

2023年垂线课后反思 麻雀第二课时教学 反思(精选7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

劳务派遣协议样本篇一

甲方：(以下简称：甲方)

乙方：(以下简称：乙方)

本合同甲方委托乙方就太阳能发电系统技术进行技术咨询，并支付咨询报酬。

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：乙方进行技术咨询的内容、形式和要求

1.1 咨询内容：

1.2 咨询形式：乙方派遣专业技术人员和提供总结性报告。

1.3 咨询要求：对技术问题作出解答，总结性报告能客观反映项目情况。

第二条：合同履行期限、地点和方式

2.1 本合同自年月日至年月日在上海(地点)履行。

2.2本合同的履行方式：《技术咨询报告》

第三条：甲方的协作事项

3.1在合同履行期内，甲方应向乙方根据项目相关资料，具体见附件确认表。

3.2甲方提供协作事项的时间和形式：自合同订立之日起提供相关协作事项，甲方派出相关人员并直接提供相关资料。

第四条：乙方工作事项：

4.3设计阶段，对于图纸的合理性给出指导性意见；

4.4协助甲方招投标工作；

4.5工程实施前，参与施工组织设计，给予技术培训和支撑；

4.6对工程主材进行监督，审核主材的质和量；

4.7施工过程中对施工人员进行技术培训；

4.8协助做好竣工报告；

4.9协助编写太阳能发电站用户手册，做好对用户的操作培训；

4.10对相关操作人员进行安全培训，保证太阳能电站安全运行；

4.11形成总结报告。

第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务

5.1保密内容(包括技术信息和经营信息)：《技术咨询报告》，

以及双方技术人员提供的相关资料和技术信息。

5.2涉密人员范围:双方工程设计人员、施工人员,以及相关
人员。

5.3保密期限:5年

5.4泄密责任:根据《合同法》赔偿因泄密造成的各种损失。

第六条:双方确定,按以下方式对乙方提交的技术咨询工作
成果进行验收:

6.1咨询报告达到了本合同第一项所列要求,甲方验收,由甲
方技术人员出具技术咨询验收证明。

6.1.1乙方提交技术咨询工作成果的形式:《技术咨询报告》

6.1.2技术咨询工作成果的验收方法:甲方技术人员出具技术
咨询验收证明

第七条:报酬及其支付方式

7.1技术咨询报酬总额:肆拾万元整(400,000元)。

7.2技术咨询报酬由甲方分两期支付乙方。

7.3具体支付方式和时间如下:

7.3.1于年月支付咨询经费的75%:叁拾万元整(300,000元)。

7.3.2上述咨询内容经甲方出具验收证明后,支付咨询经费
的25%:壹拾万元整(100,000元)

第八条:违约金或损失赔偿额的计算方法

8.1违反合同约定，违约方应当按《中华人民共和国合同法》第三百五十九条规定，承担违约责任。

8.2甲方未按照约定提供必要的资料和数据，影响工作进度和质量，不接受或者逾期接受工作成果的，支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当支付。

8.3乙方未按期提出咨询报告或者提出的咨询报告不符合约定的，应当承担减收或者免收报酬等违约责任。

8.4甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另有约定的除外。

第九条：技术咨询报告的归属

9.1所有提交给甲方的技术咨询报告及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产。

9.2乙方可保存上述资料的复印件，包括本合同第三条所指的甲方提供的资料，但未经甲方的书面同意，乙方不得将上述资料用于与本咨询项目之外的任何项目。

第十条：不可抗力

10.1任何一方由于战争及严重的火灾、台风、地震、水灾和其它不能预见、不可避免和不能克服的事件而影响其履行合同所规定的义务的，受事故影响的一方将发生的不可抗力事故的情况以传真通知另一方，并在事故发生后十四天内以航空挂号信件将有权证明的机构出具的证明文件提交另一方证实。

