

幕墙玻璃合同(优质10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

幕墙玻璃合同篇一

8.1 所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

8.2 履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

8.3 本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效，生效后无正当理由单方不能弃约，弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

8.4 本合同待工程验收，工程结算完成，甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

8.5 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

(或委托代理人)：

(或委托代理人)：

日期：

幕墙玻璃合同篇二

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了全面履行工程承包合同中甲方对业主的承诺，确保工程质量、安全生产、施工进度、文明施工和环境保护等目标管理的实现。

双方就：玻璃幕墙工程(工程名称)现场安装施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况工程名称：承包范围

1、主次檩条安装。(含所需配套的辅助材料安装)

2、玻璃顶屋面安装。(含所需配套的辅助材料安装)

3、幕墙主次骨架安装(含所需配套的辅助材料安装)

4、幕墙玻璃安装。(含所需配套的辅助材料安装)

5、不锈钢天沟安装。(含所需配套的辅助材料安装)

6、材料的卸货及分类堆放。

7、安全文明施工、标准化工地及人员、机械进场的所有措施费用2、

承包方式：总包干价(注：分三项单体项目，广场包干价万元;节庆广场包干价万元;街屋广场包干价万元，以上包干价包括整个单体所有施工费用，一次性包死价格。

如施工到一半图纸变更导致费用增加由甲方承担。

3、施工工期

3.1、工程开工日期：

3.2、本竣工工期为关门工期，任何原因不得顺延(除非不可抗力原因连续达到7天以上);本工期的重要性与紧迫性乙方已充分理解、明白、接受。

4、质量标准

4.1、工程质量：按同业主方签订的工程承包合同有关质量的约定、国家现行的《钢结构工程施工质量验收规范》和《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工作必须达到质量评定合格标准。

4.2、无重大质量事故和质量返工，材料浪费现象。

4.3、无条件接受配合甲方质量监督的检查。

5、合同价款

5.1、本合同价款采用：固定综合总价(包含二次进场费用、机械费、安装措施费工人来回路费，吃，住，保险等。施工用电由甲方承担。

5.2、施工现场所有措施费用按投标时报价一次性包死，以后不作调整;按施工图构成工程实体的项目按综合总价包死。

5.3、合同报价中未包含的工程量凭甲方质量单完成，价款查

找类似工程价或甲方审核价格结算。

5.4、本工程所需的支撑架、爬梯等与安装相关的其它措施费均于含入固定总价内。

5.5、施工过程中的辅助材料由乙方自行承担。

6、项目经理

6.1、甲方派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作项目经理。其姓名、职务、职权如下：姓名：职务：项目经理职权：项目负责人，第一责任人，负责工程的质量、进度和安全文明生产。

6.2甲方、乙方的工作往来程序：除发包人另有明确之外，原则上甲方、乙方双方的工作往来均先经过项目经理，由项目经理签署意见后报发包人或者送承包人。

7、安装队长

7.1、为加强工地施工现场质量、工期、安全合格证体系，乙方必须配备以下工程管理人员，并按公司《工程项目管理方法》中的有关条款落实相关任务与责任，安装队长：现场主管：。

7.2、安装队长及现场管理主要负责人在开工前必须全部到位，并接受项目经理和甲方派出的各类巡视检查小组的查验。

7.3、每月现场主管出勤天数不得少于天，如少于

8、材料、设备供应

8.1、本工程主要材料及原辅配件按技术部签发的配料表进行供应。

8.2乙方应妥善保管、合理使用工程发包人供应的材料、设备因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工程延误等发生的一切经济损失。

8.3、工程甲方委托乙方采购的辅助材料及品牌、规格，质量需经甲方或业主(监理)确认验收合格。

9、发包人权利与义务

9.3、参与工程的验收、竣工初验和竣工验收、施工现场协调和指导工作。

负责技术交底，组织工程图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;9.4按时提供图纸，及时交付应供材料。

9.5对乙方施工过程中的施工质量、工作标准、工程进度、安全生产、文明施工、经济分配等进行协调、监督、检查，对违反项目管理制度的，甲方可行使经济处罚、赔偿和辞退权利。

10、承包人权利与义务

10.2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工作;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.4、妥善保管、合理使用工程甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其它设施。

10.5乙方须服从甲方转发的业主及监理的指令。

10.6、乙方必须严格按照投标文件中关于安全、文明施工技术措施要求和甲方《现场文明施工实施细则》的要求进行施工，搞好现场安全文明施工工作，否则甲方可按照乙方的投标文件进行扣减。

10.7、因违章指挥、违法操作规程造成质量返工，管理不善导致构配件及球等材料损伤、失窃的，乙必须按甲方有关规定承担全部经济损失。

10.8合同签订后五天内乙方需办理好工程保险。

10.9、农民工工资特别约定：乙方必须及时支付农民工工资，不得以任何理由拖延、拒绝支付农民工工资，若乙方原因产生劳资纠纷，对甲方造成的损失和名誉损失，由乙方双倍赔偿。

10.10、合同履行过程中，因乙方原因造成的质量、安全事故均有乙方负责并承担相关经济、法律责任。

10.11、待网架结束后，具备屋面安装条件时，屋面班组与网架班组交接点处需自行协商移交工作。

11、安全施工与检查

11.1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定、总包和浙江瑞拓公司有关安全文明生产规章制度，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查和浙江瑞拓公司质量安全文明生产巡视小组的检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

