

共同出资合同 共同出资购买楼房合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

共同出资合同篇一

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

鉴于甲、乙、丙三方共同购买房屋一事，三方经过平等、充分协商，本着共同投资、共同受益、共担风险的原则，就共同投资购买房屋并与之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条甲、乙、丙三方于___共同出资购买位于___层的法院拍卖楼房三层，该合伙房屋合同总面积为 ___平方米，总价款___ 元。

第二条甲乙丙三方享有该合伙房屋的产权份额如下：以拍卖确认及成交房产过户前，三方所第一次各自提供的资金占三方总投入金额的占比作为该房产各权益方的股份占比，甲

方___%，乙方___%丙方___%。三方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的投资总价款为：房产拍卖成交款+拍卖佣金+房产交易税金+房产过户手续费。三方第一次总出资不足支付该合伙房屋的投资金额的，先由甲方先行垫付，待甲方办完房产过户的所有手续，并将房产进行抵押贷款，所贷得款项除用于支付前期投入资金不足的差额外，甲、方可暂时使用剩余贷款，但需自行支付所贷金额所产生的利息及相关费用，并且到期须按时还清贷款本金。该房产原租期到期前或到期后三方决定对该房产进行扩大经营的，甲方应将贷款款项及时回收到三方共同的该房产投资项目上，而原投资及贷款所得资金不足时，三方都须按比例再注入资金。

第三条协议一旦签订则认定甲、乙、丙三方均充分了解并接受该拍卖房产的所有拍卖条件及法院告知的瑕疵内容所带来的后果及风险。三方经协商由甲方全权办理房产拍卖、过户及贷款的所有手续，约定将该合伙房屋登记在甲方名下。甲方作为该产权登记人并非合伙房屋真实的权利的全部归属，合伙房屋之所有权由甲、乙、丙三方按投资比例享有，三人分别享有的___%和___%的权属。

第四条该合伙房屋原租户终止租赁后，三方可委托甲方对该房屋进行经营管理或重新对外租赁等经营事务，经营投资管理或对外租赁过程中产生的收益和相关费用由甲、乙、丙三方按投资比例承担。甲、乙、丙三方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲、乙、丙三方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由甲方收取，但甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息及其它该房屋的费用开支后，余额视为房产收益由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲、乙、丙三方另行协商。

第五条甲、乙、丙三方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有两方方书面授权，另一方也可代为行使：

合伙房屋的转让；

合伙房屋的经营事项；

合伙房屋的抵押、担保事项；

其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另两方造成经济损失的，应全额赔偿另两方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付另两方违约金。

若三方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

双方解除本协议，对合伙房屋进行产权分割并办理产权变更登记，各自独立经营；

双方解除本协议，合伙一方或两方可按该房屋当时的市值受让另一方或另两方的全部产权。

第六条房屋所有物权出卖及优先购买权如甲、乙、丙三方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方按其所占房屋产权份额享有或承担。本协议生效期间，一方或两方转让其房屋产权份额时，另两方或一方在同等价格下有优先受让权利。若甲、乙、丙一方或两方决定出售该合伙房屋，应书面通知另两方或另一方，并取得对方书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方或两方应按合理公平的价格购买同意出售两方或一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该

合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第七条本协议未尽事宜，三方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议。

第八条本协议生效、履行等发生的一切争议，由三方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第九条本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，三份具有同等法律效力。

第十条本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

时间：

共同出资合同篇二

甲方： 乙方： 丙方：

住址： 住址： 住址：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

甲是乙、丙之父。乙丙是兄妹关系，俩人均已成家。为改善

老人居住环境，乙丙双方决定为老人购置住房一套。为确保家庭和睦，经各方充分协商现就房产出资有关事项达成如下协议：

一、甲方在其家乡小区选购商品住宅一套，建筑面积平方米，由甲方夫妻俩人居住，物业管理费由甲方承担。

二、该商品住宅以乙方的名义购买，房屋总价款共计40万元。其中，乙方出资10万元，丙方出资10万元。剩余20万元以乙方的名义办理按揭贷款，并由甲方承担月供款。

三、该房屋的装修费用全部由乙方承担。若甲方不能承担月供款时，剩余债务应由乙方承担。

四、房屋产权属于乙方所有。甲方交纳的月供款系对乙方的赠与，丙方的出资款系对乙方的借款。

五、两位老人过世之后，乙方始得出卖该房产，出卖所得的价款应及时归还丙方的借款。同时，乙方应将房产增值所得纯收益的三分之一作为对丙方资金占用的补偿。若乙方条件具备提前归还丙方借款时，可以仅归还本金，无需另行补偿。

