

最新创意线描画教学反思与评价 线描画 教学反思(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房地产代销合同篇一

营业执照号码： _____

开发企业资质证书号码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

买方： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

第一条本合同依据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条卖方与_____市规划国土局签订深地合字(_____)_____号《土地使用权出让合同书》及_____号补充协议，取得位于_____市_____

区_____路，宗地编号为_____，土地面积_____平方米的土地使用权，土地用途为_____，土地使用期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

卖方经批准在上述土地上兴建商品房，定名为_____，主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数：地上_____层，地下_____层。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设定抵押，也无其他权利限制。深圳市规划国土局已批准本房地产项目进行预售，《房地产预售许可证》号为_____。

第三条 买方购买_____的第_____栋_____座_____号房，位于_____层，用途为_____，建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，分摊公用建筑面积_____平方米。

具体分摊项目和不分摊项目见附表。

具体楼层和位置见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

卖方出售的房地产所位于宗地编号为_____的土地及公共设施，为该地域范围内房地产权利人共同享有(法律、法规及土地使用权出让合同中另有规定的除外)。

卖方承诺在本合同所售房地产交付买方使用时，本项目的土地出让合同书及其补充协议中规定的公共设施，也一并建成交付使用，否则买方可以拒绝收楼(买卖双方另有约定的除外)。

第四条 买卖双方约定前条所述房地产按下面第_____种方式计算购房款：

(一)按建筑面积计算,单价为人民币/港币_____元/平方米,总金额为人民币/港币_____元(小写_____元)。

(二)按套内建筑面积计算,单价为人民币/港币_____元/平方米,总金额为人民币/港币_____元(小写_____元)。

(三)按套计算,总金额为人民币/港币_____元(小写_____元)。

第五条 卖方委托_____为购房款的代收和监管机构,_____为本项目的工程监理机构。

双方约定:买方不直接将购房款交给卖方,而是按照附表规定的付款方式将购房款汇入代收机构,以便于监管。

卖方在代收机构的帐户名称是_____,帐号_____。

第六条 买方未按本合同附表规定的付款方式按期给付购房款的,应当承担迟延支付的违约责任:

(一)买方给付的价款达到应付总价款_____%以上的,买方应就房价欠付额向卖方支付延期付款的违约金(违约金标准按债务履行期间人民银行有关延期付款的滞纳金标准执行)。

(二)买方给付的金额不足应付价款_____%的,卖方可要求买方支付欠付价款百分之_____的违约金(一般不超过_____%)。

卖方或委托代理人(签名):

身份证号码:

联系地址:

房地产代销合同篇二

委托方：_____ (甲方)

代理方：_____ (乙方)

地址：_____

地址：_____

甲方为房地产项目的开发商，乙方为专业房地产营销策划公司。经双方协商，就甲方委托乙方代理____项目的营销策划、广告策划和销售等有关事项，达成以下协议：

一、代理内容及期限

1、甲方委托乙方为甲方在____区域开发的____项目(以下简称该项目)的营销策划、广告策划和销售总代理。

2、代理期限_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日，由于甲方原因造成该项目工程延误，由乙方申请双方可协商将代理期限续延，另行签订补充协议。

3、在代理期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

二、双方权利与职责

(一)甲方权利与职责

1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。

- 2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。
- 3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。
- 4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的____%。
- 5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。
- 6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前____日可完全进场使用，积累客源。
- 7、保证于该项目对外销售前____日，负责提供按双方确定装修标准的示范单位____套，供客户参观参考，指导消费。
- 8、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。
- 9、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。

(二) 乙方权利和职责

- 1、本合同签订之日起个____个工作日内完成该项目的策划总案。
- 2、作好该项目的前期策划工作(含该项目的整体规划、户型设计，环境绿化建议和售楼部设计装修建议等)。
- 3、全权负责售楼部的运作和管理工作。
- 4、及时向甲方反馈营销工作信息，每月____日向甲方呈报销售情况明细报表，针对实际情况提供各阶段具体营销策划方案。

- 5、负责该项目的销售工具、销售资料与广告宣传的策划、设计及制作和投放工作，销售资料、销售工具和广告策划的制作和投放费用的报价不高于市场价格。
- 6、保证该项目住宅、车库等的实际成交均价不低于乙方呈报甲方批准的成交均价。
- 7、负责代甲方与客户签订《认购书》和《商品房买卖合同》，签署内容双方可进行协商；指导客户将购房款交付甲方账户。
- 8、负责客户的售后跟进工作，及时提示、催促欠款，合理耐心解释客户投诉，同时完成甲方交办的客户资料调查统计工作。
- 9、必须严格执行甲乙双方确认的销售政策，不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。
- 10、收到甲方支付的代理费时，向甲方提供税务部门的正式发票。