由于承包人安全措施不力造成

事故的责任和因此而发生的费用，由承包人承担。

11.2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

12、承包费用的支付

12.1、工程采用月进度款支付方式，甲方凭本工程项目经理出具的月完成工程量证明支付月进度款的%；每月日报量，次日日之前支付。

12.2、工程全部完工后一个月内由甲方组织验收，验收合格后进行结算，结算后支付至%，剩余%作为质保金，质保金为一年。

结算时乙方应配合甲方的相关部门提供以下结算依据：

- (1) 甲方技术部出具的工程量清单；
- (2) 顾客满意程度调查表；
- (3)、施工过程中涉及现场质量、进度、安全的工作联系单。

12.4、进场后乙方提供工作人员的保险单，若无保险证明，进度款一律不支付。

13、工程价款变更

13.1本项目施工总包干价不存在任何工作签证联系单(乙方向业主方提出额外增加费用签证的可按甲七乙三分成)。

13、施工保修

13.1、乙方应对所完成施工的质量符合本合同约定的质量标准。

承包人施工完毕，应向工程甲方提交完工报告，通知工程甲方验收；但工程甲方与业主(监理)的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程甲方的相关损失。

13.2、全部工程竣工经甲方验收合格后，乙方应对其施工质量承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由乙方承担。

14、违约责任当发生下列情况之一时，承包人应承担违约责任：

14.1、乙方应按合同规定在全部完成所有合同规定的工作内容，每延期壹天罚合同额的1%，超过5天，则每延期壹天罚合同额的%，超出合同工期15天以上，则所有工程款全部扣除作为罚款，由于甲方材料原因导致工期延误，由甲方承担相应损失。

14.2、因乙方原因遭受业主、监理等单位的违反安全文明施工等工程现场施工管理制度处罚，该罚款由乙方承担。

14.3、由于甲方原因造成工期延误或遭受业主等单位罚款的，由乙方提出，经现场项目部签证，该罚款由甲方承担。

15、其他补充约定

15.1、乙方如在施工过程中，进度严重不符合甲方计划时，甲方有权增派其他施工队伍、人员进行抢工，所需费用从乙方合同款中扣除。

16、其它

16.2、合同未尽事宜，按甲方有关规定制度执行。

如甲方规章制度未规定的，双方另行商定；

16.3、合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成由杭州市萧山区人民法院处理。

16.4、本合同的解释权归浙江瑞拓公司所有。

17、合同份数本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

幕墙玻璃合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担华立天地豪园玻璃幕墙、大白玻工程的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、 承包内容：

1、工程承包内容： 257平方米玻璃幕墙，350平方米大白玻制作、安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清

洁及最终验收交付使用。

2、乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

二、 工程总价及数量：

1、乙方承包该工程的制作及安装，其中：257平方米玻璃幕墙的单价为：65元/平方米；350平方米大白玻的单价为：50元/平方米；合同总价为：34205元人民币。

2、本合同工程量暂以理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准，按合同不变单价进行调整。

三、 工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(jgj102—96)的要求。

四、 工期：

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

3、暂定工期为：30天完成。

五、 工程验收质量保证：

1、工程验收按国内现有国家行业标准(jgj102—96)进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求，甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

六、 付款方式：

1、工程按合同规定的支付方式以人民币支付。

2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费(20元/天，一周一发)。

3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收后一次付。

七、 双方责任

甲方责任：

1、甲方应提供与该工程设计、施工一份；

3、按合同规定及时支付款项；

4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；

6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。

7、督促各单位保护好乙方产品，如发现有意破坏，责任由破坏方负责，由甲方协调。

9、甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

乙方责任：

- 1、 保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求和有关规范标准执行；
- 2、 对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；
- 3、 在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责；
- 4、 负责未验收前的成品保护
- 5、 严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。
- 6、 乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。
- 7、 乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。 对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

八、 其它

- 1、 合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件， 并具有法律效力。
- 2、 本合同签订后具有法律效力， 双方发生不可解决的争执时， 可按照法律向当地有关部门起诉。
- 3、 本合同履行过程中如有未尽事宜， 双方另行解决。

本合同一式四份， 甲、乙双方各执两份， 合同经双方签章后

生效。

甲方：深圳市中航装饰设计工程有限公司 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

日期： 日期：

幕墙玻璃合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意乙方承担郟西电力公司办公楼玻璃幕墙工程任务，为明确双方权利、义务关系，现甲乙双方本着平等互利，协商一致的原则，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，特制定如下条款，望双方共同遵守，严格执行。

一、 工程概况

1. 工程项目名称： 郟西电力公司办公楼
2. 分包工程名称： 郟西电力公司办公楼外玻璃幕墙工程
3. 工程地点： 郟西
4. 质量要求： 优良
5. 工期： 年 月 日至 年 月 日

二、 合同范围

*办公楼外的玻璃幕墙、铝板幕墙工程设计、加工、安装及其配套设施(如保温、预埋件制作及安装等)等全部工作内容,含工程所需所有人工、主材、辅材、机械等费用。

三、 工程要求

1. 乙方应根据郟西电力公司办公楼幕墙深化设计图纸进行安装。(设计院对乙方施工图确认后,乙方应及时向甲方和建设单位各提供2套图纸。)
3. 乙方接受甲方在现场的领导和监督。
4. 乙方接受现场监理的监督。
5. 施工组织设计可操作性强、工期合理经济。
6. 双方约定的隐蔽工程中间验收项目:埋件、龙骨。
7. 乙方负责竣工资料的编制(四份)并交给甲方资料室验收,不合格者必须无条件重做。

四、 合同价款与工程量

1. 本合同价款暂定为:(大写):
2. 本工程采用固定综合单价承包形式。不论本工程最终获批的设计文件如何变化,本次双方共同认可外玻璃幕墙工程综合单价不再变动,且视同乙方已考虑了自身能力及相关风险。
3. 除工程量按实调整外,乙方在合同价款之外的其他任何形式的索赔及调增,甲方概不接纳。(洽商和甲方责任除外)
4. 合同工程量:按业主与我方签订合同清单的工程量执行。结算时按实际数量结算。

