

业务租赁合同 场馆租赁业务合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

业务租赁合同篇一

甲方：

乙方：

双方友好协商，就场馆租赁事宜，达成如下协议。

一、场馆信息

场馆名称：

具体信息：

二、租赁用途

活动主题：

补充说明：

三、租赁时间

类别信息备注

起始时间_____年____月____日时分

截止时间_____年____月____日时分

入场布置起始时间_____年____月____日时分

撤场截止时间_____年____月____日时分

闭馆时间场馆不能正常进出或使用的时间

四、租金

1、租金标准：合计：元

2、支付方式：

_____年____月____日前乙方支付元作为定金以及租金的首笔款

_____年____月____日前乙方支付元

活动结束后10天内乙方支付元

3、押金：_____年____月____日前乙方支付元作为押金。

4、甲方指定收款账号：

开户行：

户名：

5、发票：甲方应于收到全部款项后提供正规足额发票。

五、其它服务与费用

甲方向乙方提供的其它服务与收费见下表：

项目说明费用备注

网线免费

空调免费

会议室100/小时以乙方实际申请使用时间为无准

投影仪免费

用电免费

车位10个免费

保安2名现场保安免费

广告位或展示位场馆外可摆放不超过两个易拉宝免费租赁期间可摆放乙方自行制作。

如无特别说明，本条所列费用应在活动结束后5天内结算。

六、场馆使用特别说明

七、场馆安保责任

双方同意，甲方的安全义务按如下第种方式处理：

1) 除非另有说明，甲方不对场馆内的财物丢失被盗承担任何责任

3) 甲方对场馆提供通常的、一般性的安全保障义务，确因甲方未履行此义务导致乙方财物丢失被盗的，甲方应予赔偿。

八、其它权利义务

- 1、活动的相关审批手续，由乙方自行负责，甲方应予配合。
- 2、乙方及其人员应遵守甲方有关治安、消防及卫生方面的规章制度，维护好场馆内外的设备、设施，损坏东西照价赔偿。

九、违约责任：

- 1、如乙方不能如期使用甲方的场地，甲方不向乙方退回已交付的款项。
- 2、如乙方逾期支付款项的，每逾期一日，应按逾期金额的1%向甲方支付违约金。

逾期超过5日的，甲方有权解除本合同。

- 3、如甲方不能如期向乙方提供场地，甲方应按下列规则计算中的最高一项对乙方进行赔偿或支付违约金：

- 1) 以乙方向甲方实际已支付的费用两倍向乙方赔偿
 - 2) 给乙方造成的损失，包括乙方向第三方承担的赔偿、违约金、前期投入等。
- 4、因不可抗力造成双方中的任何一方不能履行本协议的条款，双方不追究违约责任。

十、其他

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自签字、盖章之日起生效。

甲方：

联系人：

联系方式:

乙方:

联系人:

联系方式:

业务租赁合同篇二

乙方: _____

甲方的室内和室外花卉租赁业务将由乙方承担, 并且以下条款将由双方协商确定:

