

# 第一册数学教学反思(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 建筑工程合同篇一

在工程建筑的不断发展的背景下，各种建筑企业已经无法满足工程建筑发展的需要，在该情况下不少小承包商逐渐涌现出来，这类承包商资质与施工经验无法满足一些大合同要求，经常是分包大企业承包的工程。建筑工程土建分包合同是怎样的呢？以下是在本站小编为大家整理的建筑工程土建分包合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

### 一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积165m<sup>2</sup>，层高3.6米，建筑总高度7.2米。

### 二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲

方提供水、电。

### 三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

### 四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

### 五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

### 六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价 八百五十元(小写元整)，合计 十四万零贰佰伍拾元整 (小写： 。

### 七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

### 八、本合同一式希共同维护执行。

发包人： 承包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签定本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：基础与主体工程的施工建设(不包括水、暖、电、钢筋、木工的施工)和与本项目相关的所有零星工程。

四、 工程工期：本工程自接到甲方开工通知的次日起开工计算工期，到竣工并通过验收之日止。计算实际工期。工期为天。工期每延误一天处罚 元(从合同总价中扣除)。遇不可抗力影响而不能正常施工的，必须在不可抗力终止后24小时内经甲方代表签字后方可顺延工期。

五、 质量要求：

严格按设计要求及国家有关规范进行施工。甲方指导现场管

理代表及委托监理公司对工程质量进行监督。

出现下列情况之一的，甲方有权责令乙方停止施工和终止合同，并作违约处理：

1. 拒绝或干扰甲方进行质量抽样检查的；
2. 工程或其它局部工程验收不合格又拒不返工，或返工以后仍然不合格的；
3. 未经甲方和设计部门同意不按图纸施工的；
4. 不服从甲方整体工程协调，施工过程中拒不接受甲方指挥的；

乙方因违反上述5条而被终止合同后，乙方已经完成的工程量按本合同第四条决算后，乘以80%作为应付工程款，其余20%作为弥补甲方损失，并处没收全部合同履约金。

## 六、 单价：

- 1、质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内
- 2、计算方式：按主体建筑面积每平方米 元为计算
- 3、质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达
- 4、结算工程量：按实际发生量计算。

七、工程承包方式：采用大轻包方式及包人工、包工具机械、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工。

## 八、工程价款的拨付及结算方式：

1. 乙方自带一个月生活费，次月开始每月15日结算上月工资，

按完成工程量的50%付款：工程款的45%结构封顶并验收合格后一个月内支付，（办理结算后一个月内，甲方支付至结算总额的95%），剩余5%作为质量保证金。

2. 乙方不得因甲方工程款不到位而停工，否则视为乙方违约。

3. 对于未按本合同条款所增加的任务单金额均给予扣除，乙方不得有任何异议。

4. 乙方需上缴的人身保险 元，由甲方代扣代缴。

5. 政府规定的各种有关务工所需的各种证件发生的费用均由乙方承担。

八、本工程由甲方按工程进度计划供应材料，乙方设专人向甲方办理各种材料的限额领料手续，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。乙方施工中严格按照甲方提供的质量要求各材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛堆使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产；乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：本工程工人自 年 月 日进场施工，确保甲方总体进度计划。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造

成的甲方经济损失。

4. 文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

#### 十一、甲方责任：

1. 组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2. 组织及负责对乙方施工作业人员进行技术、措施等方面的交底。

3. 负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4. 负责解决乙方进场施工人员的信宿、就餐等问题(费用由乙方承担)，并及时对其进行卫生等方面的指导、监管。

5. 照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

#### 十二、乙方责任：

1. 按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2. 按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3. 按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4. 严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基本工作。

5. 按国家的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1) 乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质证书》。等有效证件。

(2). 乙方进入现场的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6. 乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订〈〈安全生产协议书〉〉，此协议书与本合同有同等的法律效力。

十四、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

共2页，当前第1页12

## 建筑工程合同篇二

### 四、 结算与付款方式

1、本工程总造价按实结算，乙方给予甲方5%的优惠率。

总造价=定额结算价×(1-5%)

2、本工程由乙方全垫资进场施工。工程竣工验收后，乙方提交竣工资料并由市质监站、甲方现场代表、监理单位在竣工验收报告上签字后五日内付工程造价总额的30%给乙方，剩余70%的工程款，在工程验收交付使用之日起计算满壹年时，由甲方付给乙方工程总造价额的30%的工程款，竣工交付使用满两年时由甲方付给乙方工程总额的30%，剩余工程款在交付使用之日起计算满三年时，由甲方全部付清。