5. 除非发生建设单位认定的关于材质、工艺的变化并经建设单位确认单价可变更时，单价可进行调整。否则单价均不予调整。

6. 发生建设单位签字认可的变更洽商时，按照实际施工部位参照有上述设计人签字认可的郟西电力公司办公楼外玻璃幕墙工程深化设计图纸计算工程量，此部分工程量和单价经建设单位确认后，对单项变更金额超过20xx元人民币的变更洽商，做相应的增减帐调整。

7. 本合同工作内容不产生杂工，任何人签认的杂工均无效。

五、 承包方式

1. 本工程采用包设计、包加工、包运输、包安装、包辅料、包质量、包工期、包安全的综合单价包干形式的承包方式。属乙方自行采购用于本工程的材料需向甲方报审，检验合格后方可使用。

2. 外玻璃幕墙施工用的脚手架费用乙方自理。

3. 甲方认为乙方考察并熟悉了图纸和现场内外的所有情况，在施工中因乙方原因造成对甲方任何形式的损失，均由乙方负责。

4. 除非甲方的书面认可，在合同价款之外，乙方以任何形式的索偿及调整，甲方均不予确认。

六、 工程价款的结算与支付

1. 本工程付款按业主与甲方合同支付乙方。

2. 甲方根据乙方实际完成的工程量和验收合格单，依据设计院认可的二次设计详图，依照中华人民共和国国家标准《建

设工程工程量清单计价规范〔(gb50500-20xx)〕计算报建设单位审定后的工程量作为最终结算量。单价执行合同约定的综合单价。

3. 关于工期违约的具体结算程序：在本合同工作结束时，因乙方原因造成工期延误，在结算价款中相应扣除建设单位对甲方可能产生的违约索赔费用。如乙方按期完成工作是在甲方增加额外投入的情况下实现的，则乙方承担由此发生的抢工费用。

4. 关于质量、安全文明施工违约的具体结算程序：甲方技术、工程、安全人员按照《金属与石材幕墙工程技术规范jgj133-20xx》〔j113-20xx〕对乙方进行考核，如因乙方原因不能满足上述规范要求并达到质量优良的验收标准时，将对乙方承包范围内的工程结算总价下浮10%，并由乙方承担产生的一切后果；如因乙方原因不能满足“湖北省安全文明工地”的标准时，将对乙方承包范围内的工程结算总价下浮5%，并由乙方承担产生的一切后果。

5. 乙方每月20日前向甲方申报本月验工计价计算书，甲方统一报监理、建设单位审批后视建设单位支付甲方工程款情况拨付给乙方工程款。

6. 乙方施工完成并验收合格后，甲乙双方办理最终结算，根据建设单位支付甲方的工程款情况，支付乙方至总结算价款的90%。如果乙方在竣工验收合格后一个月内竣工资料未达到甲方验收标准，甲方有权不支付乙方结算工程款，直至乙方提供合格的竣工资料。

7. 本工程保修期为2年，结算价款的10%将作为保修金，在保修期(整体工程竣工验收合格之日起开始计算)满后1个月内付清。

8. 甲方将本着诚实信用的原则与乙方及时办理结算与付款事

宜，上述付款条件将按照建设单位对甲方的专款(幕墙款项)拨付到帐情况及时拨付乙方。

9. 本合同价格视同乙方已考虑材料涨价风险，若在合同履行过程中出现材料涨价，材料差价由乙方自行承担，甲方不做任何补偿。

10. 税金、管理费合计15%;由甲方代扣代缴(从结算额中扣除)

七、 工程质量

1. 质量要求 优良 。

2. 乙方应保证所用材料的质量达到设计要求，符合技术规范。若因材质问题其返工工费及因此而延误工期的损失均由乙方负责。

3. 乙方必须要有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质监标准进行质量检验与控制。

4. 到场构件，由于乙方深化设计或制作等错误造成的质量问题，导致安装时无法安装，无论甲方是否验收，给乙方带来的经济损失由乙方承担。

5. 所有材料均应规范规定进行复试。

6. 乙方必须保证工程满足甲方的质量要求，如有违约，其返工所需一切费用及因此而延误工期造成的损失均由乙方负责。

7. 乙方必须对其承担的全部工程质量负责，施工中须有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质监标准进行过程的质量检验与控制。

8. 分项工程合格率100%，优良率不低于90%。过程控制详见

深圳美术装饰工程有限公司项目部《质量管理办法》。

9. 满足甲方技术交底中的要求。

10. 施工过程中如出现质量不合格，限期返工。返工发生的所有工、料、机费均由乙方负责。

11. 施工中多次出现相同的质量问题或不按项目管理人员要求整改，质量检查人员有权处以500元/次罚款。

12. 每月25日由甲方质检及技术人员对已完工程部位进行检查验收、填写分项工程质量检验评定表，以此确认质量完成情况，作为当月结算依据。

八、工期要求

1. 合同工期□20xx年 月 日至20xx年 月 日。共 个月 。

2. 整体施工进度满足甲方总体进度计划要求，能随时突击完成局部关键部位工程量。

3. 乙方将严格按照甲方要求的质量标准进行施工，并保证在甲方要求工期(自进场之日起计算，含法定节假日)内完成全部安装工程，工期如有延误。由乙方自己承担所发生的费用。

4. 甲方向乙方提供施工图纸和总进度计划图，乙方应认真阅读，并据此制定该专业工程进度计划表，交甲方审核后严格组织落实。

5. 乙方阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限，如该专业工程影响其它专业及工种者。所发生的费用由乙方承担。

6. 非甲乙双方原因引起的工期拖延和不可抗力因素造成的损

失按有关规定执行。

九、 甲方责任及事项

1. 甲方向乙方提供合同约定的材料、规格、型号及总进度计划网络图供乙方参考。
2. 甲方提供的临电设施到二级配电箱。其余部分由乙方承担。
3. 负责乙方与其它各工种的协调工作，及时向乙方提供工作面。
4. 对乙方施工及管理进行监督及协调。