六、本协议一式三份，甲乙丙各执一份，自三方及其配偶签字之日起生效。

甲方乙方丙方

配偶配偶配偶

签约时间：年月日

共同出资合同篇三

甲方：_____，_____族，生于_____年_____月_____日，

身份证号：_____，住
址：_____，联系电
话：_____。

乙方：_____, _____族，生于_____年_____月_____日，
身份证号：_____，住
址：_____，联系电
话：_____。

甲乙双方对共同购买的房产自愿达成如下协议：

一、房产详细情况

1、该房产位于_____，不动产权证号
为_____，房屋面积为_____平方米。

2、上述房产现登记在双方名下。

二、权利义务

1、现约定该房产所有权归甲方所有，属于甲方个人财产，乙
方不得以任何方式损害甲方对该套房产的实际所有权。

2、甲方作为上述房产的实际所有人，对该房产享有占有、使
用，收益等权利，乙方不得干涉甲方行使此类权利，此类权
利甲方单独享有。

3、在未经甲方的同意下，乙方不得以自己方式处分该房产，
包括但不限于出卖、抵押，租赁等，凡涉及房产产权相关的
处置都需要甲方同意。

4、双方约定，该房产在能够办理产权变更手续时，乙方应配
合将该房产登记在甲方名下。（房产未登记不影响本协议效
力）。

5、因该房产为甲乙双方共同出资购买，乙方出资_____元(大写：_____元)，现该房产归属于甲方，作为补偿，甲方需在____年____月____日前返还乙方出资的_____元(大写：_____元)购房款。

6、自甲方向乙方支付钱款后，该房产所属权利归甲方单独所有，乙方不得干涉甲方对房产的处理，甲方可自由处置该房产。

7、乙方不得擅自处理该房产，擅自处理房产，造成甲方经济损失，需向甲方赔偿_____元整(大写：_____元)。

三、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

四、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

五、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

六、若因房产出现纠纷，双方可向该房产所在地法院起诉解决纠纷。

七、本协议一式贰份，协议各方各执壹份。各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后，甲方向乙方支付出资款后生效。

甲方(签字捺印): _____

签署日期: _____年____月____日

乙方(签字捺印): _____

签署日期: _____年____月____日

共同出资合同篇四

甲方:

证件名称:

证件号码:

地址:

邮政编码:

联系电话:

乙方:

证件名称:

证件号码:

地址:

邮政编码:

联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,在平等、自愿、

协商一致的基础上，就共同出资购房的有关事宜，甲、乙双方达成以下协议：

第一条房屋坐落位置、面积、价格和费用

(一)该房屋坐落于__县__路__小区。

(二)该房屋建筑面积共120平方米(其中是的建筑面积100平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积20平方米)，三室一厅一厨一卫。

(三)该房屋按实得建筑面积计算，该房屋单位[售价]为(人民币)每平方米5000元，总金额为(人民币)600000元，大写陆拾万元整。

除上述房价款外，须向有关部门缴纳税费：

房地产方代收税款，计(人民币)2768元，大写贰仟柒佰陆拾捌元整；

购房费用合计(人民币)602786元，大写陆拾万贰仟柒佰陆拾捌元整。

第二条付款相关约定

(一)付款方式及时间

本次购房选择分期付款方式。

20年12月20日前，支付全部房价款的30%及相关税费，计182768元，大写壹拾捌万贰仟柒佰陆拾捌元整。

余额采取贷款方式，贷款金额为全部房价款的70%，共计(人民币)4200元，大写肆拾贰万元整，分二十年偿还，贷款利息共计112344.48元，本息共计532344.48元，大写伍拾叁万贰

