

# 2023年形声字教学反思(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建筑居间协议合同篇一

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（居间人）：

联系地址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《居间服务费合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就收购成都xx（以下简称公司）100%股份，引荐甲方和公司单位直接洽谈，向甲方提供公司的重要信息，并最终促成甲方与公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与公司单位未签订书面的股份转让居间服务费合同，视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本居间服务费合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与公司单位进行居间服务费合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成公司将100%股份转让给甲方。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和公司单位进行居间服务费合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和公司单位所签订的股份转让居间服务费合同。甲方因履行股份转让居间服务费合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本居间服务费合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为万元。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲

方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本居间服务合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、如果甲方与公司在本居间服务合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本居间服务合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与公司签订股份转让居间服务合同，居间方有权请求甲方按本居间服务合同第四条支付居间报酬。

3、本居间服务合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和公司达成实质性成交居间服务合同。

1. 当事人就解除居间服务合同协商一致；

2. 因不可抗力致使不能实现居间服务合同目的；

3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍

未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现居间服务费合同目的。

1、本居间服务费合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与公司签订股份转让协议的，本居间服务费合同自动终止。

2、如果居间成功，本居间服务费合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除居间服务费合同或有其他法定事项时，本居间服务费合同终止。

如发生居间服务费合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交居间服务费合同签订地法院处理。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、乙方不得将本居间服务费合同委托事项进行转委托。

2、本居间服务费合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

**建筑居间协议合同篇二**

现今社会公众的法律意识不断增强，合同的使用频率呈上升趋势，它可以保护民事法律关系。那么常见的合同书是什么样的呢？下面是我为大家收集的卖房居间合同范本（通用5篇），仅供参考，欢迎大家阅读。

## 卖房居间合同1

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

居间方：

甲、乙双方本着平等自愿的原则在友好协商的基础上签订本协议，并委托\_\_\_\_\_公司就房屋买卖事宜提供居间服务。

### 一、转让的房屋及附赠设备：

1、转让房屋标示：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，产权人：\_\_\_\_\_。建筑使用面积\_\_\_\_\_。建成年份：\_\_\_\_\_年。房产证号：\_\_\_\_\_号。房源号：\_\_\_\_\_号。

2、甲方应保证室内装修、卫生间内的固定设施等完好无损，并保持与乙方看房时一致，如有毁损，由甲方恢复或由房款中扣除维修费。

3、甲方愿意附赠以下设备：

4、乙方对以上信息已经充分了解，并已予以确认。

### 二、成交价格：

乙方购买甲方房屋按套计价，本套房屋的.成交价为\_\_\_\_\_元(人民币大写)，另产权过户所需的各项费用(交给房产交易

所及贷款银行及就贷款所涉及的具体税费等)收费标准根据居间方所有手续递交交易所及贷款银行当天国家规定而定,全部由\_\_\_\_\_方承担。

### 三、甲方义务及权利

- 1、甲方保证此房屋产权真实合法,无产权、债权纠纷,并保证现1不在动迁范围内,甲方提供房屋产权情况不真实或实际格局与产权证格局不符,即视为违约,所产生的后果由甲方负责。
- 2、房屋交接时,此房的水、电、煤气、物业管理、采暖及有线电视、电话等杂费均由甲方结清,并双方签订交接清单,待交接手续办理完毕后,若甲乙双方发生任何纠纷,居间方不承担任何责任。
- 3、甲方应按照居间方通知的时间及时到房产交易所或银行办理有关手续。
- 4、甲方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

### 四、乙方义务及权利

- 2、甲乙双方交接房屋后,乙方应按照规定在办理贷款过程中保证此房屋格局与产权格局相符,否则即视为违约,所产生的后果由乙方负责。
- 3、乙方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

### 五、居间方义务

- 1、协助甲乙双方办理有关房屋产权过户手续,代甲方收取定金并协助银行代转收房款。
- 3、甲乙双方手续在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日办理,乙方应

在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付首付款，否则逾期1日支付房价总额的万分之一的违约金。如因乙方不配合而导致手续延迟，与居间方无关。

## 六、付款方式

1、协议签订当日，乙方将购房定金人民币\_\_\_\_元，大写金额\_\_\_\_元整，居间方服务费人民币\_\_\_\_元，大写金额\_\_\_\_元整，及贷款服务费\_\_\_\_元，大写金额\_\_\_\_元整，合计人民币\_\_\_\_元，大写金额\_\_\_\_元整，交于居间方，同时甲方将房屋产权证交到居间方保管。

2、办理房屋转让手续时，乙方准备齐房屋的首付款计\_\_\_\_元，大写金额\_\_\_\_元整，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交于居间方。