十、 乙方责任及事项

1. 负责合同范围内及与幕墙工程有关的所有工作。
2. 负责提供所用的各种机械、工具和材料合格证明。
3. 施工中按章办事，严格按施工方案施工，每道工序完成以后，必须由项目有关人员检查合格之后，才可进行下道工序。
4. 乙方管理机构应具有足够的劳务支配权和有效的组织管理能力，严格按照国家规范及市属有关规定组织施工，并配备足够的技术过硬、经验丰富的熟练工人组织施工，以确保工期、质量和安全，并对此全面负责。
5. 乙方负责所需工作面内立管阀门外的临时用水设施以及发生的所有费用。
6. 乙方负责所需二级配电箱外的所有临时用电设施以及发生的所有费用。
7. 向甲方提供其管理机构人员名单及施工人员花名册及各种

手续证件。

8. 乙方应根据甲方施工组织设计要求制定合理的施工组织设计、施工方案并向甲方提交详细的施工方案及工程进度表，施工中应考虑与其他专业的密切配合。

9. 乙方施工人员应严格遵守甲方各项规章制度，安全文明施工，达到武汉市安全文明样板工地标准。

10. 乙方应定期对生产人员进行文明生产教育，遵守甲方的文明施工生产的管理规定。

11. 乙方所有进场人员必须严格管理，统一服装，统一安全帽，统一安排、指挥。

12. 乙方工作人员应认真学习和遵守国家政府颁发的各项文明施工管理规则，必须做到工完场清，即楼内无垃圾、杂物、余料、加工场地中各种材料应堆码整齐。

13. 特殊工种须持证上岗，特别是电焊工，必须具有相应级别电焊工的技术能力。乙方人员无论在现场内外，凡是由乙方人员违章作业造成的任何事故及损失，以及由此发生的所有费用，概由乙方负责。

14. 乙方人员无论在生活区或施工现场内，应遵守甲方的有关规定，凡打架斗殴、盗窃财物或聚众赌博，均扣除1000元以上的罚金。

15. 由于本分包工程的特殊性，因为施工条件不具备造成的暂停施工，其劳动力由乙方自己调节。

16. 负责交工前的成品保护工作及维修责任期内的维修工作并承担维修费用。

17. 进场施工前与甲方的安全部门签定安全协议、消防协议和现场管理协议。乙方负责本工程的安全防护工作，费用由乙方承担。
18. 乙方人员应爱护甲方施工机具等劳动资料，不得无故破坏，如发现外来人员破坏工地财物，应及时汇报甲方管理人员，甲方将按实际情况予以奖励。
19. 遵守市容、环卫部门有关规定，承担因违反规定造成的罚款，造成对甲方的罚款由乙方全额承担。
20. 必须认真贯彻实施iso9002质量管理标准体系及iso14002环境管理标准体系，坚决配合和执行甲方关于贯标工作的程序、制度、规定和要求。
21. 积极参加和配合甲方的贯标活动，积极配合甲方历次内审、外审及各种临时性检查等活动。
22. 乙方应承担甲方安排的必要义务工。

十一、 工程管理

1. 乙方任何人员必须尊重总包单位、业主和监理人员，不得无理顶撞，违者对当事人罚款500元/次，劳务队罚款1000元/次。
2. 乙方必须服从甲方的各项管理规定，对违反规定的人员甲方有权依据项目管理规定对乙方处以罚款，罚款从当月分包费中扣除。
3. 甲方发放的各种合理的函件，乙方不得拒绝接受。拒收函件的情况为乙方对函件所列内容已经予以认可，并自愿承担由此造成的一切后果。

4. 在甲方认为工程已受到威胁或即将产生损失时，经劝告或甲方认为乙方已不具备承担本工程的能力时，甲方有权变更合同内容或要求乙方退场或部分人员退场，乙方应予接受，并承担由此产生的一切经济损失和法律责任。
5. 乙方在施工中，由于自身原因造成质量和安全事故等损失，概由乙方负责。
6. 乙方管理机构名单作为合同附件，一经确认后的管理人员及施工队伍应保持相对稳定，主要管理人员变动及10人以上主要施工人员调整，需征得甲方同意，私自变更管理人员及施工人员的，甲方有权处以1000元以下违约罚款，并视情节、后果严重，有权解除分包合同。

十二、安全文明施工

1. 乙方应严格遵守甲方有关安全方面及其他各项规章制度，严格按规范施工，特殊工种应持证上岗，如因乙方违章操作及其他原因而引起的事故，由乙方负责，并按事故轻重扣除违约金。
2. 严格遵守国家和湖北省政府颁发的安全、文明生产有关规定施工。并且要交安全风险保证金30万。工程无安全事故退给乙方。
3. 对违反安全生产、消防、保卫管理的行为，项目管理人员有权处以1000以下罚款，情节、后果严重的按有关规定执行。
4. 乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场人员必须戴安全帽，高空作业系安全带。
5. 为保证施工人员的稳定性，乙方进场后三天内，提交给甲方一份施工人员花名册，同时交一寸免冠照片二张，以使甲方随时核对施工人员的稳定情况。

6. 乙方安全员对乙方工作区域内的安全工作负全部责任，发现隐患及时解决。甲、乙双方安全员对乙方施工人员进行安全教育，不定期进行安全抽查。
7. 特殊工种操作者，必须持有湖北省有关部门核发的特殊工种操作证，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方不负责任。
8. 本工地以创建“安全文明工地”为目标，乙方与甲方签定《安全责任书》。乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，如果发生纠纷因此而引起的直接、间接损失以及相应责任由乙方自负。
9. 在本合同工程的施工过程中，甲方对乙方因自身原因造成的人身伤亡，财产的损失和损害不予赔偿。
10. 乙方进场的材料和工机具必须为合格产品，质量和安全性能必须经过甲方认可。因上述材料机具影响工程质量、进度、安全时，造成的全部损失由乙方承担。
11. 乙方有义务无偿配合甲方解决本合同工程实施过程中发生的或与本合同工程有关的各种问题或纠纷。
12. 乙方应严格按照国家和湖北省关于环境保护的有关规定进行施工。凡因乙方原因违反上述规定的，一切费用均由乙方负责。

