

先合同义务后合同义务和附随义务 义务 赠与合同(优秀8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

先合同义务后合同义务和附随义务篇一

赠与合同（公民类附义务）

合同编号：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与物的状况

（包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等）

2. 甲方对赠与物应承担如下责任、义务

（明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任）

3. 甲方享有的权利

（明确甲方的撤销权及其他权利）

4. 乙方为接受赠与应履行下述义务

(甲、乙双方应对所附义务有明确约定, 乙方应按约定履行义务)

5. 其它

先合同义务后合同义务和附随义务篇二

抵押权人(乙方): _____

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)____元暂时不能偿还, 甲方为担保还款, 经与乙方协商一致, 特订立本抵押合同。

1、名称: _____

2、数量: _____

3、价值: _____

抵押期限为____年, 自____年__月__日起, 至____年__月__日止。

1、清点: 本合同生效后五天内, 甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量, 并列清单, 经核实无误后双方在清单上签名, 加盖公章, 以示认可。

2、暂管: 抵押物仍由甲方负责暂管完整无损, 一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3、保险: 在合同生效后五天内, 甲方应向保险公司投保仓库财产保险, 并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物由

于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

1、抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的账户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2、甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入__银行__分行__账户，即乙方指定的账户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3、甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，

逾期不交者，乙方可依法向_____人民法院申请强制执行。
乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方如违反本合同第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

1、本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向_____人民法院申请处分抵押物。

2、抵押物处分方式和程序由_____人民法院裁定。

3、抵押物的价格由___市物价局作价。

4、处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

电话：_____电话：_____

先合同义务后合同义务和附随义务篇三

赠与合同的法律效力主要体现在赠与人的义务。一般认为，赠与人有以下义务：

1. 交付赠与物的义务。赠与人应当依照合同的约定，将赠与物交付受赠人并转移所有权。尽管在一般情况下，赠与人可以在交付赠与物之前撤销赠与，但对具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不得撤销赠与；并且受赠人还可以要求赠与人交付赠与物。

2. 担保赠与物瑕疵的义务。赠与人应当对赠与物的瑕疵负责。一方面，赠与物有瑕疵的，赠与人有义务如实告知受赠人；另一方面，赠与人保证赠与物无瑕疵的，就应当对赠与物的瑕疵负责，如果由此造成受赠人损失，还应当承担损害赔偿责任。

附义务的赠与合同

《合同法》第一百九十条第一项规定，赠与可以附义务。第二项规定，赠与附义务的，受赠人应当按照约定履行义务。赠与合同一般是赠与人单方履行将自己的合法财产送给受赠人的义务，受赠人不承担义务而只享有获得受赠财物的权利。附义务的赠与，也称附负担的赠与，是指以受赠人对赠与人或者第三人为一定给付为条件的赠与，也即使受赠人接受赠与后负担一定义务的赠与。附义务的赠与不同于一般的赠与，而属一种特殊的赠与。附有义务的赠与合同中，赠与人将自己合法所有的财产赠与受赠人，是附有条件的，受赠人在接受赠与人赠与的财产后，必须依法履行赠与合同中约定的义务，这是因为财产的赠与是在受赠接受赠与合同中所附加的义务，赠与合同才成立，而这部分附加的义务成为赠与合同中的必备条款，按《合同法》第一百九十条第二项的规定“赠与附义务的，受赠人应当按照约定履行义务。”附义务的赠与，受赠人必须承担义务，如果赠与人所附的不是受赠人承担的义务，而是为达到某一结果或目的的赠与，则不是附义务的赠与。

其特征不在于：

1. 一般的赠与，受赠人仅享有取得赠与财产的权利，不承担任何义务。而附义务的赠与，赠与人对其赠与附加一定的条件，使受赠人承担一定的义务。
2. 附义务的赠与，其所附义务有一定限度，通常低于赠与财产的价值。
3. 一般情况下，在赠与人履行了赠与义务后，才发生受赠人义务的履行问题，但当事人另有约定的也无不可。
4. 赠与所附义务，可以约定向赠与人履行，也可以约定向第三人履行，还可以约定向不特定的多数人履行。
5. 履行赠与所负的义务，依照当事人的约定，可以是作为，也可以是不作为。
6. 赠与所附义务，是赠与合同的组成部分，而不是另外的独立合同。

