

租赁办公室合同 办公室租赁合同(大全8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁办公室合同篇一

2、写字间租金全年按365天计，即 元/年，包括所有管理费，依据xxx写字楼租赁合同第号[附件]。

3、办公室合租人数 人。

1、合租租期为自本合同生效之日起至解除本合同止。

2、租金壹个月计元，按季支付元，租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

乙方必须按时向甲方交纳租金，乙方须按季支付房租，以后每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

1、乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金（以当期所承担月租金计）。

2、租金调整

a□依据合同租人数；

b□依据xx写字楼“租赁合同书”所定立的年租金额；

1、办公室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调；

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护；

3、甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取，办公室内设施、设备的维护、保养,添加,以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担；若有其它收入则用做公共费用的支出，合同范本《办公室租赁合同书》。

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任；

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令；

6、甲、乙双方共同维护办公室内秩序、卫生，并遵守“办公室使用须知”；

7、乙方需承担办公室安排的各项活动（管理、培训）。

1、拖欠租金达一个月以上；

2、由于不正当经营给办公室造成不必要的名誉损害及物质损失的；

3、未尽管理事务（培训、值班等）。

由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

1、本合同其他未尽事宜，由双方友好协商，协商一致后可订

立补充条款；

2、本合同执行过程中如发生纠纷，甲乙双方应友好协商解决；

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字后有效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期： 日期

租赁办公室合同篇二

本人(法定代表人)姓名： _____ 职务： _____ 性别： _____

地址： _____ 邮码： _____ 电话： _____

乙方(承租方)： _____

本人(法定代表人)姓名： _____ 职务： _____ 性别： _____

地址： _____ 邮码： _____ 电话： _____

第一条 房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋座落于（以下简称“该房屋”）。

第二条 房屋用途

该房屋用途为： _____

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自：_____年 月 日至 _____年 月 日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)：_____元整，包括水、电、物业管理费。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

1. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)：_____元整。

2. 乙方应每月向甲方支付一次租金。在每月 日至月底内支付下一个月的租金，实行先付后用的原则。如乙方逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的` %支付违约金。其所带来的后果均由乙方承担。

第六条 维护养护责任

正常的房屋在大修修理费用由甲方承担;日常的房屋维护费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并陈担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修

或设置对房屋影响的设备，需经征得书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应如期返还该房屋和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期满 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订房屋租赁合同。

第九条 因乙责任终止合同的约定

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
- 3、利用承租房屋进行违法活动；
- 4、故意损坏承租房屋结构及设备、设施等。

第十条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可因素或出现本合同第十条规定情形，甲方必须终止合同时，应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违约反本合同的规定，须按年度交纳年租金的5%。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方可协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。无补充协议的，按照相关法律程序执行。

第十四条 本合同在履行过程中，双方发生争议，应先从双方协商解决；协商不成的，任何一方可向租赁房屋所在地有管辖权的人民法院以诉讼方式予以解决。

第十五条 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲 方(名称)：_____ 乙 方(名称)：_____

甲 方(本人)(法定代表) 乙 方(本人)(法定代表)

签署：_____ 签署：_____

甲方盖章：_____ 乙方盖章：_____

签约地点：_____

签约时间：_____ 年 月 日

租赁办公室合同篇三

身份证号码：_____

乙方：身份证号码(营业执照)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就甲方免费使用该房屋

达成如下协议：

1、住房的基本情况

乙方使用甲方位于_____的房屋

2. 使用寿命

使用寿命为_____年。

3. 甲方的权利和义务

3.1 在使用期间，乙方应妥善保管该房屋并按约定用途使用，不得从事非法活动，否则甲方可随时终止本协议。

3.2 服务期内如遇房屋质量问题，影响乙方正常使用，甲方应及时修复。

3.3 甲方应协助联系当地有关部门，为乙方服务人员办理暂住手续。

4. 乙方的权利和义务

4.1 服务期内，房屋由乙方使用和管理，房屋的房产税、土地使用税及其他合理税费由乙方承担..

4.2 在服务期内，甲方统一管理乙方使用的水、暖水、电热水、通讯、室外卫生、房屋修缮及绿化维护，由此产生的费用由乙方承担..

5. 协议的终止

5.1 如甲方在服务期内将乙方使用的房屋出租(出售)给第三方，应提前30天书面通知乙方。

5.2如甲方在服务期内解除本协议，应提前30天书面通知乙方。

6. 纠纷调解

甲乙双方在执行本合同过程中发生的任何争议，应首先通过友好协商解决。双方不能达成协议的，应当向房屋所在地人民法院提起诉讼。

7. 其他人

7.1本合同一式两份，两页，双方各执一份。

7.2本合同经双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜由双方另行约定。

甲方：

乙方：

日期：

租赁办公室合同篇四

身份证号：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一章 租赁范围及用途

甲方合法拥有，甲方同意租予乙方使用。承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

第二章 租赁期限

租赁期：从_____年___月___日起至_____年___月___日。租赁期满后，本合同既终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出申请，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

第三章 租金交纳期限

一、租金：

1、租金：_____元/月。（大写：_____）乙方押一付三。

2、合同签约后乙方应在3个工作日支付给甲方一个月押金以及三个月租金。

3、租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。

4、经甲方同意乙方提前解除租赁合同退房的，乙方须按第一条约定的日标准租金，按实际承租日期计算租金或者将差额补齐。

5、其他办公设备及设施免费归乙方使用部分，详见附件清单内容。

第四章 承租房屋交还

4.1 在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

4.2在租赁期届满或提前解除合同退房时，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，该物品的遗失、损坏的责任由乙方自行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁员对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