十三、 工程竣工资料要求

1. 乙方的工程档案资料必须按北京市地方标准《建设工程资料管理规程》(dbj01-51-20xx)的规定执行，并满足甲方对档案资料管理的要求，在施工过程中及时做好汇总、整理工程档案。

2. 乙方如不按要求提供工程档案资料的，甲方有权扣留乙方的剩余工程款，并且不予进行工程竣工结算，直至提交完整合格的档案资料为止。

十四、 工程保修

1. 甲方预留结算总价的10%作为保修金，在保修责任期(两年)满后，甲方向乙方发出保修完成证明书后支付无责任部分。若在保修期内乙方未能及时履行保修责任，则甲方有权自行或委托维修，费用从保修金中直接扣除，若有不足，甲方可另行追索。

2. 在保修责任期内，乙方对其所承担的工程质量负有全部经济与法律责任。

十五、 合同争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应本着友好合作的精神协商解决。协商不成，提交湖北省仲裁委员会，按该委员会现行的仲裁规则进行仲裁。

十六、 其它事项

1. 在乙方施工范围内，部分工作量如由甲方代理完成时，其费用按实扣减(经双方认可)。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利全部或者部分转让给第三人;如乙方违反本约定，视同乙方违约，乙方承担甲方由此造成的全部损失，并承担合同总价10%的违约金。

3. 施工现场内一律不发生杂工;如发生合同工作内容外的用工，已签证为准;否则将被视为无效。

4. 本合同自签字盖章之日起生效。本合同在完成承包工作内容，按合同要求结清工程款后即宣告终止。

5. 合同未尽事宜，双方协商另订。

6. 本合同正本贰份，双方各执一份，副本六份，交双方各职能部门保存。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

幕墙玻璃合同篇五

发包人（全称）：

承包人（全称）：发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对和乔丽晶公寓一期铝合金门窗工程（工程全称）签定本工程保修合同。

工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理和双主约定，承担本铝合金门窗工程质量保修责任。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为一年。

质量保修期自工程竣工验收通过并交付使用之日起计算。

属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7日内派人保修，并在合理的期间内修复完毕，承包人不在上述约定期限内派人保修或在合理的期限内不修复完毕的，发包人可以在确定缺陷的范围后委托第三方修复。在该情况下，发包人应保留必要证据以说明缺陷修复的范围及缺陷修复的费用。

发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

质量保修完成后，由发包人组织验收，并出具缺陷修复完毕符合使用要求的报告。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，确定质量缺陷责任的费用也是由责任人承担。承包人有配合确定质量缺陷的义务。承包人不得以质量缺陷原因不明而拒绝修复。如质量缺陷确属承包人原因，质量缺陷由承包人修复的，保修费用由承包人自行承担；因承包人不履行本合同约定修复责任而由承包人以外的第三方修复缺陷的，发包人可在支付第三方相应保修费用后，直接从质保金或工程结算尾款内扣除相应费用，不足部分可向承包人追偿。

在工程施工期间，发包人从承包人应得的工程价款中扣除建设工程施工合同约定的比例的质保金，作为已完工程质量符合约定标准及承包人按约进行工程保修的担保。

质保金返还的方式是：竣工验收并交付使用一年或者承包人承诺的保修期满（以时间在后者为准）28天内支付质保金。质保金返还时仅计本金，不计利息。

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程保修合同，由施工合同发包人、承包人在签订工程施工合同的同时共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

幕墙玻璃合同篇六

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担华立天地豪园玻璃幕墙、大白玻工程的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

1、工程承包内容：257平方米玻璃幕墙，350平方米大白玻制作、安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

2、乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

1、乙方承包该工程的制作及安装，

其中：257平方米玻璃幕墙的单价为：65元/平方米；350平方米大白玻的单价为：50元/平方米；合同总价为：34205元人

民币。

2、本合同工程量暂以理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准，按合同不变单价进行调整。

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》[JGJ102—96]的要求。

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

3、暂定工期为：30天完成。

1、工程验收按国内现有国家行业标准[JGJ102—96]进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求，甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

1、工程按合同规定的支付方式以人民币支付。

2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费（20元/天，一周一发）。

3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收后一次付。

甲方责任：

- 1、甲方应提供与该工程设计、施工一份；
- 3、按合同规定及时支付款项；
- 4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；
- 6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。
- 7、督促各单位保护好乙方产品，如发现有意破坏，责任由破坏方负责，由甲方协调。
- 9、甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

乙方责任：

- 1、保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求和有关规范标准执行；
- 2、对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；
- 3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责；
- 4、负责未验收前的成品保护
- 5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。
- 6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方

责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件，并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，合同经双方签章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

幕墙玻璃合同篇七

乙方(承包方)：甲、乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就水暖分项工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：_____市盘旋路

三、工程承包内容及范围：

- 1、乙方负责按照设计图纸、变更文件规范要求验收标准，玻璃幕墙的制作、安装、保证正常使用。
- 2、施工所需各种材料、加工机械设备、各种工具均由乙方自理。

四、工程工期：

- 2、施工过程中，如因人力不可抗拒等原因工期相应顺延；

五、工程质量及材料要求：

- 1、各种材料下料、制作安装，接头位置、焊接等均应符合规范要求。如不按要求发现一点罚款50元。
- 2、对现场监理提出的问题应立即安排人员处理，严禁拖延或不整改。
- 3、如某部位存在严重问题，须返工的罚款3000元。
- 4、若返工造成延误工期的除按上述第4条罚款外，如对下道工序的工种造成停工，停工的工人人工费由乙方赔偿。