仟叁佰肆拾肆元肆角捌分。自20年12月20日起，每月20号之前需支付房贷2218.108元，大写贰仟贰佰壹拾捌元壹角零分捌厘。

(二) 甲、乙双方付款义务

首付由甲、乙双方共同承担，甲方承担32768元，大写叁万贰仟柒佰陆拾捌元整，乙方承担150000元，大写壹拾伍万元整。

20年1月1日至20年12月31日，房贷由乙方偿还，20年1月1日起至房贷还清之日，房贷由甲方偿还。

第三条关于贷款人登记的约定

办理银行贷款时，由甲方署名签字。

第四条关于产权登记的约定

在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，登记人为甲方。

20年12月20日至20年12月31日，产权归甲、乙双方共同所有；

20年1月1日起，产权按份共有，甲、乙双方所占份额分别为3:1；

贷款还清之日起，产权归甲方所有。

第五条关于物业管理的约定

自房产移交后，除房贷部分外的一切费用(物业费用、装修费用、日常维护费用、水电费等)均由甲方支付。

第六条产权变更时甲、乙双方的权利义务

(一) 产权共同所用期间

1、产权向对方转移。甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，20年12月31日前还清，自20年1月1日起开始偿还，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还;乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。自产权移交之日起，30日内还清。

2、产权向第三方转移。经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

(二) 产权按份所有期间

1、产权向对方转移。甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方及支付的房贷部分，自产权移交之日起至20年12月31日还清，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还;乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。自产权移交之日起，30日内还清。

2、产权向第三方转移。经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

(三) 产权转移到甲方所有期间

1、甲方按约定在2030年12月20日前，偿还最后一次贷款，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，30日内还清。

2、甲方提前还完贷款，自还完贷款之日起，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，30日内还清。

产权的变更需经过甲、乙双方协商同意，甲、乙方之间还款只需支付对方本金，无利息。

第七条合同的解除

(一)产权转移到一方，并根据合同完成对对方的义务，合同解除；

(二)经甲、乙双方协商一致，不违反国家法律的相关规定，合同可解除；

(三)因以下原因造成合同终止的，双方互不负责：

1、房屋如因不可抗拒的原因(地震、火灾、台风等)导致损毁或造成双方损失的；

2、因市政建设需要拆除或改造的房屋，使甲乙双方造成损失的。

第八条违约责任

未经对方同意转移产权为违约行为，自逾越之日起，合同终止，参照第六条支付对方本条，并支付违约金10万元，三个月内还清。

一方未按约定偿还贷款为违约行为，造成严重后果的，由其承担贷款违约责任。

第九条解决争议的方法

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向邢台市南和县人民法院起诉。

第十条其他

如房屋办理保险业务或抵押、出租等，由甲、乙双方共同协商，另行约定。

本合同有关内容约定不明确时，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。合同变更后，当事人应当按照变更后的合同履行，合同的变更仅对变更后未履行的部分有效。因合同的变更而使一方当事人受到经济损失的，受损失的一方可向另一方当事人要求赔偿损失。

本合同未尽事宜，按照国家相关法律规定执行。

本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法规、政策为准。

第十一条本合同经甲乙双方签字后生效。

第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签字时间： 年月日

共同出资合同篇五

地址(或身份证号码)：

乙方： ——

地址(或身份证号码)：

丙方： ——

地址： (或身份证号码)：

根据《外国投资者并购境内企业暂行规定》和市——有限公司于——年——月——日在——(地点)召开的全体股东大会决议，甲、乙、丙各方就认购增资事宜达成如下协议：

一、公司注册资本由——万元人民币增至——万元人民币。

二、——万元人民币的增资额，由甲方认购——万元人民币，乙方认购——万元人民币，丙方同意认购——万元人民币。

三、认购增资后，——有限公司的性质由内资企业转变为外商投资企业。公司投资总额为——万元人民币，注册资本为——万元人民币，其中甲方出资——万元人民币，占注册资本的——%，增资部分的出资额以——出资；乙方出资——万元人民币，占注册资本的——%，增资部分以——出资；丙方出资——万元人民币，占注册资本的——%，认购增资的出资额以——出资。合营期限为——年。

四、出资期限：公司注册资本增资部分的出资额由甲、乙、丙三方按其认购增资额自变更后营业执照签发之日起六个月内缴清。