## 五、 工程质量要求及验收方式和标准

- 1、本工程质量必须达到设计要求的标准，并按省优良工程标准验收(因甲方原因不能按优良工程验收者除外)。
- 2、乙方必须按有关建筑施工规范组织施工，按有关规定作好记录和试验送检工作。
- 3、有关隐蔽工程等项目，必须经甲方现场管理人员签证后，经甲方审定签字的现场签证单办理结算，并服从甲方现场人员及质监人员的指挥及管理和提出的合理化建议。
- 4、主要建筑材料按规范要求送检和提供质量证明书，装饰材料选用名牌厂家的优质产品，并按甲方已提供的附件所规定的厂家及优质标准的材料和要求进行采购，由乙方先送样给甲方认可后再施工。

## 六、 施工工期

- 1、本工程从20xx年\_\_月\_\_日开工，至20xx年\_\_月\_\_日竣工验收，日历工期为\_\_天，甲方验收之日为实际竣工日期，甲方增加的装饰项目和变更项目(不属结构)，不延长工期。
- 2、因甲方报建手续不完善及其它原因，造成乙方停工，经甲方签证后工期顺延，并计算相应有关费用(连续停工20天以上)。

## 七、 安全事故

乙方在施工过程中，必须采取全封闭维护施工方式，必须按安全操作规程进行施工，避免安全事故的发生。如发生安全事故，甲、乙双方共同配合进行现场救护工作，但一切责任和经济损失概由乙方负责。



## 八、其他约定

- 1、本工程由甲方将水、电源提供至施工现场。施工场地内临时接电、接水及施工水电费和材料，由乙方自行组织，水电费用按甲方企业同等标准支付费用。
- 2、有关变更和增加或减少施工项目，必须经甲方指定的专业管理人员签字认可并按甲方通知执行。
- 3、由甲方委派1-2名现场施工人员协助，配合乙方施工，并负责经济和隐蔽签证，并指派\_\_\_\_同志为甲方现场代表。
- 4、乙方在本工程竣工验收结算后，维护、维修按国家建筑有关文件及长沙市有关规定负责维护和保修，并承担因质量问题所造成的全部损失和纠纷的处理。如乙方不能按甲方通知维修时间内及时维修，甲方有权安排人员维修，其费用由乙方负责支付，在工程结算款中扣除。
- 5、乙方在竣工后壹个月内，必须向甲方提供整套竣工资料和质量验收标准文件、竣工验收文件及结算资料才能按本合同的规定办理工程款。
- 6、乙方在施工过程中应做好必要的安全防范措施。
- 7、乙方必须尽力配合甲方做好本工程，其他相应工程项目配套的施工脚手架以及有关技术、配套施工工作。
- 8、乙方未按甲方规定的材料要求和不合格材料施工，必须拆除后重新按甲方合同规定的材料施工。乙方未按甲方规定的材料施工，甲方在结算后将该项材料价款全部扣除。
- 9、竣工备案资料限竣工验收后30天内由乙方送甲方，因乙方原因超过期限，造成甲方与其他方的违约损失由乙方承担。

## 九、 违约责任

1、乙方应按本合同规定的日期全部竣工验收并交付甲方使用，如每延期一天罚款伍万元整。

2、如质量达不到本合同规定验收标准和要求，必须根据质量好坏程度，在结算总额中扣减金额。严重质量问题的工程和项目，必须返工，凡因质量问题造成的一切经济损失由乙方承担。

3、本工程按优良工程验收，如达不到省优工程扣2%(因甲方原因不能按优良工程验收者除外)。如属不合格工程，由乙方承担一切经济损失和一切责任。

4、如甲方未能按本合同规定付款期限付款，甲方则按银行贷款利率标准支付利息给乙方。

5、乙方承担本合同其他条款已规定的违约责任。

十、本合同一式八份，甲、乙双方各执四份，双方签字盖章。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

承包方：常德万达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将常德市沅安路东段开发新建的“美景.四月天”住宅小区的建筑工程总承包给乙方施工。为了明确甲、乙双方的责任、保证双方的利益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公正和诚信的原则，双方经友好协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：“美景。四月天”住宅小区工程(3-01~3-16)；
- 2、工程地点：常德市沅安路与启明路交汇处；
- 3、工程规模：总建筑面积约79956.06平方米，其中：3-01~3-05(小高层共5栋)47190.17平方米。
- 4、结构形式：小高层为框剪结构，多层为砖混结构；
- 5、工程性质：商品房开发。