六、工程价款：伍佰伍拾元平方米；(：550元²) (按实际面积进行结算)

七、工程价款的拨付及结算方式：

1、工程款的支付：

- 1)、乙方施工人员及型材全部进场后由业主付三万元工程款
- 2)、全部工程安装完成验收合格后由业主付至全款的95%，

留5%作为工程质保金。

2、在工程施工过程中除本合同约定的工程款外乙方不得再产生其他任何费用;如因工程设计变更造成工程量增减,按相关规定进行相应增减。分项分部工程人工费小于1000元的不予增加工程款,人工费大于1000元的由现场管理人员确认签字后按预算定额直接费进行结算,不计取任何其他费用。

八、考核验收:本合同甲方要求在以下方面对乙方进行考核后方可决算:

1、安全生产:乙方应加强安全教育,认真执行安全技术规范,严格遵守安全制度,落实安全措施,确保施工安全。如因乙方违章操作造成的一切伤亡事故,发生的任何费用均由乙方承担。

2、工程质量:坚持工程质量标准,严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工,确保工程质量达到约定的要求。

3、工程所使用材料必须经甲方、监理认可,否则不得使用。

5、文明施工:加强施工现场管理,严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工。

九、甲方责任:

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育,做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交f玻璃幕墙工程施工分包合同范本来自本站:.g.ced底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十、乙方责任：

1、服从甲方对整个工程的运行计划指挥。按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、如乙方需要，生活用品及炊事用具由乙方自理。

3、材料进场时，由乙方卸料，配合甲方项目部收料人员共同验收，核对材料的合格证、标牌、规格、数量，并按材料的规格不同，有序、合理的堆放整齐，做好防锈保护工作。

5、乙方必须将废料堆放入池，做好工完料净场地清工作。

6、本工程所需的机械及劳动防护用品全部费用由乙方承担。

7、本班组在其相关工序开始前和结束后，与其工序相关的班组必须办理相关交接检手续

8、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资，乙方必须按月将工人工资发放，如乙方迟延支付工人工资甲方有权直接扣除乙方工程款支付给工人。

9、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

10、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守甲方的各项管理规定。十

一、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)因甲方原因延误工期超过____日的，应向乙方支付怠工费，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付合同总价款2%的违约金，如给甲方还造成其他损失也应予以赔偿。

《b□c栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

第一条：工程范围、造价数量、单价、总价

1.1工程范围：____市碧园公寓

2□c3

9□c4

1□c6

3□c63

a□c6

4□c5

3□c5

4□c7

2□c65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

1.2工程单价：（详见后附报价书之报价明细表）

1.3工程数量及总价合计：（详见后附报价书之工程报价总表）

1.4此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

1.5本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

第二条：工程用料

2.1玻璃：幕墙的玻璃采用东莞xx公司产的6厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

2.2铝合金型材：均选用佛山xx公司产的6063-5铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

2.3硅酮结构胶及密封胶：选用郑州xx厂产的f811硅酮结构胶及f889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

2.4幕墙开启配件：国产优质七字执手。

2.5钢件：国产优质235b钢型材。

第三条：付款方式

3.1铝合金型材、钢件进场后____日内，甲方付给乙方合同总价的30%作为

第一次工程进度款；

3.2铝合金型材、钢件安装基本完成____日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

3.3玻璃安装基本完成____日内，甲方付给乙方合同总价的20%；

3.4幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%；

3.4验收合格后三____日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%从验收之日起_____年保修期满后，____日内一次性付清。

3.5甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

第四条：甲乙双方责任

4.1甲方责任：

4.1.1提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料；

4.1.2办理施工许可证；

4.1.3在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

4.1.4组织有关单位与乙方的协调会；

4.1.5组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署；

4.1.6组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签

证管理工作;工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时,甲方接通知后48小时未到场验收,则视为验收合格;质量符合规定要求,验收48小时后甲方代表不签字,视为已批准,乙方可继续施工。

4.1.7组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作;

4.1.8在乙方递交工程竣工书面报告后,组织有关部门进行玻璃幕墙验收;注:甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作,造成工期延误,工期则相应顺延。

4.2乙方责任:

4.2.1对幕墙进行设计,经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用,保证设计符合国家有关规范要求,对设计质量负责,承担因设计质量问题引起的一切后果,并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

4.2.3编制施工组织设计和工期进度计划,并经甲方审核通过;

4.2.5严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定,确保施工安全及文明施工;

4.2.6作好施工原始记录,在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

4.2.7提供完整的竣工验收资料,保证验收通过,如因乙方资料或其他原因,致使工程未能按时通过验收,由此造成的甲方损失由乙方承担。

第五条:工期

5.1开工日期:甲方提前七天以书面形式通知乙方。

5.2施工总工期□b栋40天□c栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

5.3工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

5.3.1由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

5.3.2一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

5.3.4甲方不按合同规定支付工程款；

5.3.5其它非乙方原因的停工；

5.4以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

第六条：工程质量

6.1工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的合格标准，争创优良工程。

6.2工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

6.3工程竣工后，乙方向甲方提供质量证明书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

第七条：设计变更

7.1甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

7.2由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

第八条：竣工、结算与保修

8.1工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

8.3保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

第九条：工程停建或缓建

9.1因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

9.2工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

第十条：其它

10.1所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

10.2履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

10.3本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同

章后立即生效,生效后无正当理由单方不能弃约,弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

10.4本合同待工程验收,工程结算完成,甲方支付完工程款,除有关保修条款仍然生效外,其他条款即告终止,保修期满后有关保修条款终止。

10.5本合同正本一式两份,双方各执一份,副本陆份,双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方:乙方:

法人代表:法人代表:

(或委托代理人):(或委托代理人):

开户银行:开户银行:

帐号:帐号:

电话:电话:

传真:传真:

地址:地址:

邮编:邮编:

