

# 饼干装盒子教学反思中班(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 回迁房屋买卖合同篇一

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于xx省xx市xx县xx镇xx村拆迁挂户房，建筑面积为68平方米的自有住宅，以及挂户房拆迁后补偿的安置房出售给乙方。

二、经双方约定挂户房房屋总价，共计人民币：陆万伍仟元整（65000.00元）。购买安置房价格以政府出台的为准，挂户房拆迁后政府安置房房屋一切费用由乙方支付。

三、所有拆迁补偿均属乙方拥有。

四、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清拆迁挂户房费给甲方；待交付安置房时，乙方按自己需要的面积支付安置房房款。安置房领取时，甲方需将安置房房屋钥匙、及相应信息交给乙方，乙方拿到后写个收单。

五、甲方必须保证其出卖给乙方的安置房，产权为交易本人，

绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。

六、甲方所出售的房屋为拆迁安置房房产所有权，乙方通知甲方在能办理房屋产权时，甲方应该及时办理产权登记，甲方办理完产权登记后把相关信息交给乙方，乙方在了解到能办理产权过户手续时。

通知甲方立即协助办理房屋产权过户，甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，交易税费由乙方承担。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助乙方。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、双方签订本合同后，双方应该共同遵守。

甲方不得将房屋以任何形式占有、抵押、转让给他人，如若违约本约定应赔偿房屋总价外，还需要赔付安置房房屋总价款50%的违约金给乙方。

九、乙方不得以任何形式拒绝购买甲方房屋，如若违约乙方应赔偿给甲方安置房房屋总价款50%的违约金。

十、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

十一、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院仲裁。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。附双方身份证复印件。

十三、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

附件：双方身份证复印件

## 回迁房屋买卖合同篇二

第一条因本回迁房户主  
为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_长女  
为\_\_\_\_\_、长子  
为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_无其他子女。

第二条经过甲乙双方多次协商，乙方以人民币204000元向甲方购买该回迁房。

第三条乙方须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付定金人民币1000元；之后乙方须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付剩余房款人民币203000元；如果乙方未能在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付全部房款，则视为乙方主动终止交易，且1000元定金归甲方所有，而乙方有权要回除去1000元定金外的已经付给甲方的房款，同时甲方有权将该回迁房出让给他人而不受乙方任何约束。

第四条在开发商向房产部门办理房产登记事宜时，甲乙双方应一同办理。在首次办理该回迁房的房产登记证明时，需要向相关政府部门交纳物业维修基金、契税、交易手续费、手续费、印花税等费用，上述费用须由乙方承担。如果因乙方未能及时完全支付上述费用而造成办理房产登记证明延误，所产生后果由乙方承担。

第五条本协议签订后，乙方可以直接与开发商联系询问房产登记办理进度，如果需要甲方方面的相关手续，甲方须一同办理。

第六条在进行二手房过户过程所产生的契税、印花税、营业税、个税、手续费、登记费等费用须由甲方承担。如果因甲方未能及时完全支付上述费用而造成二手房过户延误，所产生后果由甲方承担。

第七条甲方取得房产登记证明后，须在10个工作日内与乙方一同办理二手房过户手续。

第八条乙方向甲方支付完全部房款后，该回迁房产权归乙方所有。双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及有关费用外，还须支付20000元的违约金，之后该回迁房产权仍然归甲方所有。如果乙方违约，甲方在扣除20000元违约金后将其余184000元房款退还乙方，之后该回迁房产权仍然归甲方所有。

第九条甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日接收该回迁房时，同时拿到两张收据和一份《拆迁房屋补偿安置协议书》。第一张收据开具时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，项目为装修押金，金额为500元，交款人为\_\_\_\_；第二张收据开具时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，项目为水电表费900元、卫生费120元、物业费429元，金额为1449元，交款人为\_\_\_\_；《拆迁房屋补偿安置协议书》中：\_\_\_\_填表日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，被拆迁人为\_\_\_\_，安置地址为现在房屋的地址的2号楼3单元一层东户，建筑面积为71.5m<sup>2</sup>。在乙方向甲方支付完全部房款当日，甲方应将两张收据转交给乙方。在乙方向甲方支付完全部房款当日，甲方须将该《拆迁房屋补偿安置协议书》交给乙方保管；将该协议交给乙方保管后出现丢失或者毁损，导致不能进行房产登记等后果由乙方完全负责。

第十条\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房供暖费用须由乙方完全承担。

第十一条本协议共两页;本协议一式三份,甲乙双方各执行一份,证明人执一份。

时间: \_\_\_\_\_ 时间: \_\_\_\_\_

## 回迁房屋买卖合同篇三

出卖人(甲方)

买受人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本协议,以资共同信守执行。

- 1、因甲方的房屋被依法迁,甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后,甲方不得以任何理由反悔。
- 2、由于上述的房屋尚未施工,开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号,选择房屋的楼层及位置。
- 3、根据开发商的要求,乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米 元,具体房款按所购的楼层及位置具体核算)除此,作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。
- 4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后,支付给甲方酬谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;基余的待楼房交付后十日内支付完毕。
- 5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于 . 如果回迁房屋位置不在上述地段,乙方有权利解除该协议,甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 回迁房屋买卖合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条、房屋情况

乙方同意购买甲方所有的坐落于的房产，该房屋使用面积\_\_\_\_平方米, 建筑面积\_\_\_\_平方米，户型为三室两厅两卫，精装修，买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是在房产证、土地证未办理的情况下以现状出售;如实测面积与合同约定面积不符，以合同约定使用面积为准。注：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

### 第二条房屋产权及具体状况的承诺

2、甲方保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

3、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

4、甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

5、在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信等相关费用由甲方承担，交付日以后发生的费用由乙方承担。甲方同意将其缴纳的该房屋专项维修

资金的账面余额在房屋过户后15日转移给乙方。如甲方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，甲方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

### 第三条、成交价格及付款方式

上述房产的交易价格为：\_\_\_元，单价：人民币\_\_\_元/平方米。总价：人民币\_\_\_元整。按套计算，甲方不得再以任何形式追加。

因本合同签署前，乙方已向甲方支付购房定金人民币\_\_\_\_\_元整，购房定金支付方式为\_\_\_。本次还需支付剩余全部尾款\_\_\_元整，尾款支付时间为合同签署后\_\_\_天内，尾款支付方式为乙方向甲方\_\_银行账户转账\_\_\_元整，银行转账凭证即为交易凭据。

### 第四条房屋的交付和验收

甲方应当在乙方向其支付第一批房款部分后日内将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

2、甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、燃气卡及物业费用在交房前全部缴清

3、移交该房屋房门钥匙

4、甲方于合同签署当日将该房屋房产所有购房资料原件包括但不限于：

等合同文书和权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方

5、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。



乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上列房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方所有。

第五条、该房屋内物品情况经甲乙双方协商，结果如下：

2、将洗衣机、冰箱、电视、床，餐桌以及房屋内个人衣物备品等自行带走；

第六条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按本合同第四条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过15日后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照乙方全部已付款的5%向乙方支付违约金。

二、逾期付款责任

乙方未按照第三条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付款。

第七条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起10日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

## 第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条、本协议全文共三页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

卖方\_\_\_\_\_买方\_\_\_\_\_

年月日 年月日

## 回迁房屋买卖合同篇五

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥

有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为: 单价: \_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元/平方米, 总价: \_\_\_\_\_人民币元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整, 作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当\_\_\_\_\_日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当\_\_\_\_\_日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当\_\_\_\_\_日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由\_\_\_\_\_方承担, 中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_

鉴证机关： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_