10.2受影响的一方对因不可抗力而不能履行或延迟履行合同义务不承担责任。

然而，受影响的一方应在不可抗力事故消除后尽快以传真通知另一方。

10.3 双方在不可抗力事故停止后或影响消除后立即继续履行合同义务，合同有效期和有关履行合同的预定的期限相应延长。

第十一条： 合同争议的解决方式

11.1 凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商不成，提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。仲裁适用中华人民共和国法律。

11.2 除非另有规定，仲裁不得影响合同双方继续履行合同所规定的义务。

第十二条： 合同的生效及其它

12.1 本合同在双方法人代表签字后，本合同生效。

12.2 本合同有效期自合同生效之日起为1年。

12.3 本合同期满时，合同项下的任何未了的债权债务不受合同期满的影响。

12.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。如合同正文与附件有矛盾之处，合同正文内容优先。

12.5 所有对本合同的修订、补充、删减、或变更等均以书面完成并经双方法人代表签字后生效。生效的修订、补充、删减、或变更构成本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

12.6双方之间的联系应以书面形式进行，涉及重要事项的传真应随后立即以挂号信件或特快专递确认。

12.7本合同正本一式二份，双方各一份。

甲方(盖章)：

法定代表人(签章)：

地址：

电话：

传真：

签定日期：年月日

乙方(盖章)：

法定代表人(签章)：

地址：

电话：

传真：

签定日期：年月日

劳务派遣协议样本篇二

委托人：_____

拍卖人：_____

依据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国民法典》、《上海市合同格式条款监督条例》及其他有关规定，经双方平等、自愿、协商达成协议如下：

第一条 拍卖标的

委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的：（详见附件2《委托拍卖标的清单》）。委托人保证对拍卖标的拥有无可争议的所有权（处分权，下同），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的的有关证明和资料，如实说明拍卖标的的瑕疵。

第二条 拍卖标的的评估和鉴定

(1) 自行鉴定；

(2) 委托鉴定， 鉴定费用由_____承担。

广告、运输、保管、保险等费用由_____支付。

鉴定结论与委托人声明的拍卖标的的状况不符的，拍卖人有权要求变更或解除合同。

第三条 拍卖期限及地点

拍卖人应于_____年_____月_____日之前在举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的进行拍卖。

第四条 拍卖标的的交付(转移， 下同)及其时间、方式

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在10个工作日内，将拍卖结果告知委托人。拍卖标的经拍卖成交的，由_____将标的交付买受人。若拍卖标的由拍卖人交付，委托人应于_____年_____月_____日前将本合同所载拍卖标的交付拍卖人，交付地点为_____，交付方式为_____（交物/交单）。

第五条佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的经拍卖成交的，委托人应在交割之日起_____日内向拍卖人支付成交价的_____%的佣金，支付方式为_____。拍卖未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用：_____。

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在拍卖交割之日起_____日内，将_____拍卖成交款支付给委托人，支付方式为_____。委托人应向拍卖人支付由拍卖人代委托人支付的费用_____。以及拍卖人代委托人缴纳的应纳税款。拍卖标的未成交的，委托人应在_____日内取回拍卖标的，逾期不取回的，按_____元/天支付保管费。

第六条拍卖标的的撤回和撤除

委托人在拍卖公告前撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付如下费用_____。

委托人在拍卖公告后但在拍卖前撤回拍卖标的的，除应当支付上述费用外，还应当承担拍卖人已经发生的等费用及因委托人撤拍而造成竞买人所发生的损失。委托人在约定期限不履行付款义务的，拍卖人有权从拍卖价款中予以扣除。

拍卖人有足够理由证明拍卖标的存在下列情况之一的，拍卖人可以中止拍卖活动，并有权追究委托人法律责任：

1. 拍卖标的的权属状况与委托人声明的不一致；

2. 拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵；

3. _____□

第七条拍卖标的未实现交付的约定

因买受人未交割的原因致使拍卖标的未能实现交付的，拍卖人应承担违约责任，委托人有权解除合同。

第八条保密约定

拍卖人应当对委托人的(1)身份、(2)保留价及_____进行保密。保密约定对司法机关和政府监管机关不适用。

第九条其他约定

1. 委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所列标的；
2. 拍卖人不得擅自变更拍卖标的保留价，不得低于保留价进行拍卖；
3. 拍卖人不得擅自将拍卖标的委托他人进行拍卖；
4. 本协议终止前，委托人不得将本协议所列标的再委托他人拍卖；
5. _____□