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

幕墙玻璃合同篇八

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关合同法规,经双方充分协商,一致同意签订本合同,共同遵守:

第一条工程名称:蕉城区农业科技综合大楼

第二条工程地点:宁德市蕉城区宁川北路02号

第三条工程范围及内容:玻璃幕墙工程

第四条承包方式:包工包料,铝材选用140系列铝型材幕墙料,幕墙胶等。

第五条工程造价:

本工程按双方审定盖章的单价及各种费率承包,按实际发生的工程量结算。工程总承包单价经下浮后定价为每平方米1000元(不包含税费、管理费及幕墙四性试验费用),总数量约为360平方米。普通塑钢窗每平方米200元;low-e中空玻璃每平方米195元。

第六条工程价款的支付、结算:

1、合同签订后，乙方材料及施工人员进场龙骨架安装完毕时付款总工程款的30%，验收合格后付总工程款的90%，此工程款一并记入决算内。

第七条双方互相协作事项：

一、甲方责任：

- 1、提供三套完整的平、立面图纸给乙方作设计依据，
- 2、协调乙方与各单位之间工作关系。

二、乙方责任：

- 1、负责工地施工范围内的防火工作。
- 2、服从甲方现场负责人员指挥。
- 3、执行该工程本公司管理部门各种工作规章制度。
- 4、负责工地范围内安全及施工安全工作。
- 5、严格按图纸及国家玻璃幕墙规范施工、严把质量关。

第八条工程交工验收：

1、工程交工验收，应施工图纸及说明书，有关变更增减的书面文件。

2、工程(包括单项工程)竣工前五天内，由乙方负责组织有关单位进行初步验收。验收工程在工程竣工后7天内进行，并按期验收完毕。工程质量、工程内容和施工工期符合要求的，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交，如工程质量不合格或工程局部尚未完成者，由甲、乙方商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合验收标准的

要求为止。

第九条材料、设备问题：工程所需材料，全部由乙方负责。

第十条工程质量保修及保修条件：

工程质量保修期为壹年，确因施工而引起的质量问题，乙方按原设计要求负责保修或更换。如属人为的使用不当，自然灾害外造成的质量问题，乙方概不负责保修。

第十一条其它事项：

1、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字章盖后生效。

2、本合同受《中华人民共和国合同法》保护，具有法律约束力，未经双方协商同意，任何一方不得擅自变更或解除合同。

3、有关工程的施工图纸与说明，以及图表、资料、双方进行的会议洽谈记录、双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和交工验收技术资料，也是本合同的有效组成部分。

4、本合同若有不详或不尽之处，双方应本着互相协作，平等互利的精神协商解决。

5、若增加工程，增加部份也适用本合同。

6、工程所有款项均以人民币支付。

第十二条本合同经双方签字盖章之日起生效，到保修期满之日起自然失效。

发包方：（盖章）承包方：（盖章）

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

___年___月___日 ___年___月___日

幕墙玻璃合同篇九

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本玻璃幕墙安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况：

工程名称：

工程地点： 工程内容： 玻璃幕墙制作、安装、验收

2、工程承包方式： 包工包料，包安全文明施工，保工期，保质量。

3、工程暂定价： 幕墙面积m²□暂定总价元。

1、所有材料均由乙方采购，符合有关规范、图纸规定的质量要

求并提供产品合格证明书，在使用前必须进行检验或试验，不合格的产品不得使用，所有检验费用由甲方承担。

2、施工中主要材料由乙方提供三家以上品牌及样品供建设方选择：

其中：玻璃：铝合金型材：硅酮结构胶及密封胶：幕墙开启配件：钢材：

1、本工程无预付款。

2、工程款（进度款）支付：每月10日前支付上月完成工程量的80%工程款；

3、工程基本完工后，工人退场前，甲方付至总完成量的90%；

4、工程竣工验收合格，结算价款经双方确认后十天内，支付至结算价款的98%，尾款2%留存作为质量保修金，若无质量问题，保修期满后结清余款(满1年退还所有质量保修金)，不计利息。

1、甲方责任：

1) 提供本工程完整幕墙设计施工图四套及建筑施工图、结构施工图各一套；

2) 办理施工许可证；

3) 在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

4) 组织有关单位与乙方的协调会；

5) 组织有关人员进行图纸会审；

7) 负责乙方临建临水临电设施及相关费用；

8) 无偿提供乙方施工用脚手架及垂直运输机械（含操作人员工资）；

9) 负责乙方施工及安全资料的收集和整理并按要求归档；

- 10) 负责乙方范围内安全文明施工相关设施;
- 11) 承担材料试验费、玻璃幕墙四性检测费用;
- 12) 即时足额支付工程进度款;
- 13) 组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作;
- 14) 甲方资料员备案资料与乙方施工进度同步;
- 15) 甲方负责购买乙方施工人员团体意外保险;
- 16) 甲方负责协调乙方与建设方相关签证、定价等资料的办理;

2、乙方责任:

- 2) 编制施工组织设计和工期进度计划, 并经甲方审核通过;
- 3) 负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护, 保护期间发生损坏乙方自负(乙方原因除外)。
- 4) 严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定, 确保施工安全及文明施工;
- 5) 作好施工原始记录, 在竣工验收前整理好工程所有材料出厂相关资料两套交给甲方资料员做竣工资料使用。
- 6) 乙方配合甲方工程的报验, 并保证验收通过, 如因乙方的原因, 致使工程未能按时通过验收而迟延交工, 由此造成的返工工料损失由乙方承担。

