

# 最新与代理签租房合同合法吗 出租房屋 代理合同(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 与代理签租房合同合法吗篇一

甲方(委托人):

乙方(受托人):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出租居间服务的有关事项达成协议如下：

### 第一条 委托事项

甲方委托乙方出租位于北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，月租金。

房屋用途：\_\_\_\_\_，对承租人条件要求：\_\_\_\_\_。

### 第二条 委托期限

委托期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_个月零天。

### 第三条 甲方义务

- 1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。
- 2、甲方不是产权人的，应出具产权人的书面委托书。
- 3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。
- 4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 5、甲方不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_月内与乙方介绍的承租人进行私下交易。
- 6、委托期内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

#### 第四条 乙方义务

- 1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。
- 2、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承租人现场看房及甲方与承租人签定《房屋租赁合同》提供联络、协助、撮合等服务。
- 3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

#### 第五条 佣金及其他费用

- 1、佣金标准按照甲方与承租人实际成交的一个月租金计算。
- 2、甲方与承租人签定《房屋租赁合同》时，即向乙方支付佣金。
- 3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

## 第六条 违约责任

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承租人进行私下交易的，应按照上述月租金的两倍向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自行出租或通过其他中介机构(含个人)出租此房屋。否则，应向乙方支付两个月租金作为违约金。

## 第七条 合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决。协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

## 第八条 其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 与代理签租房合同合法吗篇二

出租方：

代理方：

一、本合同为 市国土资源和房屋管理局与 市工商行政管理局共同制订的示范文本，供出租方委托房地产经纪机构(代理方)代理出租房屋使用。签约前当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十五条“其他约定事项”中或在合同附件中予以明确。

二、出租方应当出示下列材料：

(一)房屋权属证明；

(二)身份证明；

(三)共有人同意出租的证明；

(四)将房屋出租给境外人员及外资机构的，还应具备涉外安全审查批准文件。

三、房地产经纪机构(代理方)应当出示下列材料：

(一)营业执照；

(二)房地产经纪机构资质证书；

(三)房地产经纪人员从业资格证明；

(四)交纳租赁代理保证金的有关凭证。

四、双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由双方根据实际情况约定填写。

六、出租方可通过登录“北京房地产交易信息网( )”查询房地产经纪机构租赁代理保证金情况。

## 与代理签租房合同合法吗篇三

委托人（甲方）：身份证号：

被委托人（乙方）：\*\*\*市\*\*\*置业发展有限公司

为实现\*\*\*国际轻商贸城统一管理、统一招商的经营目标，甲乙双方本着诚信互利的原则，在自愿平等、协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方营业用房及商务套房（以下简称房屋）的出租招商事宜达成如下协议，以共同遵守。

### 第一条代理出租房屋基本情况

甲方委托乙方以甲方名义出租甲方所有的、位于\*\*\*市\*\*区\*\*\*号\*\*\*\*商贸城内房屋：

- 1、营业用房：\*\*号，建筑面积\*\*\*平方米，房屋产权证编号（或购房合同编号）；
- 2、商务套房：\*\*，建筑面积\*\*\*平方米，房屋产权证编号（或购房合同编号）。

### 第二条代理出租权限

甲方委托乙方以乙方名义办理本协议第一条约定房屋的出租、经营管理等一切事项。

# 与代理签租房合同合法吗篇四

编号：

委托方：（以下简称“甲方”）

代理方：上海太平洋房屋服务有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于乙方在不动产中介方面的好声誉，为此甲方将不动产委托乙方全权代理出租事宜，并由乙方指派为该房屋出租事宜的'执行人。在委托期限内，甲方不得再委托其他第三人代理出租，或委托其他第三人居间中介出租，双方合意订立本合同以共同遵循。

第一条：委托期限(代理期限)自公元 年 月 日起至公元 年 月 日止，若房屋租赁期限超过委托期限，则本合同自动顺延至租期届满之日。

第二条：委托代理出租之房屋状况

1. 房地产情况
2. 房屋装修、设备、设施状况

第三条：委托事项

1. 代为寻找承租方；
2. 按本合同第四条委托出租条件与承租方洽谈租赁事项；
3. 代为签订房屋租赁合同；
4. 委托出租房屋的日常管理，代为支付合理的房屋维修等日常管理费用；