第十条违约责任

1. 拍卖人因保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应按照标的保留价予以赔偿；
2. _____□

第十一条争议解决方式

双方在履行合同过程中发生争议，可以协商或由调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 由_____仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十二条其他补充约定

本协议未尽事宜, 按有关法律、法规和规定处理。

委托人(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

拍卖人(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

劳务派遣协议样本篇三

卖方(甲方)_____

买方(乙方)_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国种子法》及相关法律法规规定, 为明确双方权利义务, 经双方协商一致, 达成如下协议。

第一条 标的、数量、价款:

第二条 质量要求:

第三条 检验检疫

双方应按照国家颁布的种子检验检疫管理办法、规程及有关
规定办理种子检验检疫。

第四条 交货方式及期限

选择下列第_____种方式执行：

1. 合同签订后，在签约地点当场交货。
2. 甲方于_____年_____月_____日送货到指定地
点_____，运费由_____方承担。
3. 乙方于_____年_____月_____日到指定地
点_____提货。
4. 其他交货方式及期
限_____。

第五条 包装与运输

1. 包装要求_____。
2. 运输方式_____。
3. 运输费用由_____方承担。

第六条 付款方式及期限

选择下列第_____种方式执行：

1. 合同签订后，乙方支付甲方定金_____元；甲方交货后，
乙方于_____年_____月_____日支付价款，定金抵作价款或
者返还。乙方付款后，甲方应当开具销售凭证。
2. 合同签订后，乙方在签约地点当场支付价款，甲方应当开

具销售凭证。

3. 其他付款方式及期限_____。

第七条 验收

1. 乙方应对种子进行验收，如发现种子数量、质量(发芽率、净度、含水量)不符合合同约定，应在_____日内提出异议；如发现种子纯度不符合合同约定，应在_____日内提出异议，甲方应在_____日内处理。

2. 双方对种子同时取样、各自封存，样品保存至生产收获。

第八条 违约责任

1. 一方迟延交(提)货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款的_____ %向对方支付违约金。

2. 因种子质量问题给乙方造成损失，乙方向甲方要求赔偿的，甲方应当予以赔偿。

3. 其他违约责任 _____。

第九条 其他约定。

第十条 争议解决

发生的争议，由双方协商解决；也可以请求调解；或选择以下第_____种方式解决：

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。未尽事宜，

由双方共同协商签订补充协议。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，具有同等法律效力。

劳务派遣协议样本篇四

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

[出租]

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

[预租]

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____(出租预租)的_____(房屋商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方_____(出租预租)给乙方的房屋座落在本市_____(区县)____路____(弄新村)____(号幢)____室(部位)____(以下简称该房屋)。该房屋____([出租]实测[预租]预测)建筑面积为____平方米，房屋用途为____，房屋类型为____，结构为____。该房屋的平面图见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示：

1) [出租]房地产权证房屋所有权证_____；[证书编号：_____]。

2) [预租]预售许可证[许可证编号：_____]。

1-2甲方作为该房屋的____(房地产权利人代管人法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋____(已未)设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自__年__月__日起至__年__月__日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至__年__月__日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前__个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元。[出租]月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____十____元____角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金____(年月)内不变。自第____(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：_____。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为____个月的租金，即(____币)____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____(甲方乙方)承担。

5-3 ____ (甲方乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障

时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的__日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按____元平方米(__币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。 8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的___倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后___日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的；

(七) _____.