(一) 共同责任

- 1、乙方协助甲方对该项目的推广策略、销售价格及付款方式的建议，经由甲方确认后，由乙方负责具体执行。如推销过程中需变动金额或销售资料中的条款，乙方须得到甲方同意，方可作出修改。甲方工程进度的变化或设计上的修改应及时书面通知乙方。
- 2、甲方同意该项目的住宅、车库等的实际成交均价以乙方呈报甲方批准的价格为核算标准。甲方同意乙方在推广中可按既定的内部折扣给予客户一定的折扣优惠，超出内部折扣范围的优惠必须征得甲方同意并附上甲方总经理的批条。
- 3、双方同意代理期限内所有交易均定为乙方业绩，并按约定

支付乙方营销代理费。

(二) 双方应达到的工作目标

1、甲方按时按质完成上述甲方权利与职责中规定的工作。

2、乙方销售目标：

第一阶段：于该项目预售证办妥、正式开盘后____个月内，工程形象全面封顶时，完成该项目可售总金额的____%。

第二阶段：于该项目完全达到进户标准并完成小区整体基础设施和园林建设时，累计完成该项目可售总金额的____%。

第三阶段：代理期内，累计完成该项目可售总金额的____%。

3、如该项目建设进度有变化，销售目标也应相应调整，双方可另行约定。

三、代理费的计算、支付

(一) 策划费乙方为该项目进行营销策划及广告策划，甲方同意在签署本合同之日支付乙方策划费人民币____元整。

(二) 代理服务费

1、计算及支付方式

(1) 双方同意，该项目的代理服务费按实际成交额的____%收取，并按月结算。

(2) 选择银行按揭成交的客户和甲方总经理同意客户缓交房款的，客户累计缴交房款的____%即视为全额回款，按成交总额计提代理服务费。

(3) 由于甲方原因打折成交的，乙方视同期实际销售价格为实际成交额并按本条

2、款结算代理服务费。

每月____日，乙方按当月销售回款总额向甲方呈交请款单，甲方在接到乙方请款单后____日内向乙方支付当月全额代理服务费。

四、违约责任

1、乙方不得以乙方名义与买受人签订商品房买卖合同，不得自行收取房款。发生上述违约行为的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付其擅自签约金额或收取房款金额____%的违约金，且该套商品房不予计算代理费。

2、甲方逾期支付应付销售代理费的，每延迟一天，须按逾期应付款的____%的比例支付滞纳金，逾期超过____日的，乙方有权解除合同。

3、乙方不得向客户作虚假承诺、宣传，因此而引发客户投诉或退房的，该套商品房代理费不予计算，且乙方应向甲方支付相当于该套房销售代理费金额的违约金。

4、因甲方原因或甲方违约而导致本合同无法履行的，乙方有权解除合同并要求甲方支付应结算而未结算的代理费。

5、任何一方根据法律规定及合同约定解除合同的，乙方应在合同解除之日起____个工作日内撤场，向甲方交接相关资料，并在撤场前完成对已售房源未结事项的处理，甲方将按合同支付相应代理费，如到期仍未到达结算标准的，甲方不再予以结算代理费，因乙方延迟撤场影响甲方销售计划给甲方造成损失的，该损失由乙方承担。

五、合同终止事由本合同除在法律规定情形下终止外，还可因下列情形而终止：

1、甲方未能按时支付代理费逾期____日，乙方有权向甲方发出书面解除合同通知书，该通知于乙方发出通知之日起____日后生效，乙方有权向甲方追索欠款及滞付违约金。

2、乙方因自身原因不能按阶段完成销售目标，甲方有权发出书面解除合同通知，该通知于甲方发出之日起____日后生效。在此期间成交的单位，甲方需付给乙方全额代理服务费。

六、争议的解决在合同履行的过程中，如双方产生争议，可协商解决，如协商不成时，可向合同签订地法院提出诉讼。

七、其它本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，于双方法人代表签字、公司盖章之日起生效，均具同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账户：_____

账户：_____

签订时间：_____年____月____日

签订时间：_____年____月____日

房地产代销合同篇三

二、委托项目进度

策划工作分为两个阶段：

1. 第一阶段：策划市场调查，包括商圈调查、目标人群调查、目标市场调查、产业链调查和竞争对手调查5个内容，并对整体项目进行初步定位，双方沟通达成共识后进入第二阶段，本阶段完成供双方沟通用的《?》的中期汇报演示文本，限期为自合同书生效之日起?至?个工作日。