## 第二条、工程承包方式、承包范围及类容

- 1、承包方式：本工程采取包工包料的方式。
- 2、承包范围：承包范围根据以预代审的预算书中界定的范围执行，如有调整，双方另行协商解决。

## 第三条 开工时间及工期

- 1、本合同单栋工程目标竣工工期定为：小高层380天，多层210天。
- 2、开工日期为 年 月 日，工期起算日期以监理工程师签发的开工令之日起开始计算。工期提前和推迟一天，奖惩工程造价的5000天。
- 3、竣工日期以乙方承包范围内按栋号为单位的单栋工程预验收合格之日为准。乙方向甲方提交承包范围内以栋号为单位的单栋工程全部备案资料两套。
- 4、如遇下列情况，经甲方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延施工期限。

(1) 甲方在合同规定开工日期前3天，五通一平达不到施工要求和拆迁尚未完成，影响乙方进场施工的。

(2) 甲方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工的。

(3) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如5级以上大风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)，因地质情况发生重大变化而影响工程进度。

(4) 停电、停水累计达8小时以上的，经现场监理或工程师代表签证后工期顺延。

(5) 施工过程中，甲方原因造成工程量发生变化影响工期的，合同工期应相应顺延。

(6) 甲方未能完善报建手续或应提供的图纸资料不全等因素影响乙方不能正常进场施工的，合同工期应相应顺延。

(7) 因甲方对周边环境处理不当或对相关部门的协调不力而影响工程进度，合同工期相应顺延。

(8) 因甲方不能按合同要求支付工程进度款或工程款而影响工期或导致停工，合同工期应相应顺延。

#### 第四条 工程价款的确定

2、在施工过程中，如发生变更和签证，凭有效的签证单(建设单位宋海云同志签章)办理结算增减，并依照以预代结的计算口径上机后总价下浮(小高层下浮9%，多层下浮6%)。关于配套费，甲乙双方结算时根据实际情况另行协商解决。

#### 二、工程款支付与违约

1、单栋基础至主体封顶分期支付至单栋工程造价的50%。

(1) 多层栋号四层封顶时付工程总价的30%，主体封顶时付工程总造价的20%。

2、装饰工程从开始至验收合格分期支付至工程总价的90%。  
具体分期支付款的明细如下：

(1) 内墙抹灰完成时(不含施工洞口)付工程总价的15%；

(2) 外墙装饰完成时(不含施工洞口)付工程总价的15%；

(3) 各单栋预验收合格时付个单栋工程总价的10%。

3、保证金的返还

按单栋分别返还，即单栋完成至正负零时退还单栋保证金50%，多层、十七层主体封顶时退还余下的50%。

4、预验收合格二个月内办理完结算并付至工程总价款的97%，余下的3%为质量保修金，一年内付清。

5、甲方应严格按照双方约定的时间给乙方支付工程进度款和返还保证金，支付工程进度款和返还保证金延期超过7天，按应支付工程进度款总额的日千分之一支付资金占用损失费。

用乙方给甲方承包修建的商品房(多层、高层)作抵押，商品房抵付的平均价格(从底层至顶层的平均价格)按市场价(以房产部门核定的产权面积为准)计算，甲方应按其他购房户同等的待遇为乙方(或乙方指定人员)办理备案、产权登记手续，办理产权登记手续的费用按国家规定各自承担。

7、工程款的支付、结算，乙方必须提供税务机关开具的正式建安发票。乙方对自己提供的开户行、账户、收款单位的真实性负责。如甲方不通过乙方公司账户直接支付给项目经理的工程款，乙方不认可，所造成的经济损失由甲方负责。

8、乙方所承包的工程预验收合格后，乙方在30天内向甲方递交完整、合格的工程竣工结算资料两份。甲方将对乙方递交的竣工结算资料进行核对，并经甲、乙双方共同确定增加项目或设计变更的工程结算造价。甲方在湖南省建设工程造价管理办法规定期限内没有给出初审结论，乙方将视为甲方同意接受乙方递交给甲方结算资料的全部结算造价为最终造价，并要求甲方按此资料中的最终造价给乙方支付工程款。