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起____日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状赔偿损失)

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，

甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前___日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2 甲、乙双方约定本合同签署后的 5日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____（甲方乙方）负责在本合同变更终止之日起的 5日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自_____（签字登记备案）生效。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4 甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-5 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决（下列两种方式由甲、以双方共同任选一种）：

（一）、提交 _____ 仲裁委员会仲裁；

（二）、依法向人民法院起诉。

11-6本合同连同附件一式_____份。其中：甲、以双方各执一份，（上海市_____区县）房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年月日

劳务派遣协议样本篇五

(1) 专家费

专家费包括专家基本工资；附加工资（包括专家的福利费、人身保险费）；地区津贴费；其他补助费。

(2) 技术服务的时间与工作量

(3) 直接费用

直接费用包括，专家出国准备费；旅费；通讯费；资料费（包括购买，编印，复制，绘制资料的费用）。

(4) 间接费用

支付给技术服务公司或咨询公司的费用，其中包括：技术服务公司或咨询公司管理人员的工资；技术服务公司或咨询公司的办公费；技术服务公司的固定资产折旧费；技术服务公司的营业税。

(5) 交付给技术服务公司或咨询公司的酬金

2. 计价方式

(1) 开口价

开口价是指在洽商时技术服务方只提出一个有一定误差范围的估计技术劳务量，再由双方依据各级技术人员每单位(每人日或每人时)劳动量的收费标准，确定总的价格，这个总的价格包括成本加酬金。

(2) 按估计工程费或实际工程费的百分比计价

(3) 一揽子计算技术服务费用

3. 技术服务费的支付方式

(1) 支付货币，支付货币一般与表示咨询与服务费用的货币相同，该货币可以采用技术咨询服务公司所在国家的货币，也可以采用雇主国家的货币，还可以使用双方同意的第三国货币。

(2) 支付时间

一次支付。即在合同签订后一定时日，或供方所派专家抵达咨询与服务地点，或供方专家提供最终报告后一次支付。

分期支付。分期支付是按咨询与服务的工作进度，根据任务完成的情况，将合同规定金额分为若干批次支付的一种办法。

(3) 支付的单证

受方履行支付前，均需供方先行提供有关单证。一般所需单证有：

商业发票正本一式若干份；

汇票(一般为即期汇票)一式若干份；

资料及咨询报告的邮寄单或空运单一式若干份；

受方收到上述单据后，经审核无误，即通过当事人双方所同意的银行，将有关款项支付给供方。

范本二：

在__注册成立的__公司(以下简称甲方)和中国__公司(以下简称)、于__年__月__日签订本技术服务合同：

第一条

2. 在__(甲方国名)，受甲方邀请的乙方中国技术服务人员应有准备，并且愿意同__甲方的__公司共同工作。

第二条

乙方人员在__(甲方国名)期间，应服从甲方国家的法律，受甲方的管理规章制度约束。

第三条

1. (1) 甲方负责向乙方人员支付乙方提出的每个每月__(币别)的免税技术服务费。

(2) 上述免税技术服务费的__%应以美元(或英镑)支付。

(3) 本条(1)款提及的技术服务费自乙方人员到达__(甲方国名)之日起开始计算。

2. (1) 在甲方服务期间，乙主人员在工作或业余的全部时间内，应保证行为端正。

(2) 甲方对乙方人员在甲方服务期间的犯罪行为不承担责任。

第四条

甲方负担乙方人员往返中国和____(甲方国名)的国际旅费和每人不超过20公斤的超重行李费，并负责安排机票。

第五条

1. 第三条1(1)款中所提的技术服务费的____%应以____币(即甲方的国币)支付给在____的中国技术服务组，其余____%应由甲方按银行当日公布的况率折成美元(或英镑)。
2. 所折成的美元(或英镑)应电汇____(如伦敦)中国银行转汇北京(或其它中国城市)中国银行营业部____公司(即乙方公司)____号帐户。
3. 甲方应以书面形式将汇款情况通知中国驻甲方国大使馆经参处。

