

# 最新课题空气教学反思(实用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农村土地承包转让合同协议书篇一

- 1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元人民币(年度)承包费，且递增20xx年后5%(约定不递增的填写零)。
- 2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。
- 3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元人民币。

## 农村土地承包转让合同协议书篇二

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
2. 其他需要说明的事项：。
3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

## 农村土地承包转让合同协议书篇三

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

### 一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于乡(镇)或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地的承包经营99.9%转让给的乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

### 二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为年，自年月日起至年月日止。

### 三、转让费及支付方式

转让费为人民币元，（大写:）；

转让费于年月日前全部支付完毕。

#### 四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于年月日之前将土地交付乙方。
2. 甲方将股份99.9%转让给乙方，（甲方0.1%乙方99.9%）合同签订之日起生效。
3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。
4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

#### 五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的%承担违约金。
2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的%承担违约金。
3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

#### 六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同

等法律效力。

2. 其他需要说明的事项： 。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

## 农村土地承包转让合同协议书篇四

法定代表人身份证号： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

### 一、承包土地基础情况及用途

甲方自愿将位于-----亩承包地(详见附件2)流转给乙方。

### 二、承包期限

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年

限，承包期限为，自10月20日起至2027年12月30联系方  
式：13890848481日止。合同到期后，如乙方继续承包，按土  
地类别，第亩递增5%，为期(2037年止)。

### 三、承包价格与支付方式

#### (一)承包按下列形式计价：

- 1、乙方每亩每年支付甲方田：600元/年，地：300元/年，荒坡：100元/年。
- 2、乙方每亩每年支付甲方人民币600元(田：2.5元/亩，地：13亩300元/亩，荒坡：5.5亩100元/亩)。
- 3、其他：所有田、地、荒坡都按田每亩600元收费。

#### (二)承包费支付方式：

- 1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元人民币(年度)承包费，且递增2027年后5%(约定不递增的填写零)。
- 2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。
- 3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元人民币。

### 四、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 2、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或土地成永久性损害的，甲方有权终止合同。

3、流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

4、甲方于20xx年10月20日之前将土地交付乙方。

5、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

6、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

## 五、乙方的权利和义务

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，在流转的土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租期满前2个月与甲方平等协商，重新订立合同。

6、如果乙方合同期满不再承包土地或中途终止合同所承包土地由乙方将土地进行复耕并恢复原状。如在合同未满期间，甲方造成乙方投资的一切损失经济，由甲方负责赔偿。

7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

## 六、违约责任

1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的50%承担违约责任，给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2、乙方逾期支付转包费/租金，每年按当年应支付金额的50%承担违约金，甲方逾期交付土地，每年按当年转包费/租金的50%承担违约金。

3、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5、乙方承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担，由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

## 农村土地承包转让合同协议书篇五

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为切实维护土地流转双方的合法权益，根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管

理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

### 一、流转土地状况:

甲方将土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积亩。

### 二、土地承包经营权流转的期限和起止日期:

合同双方约定,土地承包经营权流转期限为。从日起,至日止。合同期满后,在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行,若与新法律、法规冲突,双方按新法律、法规另行协商,但乙方享有优先承包权。

### 三、土地流转方式:

双方约定采取转包方式进行流转。

### 四、流转土地的用途:

乙方转包甲方承包地后,只能用于林业和养殖业,乙方不得改变流转土地用途。否则,甲方可以收回承包地。

### 五、流转价款及支付方式、时间:

1、流转价款,元/亩年。

2、支付方式、时间,签定本合同时,乙方一次性支付10年的流转价款。

### 六、甲乙双方的权利和义务:

1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。



- 2、甲方应配合乙方到发包方(村)办理存档备案手续,甲方应保证其有合法的转包权。
- 3、甲方不得妨碍乙方进行林业、养殖业开发,应极力协助支持乙方的工作。
- 4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。
- 5、乙方应当按约定及时支付流转价款。
- 6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。
- 7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。
- 8、合同期满后,乙方应当将流转土地恢复为耕地。

#### 七、附着物及相关设施的处理:

- 1、流转到期后附着物及相关设施归乙方所有,若甲方所有或拆除、清理不便的情况下,事实上归甲方所有的,甲方应当按当时市场价格给予乙方补偿,补偿的价格双方协商解决,协商不成的由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。
- 2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

#### 八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

## 九、违约责任：

- 1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失，该损失应包含乙方10年转包期的可得利益损失，同时尚需支付总流转款30%的违约金。
- 2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。
- 3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力，军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等，双方不承担违约责任。

## 十、其他约定：

- 1、因政府征用、企业占用、开发等行为产生的对甲方承包的土地即流转地的补偿款归乙方所有，甲方应当配合乙方处理征用、占用、开发等情况。
- 2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。

## 十一、争议的解决：

- 1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。
- 2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

## 十三、本合附件有：

- 1、甲、乙双方身份证复印件；
- 2、村民大会决议；

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年月日

看过承包土地转让合同的人还看了：

5. 安徽省农村土地承包经营权转让合同范本

6. 承包土地合同模板

8. 转让合同样本

9. 最新土地承包合同模板

## 农村土地承包转让合同协议书篇六

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限，承包期限为13年，自20xx年10月20日起至20xx年12月30日  
联系方式：13890848481日止。合同到期后，如乙方继续承包，按土地类别，每亩递增5%，为期10年(20xx年止)。

## 农村土地承包转让合同协议书篇七

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

转让的土地承包经营权年限为

十年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、转让费 转让土地承包经营权的转让金为 元。

对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元（没有补偿金时可填写为零元）。

四、支付方式和时间 乙方采取下列两种之一方式和时间支付转让金： 1、乙方采用现金方式支付转让金，支付的时间和方式为（为 年 月 日前一次或多次付清） 2、乙方采用实物方式支付转让金，实物为 。

支付的时间和方式为（为 年 月 日前一次或多次付清） 五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。

交付方式为 。

乙

2 方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据） 六、承包经营权转让和使用的特别约定 1、甲方转让土地承包经营权须经村委会同意，并由甲方办理转让认可手续，合同生效。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与村委会确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

七、违约责任 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金数额为租金总额的%15 。

造成损失视其程度追赔。

八、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

3 本合同一式四份，由甲乙双方、村委会各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 法定代表人： 法定代表人：  
法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号： 住址： 住址：  
签约日期： 年 月 日 注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。

转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地

承包经营权部分或全部灭失。

发包方：\*\*\*\*\*农村村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于泉太镇新农村一组面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)东起：\_\_\_西至：\_\_\_北至：\_\_\_南至：\_\_\_附图已经甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承包形式

1、土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2、承包形式：个人承包经营。

## 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\*\*\*年。

## 四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\*\*\*元。

2、乙方向甲方一次性全额交纳承包金合计人民币\*\*元，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

## 五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4、协助乙方进行农业高新技术的'开发、宣传、褒奖、应用。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

\_\_\_\_\_ (土地类型) 承包给乙方使用。

土地方位如下：\_\_\_\_\_，

5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。

甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

## (二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。

承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。



## 七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。

土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。

经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作

价款一次性付给乙方。

因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。

在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。

如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：(1)、甲方的负责人、经办人变更；(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

## 九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。

如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。

如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图。

发包方(甲方)(盖章)\_\_\_\_\_：签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日