

# 工程合同融资(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工程合同融资篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，就甲方将相关工作委托给乙方一事，签订如下合同。

一、甲方承担的(国家林业局)委托的工作，因甲方，甲方将部分工作任务委托给乙方，乙方同意接受甲方的委托。

二、甲方委托乙方的工作范围如下：(工作范围应具体明确)

三、乙方应在 年 月 日前完成甲方委托的工作并向甲方提交工作成果(包括电子文档和纸质文件等)。(注意给甲方完成项目、向国家林业局交付工作成果留有时间余地)

四、乙方应按照甲方项目组制定的总体框架完成工作，其工作成果应当达到甲方项目规定的要求。(项目工作成果的要求如下或详见合同附件)

五、甲方可以对乙方的工作情况进行必要的监督检查。乙方应对项目资金专款专用，因乙方未将项目资金专款专用而引起的一切法律责任和后果均由乙方自行承担，甲方及其相关人员不承担任何责任。

六、甲方向乙方支付项目报酬 元人民币。支付方式如下：

七、乙方完成委托工作所取得的工作成果的专利申请权、著作权等相关知识产权均归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得自行使用、向第三方扩散或转让有关工作成果。

八、如乙方未按时完成甲方委托的工作或工作成果达不到项目的规定要求，乙方应向甲方支付违约金 元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

九、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，自委托事项完成之日终止。

十、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份，有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程合同融资篇二

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

委托方委托受托方实施 项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

一、受托事项：

委托受托方实施 项目。

## 二、委托方责任：

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。

## 三、受托方责任：

1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
5. 承担合同价款取得的相关税费。
6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。
7. 其他应由受托方承担的义务。

## 四、相关费用及付款方式：

双方约定本项目服务费用为 万元，项目完成经委托方验收合

格后一次性付清。

## 五、违约责任：

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。
2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。
3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。
4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。
5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

## 六、合同纠纷的解决方式：

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由乌鲁木齐沙依巴克区人民法院以诉讼方式解决。

## 七、其它：

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。
2. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式 份甲方执 份，乙方执 份，从正式签订之日起生

效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程合同融资篇三

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《^v^建筑法》及《^v^合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20x]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20x]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

### 一、工程概况

1、建设地点：\_\_\_\_\_

2、主要建设内容：

(按审定的预算执行)

4、工程质量：

5、建设工期：

二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查；

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动；

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全；

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施；

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

(一)乙方的职责、义务

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料；

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为“合格”；6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费；

6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告；

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

#### 四、合同价款的确定与支付

代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%；监理费按国家取费标准另行签订合同。（监理费含在总投资范围内）

#### 五、工程进度

1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期；

2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作；

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

#### 六、合同生效、变更与终止

1、本合同经双方签字盖章后立即生效；

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止；

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

## 七、其它

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ；

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件；

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定；

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励；(按武政[2007]7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

九、本合同一式肆份，双方各贰份。 甲方：(公章)

法定代表人： 乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

联系电话：

传真：

## 工程合同融资篇四

甲方：

乙方：

根据《合同法》、《南昌市融资代建项目管理暂行办法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方经过友好协商、洽谈，就该代建项目达成一致意见，订立本合同。

### 一、建设规模及投资总额

1、项目名称： 工程

2、建设规模：

3、建设内容：

4、建设地点：

5、项目总投资：

(以上内容以政府批复和批准的投资概算为准)

## 二、项目代建内容及方式

### 1、代建内容：

乙方作为该项目的融资代建单位，负责整个项目的建设管理任务，具体包括：(1)项目的融资工作；(2)前期报建审批、规划设计及办理相关许可证等；(3)开工前的三通一平；(4)用地红线以内的征地、拆迁工作及所有建安工程、配套设施工程；(5)竣工验收、工程移交及工程财务决算编制工作；(6)与项目建设相关的其它事项。