第六条

甲、忆双方执行合同期间，甲方同意：

1. 为乙方技术服务组人员免费提供设备齐全的住宿；
2. 为乙方技术服务组人员免费提供交通工具；
3. 免费提供乙方必要的充分的劳保用品；
4. 为乙方技术人员免费提供人寿保险；
5. 为乙技术服务人员免费提供足够的办公设施和用品；
6. 在指定的医院或诊所为技术服务组人员提供免费医疗，但不包括镶牙、配镜和性病的治疗。

7. 乙方技术服务组人员因公出差，应按照甲方人员待遇，发给出差补助费，以___币(甲方国币)支付给乙方技术服务。

第七条

合同期间，乙方技术人员享受中___(甲方国名)两国的全部公共假日。

第八条

1. 乙方人员第年享受三十天的休假，工资照发(从开始工作之日起算起工作十一个月，第十二个月为休假)。休假期间工资应全部以美元(或英镑)支付。

2. 乙方技术人员每年应得___元(甲方国币)的奖金，奖金的___%以美元(或英镑)支付。

3. 在甲方服务期间，甲方为乙方技术人员回国休假提供往返经济舱机票。

第十条

在合同期间内，乙技术人员由于家庭不幸和/或其它原因，可请紧急事假十天。

1. 准予乙方人员事假时，甲方不负责：

(1) 乙方事假人员旅费；

(2) 本合同第三条1(1)款中所规定的技术服务费；

(3) 因乙方人员事假期满后不能返回___(甲方国名)而换人时所需费用。

(2) 因甲方原因终止合同、甲方违反合同或阻挠合同履行时，

甲方同意：

a□按合同规定费用，向乙方人员支付三个月的技术服务费(见第三条1(1)款)：

b□执行本合同第四条的规定。

第十一条

1. 乙方技术人员因身体不好或工伤，在两个月内不能痊愈时，乙方同意：

(1) 从中国另行派人替换上述人员；

(2) 承担替换人员从中国到___(甲方国名)的旅费。

(3) 甲方同意承担因病或工伤返回中国人员因工伤致残或死亡，甲方同意：

2、在合同期间内，技术服务组人员工伤致残或死亡，甲方同意：

(1) 处理事故，工伤或死亡的一切善后事宜；

(2) 负担所产生的费用；

(3) 按___(甲方国名)现行的工人补偿法向死者伤残者支付抚恤金和/或补偿费。

第十二条

本合同未尽事宜，由双方通过友好协商解决。

双方对本合同的解释如有不同意见，发生分歧和争执，或由本合同产生或与本合同有关的其它事项，应根据___(甲方国

名)的现行法律，提交双方均能接受的唯一仲裁解决。

第十三条

本合同的执行从___年___月___日开始，有效期限共___年，此为经一阶段___年合同期满后，双方应进一步商定延续合同期限和与之有关的条件。

第十四条

本合同共两份，分别用中、___文写成，双方各执一份。两种文本具有同等效力，并对双方均有约束力。

甲乙双方于上述日期签字盖章为证。

甲方签字人：_____

甲方公司名称：_____

见证人姓名：_____

地址：_____

职务：_____

签名：_____

乙方签字人：_____

乙方公司名称：_____

见证人姓名：_____

地址：_____

职务： _____

签名： _____

劳务派遣协议样本篇六

合同编号：

委托人：

拍卖人：

依据《上海市合同格式条款监督条例》及其他有关规定，经双方平等、自愿、协商达成协议如下：

第一条 拍卖标的委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的：（详见附件2《委托拍卖标的的清单》）。

委托人保证对拍卖标的的拥有无可争议的所有权（处分权，下同），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的的的有关证明和资料，如实说明拍卖标的的的瑕疵。

第二条 拍卖标的的的评估和鉴定拍卖人认为需要对拍卖标的的进行评估的，可以委托评估，评估费用由承担。

拍卖人认为需要对拍卖标的的进行鉴定的，可以：

(1) 自行鉴定；

(2) 委托鉴定，鉴定费用由承担。

广告、运输、保管、保险等费用由支付。

鉴定结论与委托人声明的拍卖标的的状况不符的，拍卖人有权要求变更或解除合同。

第三条 拍卖期限及地点 拍卖人应于年月日之前在举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的进行拍卖。

