

最新中班科学活动有趣的指纹教案(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

婚前购房协议篇一

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。为避免婚后因该房产发生纠纷，双方自愿达成如下协议：

首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 万元。剩余的 万元向 借贷。

该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同

财产

甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 月 日

婚前购房协议篇二

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方先生与乙方方小双方决定共同购置位于__市__区路x弄号__室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在__市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计币x元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款币万x仟元整(其中公积金贷款__万元整)，借款期限均为__年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号__室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方： 乙方：

x年__月__日

婚前购房协议篇三

甲方：

乙方：

由于双方是再婚，为了避免纠纷，经友好协商，签订协议如下。

一：乙方婚前贷款购有一房产，位于 ，面积 ，至双方结婚时，仍欠少量房贷。为避免将来的不必要纷争，甲方虽然同意与乙方共同还清所欠房产贷款，但约定双方共同还款的部分财产属于乙方一人所有，具体的说，就是该还款不对该处房产仍作为乙方的婚前个人财产产生任何影响。

二 该协议签字生效。

三 本协议未尽事宜协商解决，协商不成，由房产所在地法院解决。

甲方签名： 乙方签名：

婚前购房协议篇四

在我们平凡的日常里，协议的使用频率呈上升趋势，签订协议可以解决现实生活中的纠纷。那么协议的格式，你掌握了吗？以下是小编精心整理的婚前共同购房协议书范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方：男，身份证号：

乙方：女，身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于_____的房产一套，购买价格___元。

二、出资金额、出资比例

首付款元，其中由甲方出资元，占60%。乙方出资元，占40%。剩余的元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷元，贷款期限_____年，本息和共元，分240个月还清，每月需还元。其中，甲还元，占60%；乙还元，占40%。房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、产权比例

产权的共有方式为按份共有，甲方享有共同所购物业60%的产权。乙方享有共同所购物业40%的产权。

五、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、

了解。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有60%、乙方享有40%的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

八、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的'管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担60%，乙方承担40%，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优

先购买权;若通知后____日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或____日内不以实际行动履行购买承诺的,视为同意出售房产,并应给预积极配合。

十二、如甲乙双方结婚,则该房产变为夫妻共有财产,甲乙双方平等的享有权利和承担义务,平等承担债务,即各占50%.如甲乙双方分手,双方可变卖共有物,所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿,由双方中的某个共有人取得共有物,并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有,所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致,可以变更或解除本协议;
- 2、符合本协议相关条款约定的,可以变更或解除本协议;
- 3、未经甲乙双方协商一致,本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议,先由甲乙双方协商解决,如十五日内协商无果,双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任:

甲乙双方均应严格信守本协议,不得违约,如有违约,违约

方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

_____年____月____日

婚前购房协议篇五

乙方(姓名)： _____

甲方于_____年_____月_____日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积_____平方米，总价款_____元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资_____元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用_____元由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项

生活开支由甲、乙双方共同承担。

四、房屋按揭月供款每月_____元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于_____年_____月开始付款。

五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名): _____

乙方(签名): _____