第五章双方责任及保证条款

5.1在租赁期内，甲方应为乙方承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

5.2在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外(或不可抗拒事件的发生)，甲方不得无故收回承租房屋。

5.3乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从中华人民共和国的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为；若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

5.4乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、保证金和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方有权在向乙方发出最后书面通告10天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用(包括重新接驳费用)及开支均由乙方承担。

5.5未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

5.6乙方须遵守有关防火、防盗的法律、法规及安全、卫生规则。

5.7在承租期内，乙方发现该房屋内属甲方维护的附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方进行修复。甲方如未及时修复，乙方可自行或委托修复，费用由甲方负担，并从下月租金中直接扣除，若已发现损坏或故障而未在合理期间不予通知，造成涉及乙方损失或不能正常办公，其损失和责任甲方不予承担。

第六章违约及违约责任

6.1本合同的任何一方不履行约定义务，违约方需赔偿给对方房屋租金壹个月(作为违约赔偿金)。乙方逾期不支付租金累计超过10天或者乙方欠缴应承担的费用累计超过500元, 甲方可通知乙方解除合同, 并有权要求乙方赔偿损失。

第七章纠纷解决及适用法律

7.1凡因执行本合同所发生的，或与本合同有关的一切争议，应首先通过友好协商加以解决，若协商不能达成共识, 任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

7.2在争议解决过程中，除有争议部分外，本合同其他条款和内容的效力、履行及依法修订不受影响。

7.3本合同如有与法律、行政法规相抵触的内容，该内容无效，但不影响其他内容的有效性。本合同中未明确规定的事宜，双方均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第八章合同生效及其他

8.1本合同的附件及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

8.2本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。具有同等的法律效力。

8.3本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字或加盖公章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

租赁办公室合同篇五

营业执照或身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____

营业执照或身份证号码：_____

根据《北京房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于北京市海淀区中关村大厦 室房屋出租乙方使用。建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为贰年，即自 年 月 日至 年 月 日止。乙方向甲方一次性支付的租金为 元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二) 政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；
- (三) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四) 甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

(一) 甲方延迟交付出租房屋十日以上；

(二) 甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币 元(大写)。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

银行账号： 银行账号：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)

年月日 年月日

租赁办公室合同篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合

同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于 的场地及其设施，在 双方自愿 的状态下甲方租给乙方作为 办公 使用。

二、租赁期

租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月人民币 零 元整(甲方无偿提供给乙方使用)。

3.2乙方交纳房屋租金应每 3 个月支付一次。付款日期应在每季度 号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

4.1租赁期间房屋有关的物业费由 乙方 承担；

4.2电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付；

4.3房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付

乙方使用。

5.3 租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

5.4 在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5 非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6 甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

6.1 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2 事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3 乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4 在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一

切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

6.6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6.7乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

6.9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□ 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□ 未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

c□ 乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方： 乙方：

授权委托人： 授权委托人：

签字、盖章： 签字、盖章：

日期： 地址：

租赁办公室合同篇七

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于，

租房合同范文。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至

年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同未尽事宜,可由双方协商签订补充协议,经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

代表人(签章): 代表人(签章):

签订时间: 签订时间:

关于租赁合同

办公室房屋租赁合同范本

关于租赁门面合同

关于金融租赁合同模板

关于房屋租赁合同范本

关于门面租赁合同范本

租赁办公室合同篇八

出租方(甲方):

承租方(乙方)

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于警钟街 号第四层楼的办公场地及其设施租赁给乙方作为办公场地使用，整层建筑面积为 平方米(因甲方四楼尚有三间对外出租房尚未到期,乙方暂时租用七间,约 平方米)。

二、租赁期

租赁期3年，自 20xx 年 月 日起至 20xx 年 月 日止。为满足乙方办公需要，在上述合同期内甲方许可乙方装修期限为 月，此期间不计算乙方租金。签订本合同时，乙方交纳 元合同定金，正式使用后，此定金转为保证金。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月每平方为 元，即每月租金 人民币。在乙方租赁的三年期间内，甲方保证房租不再涨价。

3.2乙方交纳房屋租金应每 支付一次。

四、出租人责任和义务：

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2租赁期内甲方不得收回出租房屋。

5.3非因乙方责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方办公时，甲方及时修复处理。

5.4甲方须确保四楼另外三间租赁房在20xx年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

5.5甲方须为乙方装饰、装修工作提供便利，积极主动协调乙方与四楼其它租赁户以及上下层四邻关系。

5.6租赁期间甲方须保证满足乙方能使用三个办公用车位。

五、承租人的责任和义务：

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方合法使用租赁房屋，不应存禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动。

6.4乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修不得拆卸和损毁。

6.5乙方租赁合同届满后有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请。

六、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□ 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改主体结构；

b□ 无故拖欠租金；

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，同时按乙方装修总价(第一年退100%，第二年退80%，第三年退50%)的年度比例支付乙方装修补偿金，同时退还乙方已付保证金、未到期约租金、违约金后，此合同解除。

七、违约责任

本合同签订后双方共同遵守，一方违约时按年租金的20%支付给对方违约金。

八、法律效力

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起即时生效，未尽事宜双方协商解决，同具备法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____