### 2、代建方式：

(1)甲方负责委派工地代表对本项目的实施进行监督、管理、协调工作，根据项目管理规划的内容对项目进行跟踪管理。

(2)乙方负责根据工程特点，编制《项目管理规划》；并承担该项目的施工的全过程管理，直至工程竣工、工程移交及工程财务决算编制工作。

### 3、融资方式：（全过程融资代建和建设实施阶段管理代建）

## 三、代建项目的工期质量要求

1、代建项目工期约定： 年 月 日—— 年 月 日。

### 2、代建项目质量约定

(1)项目合格率100%。

(2)获市优良及其以上奖励的工程项目，甲方按该项目获奖部分工程造价的1%奖励乙方。

(3)不合格工程，乙方除无条件返修至合格外另按该项目工程造价2%给予处罚。

## 四、双方责任及权限

### 1、甲方责任与权限

(1)负责协调乙方项目供地、拆迁工作，协调办理建设项目的立项、勘察、规划、设计、招标、监理、质量监督、三通一平等前期工作及相關办证手续。

(2)负责监督项目建设进度、质量、控制项目成本，负责项目实施过程中的重大变更审核等工作。

(3)负责配合乙方向银行融通资金，为乙方提供项目融资的必要条件。

### 2、乙方的责任及权限

(1)负责按项目的融资计划按时融资，并按工程进度及时支付资金给参建单位。

(2)负责按规定招标选择符合资质条件的施工单位，负责办理施工许可证等各项相关施工手续。

(3)负责在本合同签订后7天内向甲方提交完整的代建建设项目施工组织方案，包括项目管理机构、项目质量、安全保证体系、项目运作程序及资金保证措施。

(4)负责在工程项目进行施工招标前，完成施工图设计审查备案和施工图预算审查工作，并将相关资料报甲方。

(6)负责将单项工程变更费用在30万元以上的变更项目，及时将相关资料报甲方审核。

(7)负责在约定的时间内按合同约定的质量标准完成本合同所确定的代建范围内的所有建安工程及其配套设施的建设。

(8)负责按国家、省、市有关规定，做好现场文明施工、安全生产。确保按甲方要求将建安工程定额直接费的作为文明施工安全生产措施费，用在该项目，不挪作他用，杜绝发生重大安全事故。

(9)负责在工程完工后组织初验工作，初验合格后按有关规定进行竣工验收及移交工作，并负责办理有关竣工验收登记备案手续；负责按国家保修规定做好保修期内的质量保修工作。

## 五、工程建设成本结算的确定

1、工程建设成本包括：征地费用、拆迁费用、建安工程费、前期报建、审批、咨询费及行政规费等、项目代建管理费、项目贷款利息、所应缴纳的税费与其它财务费用。

3、融资代建费用按《南昌市人民政府办公厅关于印发南昌市融资代建项目管理暂行办法的通知》（洪府厅发[20xx]19号）执行。

## 六、工程资金的管理

1、乙方根据当年市政府主导投资推进的重大重点项目投资计划中确定的建设项目资金需求按项目建设进度适时融入资金，确保项目建设的资金需要，如需提前融资必须报政府批准后实施。

2、乙方按照《公司法》、《基本建设财务管理规定》等法律法规，对项目建设资金进行管理。市财政局委派项目会计对项目资金实施会计核算和日常监督。

## 七、决算审核及工程验收

1、竣工验收：项目完成后，乙方组织初验，初验合格后按有关规定组织竣工验收。

2、竣工验收合格后，乙方负责在规定时间内向市财政局办公竣工工程决算和财务决算。

3、工程竣工财务决算经市财政局审核批复后，工程建设工程投资款根据《南昌市人民政府办公厅关于印发南昌市融资代建项目管理暂行办法的通知》（洪府厅发[20xx]19号)有关精神办理。

## 八、奖惩措施

1、乙方在项目建设管理过程中，应当严格依法进行勘察、设计、施工、监理、设备材料采购等招标工作。未经批准擅自邀请招标或不招标的，造成严重后果的，可以依法终止《项目融资代建合同》，由此造成的损失由融资代建单位赔偿，并依法追究相关责任。