2. 第二阶段：在甲方认可乙方对项目得出的定位主体的前提下，对定位策划有关内容作出进一步完善，完成《?》，限期为?至?个工作日。

三、合同金额及付款方式

1. 策划咨询费用为?元人民币（?元）。

1) 合同签订之日起?日内，甲方向乙方支付策划费用的50%作为预付款，即人民币?元（?元）。

2) 乙方完成项目一整体策划方案后，通过正式的演示文稿，向乙方当场做出演示讲解，甲方认可后?日内，甲方足额支付策划费余款人民币?元（?元），乙方方能将《?》的正式文本交付甲方。

2. 乙方去往甲方处进行策划（咨询）工作，往返路费甲方承担，在甲方处调查工作的交通、住宿费用由甲方承担。

四、甲方责任与权利

1. 甲方须指派专人（须书面制定），作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作；
2. 为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息；
3. 为乙方各阶段成果提出建议性要求，并在审定通过后及时给予书面确认；
4. 及时向乙方支付报酬；
5. 如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

五、乙方责任与权利

1. 由?担任专家组总负责人，指派专人担任专门联络人；
2. 按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时与甲方沟通；
3. 按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段策划成果；
4. 保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

六、成果归属与冠名宣传

1. 成果归属甲方所有；
2. 乙方在保守甲方项目相关商业机密的前提下，对成果有冠名宣传的权利。

七、违约责任

由于甲方原因致使本合同无法履行或中断，应承担违约责任，并支付当期款项；

八、合同终止

1. 本合同履行完毕自动终止；
2. 一方违约并承担责任后自动终止；
3. 任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签订终止协议。
4. 甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

九、合同争议

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

十、合同有效期

本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份（本合同附件为本合同有效组成部分）同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起，仅视为达成策划意向；自甲方支付第一笔款项_____万元到达乙方账户之日起，本合同正式生效。

甲方：？（公章）

法定代表人：？（签字）

地址：？省？市？区？街（路）？号？邮编：

电话：

乙方：（公章）

法定代表人：？（签字）

地址：?邮编：

开户行：?账?号：

电?话：

签约地：?年?月

房地产代销合同篇四

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：

房屋座落在山西省绛县振兴东街山西金甲药业有限公司大门外，房屋为砖混结构商品房，房屋在第 层，面积为 平方米，布局结构为 。

第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式获得。

第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同

生效之日起十日内乙方交付贰万元;20xx年1月30日前付伍万元;其余在产权转移时全部交清。

第五条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20xx年4月30日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条 乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中

扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同适用于^v法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，

依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

负责人：（签章）

年 月 日 年 月 日

房地产代销合同篇五

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

甲乙双方根据《合同法》、《民事诉讼法》和《律师法》等有关法律的规定经平等协商，就甲方聘请乙方的律师为其委托代理人事宜达成以下一致意见：

一、甲方委托乙方查询下列企业的工商档案

北京华夏联合科技有限公司

二、委托代理权限代为查询、调取、复印工商登记档案

查询并复印内容： 全部档案

1、乙方委派 xx 律师作为上述委托事项中甲方的代理人，具体负责查询上述企业的工商登记档案，并取得盖有工商查询章的查询结果文本。但企业未经工商登记或者企业名称不正

确致使无法得到查询结果文本的除外。当此情形发生，甲方同意支付本合同第五条约定的查询费用。

2、乙方应当本着勤勉与诚信原则，依法履行代理职责，并对查询过程中涉及的甲方商业秘密负有保密义务。

1、甲方应当向乙方律师提供与委托代理事项有关的文件及其它事实材料；

2、甲方应向乙方支付代理费及实际支付的查询、复印等费用。

甲方向乙方支付律师代理费的数额及方式为：人民币 3000元，在签订合同之日甲方以银行汇款或转帐方式支付。因查询、复印等发生的实际费用由甲方承担。

乙方在收到甲方代理费后二个工作日内查询企业工商登记档案，如取得查询结果文本，则乙方告之甲方因查询复印等实际支出费用，甲方将费用以银行汇款或转帐的方式支付给乙方，乙方在收到全部费用后二个工作日内，将查询结果文本、代理费和查询复印费发票一并送交或邮寄给甲方；甲方若未收到该文本与发票，必须在本合同签订后2个月内向乙方提出，否则视为收到。

本合同于乙方收到甲方支付的代理费时生效。但自本合同签订之日起10日内甲方未向乙方支付代理费的，本合同不再生效。

本合同一式两份，先由甲方盖章后传真或邮寄给乙方，乙方签字或盖章后返还给甲方一份。两份合同文本具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日