第四条 拍卖标的的交付(转移, 以下同)及其时间、方式

拍卖标的经拍卖成交的, 拍卖人应在10个工作日内, 将拍卖结果告知委托人。

拍卖标的经拍卖成交的, 由将标的交付买受人。

交付方式为(交物/交单)。

第五条 佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的经拍卖成交的, 委托人应在交割之日起日内向拍卖人支付成交价的%的佣金, 支付方式为。

拍卖未成交的, 委托人应向拍卖人支付如下费用: 。

拍卖标的经拍卖成交的, 拍卖人应在拍卖交割之日起日内, 将拍卖成交款支付给委托人, 支付方式为。

委托人应向拍卖人支付由拍卖人代委托人支付的费用。

以及拍卖人代委托人缴纳的应纳税款。

拍卖标的未成交的, 委托人应在日内取回拍卖标的, 逾期不取回的, 按元/天支付保管费。

第六条 拍卖标的的撤回和撤除

委托人在拍卖公告前撤回拍卖标的的, 应当向拍卖人支付如下费用。

委托人在拍卖公告后但在拍卖前撤回拍卖标的的, 除应当支

付上述费用外，还应当承担拍卖人已经发生的等费用及因委托人撤拍而造成竞买人所发生的损失。

委托人在约定期限不履行付款义务的，拍卖人有权从拍卖价款中予以扣除。

拍卖人有足够理由证明拍卖标的存在下列情况之一的，拍卖人可以中止拍卖活动，并有权追究委托人法律责任：

1. 拍卖标的的权属状况与委托人声明的不一致；
2. 拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵；

第七条拍品标的未实现交付的约定

因买受人未交割的原因致使拍卖标的的未能实现交付的，拍卖人应承担违约责任，委托人有权解除合同。

第八条保密约定

拍卖人应当对委托人的(1)身份、(2)保留价及进行保密。

保密约定对司法机关和政府监管机关不适用。

第九条其他约定

1. 委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所列标的；
2. 拍卖人不得擅自变更拍卖标的的保留价，不得低于保留价进行拍卖；
3. 拍卖人不得擅自将拍卖标的的委托他人进行拍卖；
4. 本协议终止前，委托人不得将本协议所列标的的再委托他人

拍卖；

第十条违约责任

1. 拍卖人因保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应按照标的保留价予以赔偿；

任何一方违约，违约方应向守约方支付拍卖标的保留价%的违约金。

第十一条争议解决方式

双方在履行合同过程中发生争议，可以协商或由调解；协商调解不成的，按下列第种方式解决：

1. 由仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院提起诉讼；

其他补充约定

本协议未尽事宜，按有关法律、法规和规定处理。

委托人：（签字或盖章）

证照及号码：

国籍：

住所：

法定代表人：

联系电话：

传真号码：

邮政编码：

开户银行及帐号：

委托代理人：

联系方式：

拍卖人：（签字或盖章）

证照及号码：

国籍：

住所：

法定代表人：

联系电话：

传真号码：

邮政编码：

开户银行及帐号：

委托代理人：

联系方式：

委托人（公章、签名） 拍卖人（公章、签名）

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

劳务派遣协议样本篇七

出租方(甲方): _____

[出租]承租方(乙方): _____

预出租方(甲方): _____

[预租]预承租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称: _____ 《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法(出租/预租)的(房屋/商品房)事宜,订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

(一)甲方已向乙方出示: _____

1) [出租]房地产权证/房屋所有权证/ ; [证书编号: _____]。

2) [预租]预售许可证[许可证编号: _____]。

1-2甲方作为该房屋的(房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋(已/未)设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲

方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至____年____月____日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(币)_____元。[出租]月租金总计为(币)_____元。(大写：_____整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金(年/月)内不变。自第(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月 日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的 %支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：_____。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为___个月的租金，即(币)_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由(甲方/乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门

批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的__日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按 元/平方米(币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。 8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。
- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
- (五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的;
- (七) _____.