## 第五条、材料、设备供应

1. 除约定材料外本合同工程所需的建筑材料、构配件、设备等物资由乙方采购，本合同另有约定的从其约定。

2. 材料、设备的质量必须达到国家合格标准，无国家标准的应达到行业合格标准。

3. 乙方采购的建筑材料、构配件、设备等物资应经过相关部门检验合格。对各种具有出厂合格证的材料、设备(正常要求检查之外)进行复检所发生的费用由甲方负责。甲方提供的钢材、水泥超过本合同约定的平均价格，上涨部分由甲方承担，下跌部分归甲方享有。

## 第六条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按职工图纸、设计变更、甲方书面变更通知、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场施工监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、甲方对聘用的现场监理工程师或工程师代表，应当以书面形式将其姓名、身份、所承担的任务通知乙方。

3、乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专业技术人员及管理人员，应当以书面形式将其姓名、身份、所承担的任务通知甲方、监理工程师。

4、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料(如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的原件并附相关影印件)。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由乙方自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师、工程师代表在规定的时间内未到现场检查验收，乙方经质检部门检验合格后，即对隐蔽工程可以继续施工，甲方应予以承认并办理检验合格手续，如提出异议。经复查合格者，其费用由甲方负责;不合格者，由乙方负责，因此而造成工期损失由乙方负责。

6、水、电安装、避雷设施工程完工后，乙方应交只能部门与甲方检测验收，由乙方负责进行。

7、工程中检及竣工验收，应以施工图纸、说明书、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

8、乙方承包的单体工程竣工后，乙方按规定整理提供承包范围内完整的技术档案资料，并发住竣工验收通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任，属施工原因造成的，由乙方负责返工再进行检验，一切费用均由乙方负责承担。

9、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿甲方因此而造成的经济损失。乙方承建的房屋已具备竣工交付条件的，乙方应以书面形式提出竣工验收申请，申请交付给甲方后7日内甲方应组织竣工验收，如何甲方拖延竣工验收时间，应承担乙方相关经济损失。

因甲方自行负责的配套工程不具备验收条件，逾期(不能与乙方同期)不组织验收。

共3页，当前第2页123

## 建筑工程合同篇三

建筑工程中的土木工程作为其他一切工程的基础,那么建筑工程木工分包合同是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑工程木工分包合同范文,感谢您的欣赏。

甲方：(以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方)

为加强建筑工程项目管理,适应建筑市场的需要,强化公司内部分级承包管理职责,杜绝各种建筑材料浪费和流失,增强建设活动中的质量意识,安全意识,按时完成任务,经双方共同协商,甲方将本工程项目承包给乙方承建,并经协商条款如下,以利遵照执行。

### 一、工程地点及名称:

1、工程项目地点:

2、工程项目名称:

### 二、工程承包方式及内容:

1、工程承包方式:包人工费、包安全、包质量、包工期、包钉子、包铁丝、胶带等(除木材、钢模、竹纤板以外的所有材料)。

2、工程内容:乙方按照设计图和变更通知进行木工范围内施工,即:包括基础支模、柱、梁板梯支模、阳台、窗台,做房顶所有现浇支模在内的所有全部木工活。现浇支模后产生



的条缝，由乙方负责打磨平整，搭拆外墙双排安全架、安全网。

### 三、承诺工程结算及付款方式： .

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每

以上价格包括安全费用及一切模具搬运杂工在内，用完模板架杆清理后，负责堆放到指定地点，工程符合质量要求，每月按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款。一楼浇板后开始拨款。

### 四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。动工晚的分栋从开工之日起计算。

### 五、安全事项：

方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

### 六、其他事项：

1、乙方在施工过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月

的承包费中扣除，乙方不得无故拖延工期，凡需支模而无人施工，造成其它工种等待的凡拖延一天处罚金500元，以此类推。在当月支付的工程款中扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部分及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。农忙时如需支模等木工活，乙方必须保证10人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

7、如外架安全网未全部搭设，甲方有权按立面面积3.50元/m扣除人工费。

## 七、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚金每天500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

八、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

年 月 日

用工单位(甲方): (乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,以平等、公平、自愿和诚信的原则,双方就彬县银鑫名苑d□e□f座木工分包之事协商一致,订立本协议,双方共同遵守。