1. 花卉品种以双方都能接受的价格显示, 花卉树木价格表(经双方签字确认后确认)用作本合同的附件。

2. 本合同中鲜花的位置为: _____, 双方批准的租金为 _____, 租金支付日期为每个月前 _____ 天。

3. 甲方提议增加或减少或更换其他花卉品种的, 应当按照预算标准增加或减少相应费用。

4. 双方协商 _____ 年的 _____ 年 _____ 年的租用花卉合同。

5. 甲方的责任: 照顾所有摆放的植物, 如有损失或人为损坏, 应根据花的价值进行赔偿。

6. 乙方的职责: 确保所栽植的植物正常无病虫害, 及时修剪植物残渣, 并由专人负责日常管理, 并定期派人检查植物生长情况。植物和生长不良的植物将免费更换。

7. 双方都必须遵守合同。如果一方终止合同，则应提前一个月通知另一方，以免给另一方造成损失。双方应在相互理解和让步的基础上执行本协定。

8. 本合同为_____份，甲方应保留_____份，乙方应保留_____份，并自签字之日起生效。

甲方(印章)：_____乙方(印章)：_____

代表(签名)：_____代表(签名)：_____

_____年____月____天_____年____月____天

业务租赁合同篇三

甲方： 深圳_____公司 机构代码： 联系电话： 地址：

乙方： 联系电话： 身份证号码： 户籍地址： 现居地址：

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲、乙双方经友好协商，就贷款融资业务开拓达成以下协议：

第一条：乙方认同甲方制定的个人代理协议，并保证严格遵守。

第二条：乙方与甲方没有劳动、劳务以及其它任何形式的聘用关系，甲、乙双方的权利、义务由本协议约定。

第三条：乙方享有的权利

1. 根据本协议约定，为甲方介绍客户，从事客户开发。

2. 乙方成功开发客户后：(签署《贷款服务合同》且资金到位)，有按本协议约定向甲方收取个人代理报酬的协议。

第四条：乙方应尽的义务

1. 遵守国家的法律、法规和政策。
2. 遵守甲方的相关规章制度。
3. 遵守协议规定、个人代理服务准则。忠实准则：必须遵循诚实信用原则，忠实履行自己的中介义务，积极促成客户签订《贷款服务合同》，不得阻扰妨碍客户的签约活动，不得损害客户的合法权益。告知义务：如实向签约双方告知有关签订事项，特别要向客户阐述该笔贷款金额，所需承担的利息费，贷款业务的有关进度。向甲方提供真实的各人信息材料，积极配合融资部门贷款申请，以保障贷款顺利进行。禁止越权代理：乙方仅作为提供“报告订立合同的信息或提供订立合同的介绍服务”，无权代理签订《贷款服务合同》；实名准则：在从事中介业务时，乙方不得隐瞒身份；同时必须向甲方提供客户的真实身份。

第五条：乙方开发客户的费用由乙方自行承担。

第六条：乙方与甲方签订本协议后，方可进行业务开发，并据此行使有关权利，承担有关义务，接受甲方有关个人代理商管理制度的约束。

第七条：居间报酬及领取方式

1. 乙方实际促成客户签订《贷款服务合同》，并严格履行本协议，从银行放款起，甲方按月计算并向乙方支付报酬。
2. 乙方的中介报酬以人民币支付，并于次月20号存入乙方提供经甲方认可的银行账号(账号信息见下表)：
3. 乙方中介报酬计算方法及奖励标准(附表)

第八条：业绩考核要求甲方定期对乙方业绩进行考核，对业绩优秀的给与额外奖励，对业绩不达标敦促其改进，限定期限仍无法达到考核标准，甲方有权终止个人代理合作关系。

备注：对完成或超额业务量个人代理奖励(现金、物品、旅游等)，具体奖励按月初制定奖励方案实施。

第九条：乙方有以下行为之一的，甲方有权单方面终止本协议。甲方终止合作关系的传达方式包括：书面文件邮寄。

1. 利用甲方代理商身份变相非法集资或融资的。
2. 以甲方代理商的名义从事非法代理交易业务。
3. 以甲方代理商的名义从事于授权范围无关的活动，损害甲方形象的。
4. 向客户做获利保证或共担风险承诺的。
5. 其他有损于甲方利益和客户利益的行为。

第十条：因本协议或履行本协议产生的纠纷，双方应友好协商。协商不果，可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条：生效和有效期

一)、《业务授权书》(附件

二)、《个人代理商自律承诺书》(附件

三)为本协议附件，与协议具有同等法律效力。

2. 本协议有效期为日至日，协议期满提前15个工作日商定续签或终止合作。

业务租赁合同篇四

项目名称：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

姓名/名称：_____

身份证号码/公司注册号码：_____

注册地址：_____

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商一致，就商铺租赁事项达成以下意向，以资双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方承租位于_____弄的_____国际品牌珠宝中心的商铺，建筑面积以测绘报告为准。

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租期：3年，整体开业日：暂定_____年_____月_____日，具体以甲方书面通知和双方签署正式租赁合同为准。

2、租金：

装修免租期：自_____年_____月_____日前。

如珠宝中心整体开业日期晚于_____年_____月_____日，则一年经营免租期的起算时间相应顺延，即自珠宝中心整体

实际开业日期开始计算。

在免租期内，乙方无需支付租金，但需支付物业管理费、合同保证金、履约保证金、质量保证金、装修押金、装修管理费，及该商铺实际所发生的水、电、通讯、设备、空调供应等费用。

