共同债务不分配，由徐新法、陈金娣二人偿还；

七、本协议一式四份，经所有当事人签字并芝里社区盖章后生效，徐

新法、陈金娣夫妇持一份，徐海清、徐海两兄弟各执一份，芝里社区备案一份。

签字处：徐新法、陈金娣

20\_\_年\_\_月\_\_日