3、交到居间方的首付款待甲乙双方交易手续到房产交易所受理后，并出完过户现场，双方签字按手印后得到乙方取证回执单，乙方可到居间方领取。

4、甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(或双方约定时间)将房屋钥匙交付乙方后，凭交接双方的清单到居间方或银行领取剩余房款。甲方逾期交付房屋钥匙，超期1日，按房款万分之三向乙方赔付违约金，补充条款：

## 七、违约责任

1、甲方中途返悔提出不卖或提高价格，及不协助办理过户手续属违约行为，应双倍返还乙方支付的购房定金，并赔偿乙方支付的居间服务费，购房定金转给甲方。

2、乙方中途返悔，居间方不返还乙方购房定金及居间服务费。

3、房屋因不可抗力等自然灾害导致损毁及政策性原因不能办

理本合同自然终止。已发生的费用由双方协商解决。

4、房屋的格局与产权证格局相符，如不符由改动方承担相关的违约责任。

八、如发生纠纷，任何一方可在房地产仲裁部门提出仲裁或到当地申请诉讼解决。或由甲、乙、居间方按《合同法》的有关规定共同协商，做出补充规定，与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，四方签字盖章之日起生效，房屋转让结束后本合同自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖房居间合同2

委托人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

居间人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人的委托，促成委托人与卖方订立《房地产买卖合同》，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

一、委托事项：

委托人授权居间人为办理购买本合同第二条所要求的房屋各



项事宜。

## 二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段：\_\_\_\_\_

2、面积：\_\_\_\_\_

3、套型：\_\_\_\_\_

4、结构：\_\_\_\_\_

5、朝向：\_\_\_\_\_

6、楼层：\_\_\_\_\_

7、装潢：\_\_\_\_\_

8、建筑年限：

## 三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_元之间。

2、支付方式：\_\_\_\_\_。

## 四、居间期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖合同》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市

场另行签订《代理办证协议》。

## 六、合同的变更与解除：

- 1、委托人或居间人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

## 七、违约责任：

(一) 委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 3、签订《房地产买卖合同》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价\_\_\_\_\_%的违约金。

(二) 居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合同约定的委托标的物销售总价的\_\_\_\_\_%作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3%斡旋金或\_\_\_\_元不高于标的物销售总价的20%作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖合同》后，居间人代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

## 九、其它约定事项：

## 十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买卖合同》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确

定义义务，应当依本合同承担违约责任。

十一、解决争议的方式：

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向居间人所在地人民起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖房居间合同3

甲方(购房人)：\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_

1、甲乙双方依据《合同法》及相关规定，就甲方购房需要，委托乙方为甲方提供居间服务，在双方平等，自愿的基础上协商一致达成如下协议：

2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。

3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。

4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。(总房款的4%)

5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。

6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙方支付服务费(佣金)为：标的额(总房款)的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用(店内明示)。

7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。

8、此合同签字盖章后生效。

9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或通过诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖房居间合同4

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

甲，乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室（建筑面积\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_，土地使用证号：\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方（附房产证，土地使用证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_元；即人民币（小写）\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金大写\_\_\_\_\_元，即人民币小写\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起于\_\_\_\_\_内，向甲方支付所有购房款（定金从中扣除）。

五、甲方保证该房产合法，权属清楚，有合法的土地使用权。

六、办理房产证，土地使用证，水，电，气，电视收视等过户手续产生的所有费用由\_\_\_\_\_方承担。

七、乙方支付所有购房款后，自行办理相关过户手续，甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八、甲方应在\_\_\_\_\_前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保，抵押，无人租住，使用，无欠账，如电话费，水电费，有线电视收视费等。

九、本合同签订后，甲方如不能按规定日期交付房产，逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金（含已交付的定金），

同时合同自行终止；乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产，逾期30日，甲方不得返还房屋购买定金，同时合同自行终止。

十、交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构，地面和墙壁及不适移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

### 建筑居间协议合同篇三

\*\*\*\*\*有限公司(以下简称\*方)与×××公司(以下简称乙方)，双方经友好协商，特定立本协议书，以共同遵守。

乙方负责介绍×××公司购买\*方产品，并协调\*方和第三方客户间的贸易关系。

在\*乙双方签订该协议前，乙方需向\*方提供乙方公司的公司\*质、注册地、工商登记等基本资料，并保\*所提供的信息真实有效;乙方须保\*乙方是在中华\*共和国相关法律条款下允许\*作此类中间业务的公司，否则由此引起的一切后果均由乙方自行负责。

乙方所介绍的客户与\*方合作须遵守\*方的中英文“销售合同”条款。

乙方根据\*方提供信息在\*方所报价格的基础上加××佣金与客户磋商业务。\*方根据乙方与客户达成的价格确认后正式对外签约，并负责合同执行等相关事宜。

\*方和第三方客户业务正式成交完成后，乙方提供以乙方公司名义开据的全额佣金服务\*(合计:\*\*×××元整)，\*方在收到该\*后两周内将佣金汇往乙方指定的银行帐户。