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起 日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的 倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前 日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明;本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自(签字/登记备案)生效。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4 甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责

任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

(一)、提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

11-6本合同连同附件一式 份。其中：甲、以双方各执一份，(上海市/区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及 各一份，均具有同等效力。

补充条款

一、预租有关事宜

1-1 甲乙双方约定，甲方于本合同生效之日向乙方一次性收取 (币)元(折合人民币 元)预收款。预收款的使用有甲、乙双方当事人在补充条款中另行约定。

1-3 甲、乙双方约定，甲方取得房地产权证后的 日内通知乙方签订预租商品房使用交接书。预租商品房使用交接书签订之日即为该房屋租赁的起始日。

1-4 该租赁房屋实际建筑面积在房屋竣工后，以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构的实测建筑面积为准。

1-5 甲、乙双方约定，有下列情形之一的，一方可追究另一方为违约责任。具体违约责任由甲、乙双方在补充条款中另行约定：

1、甲方逾期交付房屋的；

2、甲方交付前的房屋不符合本合同附件约定的；

3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的；

40；

1-6 在预租期内，乙方不得转租盖房屋、转让该房屋的承租权或交换盖房屋的承租权。

甲方：_____乙方：_____

劳务派遣协议样本篇八

甲方(供货方)：乙方(订货方)：

甲乙双方本着共同发展，诚实守信，互惠互利的原则，为了明确甲乙双方的责任和义务，经甲乙双方共同协商，达成协议如下：

一、甲乙双方权利与义务

甲方：

- 1、甲方所供红酒产品，必须符合产品质量标准，如出现产品质量问题 或者达不到标准，乙方有权退货或换货。
- 2、甲方需按乙方所需产品规格、数量及时送货，不得以任何借口拒绝 或推迟送货时间，原则上订货到供货不超过 个工作日。
- 3、在本合作协议书有效期内，如甲方调整产品价格，应及时通知乙方， 经双方协商按市场价格定价，在同等条件下以优先、优质、优惠的原则。
- 4、甲方负责送货到乙方指定的地点，由甲方承担运输费用。
- 5、按照乙方的实际销售情况甲方给予销售奖励，此条款另行协商。

乙方：

- 1、 乙方应配合把甲方所有的产品摆在吧台上作为展示。
- 2、 乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反应。
- 3、 乙方按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。
- 4、 乙方购进的产品如果销售不畅，随时可调换别的产品。

二、 结算方式：以送货单为准，每月 号前结清上月货款。

三、 退佣机制：甲方对乙方销售人员所销售之酒塞和酒盖以5元/个进行回收，此费用是甲方对乙方销售人员给予的奖励。

四、 合同期限

本协议有效期限 年 月 日至 年 月 日止，甲乙双方有特殊情况不能履约，须提前壹个月以书面形式通知对方，并承担相应的法律责任及经济损失。

五、 违约责任

未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失。

六、 其他

本协议未尽事项，甲乙双方另行协商，本协议壹式两份，经双方代表签字生效，甲乙双方各执壹份。

注：产品清单及价格见附件

甲方(盖章): 乙方(盖章): 代表(签字): 代表(签字):
联系电话: 联系电话:

年 月 日 年 月 日

劳务派遣协议样本篇九

委托人:

拍卖人:

依据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国民法典》、《上海市合同格式条款监督条例》及其他有关规定,经双方平等、自愿、协商达成协议如下:

第一条 拍卖标的的委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的: (详见附件2《委托拍卖标的的清单》)。委托人保证对拍卖标的的拥有无可争议的所有权(处分权, 以下同), 并根据拍卖人的要求提供拍卖标的的的有关证明和资料, 如实说明拍卖标的的的瑕疵。

第二条 拍卖标的的的评估和鉴定拍卖人认为需要对拍卖标的的进行评估的, 可以委托评估, 评估费用由承担。拍卖人认为需要对拍卖标的的进行鉴定的, 可以: (1) 自行鉴定; (2) 委托鉴定, 鉴定费用由承担。