## 一、 工程概况

工程名称: 彬县银鑫名苑d□e□f座住宅楼

工程地点: 彬县公刘街中段

工程内容: 银鑫名苑d□e□f座所有木工工程。

## 二、 工程承包范围(人工、包进度、包安全、包工程质量)

- 1、 文明工地配合
- 2、 控制线、小线自理。
- 3、 小机械自理、电源线自理
- 4、 扣件损耗2%,其他按市场价格赔偿。
- 5、 制作、组装、拆除、拔钉、码垛堆放。
- 6、 劳动防护用品自理。

- 7、 食宿自理
- 8、 安全基金合同总价的2%扣除。
- 9、 工伤事故五万元以内自负，五万元以上双方协商解决。
- 10、 由于无辜停工、劳力短缺影响工程进度，每工日罚款5000元。
- 11、 中途无辜退场，前工程量按30%结算。押金不退还
- 12、 押金50000元整。

### 三 、 合同价款(不含税)

按建筑面积每平方米 元，阳台以1/2计算。二次结构每平方米27

元。辅材每平方米28元

### 四 、 合同工期

以土建进度为准。

### 三、 工程质量验收标准

以施工方案及国家行业标准施工质量验收规范。

文明工地建设省级标准

### 四、 付款时间、方式

第三次付款主体验收后支付至80%，竣工后支付至85%，其余结算完后六个月后付清。

## 五、合同签订及生效

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，承包分项工程完工后合同自动解除。

六、工程结算完后，甲方有权监督乙方付清工人工资，由于乙方与工人发生债权债务影响甲方信誉及工程进度甲方将予20xx元罚款。

## 七、补充事项

人员持证上岗。

宝鸡市第二建筑工程有限责任公司项目部现场管理奖罚规定，奖罚细则。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章） 电话： 电话：

共2页，当前第1页12

## 建筑工程合同篇四

近年来,随着我国建筑工程项目不断增多,使得建筑工程造价咨询服务越来越受到人们的关注,那么对于建筑工程造价咨询合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑工程造价咨询合同范文,感谢您的欣赏。

委托人：（以下简称甲方）

咨询人：（以下简称乙方）

甲方因工程业务需要，需委托乙方对相关工程造价编制预算、结算、核对工程预结算，本着平等、自愿、互惠互利的原则，经过双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：一期。

2、服务内容：编制工程预算、结算、竣工结(决)算；与建设单位(或其受权委托人)核对工程预算、结算、竣工结(决)算；按与建设单位签订的施工合同及甲方要求及时申报、核对各项进度报表；审核甲方分包工程进度及结算造价；施工过程中的价格申报、确认及造价审核、控制、工程商务洽谈、变更及合同争议的鉴定与索赔；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等(不含水电安装工程、钢筋工程量计算)。

二、咨询人的权利

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

4、按合同约定取得酬金。

三、委托人的权利

1、委托人有权向咨询人询问工作进度情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

要求咨询人承担相应的赔偿责任。

4、委托人有权对咨询人提交的各项成果进行审核。

#### 四、咨询人的责任

- 1、从专业角度出发，尽心尽职及时做好合同服务内容内的工作；书面提出总承包合同执行全过程中造价方面应注意的各项事项，包括结算资料的收集、整理，确保结算资料完整、有效。
- 2、向委托人提供与工程造价业务有关的资料，包括工作计划等。
- 3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。
- 4、经审核的结算成果，造价误差在1%(不含1%)以上，视为乙方失职。
- 5、咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。
- 6、咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 7、咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。
- 8、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

#### 五、委托人的责任

- 1、委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

- 2、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料(咨询人配合)。
- 3、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。
- 4、委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。
- 5、委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。
- 6、按合同要求及时向咨询人支付酬金。

## 六、咨询业务的酬金及支付

- 1、甲方按与建设单位核对工程建筑面积，按包干单价2.50元/建筑面积平方米(可复制楼栋不计算建筑面积，类似度90%以上楼栋按10%计算建筑面积)，支付乙方酬金。
- 2、包干单价已包含乙方为完成本合同服务内容的工资、奖金、补贴、加班费、材料费、设备使用费、电话费、网络费、社会保险费(五险一金)、各项劳保及福利、节假日补助费等除乙方到常州项目的车费以外的一切费用。即乙方酬金结算款=与建设单位核对工程建筑面积\*2.50元/建筑面积平方米。
- 3、乙方到常州项目的车费由甲方实报实销。
- 5、如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息乘以拖欠酬金时间计算。



