

# 2023年小班儿歌迎春花教学反思 动物儿歌教学反思(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋租赁居间合同篇一

北京外交人员房屋服务公司（以下简称甲方）自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，将\_\_\_\_\_外交人员公寓\_\_楼\_\_单元\_\_号公寓\_\_套租给\_\_\_\_国驻华大使馆（以下简称乙方）作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

### 第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金（外汇支票）\_\_\_\_美元（或其他外币，或外汇兑换券\_\_\_\_元）。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

### 第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将

酌情减收相应的费用。

### 第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

### 第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

### 第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应

给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

## 第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》（另发）中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

## 第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

## 第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

## 第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

## 第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好（除自然损耗外）后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

## 第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在北京签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

（本人签名）

## 房屋租赁居间合同篇二

出租人(甲方)：身份证：\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_承租人(乙方)：身份证：\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_根据国家、省、市有关法律、法规及有关的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在广州市区路(巷、里)号(房地产权证号码)出租给乙方作住房用途使用，建筑(或使用)面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

1. 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
2. 租金按日前按(现金、支票、银行转账)付款方式缴付次月租金给甲方。另付押金元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。
3. 乙方依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

甲方银行转账用户名：

银行卡号：(注明是哪个银行)

第四条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第五条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第六条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第2/3页

同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

地址：地址：

联系电话：联系电话：

年日

### 城市房屋出租合同3

出租人(甲方)：承租人(乙方)：根据国家、省、市有关法律、法规及有关的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况下：

注：期限超过20\_\_年的，超过部分无效。

租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方已向甲方交纳(币)元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金(退回乙方、抵偿租金)。

第五条双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理条例》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务

1. 依合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：3、租赁期间转让该房屋时，须提前(不少于3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。



甲方(签章)乙方(签章)法定代表人：法定代表人：

证件号码：委托代理人：委托代理人：

证件号码：地址：地址：

联系电话：联系电话：

年月日年

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案。经办人：租赁登记备案机关(签章)年月日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第条第项情形，或出租人未履行第条款义务，予以注记。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年月日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：租赁登记备案机关(签章)年月日

经审查，该合同以穗租终号予以登记备案。经办人：租赁登记备案机关(签章)年月日

经典的城市房屋出租合同模板

## 房屋租赁居间合同篇三

甲乙双方约定租赁期限自年月日至年月日止，共个月。

1、甲方保证出租房屋产权明晰并保证出租该房屋的行为符合国家及武汉市的相关法律、法规、行政规章的规定；如因甲方

虚假告知乙方该房屋出租前已抵押或产权转移或其他原因导致出租已受到限制，给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方进行全部损失赔偿。

1、乙方同意在遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定的的前提下，将该房屋作为使用，并不得利用该房屋从事任何违规、违法等活动；否则，由此产生的经济损失和法律责任由乙方全部承担。

2、在租赁期内，乙方保证不损坏装修及全部设施；如有人为损坏和丢失，由乙方负责维修或按实际损失金额赔偿；如需装饰装修，需经甲方书面同意。

3、逾期超过日未付租金，甲方有权解除合同并收回该房屋。

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前日书面通知对方，经双方协商一致后方可终止合同。租赁期间甲方擅自解除合同的，除应退还乙方押金外，还应赔偿乙方违约金；乙方擅自解除合同的，应赔偿甲方违约金若支付的违约金不足以抵付一方损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前复，甲方若无答复，视为不同意续租，乙方应退还房屋；如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该房屋毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方解除本合同，且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金，押金予以退还。

六、丙方中介服务费为rmb元，由承担并在签订本合同时一次性支付给丙方。七、在履行本合同过程中发生争议三方不

能通过协商解决，可采取通过武汉仲裁委员会解决。八、本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各壹份。

补充条款：

甲方(签章)：乙方(签章)：丙方：武汉居家易房地产经纪有限公司联系电话：联系电话：经办人：

签字日期：年日

## 房屋租赁居间合同篇四

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和\_\_\_\_\_规定比例由甲、乙方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按\_\_\_\_\_的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款

办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担；

所有权属\_\_\_\_\_方。

#### 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

# 房屋租赁居间合同篇五

北京市房屋出租居间合同（试行）

委托人： \_\_\_\_\_

居间人： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

北京市房屋出租居间合同

（北京市工商行政管理局北京市国土资源和房屋管理局）

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

依据《\_\_\_\_\_》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

## 第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋（见附件），并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途： \_\_\_\_\_；对承租人条件的特别要求： \_\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务： \_\_\_\_\_。

## 第二条 委托期限

## 第三条 现场看房

本合同签订后\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

#### 第四条?甲方义务

(二) 应出示房屋所有权证书或证明自己出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

(三) 应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

(四) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(五) 应对乙方提供的承租人资料保密；

(七) 在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租；

---

?

#### 第五条?乙方义务

(一) 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(三) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(四) 收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范

的\_\_\_\_\_票据；

（五）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预\_\_\_\_\_用；

---

\_\_\_\_\_□

## 第六条?佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后（即时/\_\_\_\_\_日内）支付。

佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_?。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

## 第七条?费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：

---

\_\_\_\_\_□

## 第八条?转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。



## 第九条?本合同解除的条件

---

\_\_\_\_\_□

## 第十条?违约责任

---

\_\_\_\_\_□

## 第十一条?合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- （一）提交北京\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；
- （二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条?其他约定事项

---

\_\_\_\_\_□

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章）： 居间人（章）：

住所： 住所：

身份证号码： 法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码：

法定代表人：委托代理人：

委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

编码：编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间：合同签订地点：

附件：

房屋基本情况一览表

房屋所有人：\_\_\_\_\_？。

房屋坐落：？\_\_\_\_\_。

产权证号（其他权属证明）：\_\_\_\_\_。

建筑面积：？\_\_\_\_\_？；使用面积：？\_\_\_\_\_。

该楼房总层数：？\_\_\_\_\_？；本套房屋层数：？\_\_\_\_\_。

朝向：?\_\_\_\_\_?。

户型：楼房为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_  
厅\_\_\_\_\_卫，平房为\_\_\_\_\_间。

月租金标准：?\_\_\_\_\_；大致租  
期?\_\_\_\_\_?。

装修情况：无装修、一般装修、精装修?具体为：

\_\_\_\_\_?□

家具清  
单：?\_\_\_\_\_?。

电器清  
单：?\_\_\_\_\_?。

其  
他：?\_\_\_\_\_。