1、开工日期: ____年____月____日, 以甲方的书面通知为准。开工后一周内经甲方、乙方及监理方三方书面确认。

2、施工总工期：_____天。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

1) 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过24小时；

3) 不可抗力因素；

4) 甲方同意延顺工期的其他原因。

4、竣工日为符合下列条件并获甲方签具竣工单之日为准。

1) 通过甲方、设计、监理、乙方和相关质监单位共同验收并完成整改。

2) 乙方退场，施工场地腾空，移交完毕。

1、本工程的质量监督验收单位为：甲方、监理公司、市质量监督站。

2、工程质量要求：合格。

施工前，监理单位组织甲方、乙方及总包方对移交工作面质量及完成尺寸标准的验收，达不到要求的由甲方负责整改，直至达到验收标准为止。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、本工程的质量保证期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

6、工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图。

1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前3天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。因由设计变更造成的损失甲方负责，按甲方确认的设计变更通知单及现场签证，竣工结算时进行结算，设计变更部分不优惠。

2、乙方不得随意更改施工图，未经甲方确认的工程设计变更，造成质量原因由乙方自行负责。

1、隐蔽工程安装完毕后，由甲方、监理及业主单位组织隐蔽工程验收，验收合格后才能进入下一道工序。隐蔽工程验收前需留下每处不少于壹张的照片资料，并登记造册，竣工时随同验收单一起交付甲方。

2、乙方认为工程具备完工验收条件须提前三天书面通知甲方组织相关单位验收。如甲方接到书面验收通知后一星期内未组织验收乙方视作甲方已默认验收合格。

3、乙方向甲方交付竣工资料包括如下内容：

1) 各种材料的出厂检验报告、合格证；

2) 隐蔽工程的影像资料；

3) 竣工图纸4套；

1、本工程要求参照《市建筑工地文明施工管理规定》组织施工。现场必须标准化管理，保证施工现场清洁，强化安全意识，抓好安全生产，杜绝一切事故的发生。施工中发生安全及人身事故责任，均由责任方负责处理并承担全部费用。乙方应严格遵守国家及地方政府办法的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方和管理单位的现场管理规定。

2、施工期间，乙方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的

多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，否则，乙方每次向甲方支付违约金1000元；以上物品在不需要时应按甲方要求清理出工地。

1、工程竣工验收后，乙方在工程竣工验收结束后一个月内必须上报结算报告，乙方的结算报告的内容应按建设方和合同的规定进行详细和完整的编制，上述工程费用报告至少应包括以下内容：封面和目录；整体编制说明；结算造价报告书、计算表；签证及工程变更费用的汇总表、通知单等，以及必要的辅助资料；其他费用的构成明细（包括但不限于工程奖励或违约金、相关单位的扣款书等）；各项工程检验、检查和验收方面的证书及证明文件等资料。

2、结算方式：

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：

幕墙玻璃合同篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，甲方将部分中银改造室外墙玻璃幕墙拆除工程(具体见承包范围)交乙方施工。为明确双方职责，加强管理，确保工程质量，使工程顺利进行，经双方协商，特订本协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：中国银行辽宁省分行改造改造工程

2、工程地点：大连市中山区延安路9号

第二条承包范围

根据施工图要求和甲方指定拆除范围，主要如下：

将自然地坪以上室外台阶、扶手以及外墙立面所有干挂理石、钢架、玻璃门窗、幕墙、铝板拆除，所拆下的废料包括理石、玻璃、铝板、铝合金龙骨、钢埋件、白钢扶手、白钢扣板、旋转门(卷帘门、白钢门除外)归乙方所有并及时清运出工地现场(地下一层理石墙面排渣除外)。

第三条工期要求

根据甲方提供的施工形象进度总计划，乙方必须按照甲方提出的工期要求，按时完成甲方要求完成的工作内容，否则，甲方有权将其合同范围内工作内容划分给其他班组进行拆除并对乙方作出任何经济处罚，且由乙方承担由此引起的一切后果。

第四条质量标准

根据有关规定要求施工，并最终满足业主和工程监理的验收要求，如不符质量要求，造成一切损失由乙方负责赔偿。

第五条结算方式

1、乙方自行承担拆除及运输所发生的所有费用。

2、所拆下废料归乙方所有，乙方支付甲方元废料款)。

第六条付款方式：

合同签订之日后一天内乙方一次性支付清全部合同金额，同时另外交纳5万元保证金，履约完毕无息退还。

第七条文明施工

乙方应当合理保持现场不出现不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备，及时及时从现场清除并运走各种残物、垃圾和不需要的临时设施，保持施工现场清洁，必须应遵守国家有关环境保护法律、法规的规定，采取合理措施保护现场内外的环境，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

第八条甲方责任

- 1、检查、督促乙方质量、进度、安全等全面工作。
- 2、提供垂直运输，做好施工中协调工作。

第九条乙方责任

- 1、必须满足甲方的施工进度要求。因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天罚款按总价的2%扣罚。
- 2、拆除操作须保护原结构，质量按照国家的验收规范必须经监理验收合格。因乙方原因无法施工者，所造成的甲方损失，其一切后果由乙方负责。
- 3、乙方对施工人员进行具体的安全操作交底，因自身原因造成的安全事故责任自负。
- 4、严禁在工地打架斗殴和偷盗行为，一经发现甲方有权重罚，按偷盗物品市场价20倍处罚，情节特别严重者追究其法律责任。对于发生偷盗行为的分包队伍，第一次以处罚教育为主，如果第二次再经发现，该队伍一律清退出本工程，前期工作

量按一半结算。

7、乙方自备安全帽、线手套、小型工具等。

8、乙方人员对所领取机具工具等应妥善保管好，及时归还甲方仓库。

第十条安全责任

严格执行项目部拆除工程安全防范实施细则，防止安全事故发生，工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。劳务分包人自行投保劳务作业人员的人生意外伤害保险。发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十一条本协议未尽事项由双方另行协商，与本协议具有同等效力。在本协议之外签订的内容与本协议相抵触时无效。

第十二条本协议经双方签字后生效，工程完成失效。

第十三条本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

盖章： 身份证号码：

日期： ____年__月__日 日期： ____年__月__日