还建期房买卖合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

还建期房买卖合同篇一

本协议由以下各方于【】年【】月【】日在【】签订:

甲方(卖方):，身份证号:，电话:住址:

乙方(买方):，身份证号:电话:住址:

鉴于:

1、 甲方于_____年___月____日与_____房地产开发有限公司(以下简称“开发商”)订立《商品房买卖合同》(合同编号:)，该合同约定:甲方以人民币_____元整的总价款购买位于 的房屋一套(以下简称“该房屋”):该房屋相关信息见《商品房买卖合同》(合同编号:)。

上述合同已由 登记备案。

2、 乙方了解该房屋为期房的事实，并同意向甲方购买上述期房。

因甲方尚未取得该房屋的房地产权证，甲乙双方无法进行产权变更登记。现甲乙双方经过平等、自愿协商，就该房屋转让事宜达成如下协议，以兹共同信守:

一、 总购房款为人民币_____元整，具体的付款进度及方式

如下:

3、 双方同意，因房屋转移产生的税金及其他所有手续费用由__ __承担。

二、 甲方的义务为:

1、 甲方负责取得开发商同意，进行房屋的权益转让;

3、 甲方应于乙方付清首付 日内将该房屋有关资料交付给乙方，待开发商交房时直接将该房屋交付给乙方。

三、 乙方的义务:

1、 承担该房屋的水、电、煤气、有线电视等相关进户的安装费用及材料费用;

2、 承担该房屋的维修费用;

3、 乙方应在_____年_____月_____日之前和甲方一起在国家房地产管理部门办妥该房产及土地的产权变更手续。

四、 承诺和保证

4、 甲方承诺，本合同签订日至房屋完全过户到乙方名下之前，不会因为自身债务或其他原因导致该房产受到查封、抵押等任何影响房产过户的事实。

五、 违约责任

六、 本协议自签订之日起生效。

七、 本协议正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，各份具有相同法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

时间：时间：

还建期房买卖合同篇二

甲方：(卖方)

身份证：

乙方：(买方)

身份证：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就上海市(以下称该房屋)买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

(1) 该房屋产权证号为 _____ ；

(2) 该房屋地址为： ;面积为： ，该房屋用途为： ；

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为 ，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币 元整(大写：人民币 元整)。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币 元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《上海市房地产买卖合同》生效后自动转为购

房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币 元整。

2、乙方于甲乙双方至上海市 区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币 元整暂存于中介方帐户(户名： ，帐号：)，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币 元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方、第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《上海市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《上海市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定第三人完全承受本协议，作为将来追加该第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。甲 方： 乙 方：

身份证： 身份证：联系电话： 联系电话：联系地址： 联系地址：日 期： 日 期：中介方： 联系地址：

联系电话：

日 期：

还建期房买卖合同篇三

本协议由以下各方于【】年【】月【】日在【】签订:

甲方(卖方):，身份证号:，电话:住址:

乙方(买方):，身份证号:电话:住址:

鉴于:

1、甲方于_____年___月____日与_____房地产开发有限公司(以下简称“开发商”)订立《商品房买卖合同》(合同编号:)，该合同约定:甲方以人民币_____元整的总价款购买位于的房屋一套(以下简称“该房屋”):该房屋相关信息见《商品房买卖合同》(合同编号:)。

上述合同已由登记备案。

2、乙方了解该房屋为期房的事实，并同意向甲方购买上述期房。

因甲方尚未取得该房屋的房地产权证，甲乙双方无法进行产权变更登记。现甲乙双方经过平等、自愿协商，就该房屋转让事宜达成如下协议，以兹共同信守:

一、总购房款为人民币_____元整，具体的付款进度及方式如下:

3、双方同意，因房屋转移产生的税金及其他所有手续费用由____承担。

二、甲方的义务为:

1、甲方负责取得开发商同意，进行房屋的权益转让;

3、甲方应于乙方付清首付日内将该房屋有关资料交付给乙方，待开发商交房时直接将该房屋交付给乙方。

三、乙方的义务:

1、承担该房屋的水、电、煤气、有线电视等相关进户的安装费用及材料费用;

2、承担该房屋的维修费用;

3、乙方应在_____年_____月_____日之前和甲方一起在国家房地产管理部门办妥该房产及土地的产权变更手续。

四、承诺和保证

4、甲方承诺，本合同签订日至房屋完全过户到乙方名下之前，不会因为自身债务或其他原因导致该房产受到查封、抵押等任何影响房产过户的事实。

五、违约责任

六、本协议自签订之日起生效。

七、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，各份具有相同法律效力。

甲方(签字):乙方(签字):

时间:时间:

还建期房买卖合同篇四

甲方：（卖方）

身份证：

乙方：（买方）

身份证：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就_____市（以下称该房屋）买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

（1）该房屋产权证号为_____；

（2）该房屋地址为：____；面积为：____，该房屋用途为：____；

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为____，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币_____元整（大写：人民币_____元整）。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币_____元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《_____市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币_____元整。

2、乙方于甲乙双方至_____市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币__元整暂存于中介方帐户（户名：_____，帐号：_____），中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币__元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方、第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定

《_____市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《_____市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至_____仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定第三人完全承受本协议，作为将来追加该第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

日期：日期：

还建期房买卖合同篇五

卖方（以下简称甲方）：（身份证复印件附后）买方（以下简称乙方）：（身份证复印件附后）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就期房转让事宜，订立本协议，甲、乙共同信守：

第一条甲方为的正式员工，按照于20xx年月出台的员工保障

性住房销售政策，甲方可在20xx年月至月间按照每平方米元的单价购买坐落于的栋号，该房屋为钢混结构，建筑面积平方米，拟于年月日前交房。

第二条甲方愿意在乙方按其公司政策代为支付房款的前提下将该期房转让给乙方，即在乙方支付完房款后将该期房按甲方公司现定价格转让给乙方，并以乙方名义办理购房合同。

第三条该期房的现定单价为每平方米元（人民币），房屋交易总价为人民币（大写）：拾万千佰拾元。乙方按恒大地产集团政策选择一次性付款方式。付款收据或发票由乙方保管。

第四条经甲、乙双方协商一致由乙方对甲方支付该期房的转让中介费为人民币（大写）万元，甲方出具转让中间费收条，待乙方签订合同当日，由乙方退还甲方。

第五条在房屋交易、转让以及合同的办理过程中，甲方协助乙方完成相关工作。

第六条因甲、乙双方任一方违约造成本协议不能继续履行的，除按照相关法律规定的定金赔付原则进行赔付外，违约方还应额外按照本合同约定的房屋交易总价的10%向守约方支付违约金。

第七条本协议如发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条本协议为双方自愿的情况下所签订，因房屋购买为乙方，故从签订协议至协议终止为止期间，所发生的任何因变动而增加的费用均由乙方承担，甲方只负责配合乙方顺利签订合同，期间，房市的涨跌等不可预见等因素，均由乙方承担风险，甲方也不得再索要任何其他费用，否则，违约方按第六条支付违约金。

第九条在购房合同签订时间之前，乙方若将购房指标转让与第三方，必须经甲方确定，并由此引起的经济纠纷与甲方无关。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，至乙方签订购房合同时作废，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（手印）乙方：（手印）身份证号：身份证号：联系电话：

联系电话：合同签订时间：年月日

附件一：

转让中间费收条

第笔，计人民币（大写）：万元整。

鉴于目前以甲方名义购买，实为甲方收到此款项，认定为甲方向乙方借支。待乙方以乙方名义签订购房合同后，由乙方退还本收条给甲方，特此为证。

收款人:

时间：年月日