附义务的赠与的效力

1. 受赠人应当按照合同约定履行义务。赠与人向受赠人给付赠与财产后，受赠人应依约履行其义务。受赠人不履行的，赠与人有权要求受赠人履行义务或者撤销赠与。赠与人撤销赠与的，受赠人应将取得的赠与财产返还赠与人。

对于受赠人应依约履行赠与所负义务，一些国家和我国台湾地区均有规定。如德国规定，为有附负担的赠与人，如已给付，得请求履行其负担。受赠人不履行负担者，以应将赠与物用于履行负担为限，赠与人得依关于返还不当得利的规定，请求依双方契约规定的解除权的要件，返还赠与物。再如我国台湾规定，赠与附有负担者，如赠与人已为给付，而受赠人不履行其负担时，赠与人得请求受赠人履行其负担，或撤销赠与。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

先合同义务后合同义务和附随义务篇四

甲方（赠与方）：_____（姓名）

乙方（受赠方）：_____（姓名）

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议

1. 赠与物的状况：_____。（包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等）
2. 甲方对赠与物应承担如下责任、义务：_____。（明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任）
3. 甲方享有_____的权利。（明确甲方的撤销权及其他权利）
4. 乙方为接受赠与应履行下述义务：_____。（甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务）

5. 其它：_____。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

签订地点：_____签订地点：_____

先合同义务后合同义务和附随义务篇五

附义务的赠与合同，也称附负担赠与合同，是指在赠与合同中赠与人对其赠与附加一定的条件，使受赠人负担一定的给付义务的合同。附义务赠与作为一种特殊的赠与，在受赠人获得较大利益，负担较小义务的同时，满足了赠与人或赠与人指定的第三人的特定权益，因而成为赠与合同的主流形式。本文从附义务赠与的概念特征、效力、合同双方的义务以及合同的解除对附义务赠与合同进行了详细的解读，希望对您有所帮助。

生活中经常遇到某人将某物赠与他人，同时要求受赠与人履行一定的义务，这就是附义务的赠与。附义务的赠与，也称附负担的赠与，是指以受赠人对赠与人或者第三人为一定给付为条件的赠与，也即使受赠人接受赠与后负担一定义务的赠与。附义务的赠与不同于一般的赠与，而属一种特殊的赠与。其特征在於：

1. 一般的赠与，受赠人仅享有取得赠与财产的权利，不承担任何义务。而附义务的赠与，赠与人对其赠与附加一定的条件，使受赠人承担一定的义务。

2. 附义务的赠与，其所附义务有一定限度，通常低于赠与财产的价值。

3. 一般情况下，在赠与人履行了赠与义务后，才发生受赠人义务的履行问题，但当事人另有约定的也无不可。

4. 赠与所附义务，可以约定向赠与人履行，也可以约定向第三人履行，还可以约定向不特定的多数人履行。

5. 履行赠与所负的义务，依照当事人的约定，可以是作为，也可以是不作为。

6. 赠与所附义务，是赠与合同的组成部分，而不是另外的独立合同。

1. 受赠人应当按照合同约定履行义务。赠与人向受赠人给付赠与财产后，受赠人应依约履行其义务。受赠人不履行的，赠与人有权要求受赠人履行义务或者撤销赠与。赠与人撤销赠与的，受赠人应将取得的赠与财产返还赠与人。

2. 受赠人仅在赠与财产的价值限度内有履行其义务的责任。赠与本为无偿合同，其目的在于使受赠人获益。所附义务如果超出赠与财产的价值，则使受赠人蒙受不利，也与赠与的本旨不相符合。因而如果赠与的财产不足以抵偿其所附义务的，受赠人仅就赠与财产的价值限度内，有履行其义务的责任。换句话说，如果赠与所附义务超过赠与财产的价值，受赠人对超过赠与财产价值部分的义务没有履行的责任。