5. 代为收取租金；
6. 为出租房屋所作的其他必需、合理事宜。

#### 第四条：委托出租条件

#### 第五条：服务报酬

1、乙方代理甲方与承租方按本代理合同第四条约定的委托出租条件签订房屋租赁合同

同时，由甲方向乙方支付月租金的70%作为服务报酬。

2、在甲方与承租方租赁合同履行期间，乙方作为甲方代理人，甲方须每月按月租金的7%向乙方支付服务报酬，乙方于每次代理收取租金时，按实收租金金额，由甲方向乙方支付该服务报酬。

3、乙方收取本条第1项服务报酬后，并不影响乙方按本条第2项约定，向甲方收取服务报酬。

4、乙方按本条收取的服务报酬，可从甲方的租金中直接扣划。

第六条：有下列情形之一者，甲方应向乙方支付违约金，违约金金额为本合同第四条甲方所委托之月租金的70%。

- 5、委托期间内，非经双方同意，甲方随意终止合同；
- 6、甲方其它违约行为，致本合同无法履行。

#### 第七条：乙方权利和义务

- 1、随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况。
- 2、乙方应积极努力透过市场流通管道尽速寻找承租方，及租

赁条件的斡旋，早日完成甲方委托之房屋出租事宜。

- 3、负责委托出租房屋的日常管理，所产生之维修、养护等费用，由甲方承担。
- 4、代为甲方与承租方签订房屋租赁合同。
- 5、代为办理租赁登记和交纳税费等(需甲方特别指示)。
- 6、代为收取租金及记账工作。
- 7、及时将承租方违约情形(若有)报告甲方，并协助甲方追索，所产生之律师费、调查费、法院受理费由甲方按实承担。
- 8、为便于甲方委托房屋尽快出租，乙方于受托后一个月内未能将委托房屋通过乙方的中介体系出租，则乙方可将该房屋另行委托其它中介公司居间中介出租。

#### 第八条：甲方权利和义务

- 1、甲方保证对委托出租之房屋有出租之权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承租方所造成的损失，概由甲方负责赔偿。
- 2、租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。
- 3、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行承担。
- 4、甲方应将该房屋内设备、设施与乙方另行签署确认单，并将房屋钥匙交付乙方。
- 5、甲方承担乙方代为签署的租赁合同所产生的法律责任，但乙方与第三人恶意串通的除外。



6、甲方有权随时要求查询帐户存款，并有权要求乙方提供房屋租赁状况。

### 第九条：备用金

于签订本合同时，甲方向乙方支付备用金\_\_\_\_\_元整，用作房屋维修及合理费用之支付，备用金使用后不足部分由甲方补足，或甲方授权乙方从已收租金中提取。

第十条：甲方无权出租所委托的房地产或提供的有关证件资料不实，致本合同无效或无法履行，则甲方应依本合同第四条所委托之租金70%支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿之。本条不应本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲乙双方。

第十一条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律法令及原则公平解决之。

第十二条：本合同系双方同意协定，空口无凭，特立本合同，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

### 第十三条：特别约定事项

---

#### 特别提示：

尊敬的客户，为了维护您的权益，当您按本合同支付任何一笔款项时，务必要求您的业务人员提供盖有本公司店章的临时收据或本公司发票专用章的发票，否则，您有权拒付任何一笔款项，并请电告本公司。

证件号码：\_\_\_\_\_ 联络地址：

住址：\_\_\_\_\_ 执行人：

电话：\_\_\_\_\_ 联络电话：

执业经纪人：

证号：

年 月 日

## 与代理签租房合同合法吗篇五

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、以双方的权利义务关系，经双方协调一致，签订本合同。

第一条甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

### 第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月\_\_\_\_\_元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。押金\_\_\_\_\_元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档