3、缴租方式：采取先付后用的原则，押二付三；乙方也可选择年付的方式，甲方给予当年租金8%的优惠。

4、租赁用途：乙方租赁该商铺仅限于经营_____，且甲方有权对乙方的经营资质及经营商品进行审核。

三、定金

1、乙方应在本意向书签订之日向甲方支付人民币_____元的定金；

注：租赁铺位在_____平方米以内的，签意向书时交纳_____万元的定金；_____平方米以内的，签意向书时交纳3万元的定金；_____平方米以内的，签意向书时交纳_____万元的定金；_____平方米以上的，签意向书时交纳10万元的定金。

2、乙方应根据甲方的通知，前往甲方处签订正式的租赁合同，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。若乙方未按照甲方要求及时签订正式的租赁合同或未按照甲方要求提供相关证件资料的，则视为乙方自动放弃承租该商铺，甲方有权将该商铺出租给第三方，并没收乙方的全额定金。如因甲方原因导致乙方无法承租该商铺的，则甲方需双倍返还乙方定金。

四、本协议所涉定金应支付至甲方以下指定账户：

开户银行：_____

开户名称：_____

开户账号：_____

乙方指定账户：_____

开户银行：_____

开户名称：_____

开户账号：_____

五、双方确认：如因司法机关、行政机关依法限制该商铺出租权利或由于地震、风灾、火灾、水灾、战争及其它不可抗力事件导致该商铺无法继续出租的，则乙方有权拒绝签订房屋租赁合同，甲方全额返还乙方已支付的定金，双方互不承担任何责任。

六、本意向书一式叁份，经甲乙双方盖章或签字后生效，具有同等的法律效力，甲方执两份，乙方执一份，在双方签订《租赁合同》后本意向书自动失效。

_____年_____月_____日

业务租赁合同篇五

甲方姓名：

甲方身份证号：

乙方：

为维护甲乙双方合法权益，根据有关法律、法规，甲乙双方

在平等、自愿、公平、诚信的基础上，业务开通及终端使用达成如下协议：

第一条 “魔百和”业务通用条款

魔百和是乙方推出并由乙方收费的一项互联网业务服务。该业务是以宽带网络为载体，以视音频多媒体为形式，以电视机作为显示终端，为宽带终端用户提供全方位有偿服务的业务。

(一)业务资费

魔百和资费：选择方案____办理：

方案1：收视费元/月，魔百和业务订购成功当月开始计费，按月收费，合约期2年。

方案2：两年内魔百和基础收视费元/月。

方案3：前____个月魔百和基础收视费元/月，后____个月基础收视费按15元/月收费。

魔百和合约到期处理方式：方案合约期满后，如任何一方未向对方提出终止或变更魔百和合约要求的，方案合约期满后魔百和继续使用，按基础收视费15元/月收费。

(二)用户停、复、拆机规则

1. 甲方办理“魔百和”业务后，合约期内所捆绑的宽带账号、手机账号不允许销户、拆机，不得中途撤销本协议约定办理的优惠活动，不得提前终止本协议约定办理的优惠活动。

2. “魔百和”业务与宽带的使用状态一致：若手机欠费停机，则宽带和魔百和业务相应停机，手机缴费开机后，宽带和魔百和业务于24小时内相应开机。

(三) 关于用户端设备(机顶盒)获得方式及归属权的明确:

用户端设备(机顶盒)获得方式及归属权按照以下第_____种方式确定。

1. 办理合约方案使用机顶盒:

终端设备为乙方拥有所有权,则甲方需在办理业务实缴纳设备押金人民币__0__元,甲方应在乙方提供的业务和服务期间内合理使用用户端设备,对于擅自改变用户端设备硬件或软件状态,造成用户端设备遗失、损坏的,甲方应向乙方承担赔偿责任。如协议解除,乙方有权收回用户端设备,并将押金以话费形式退还甲方,若甲方无法退回该设备的,应按乙方购买该设备时的价格的100%进行赔偿。如遇雷雨天气,甲方应将用户端设备的外线和电源拔掉,以防接入设备损坏,否则由此造成的损失由甲承担赔偿责任,与乙方无关。