如果乙方未能促成\*方与客户之间的合同成立，并业务正式成交的，不得要求\*方支付报酬(佣金)。乙方应及时将市场信息反馈给\*方。

本协议在履行过程发生争议，由\*乙双方协商解决。如协商不成，提交\*\*\*\*\*法院管辖审理。

本协议有效期至×年×月×日止。

本协议一式贰份，供方、需方双方各执壹份，经双方签字盖章确认后生效，传真件具有同等效力。

\*方确认： 乙方确认：

编号：

日期：

## 建筑居间协议合同篇四

乙方(购买方)\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经协商一致，达成如下协议：

## 第一条 煤炭品种、数量、价格

煤炭品种为 煤矿生产的 煤，数量以实际供应并验收的为准，长期供应，但每月保证供应\_\_\_\_\_吨以上煤炭，发热量在5200大卡以上，硫左右，挥发6\_15个之间，水10个以下。粒度最大不能超过50mm□

价格：发热量在5200大卡以上按\_\_\_\_\_元结算，每降低100大卡降低\_\_\_\_\_元/吨。（若煤炭掉价，乙方将提前六天通知甲方）

## 第二条 煤炭质量

注：\_\_\_\_\_，煤质误差按国家标准执行，煤炭质量要求以商丘裕东发电有限责任公司的合同要求为准。

## 第三条 交货时间、地点及运输方式

交货时间：\_\_\_\_\_

交货地点：\_\_\_\_\_煤厂

运输方式：火车运输及费用由甲方负责，货到夏邑火车站后转汽车运输，汽车车辆由乙方负责，但运费每吨\_\_\_\_\_元由甲方承担。煤从火车站拉出以火车站的过磅为准。甲方应给乙方到电厂的合理消耗(按国家标准)，数量以电厂过磅为准。如出现数量短少由乙方按价赔偿。煤炭到火车站后，乙方保证三天运完3000吨，如不能运完，在站内产生的费用由乙方负责。但火车到站卸车费、装车费，站台费等费用由甲方承担(如果油价变动，运费按市场价调整)。

## 第四条 煤炭验收

煤炭交货后，由上去裕东发电有限公司于三日内完成验收。



质量确认：\_\_\_\_\_双方同意以商丘裕东发电有限责任公司煤厂的检验结果为准。(附数量单据)检验结束后，各种税收由甲方负责交纳。

## 第五条 货款支付方式

乙方收到甲方向商丘裕东发电有限责任公司煤厂的交货验收单据，票据齐全后以银行国内信用证方式付清单据记载的全部煤炭款。

信用证支付的条件如下：甲方向乙方提供全额的增值税发票。电厂煤质检验合格证明和过磅数量单据，双方对上述单据验证可盖章后三日内(休息日除外)。甲方只能划走这批煤的总额，多余的资金等下批甲方到货后，符合上述条款可划付。信用凭证到期不能履约有乙方收回信用凭证。

## 第六条 保证方式

\_\_\_\_\_元的保证金，双方同时到场共同签字才能取款。时间为 天。

## 第七条 违约责任

甲方如不能按约定的时间 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日(以银行国内信用凭证使用期限为准)供应数量、质量符合合同规定的煤炭，存入永成银行的保证金( ) \_\_\_\_\_元作为违约金归乙方所有，并承担违约责任。

一方违约给对方造成的损失应承担赔偿责任，但因不可抗拒的自然灾害造成的损失除外。(但必须有省级政府的证明)

## 第八条

各种税收由甲方负担，甲方每吨付给乙方纯佣

金\_\_\_\_\_元。

本合同未尽事宜可根据情况的变化，经双方商定可另行协商以书面形式签订补充合同，与本合同具有同等效力。

## 第九条 合同争议的解决

双方发生争议的，可协商解决；协商不成提请\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 建筑居间协议合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着友好合作互惠互利的原则，就乙方向甲方推荐的卖方(以下简称丙方)

采购粮食居间合同，并甲方委托乙方协助甲方完成商务谈判等事宜达成如下协议：

一、甲方委托乙方为甲方与丙方就建立购销合作相关事项提供商务谈判及相关服务。甲方授权乙方为与丙方建立购销意向合作的唯一中介代理，并有对本业务的运营状况享有知情权。

二、乙方向甲方提供商务资讯及其他方面的服务的范围包括：

2、向甲方介绍丙方的基本情况和相关事宜，并将丙方详细地供应信息提供给甲方；

三、乙方负责与丙方就甲方采购粮食事宜进行深入的沟通、联系和协商，对此甲方认可乙方此前所作的这些工作，并同意将这些工作作为乙方为甲方提供商务资讯服务的一部分。

四、甲方与丙方订立粮食购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费

五、甲方同意与丙方建立购销合同，并同时与乙方建立佣金合同。

六、甲、乙双方承诺签约佣金合同确定之后，在重大经营方针和政策、重大事项的决

策以及日常经营活动方面应相互支持、相互合作，共同维护双方的利益。

七、佣金支付的时间和方式：双方同意佣金在甲方和丙方达成签约后并在甲方每次给乙方付款后的两个工作日内把经纪人佣金现金转账到乙方指定的公司或个人账户。时间以银行到账时间为准。

