

# 2023年车库出租协议简单(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 车库出租协议简单篇一

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

根据有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的.坐落于家园号地下车库车位一个，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

该合同到期时，乙方如需续约，需提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计： \_\_\_\_\_元；

大写：乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付给甲方。

乙方付完租金后，甲方提供给乙方车库门磁卡壹张、通行证壹张，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维

修和赔偿。

乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然及非自然因素造成的车辆损失。

6、本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车库出租协议简单篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

经双方友好协商，达成如下协议：

- 1、甲方将位于xxx车库租给乙方使用；
- 2、本物业的用途为仓库，不得用作其它用途；
- 3、乙方不得在仓库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品；
- 4、甲方仅带给物业出租，不承担物业内存放物品的安全及管理职责；
- 5、租赁期从20xx年月日起至20xx年月日止，共租用壹个月；

6、租金为500元/月(含管理费);

7、电费由乙方支付，标准为10元/月，乙方不得更换仓库内照明灯泡且不得使用其他电器。

10、本协议签订当天，甲方将本物业交付给乙方使用。

11、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字之日起生效。

甲方:乙方:

年月日年月日

### 车库出租协议简单篇三

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_地下停车库，车位号码是\_\_\_\_\_号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 车库出租协议简单篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁xx机械平移式立体车库车位或地面车位事宜，签订本协议。

## 第一条、租赁车位位置及租赁期限

甲方同意出租以下车位提供给乙方的车辆停放，乙方同意承租xx□机械平移式立体车库、地面车位）号车位（以下简称车位），租赁期限自年月日起至年月日止（具体位置详见本协议附件所附单线图）共计个月（含赠送个月）

## 第二条、车位租金标准、租金支付方式

1、甲、乙双方同意上述车位租价为人民币佰拾元/月□rmb□\_元/月），租期个月，共计人民币仟佰拾元整□rmb□\_\_元）（租金中包含车位使用费和日常运行维护费）

2、乙方在签署本协议的同时，向甲方一次性支付协议期内车位租金及停车管理卡押金元，甲方为乙方办理停车证，并将乙方车号、有效期输入停车管理系统，发放停车管理卡。

## 第三条、甲、乙双方的权利和责任

### （一）甲方的权利和义务

1、甲方在与乙方签定本协议办理完相关手续后，将乙方所租车位交付乙方使用，并由甲方告知乙方车位使用规章。

2、甲方负责乙方所租车位的日常运行、维护，乙方停放车辆时甲方车管员协助指挥入位。

3、甲方保证在本协议约定的租期之内不再向乙方收取其他费用（国家及相关部门另行规定的除外）

- 4、如有业主购买乙方现租用车位时，甲方有权在乙方租期满时，将该车位优先卖给购买方或优先出租给租期更长的业户，在车位量允许的条件下，为乙方提供其它车位。
- 5、甲方有权根据国家相关政策和市场情况，在乙方租用期满时，对所租车位和租金进行调整，在车位量允许的条件下，为乙方提供其它车位。
- 6、甲方保证在本协议期限届满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。
- 7、甲方有权对违反规定的行为进行制止。

## （二）乙方的权利和责任

- 1、乙方应按本协议的约定，按时、足额地缴付租金。
- 2、乙方应自觉遵守地下停车场管理规定，不得将车位做为非停车使用；不得在车位内堆放物品；不得自行操作机械平移式立体车库，因乙方擅自操作而造成的任何损失，由乙方负责赔偿。
- 3、乙方停放的车辆应有车辆保险（复印保险单存档），发生意外情况时，甲方协助乙方处理，并开具有关证明。
- 4、乙方应在甲方交付车位时对现场进行接收，了解车位使用常识，以减少由于使用不当造成的损失。
- 5、乙方应在本协议签订之日，将乙方所停放车辆的车牌号、保险单号、紧急情况联络人等告知甲方，做好详细登记。
- 6、甲方对乙方车辆实施停车卡出入管理，乙方车辆在进出场时，应主动出示停车管理卡，甲方保安人员刷卡后方可通行，乙方负责甲方发放停车卡的保管，如因停车卡转借、丢失所

引起的车辆被盗，乙方负责。

7、乙方在租期内长期更换车辆，须提前7日到甲方处办理车辆变换手续，以便于甲方安排车辆停放，在乙方所驾驶车辆号码与乙方所持停车卡车号不符的情况下，甲方保安员有权阻止车辆进出地库，乙方应配合甲方工作。

8、乙方在租赁期间应爱护车库的公共设施、设备及其它车辆。

#### 第四条、车位的续租及退租

1、本协议约定的租赁期限届满时，乙方须提前办理同甲方签订续租协议和交费手续，租金及租赁期限由甲、乙双方另行协商确定。

2、若乙方续租，应于本协议约定的租赁期限届满前15日通知甲方，如未通知甲方，甲方有权在车位到期后另行出租。

3、在甲方同意乙方退租或本协议约定的租赁期限届满，乙方在本协议终止之日起3日内，将该车位所有租赁手续及证件交还甲方。

#### 第五条、违约责任

1、乙方须是本项目的业主或合法使用人，如发现乙方身份不符甲方有权解除本协议。

2、若乙方未能如期支付本协议所述租金，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方赔偿由此引致的损失。

3、本协议约定的租赁期限内，若乙方未经甲方同意提前退租，乙方已交纳的租金不予返还。

4、在本协议约定的租赁期间，若由于乙方原因造成公共设施、车位设备和其他车辆的损坏，乙方承担因此产生的一切经济

损失和赔偿责任。

5、因不可抗力造成的甲、乙双方的损失，双方互不承担责任。

#### 第六条争议的解决

因本协议而产生的一切争议，双方当事人应当协商解决，协商未果的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第七条、其它事宜

1、本协议如有未尽事宜，由双方协商一致后另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力；

3、本协议经甲、乙双方签字、盖章后生效。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车库出租协议简单篇五

出租方（甲方）

承租方（乙方）

经双方友好协商，达成如下协议：

1、甲方将位于福州市路号栋号车库租给乙方使用；



- 2、本物业的用途为，不得用作其它用途；
- 3、乙方不得在车库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品；
- 4、甲方仅提供物业出租，不承担物业内存放物品的安全及管理责任；
- 7、电费由乙方支付，标准为元/月，乙方不得更换仓库内照明灯泡且不得使用其他电器。
- 8、在本物业交付给乙方之前，乙方需要预先支付月租金元、保证金元，合计元；
- 10、本协议签订当天，甲方将本物业交付给乙方使用。
- 11、本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日