2、乙方按本合同第四条第二款第六项中的规定办理变更手续，若未按此规定擅自变更或变更后未及时按规定告知甲方的，其所发生的项目及费用在工程决算时一律不予认可，其费用由乙方承担。因擅自变更而影响到工程质量的，要依法追究其相关责任。

3、项目如期建成且竣工验收合格，并经竣工财务决算审核批准后，如经过科学管理或采用新技术、新工艺、新材料，使工程决算比经批准的预算有节余，节余资金的20%作为对乙方的奖励，在项目不可预见费中列支。

## 九、其他

1、本合同未尽事宜，双方本着友好协商的原则，协商处理。并订立书面补充协议，作为本合同的附件，享有与本合同同等的法律效力。

2、本合同条款若与政府出台的新政策、新规定有冲突的，按

新政策、新规定执行。

3、本合同一式玖份，正本叁份，副本陆份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程合同融资篇五

甲方：

乙方：

甲方为完成业主委托的装饰装修工程施工工作，经双方协商一致，甲方委托乙方代为行使甲方项目经理职责，代为甲方履行甲方与业主签订的装饰装修工程施工合同(以下称主合同)义务。为明确双方责任，共同为业主提供高质量的产品和高标准的服务，双方本着平等，自愿，公平和诚实信用的原则达成如下协议：

### 一、委托方式

乙方代表甲方履行主合同义务，对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工，部分包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工方式的施工承包管理。

### 二、合同期限

合同期限 年，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、佣金

甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

#### (一) 佣金标准

甲方按以下第 种方式计算乙方佣金：

- 1，甲方按乙方所负责的装修工程结算总价%向乙方支付佣金。税费由乙方负责缴纳；
- 2，甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费，人工费用后，用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定；乙方负责承担内部结算总价的税费。甲方鼓励乙方采用科技的管理措施，在优质高效服务业主，确保工程质量，安全，工期的前提下，最大限度的降低工程成本。

#### (二) 佣金支付时间

### 四、合同的变更，解除，重新订立和终止

(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的；
2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的；
3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的；
4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的；

5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的；
6. 乙方私自购买材料、偷工减料、以次充好对甲方利益和信誉造成重大损害的；
7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的；
8. 乙方被依法追究刑事责任的；
9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的；
10. 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；
11. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1, 甲方未按照本合同约定支付佣金的；
- 2, 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的；
- 3, 法律，法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

- 1, 甲方依法宣告破产；
- 2, 甲方依法解散或依法被撤消；
- 3, 乙方死亡。

(五) 除本条第三款规定的情形之外，乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

## (六) 重新订立合同

合同期满，甲、乙双方同意延续合同关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

## (七) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

## 五、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的，除全部支付乙方佣金外，还应支付相当于佣金 % 的经济补偿金。
- 2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。
- 3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。
- 4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。
- 5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。
- 6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。
- 7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，

并保留向乙方索赔的权利。

9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。

## (二) 乙方责任

8、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密；

11、乙方违反本合同约定，给甲方造成的一切损失和后果均由乙方承担。

## 六、处罚与奖励：

2、乙方按期、保质、保量、保安全完成施工任务，施工工地达到管理有序，质量优良，且业主按时接清工程款的，甲方可视情况，酌情给予乙方奖励。

## 七、其它：

1、乙方自负盈亏，自行承担其劳动就业和安全保障等风险和责任；

2、乙方的采购、用工行为概与甲方无关，由乙方自行承担其全部责任和义务；

3、甲方可以根据乙方要求或根据项目管理需要，代乙方支付工人工资，工伤保险和材料费用等。但不代表甲方对除乙方外的任何第三人承担责任或义务。

八、本合同未尽事宜栓放协商解决。

## 九、争议处理

甲乙双方发生合同争议后，应先协商解决。协商不成的，向

深圳市人民法院起诉。

十、本合同自甲，乙双方签字或盖章之日起生效，涂鸦或代签无效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日