6、支付酬金所采取的货币均为人民币。

## 七、其他

1、因造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

2、咨询人如需外聘人员协助，在委托的工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托书人承担。

3、未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

4、除委托人书面同意外，咨询人不应接受工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

## 八、合同争议的解决

1、因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应

当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁，或向人民法院提起诉讼。

## 九、合同生效，变更与终止

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协

议未达成之前，原合同仍然有效。

4、本合同一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：（签字） 咨询人：（签字）

身份证号码： 身份证号码：

住 所：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

见证人：

住 所：

委托人(全称)：

咨询人(全称)：

经过双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下项目 建设工程造价咨询服务：

二、 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、 下列文件均为本合同的组成部分：

建设工程造价咨询合同标准条件： 建设工程造价咨询合同专用条件： 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、 咨询人同义按照本合同的规定，承担本合同专用条件中一定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、 委托人同义按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向 支付酬金。

六、 本合同的建设工程造价咨询业务自 20xx 年 11 月 26 日开始实施，至 20xx 年 12 月 15 日终结。

七、 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章） 咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

年月日：

甲方：

乙方：

甲乙双方就洪江市振远钒电有限责任公司矿山与冶炼厂工程的结算造价审核进行了友好协商，达成一致意见并确定如下协议条款：

一、乙方向甲方提供工程造价审核的具体内容

1、工程名称：洪江市振远钒电有限责任公司矿山与冶炼厂工程。

2、工程范围：除总包工程外甲方指定的工程、施工图纸、竣

工图纸、设计修改通知单、现场签证及相关竣工资料表述的内容。

3、乙方根据有关技术资料、政策法规以及政府行政主管部门颁发的计价文件客观公正的为甲方编制该工程项目的结算审核报告。

## 二、咨询费的计算标准及付款方式

1、收费标准：依据云建造协[20xx]14号《工程造价咨询服务收费暂行办法》的规定计算。

2、结算审核：按送审造价的1.5%加审减额的5%计算。

3、付款方式：甲方应在乙方进行结算审核工作时预付5万元的预付款，并根据乙方完成工程量的情况支付进度款，余款在乙方向甲方提交结算审核报告后一次付清。

## 三、甲方责任

1、提供下列资料。

1.1完整的工程施工图纸、竣工图纸；

1.2设计修改通知单、施工现场签证；

1.3工程施工合同及招投标过程中形成的来往文件；

1.4甲方指定或签署的有关设备、材料单价；

1.5其他与本项目审核业务有关的资料。

2、甲方要求乙方到指定地点开展工作时，需提供办公场所和食宿方便，费用乙方自理。

- 3、按协议规定及时支付乙方的咨询服务费用。
- 4、保证所提供资料的真实性。
- 5、甲方每月提前七日通知乙方到现场服务。

#### 四、乙方责任

- 1、乙方保证工作成果的政策性、公正性、客观性以及准确性。
- 2、指派胜任技术人员完成甲方委托的工作。
- 3、乙方应根据工程进度情况，依据设计图纸进行现场跟踪核实。乙方接到甲方通知后，乙方必须及时到位，做好服务工作。
- 4、当甲方备齐前述资料并提供给乙方后，乙方保证按甲方要求，按质按量完成甲方委托的工作。
- 5、做好本项目的保密工作。

#### 五、 违约

因违约或终止合同而引起的损失，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交有关主管部门调解，协商或调解不成的，可提供仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

六、本协议壹式 六 份，甲方持四分，乙方持二分，自双方责任人签字盖章之日起生效，乙方向甲方提供审核报告书及甲方向乙方付清全部费用后自行失效，本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

甲方负责人： 乙方负责人：

开户行：

年月日：

## 建筑工程合同篇五

10、工程竣工验收后，工程的保修期限按国家的相关规定执行。保修书在竣工验收10日内由乙方填写交给甲方。因施工造成的工程质量问题，甲方应通知乙方约定时间24小时内进行修理，在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留质保金另行修理，超支部分应由乙方负担。

### 第七条 施工设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，乙方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前3天办理设计修改定单。设计修改定单经甲方签证后，乙方才予以实施。议定单和修改图纸发出份数于施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设计变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的工程费用由甲方负责，并按本合同约定增减合同造价。