广告、运输、保管、保险等费用由支付。

鉴定结论与委托人声明的拍卖标的的状况不符的, 拍卖人有权要求变更或接触合同。

第三条 拍卖期限及地点拍卖人应于_____年___月___日之前在举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的的进行拍卖。

第四条拍卖标的的交付(转移，以下同)及其时间、方式
交付方式为(交物/交单)。

第五条佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的经拍卖成交的，委托人应在交割之日起日内向拍卖人支付成交价的%的佣金，支付方式为。

拍卖未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用：。

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在拍卖交割之日起日内，将拍卖成交款支付给委托人，支付方式为。

委托人应向拍卖人支付由拍卖人代委托人支付的费用。以及拍卖人代委托人缴纳的应纳税款。拍卖标的未成交的，委托人应在日内取回拍卖标的，逾期不取回的，按元/天支付保管费。

第六条拍卖标的的撤回和撤除

委托人在拍卖公告前撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付如下费用。委托人在拍卖公告后但在拍卖前撤回拍卖标的的，除应当支付上述费用外，还应当承担拍卖人已经发生的等费用及因委托人撤拍而造成竞买人所发生的损失。委托人在约定期限不履行付款义务的，拍卖人有权从拍卖价款中予以扣除。

拍卖人有足够理由证明拍卖标的存在下列情况之一的，拍卖人可以中止拍卖活动，并有权追究委托人法律责任：

1. 拍卖标的的权属状况与委托人声明的不一致；
2. 拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵；

第七条拍品标的未实现交付的约定

因买受人未交割的原因致使拍卖标的未能实现交付的，拍卖人应承担违约责任，委托人有权解除合同。

第八条保密约定

拍卖人应当对委托人的(1)身份、(2)保留价及进行保密。保密约定对司法机关和政府监管机关不适用。

第九条其他约定

1. 委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所列标的；
2. 拍卖人不得擅自变更拍卖标的保留价，不得低于保留价进行拍卖；
3. 拍卖人不得擅自将拍卖标的委托他人进行拍卖；
4. 本协议终止前，委托人不得将本协议所列标的再委托他人拍卖；

第十条违约责任

1. 拍卖人因保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应按照标的保留价予以赔偿；

任何一方违约，违约方应向守约方支付拍卖标的保留价%的违约金。

第十一条争议解决方式

双方在履行合同过程中发生争议，可以协商或由调解；协商调解不成的，按下列第种方式解决：

1. 由仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院提起诉讼；

其他补充约定

本协议未尽事宜，按有关法律、法规 and 规定处理。委托人：（签字或盖章）证照及号码：国籍：

住所：

法定代表人：联系电话：

传真号码：邮政编码：开户银行及帐号：委托代理人：联系方式：

拍卖人：

住所：

法定代表人：

传真号码：

联系电话：

邮政编码：

（盖章）开户银行及帐号：委托代理人：联系方式：

《上海市拍卖业委托拍卖合同》（版）附件1

委托方交与拍卖方的证明材料

《上海市拍卖业委托拍卖合同》（版）附件2

委托拍卖标的清单

_____年____月____日

序号 拍卖标的 名 单位 数量 质量 (瑕疵 新旧程度 委托保留价 拍卖人记录

称情况)

委托人(公章、签名)

劳务派遣协议样本篇十

出租人：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

承租人：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：_____。

二、租用面积：

建筑物使用面积约计_____平方米。

租赁物及附属设施设备详见交接清单。

三、租赁物用途： 餐饮业 。

四、租赁期限：

共计____年，从____年__月__日起至____年__月__日止。

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

五、租金标准：

第一年年租金为人民币____元，第二年年租金____元整，第三年年租金____元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年__月__日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金____元整。期满退场____日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%.

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用中华人民共和国民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): _____

代表: _____

签约日期: _____年__月__日

签约地点: _____

乙方(盖章): _____

代表: _____

签约日期: _____年__月__日

签约地点: _____