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

卡号：\_\_\_\_\_

八、甲方承诺如果甲方、乙方和丙方三方之间达不成购销合作，甲方、甲方的子公司或者甲方的关联公司不得单独与丙方、子公司或其关联公司另行洽谈采购本合同涉及到的粮食购销业务。如果乙方发现甲方、甲方子公司或者甲方的关联公司单独与丙方、其子公司或其关联公司洽谈上述购销之事宜，并达成协议，视为本协议已经完全履行，本协议的目的已经达到，甲方应按照本协议第四条的规定向乙方支付相

应的佣金。

九、双方同意丙方与甲方协议签署采购粮食协议，即视为乙方向甲方提供资讯服务和其他服务的义务全部完成。甲方不得以任何理由向乙方拒付和少付本协议规定的佣金。

十、违约责任，甲方若不按合同第七条执行，逾期一天应支付乙方滞纳金，滞纳金系数为总佣金的\_\_\_\_%/天；甲方同意凡乙方所提供资讯服务的合作商，其将来与甲方发生的每笔业务，甲方都将按本合同的第四条条款支付佣金给乙方，否则，甲方愿接受合同成交的\_\_\_\_%罚款支付给乙方。续签后的佣金可随市场和交易价格变动而双方协定。对本次业务保.密协定不得以任何理由越过乙方操作，如越过乙方操作即认为自愿违约并支付交易额的\_\_\_\_%作为罚款。

十一、本协议签订之后即发生法律效力，对签约双方均具有法律约束力，双方都应该严格遵守协议的条款，任何一方违约，造成协议目的无法实现，另一方有权解除协议，并有权要求赔偿经济损失。

十二、本协议一经签署，未经另一方的书面同意，任何一方无权擅自变更协议的条款。

十三、双方承诺在签订本协议过程中提供的所有文件和资料均具有完全的真实性、有效性、合法性和连续性，复印件与原件相一致。并愿意就各自因提供虚假材料所引发的一切后果承担相应的法律责任。

十四、双方承诺在本协议谈判过程中及本协议签署后5年内，双方对本协议相关的信息、资料具有保密的义务。除参与本协议谈判和制定的双方行政和管理人员、聘用律师和其他相关人员有权知晓外，任何一方不得将协议另一方有关本协议的相关信息、资料透露给任何第三方。

十五、本协议附件若与本协议的条款不一致,应以本协议的条款为准。

十六、双方在履行本协议过程中若发生争议,应首先通过友好协商的方式解决。若协

商不成,应提请守约方所在地仲裁委员会依照其仲裁程序进行仲裁。该仲裁裁决是终局的,

对双方均有约束力。

十七、本协议未尽事宜,双方应通过协商,制定书面补充条款加以约定,补充条款与

本协议具有相等的法律效力。

十八、本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份,甲乙双方相关人员各执\_\_\_\_\_份,经双方签章后生效,本协议附件包含甲方资质,甲方和丙方签定的正式合同复印件一份,及补充条款若干。

甲方:

乙方:

## 建筑居间协议合同篇六

根据中华\*共和国合同法第二十三章居间合同协议书第四百二十四、第四百二十六条规定,经委托方和居间方当事人协商一致,本着诚实信用、互惠互利的原则,双方订立以下合同条款,共同遵守并执行。

委托方:居间方:工程名称:工程地点:

第一条:事项确认

委托方确认是经居间方介绍才获得该工程项目信息，并确认居间方为委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该项目施工合同的居间人。

第二条:委托方责任:

1、具有完全民事行为能力和支付居间费的人，具有能够承担该工程项目的施工能力。

2、能与居间人

## 建筑居间协议合同篇七

甲方：乙方：上海xx公司依照《民法典》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就该路弄号室装修施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

1、工程地点：

2、工程内容：室内设计和装修施工

3、工程造价：元（大写）

1、甲乙双方均同意解除年日签定的《号室装修施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款20元。

3、乙方应收取该项目中水电款等费用合计：

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

5、乙方应收费待水电完工、下水管道疏通、垃圾清运完毕后\_\_\_\_日付清。下水管道疏通、垃圾清运完毕后须在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前处理完毕，否则甲方自请他人处理，并拒付垃圾清运费。本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式贰份，由甲乙双方各收执壹份。传真及扫描件具体等同的法律效力。

甲方： 乙方：

全权授权代表： 全权授权代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日