3. 在附义务的赠与中，赠与的财产如有瑕疵，赠与人在赠与所附义务的限度内，应当承担与出卖人相同的瑕疵担保责任(详见后述)。

赠与合同的法律效力主要体现在赠与人的义务。一般认为，赠与人有以下义务：

1. 交付赠与物的义务。

赠与人应当依照合同的约定，将赠与物交付受赠人并转移所有权。尽管在一般情况下，赠与人可以在交付赠与物之前撤销赠与，但对具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不得撤销赠与；并且受赠人还可以要求赠与人交付赠与物。

2. 担保赠与物瑕疵的义务。

赠与人应当对赠与物的瑕疵负责。一方面，赠与物有瑕疵的，赠与人有义务如实告知受赠人；另一方面，赠与人保证赠与物无瑕疵的，就应当对赠与物的瑕疵负责，如果由此造成受赠人损失，还应当承担损害赔偿责任。

1. 受赠人应当按照合同约定履行义务。

赠与人向受赠人给付赠与财产后，受赠人应依约履行其义务。受赠人不履行的，赠与人有权要求受赠人履行义务或者撤销赠与。赠与人撤销赠与的，受赠人应将取得的赠与财产返还赠与人。

2. 受赠人仅在赠与财产的价值限度内有履行其义务的责任。

赠与本为无偿合同，其目的在于使受赠人获益。所附义务如果超出赠与财产的价值，则使受赠人蒙受不利，也与赠与的本旨不相符合。因而如果赠与的财产不足以抵偿其所附义务的，受赠人仅在赠与财产的价值限度内，有履行其义务的责任。换句话说，如果赠与所附义务超过赠与财产的价值，受赠人对超过赠与财产价值部分的义务没有履行的责任。

3. 在附义务的赠与中，赠与的财产如有瑕疵，赠与人在赠与所附义务的限度内，应当承担与出卖人相同的瑕疵担保责任。

先合同义务后合同义务和附随义务篇六

乙方(受赠方): _____

双方根据《民法典》就赠与事项达成如下协议

- 1、赠与物的状况: _____。(包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等)
- 2、甲方对赠与物应承担如下责任、义务: _____。(明确甲方的权利担保, 瑕疵担保义务及相关的'责任)
- 3、甲方享有_____的权利。(明确甲方的撤销权及其他权利)
- 4、乙方为接受赠与应履行下述义务: _____。(甲、乙双方应对所附义务有明确约定, 乙方应按约定履行义务)
- 5、其它: _____。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

住址: _____ 住址: _____

电话: _____ 电话: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

先合同义务后合同义务和附随义务篇七

乙方(受赠方): _____

双方根据《民法典》就赠与事项达成如下协议

1、赠与物的状况：_____。（包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等）

2、甲方对赠与物应承担如下责任、义务：_____。（明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任）

3、甲方享有_____的权利。（明确甲方的撤销权及其他权利）

4、乙方为接受赠与应履行下述义务：_____。（甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务）

5、其它：_____。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

先合同义务后合同义务和附随义务篇八

甲乙双方系父母子女关系，甲方自愿将其下所有的一处房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条甲方自愿将座落于，建筑面积平方米，所有权证证号为的房产赠与给乙方，该赠与是对乙方个人的赠与，乙方自愿接受该房屋。

第二条自本赠与成立日起，乙方应负赡养甲方的义务，甲方有权在该房屋居住。

第三条乙方在第二条抚养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠房屋处分、转让，或设定期典权抵押等他项权利，抑或为任何债权的担保，否则其处分、转让、抵押等行为无效，甲方有权撤销赠与，收回房产。如因上述行为造成甲方不能收回赠与房产的，乙方应如数补偿或退还该房产市场价款。

第四条受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属利益的。

第五条在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，过户费用由乙方承担。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

年月日