第二条 “魔百和”业务受理条件及终端使用条款

(一) 权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 甲方应按时支付相关费用。甲方可自主选择参加乙方的“魔百和”营销活动,并遵守营销活动规则。

(2) 甲方申请宽带加装“魔百和”业务,其宽带须为中国移动宽带,且与宽带业务同址、同户名,并同意甲方指定手机号码代收相关费用。

(3) 甲方自备电视机、路由器等终端设备的,其配置、性能应满足本业务的基本要求。

(4) 甲方仅限于在本协议约定适用范围内使用“魔百和”业务,

不得利用本业务从事各类经营性或非法活动。

(5) “魔百和”业务和宽带业务获的话费不能同时享受，如甲方办理宽带业务时享受了话费优惠，在办理乙方“魔百和”业务时不能同时享受“魔百和”业务获的话费优惠。

(6) 终端售后服务条款

2) 甲方使用的终端在终端保修期外的，需甲方直接到终端厂商售后点进行售后处理。

3) 甲方使用的终端配件(机顶盒的遥控器、av线、高清线等)需甲方直接到终端厂商售后点进行售后处理，乙方不提供配件维保。终端厂商售后点信息可通过乙方获取。

(7) 如甲方在本协议有效期内未按约定使用中国移动通信网络服务，或者协议有效期内单方面提出解除合约或违约的，甲方须向乙方承担相应的违约责任，并向乙方支付相应的赔偿金及违约金(两项之和)，在支付相应的赔偿金和违约金之后方可终止业务。提前终止后，乙方停止余下的优惠资源。具体标准如下：

赔偿金：

(1) 甲方在合约期内提前退订业务，需一次性赔付魔百和初装费元。

(2) 甲方退还租用的用户终端设备(光猫/智能网关(价值元/台)、机顶盒(价值元/台))，退还的用户终端设备需满足再次租赁条件(即终端设备完好、能正常使用)，若无法退还或不满足再次租赁条件，甲方应根据租赁用户终端设备价值进行一次性等价赔偿。

(3) 甲方退还从乙方已获话费及优惠总额。

2. 乙方的权利与义务

(1) 乙方根据网络情况，在网络资源具备“魔百和”开通能力的地区提供本业务。如业务开通地(或移机地)不具备网络资源能力，乙方应尽快告知甲方，自双方签订业务终止协议之日起停止收取甲方相应费用。

(2) 为保证服务质量，在不影响甲方的利益情况下，乙方可对“魔百和”业务的服务功能作出调整。

(3) 凡因国家政策变动导致甲方使用服务中断或终止，乙方应当提前告知甲方；因不可抗力导致甲方使用服务中断，乙方应在事件发生后合理期限内以合理方式告知甲方，并及时予以恢复。

(二) 协议的中止与解除

1. 除甲乙双方另有约定外，甲方在结清所有实际使用费用后，可办理业务注销(拆机)手续，并退还机顶盒终端，则本服务协议相应终止。

2. 甲方如在本协议所规定的合约期届满之前办理销户手续，原享受过优惠资费的，须按标准资费与优惠资费间差额全额补缴费用后方能办理。

3. 发生以下情形之一，乙方在通知甲方后，可终止向甲方提供本协议规定的部分或全部服务，本协议解除，乙方不承担任何责任：

(1) 甲方假冒他人名义或采用伪造的证件申请并使用业务的，乙方一经发现，有权立即终止服务。

(2) 甲方本人或甲方授权他人利用乙方提供的业务，从事协议或法律所禁止的用途或开展经营活动。

(3)如因国家政策等原因致使乙方无法继续提供服务的，乙方
可解除协议。

(三) 争议解决条款

本协议项下发生的争议，双方可协商解决，协商不成的，双
方可选择向电信管理部门申诉，或向消费者协会投诉，或按下
列第2 种方式解决：

(1) 将争议提交___仲裁委员会；

(2) 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，双方各保留一份，双方签字并盖章后生效，
具有同等法律效力。对本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

手机号码：

身份证号码：

日期： 年 月 日