4、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后实施，甲方按其节约的价值对乙方给予一定的奖励。

5、在工程施工中发生下列事实时，乙方必须以书面通知甲方，要求确认：

(3) 设计图纸和设计文件中未标明的是个条件发生了预料不到的特殊困难等。

以上确认的事实必须在最短期限内解决。不能如期解决而造成停工的，所造成的相关损失由甲方负责。

## 第八条 双方负责的其他事项

### 1、甲方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用的需要；

(5) 组织承发包双方和设计单位参加的是个图纸交底，并做好五方签署的交底纪要，并在7天内分送有关单位。

(6) 审核乙方工程进度月报，及时足额向乙方支付工程进度款；

(8) 组织对乙方承包范围内工程的竣工验，并按合同规定日期内同乙方办好增加项目或设

计变更结算，及时核对工程财务往来帐和支付乙方的工程尾款。

### 2. 乙方

(1) 协助甲方办理本工程的施工许可证，并按有关规定承担相关费用。

(2) 承担各栋号施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工及费用。各栋号的水、电分表计量与总表不符，超过总表部分的水、电费用由乙方按各栋实际用水量的比例分摊。

(3) 编制施工组织设计(或施工方案)，施工总进度计划、材料

设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送甲方及有关单位。

(4) 双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理。

(5) 于每月底前5天向甲方报送月进度施工计划和当月工程进度月报(包括工程量和形象进度等)。

(6) 严格按照施工图与变更说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(7) 已完工的房屋、构筑物和乙方安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地。

(8) 在合同规定的保修期间内，对属于乙方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

(9) 保证承包工程质量达到合格工程。

## 第九条 违约责任与奖励规定

### 1、甲方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任且实际造成工程停工、窝工、返工的，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的全部损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，除竣工日期得以顺延外，同时赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压及资金占用的全部损失。

(3) 甲方供应的材料必须满足乙方施工要求，如果因甲方供应的材料不及时或不合格造成乙方停工、窝工、返工、倒运、



人工、机械和材料的全部损失由甲方负责。

(4)在乙方遵守本合同的前提下，若甲方在施工过程中未能按合同规定支付过程进度款或工程款，应当赔偿乙方由此造成的损失，且工期相应顺延。

## 2、乙方的责任

(1)工程质量达不到合格标准，负责无偿修理或返工，其费用由乙方负责。

(2)工程交付时间超过合同规定工期或提交乙方承包范围内竣工备案、验收资料符合合同规定，超过约定工期十五天的，乙方按每逾期一天支付违约金1000元。

3、乙方提前工期，实行提前竣工奖，按照合同工期，提前工期每天由甲方奖励1000元。

## 第十条 其他约定

1、乙方不得以任何理由和借口向甲方要求调整合同约定的承包条件。

2、乙方应当加强施工安全管理，切实预防一切安全隐患，如乙方在施工过程中发生安全事故，由乙方承担全部责任。

甲方直接对外分包的过程，在施工过程中发生的质量、安全事故由分包方承担经济损失和相关法律责任，与乙方无关。

3、甲方直接对外分包的工程，乙方应积极配合甲方直接对外分包单位施工，提供施工方便，特别是对消防、铝合金等工程与土建结构相关的施工处理。甲方直接对外分包工程应给乙方的施工配合费由甲方支付给乙方，甲方直接对外分包的工程，在施工中如出现质量、安全事故，均与乙方无关，乙

方不承担任何责任。

4、工程进度款和工程结算与乙方财务部门可直接核对和结算。

5、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定在签订补充合同。

6、甲方违反本合同约定，应承担相应的经济损失和法律责任。

## 第十一条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，提交常德市经济仲裁委员会进行仲裁，仲裁不成，可直接向人民法院起诉。

## 第十二条 附则

1、其他本合同未说明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》规定执行。

2、合同附件。

(1)全部施工图纸。

(2)国家(或省、自治区、市政府、纪委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等份件。

(3)签订本合同前甲、乙双方签字认可的各单栋分部分项包干价清单。

(4)施工界区图。

上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结

清尾款，保修期满后自然失效。

4、本合同一式8份，其中甲方执3份，乙方执3份，副本2份，分别送业务主管部门。 甲方(盖章): 乙方(盖章):

地址: 地址:

法定代表人(签名): 法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

签约日期: 年 月 日 签约地点: 常德市

共3页, 当前第3页123