

大班剪纸花瓶教案反思 姥姥的剪纸教学反思(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

厂房租房协议书合同篇一

租房协议书主要包括房屋地址、居间间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。以下是由小编为大家精心整理出来的个人租房协议合同范本，希望大家能够喜欢。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《××商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《××商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的

正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则

按本合同第七条第6项处理。

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单

方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可

向××市中级人民法院提起诉讼。

甲方(盖章): 乙方(签名):

甲方代表:

年月日

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,本着平等互利、协商一致的原则,甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商,自愿签订本合同,双方共同遵守。

租赁地点:_____.

租赁面积:_____平方米,其中底层铺面建筑面积_____平方米,二楼_____平方米。

租赁期限为_____年,即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

1、乙方须在签订本合同时,向甲方缴纳保证金为人民币_____元,租赁期满,费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后,甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日,当月租金:人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《××商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《××商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结

构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的____%退还给乙方(不计息)，其余____%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺

时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要

求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达_____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向××市人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

甲方代表：

年月日

厂房租房协议书合同篇二

甲方： (出租方)

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为_____门面房_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元(大写_____)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事

等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处

以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

手印： 手印：

年 月 日

出租方：

承租方： 、

一、甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同

遵守。甲方自愿将座落在陴县犀浦万福村6组2间铺面（房屋建筑

面积40平方米，使用面积 40平方米）出租给乙方使用。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币300元整
三百元

租赁期限自xx年10月8日至xx年10月8日止。

乙方每一年向甲方支付一次房屋租金即12个月 3600元 三千
六百元

甲方：

乙方：

联系电话：

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房屋一套, 地址： 户型:门面房自愿租给乙方使用。
双方友好协商, 达成如下协议：

一. 租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止. 先付后住. . . .
。

二. 租期内房租每月人民币 元整. 由乙方按 付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期 天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负.

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将 年 月 日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担 . 租期内水. 电. 等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

七. 租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的安全由乙方自付.

八. 租房押金: 元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币: 元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币 元. 乙方到期不租. 费用结清. 甲方应将押金退还给乙方.

九. 租期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约.

十一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向法院起诉.

十二. 房租费和押金以收据为准.

水表底数: 吨. 电表底数: 度

甲方: 身份证: 身份证:

乙方: 身份证:

厂房租房协议书合同篇三

现在很多公司都需要租房，那么公司租房协议合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的公司租房协议合同，欢迎参考阅读。

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

公司租房合同和协议

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___区_____号

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)。从___年___月___日起至___年___月___日。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条：押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

经甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议，

一、甲方现有约12m*12m两层民居一套，其地址位于临汾市尧都区吴村镇洪堡村 号的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自 _____年____月__日到_____年____月____日止。

三、租金及付款方式：

1. 租金每月(元整)，缴费时间为每季度最后一月的下旬。
2. 付款方式：现金支付
3. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，须开具收据给乙方。

共2页，当前第1页12

厂房租房协议书合同篇四

甲方(出租人):

乙方(承租人):

双方经友好协商,根据《合同法》及国家、宁波市当地政府对房屋租赁的有关规定,就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况。

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权,享有房屋它项权利。

第2条房屋法律概况。

- 1、房屋所有权证书登记人: , 身份证号码: ;
- 2、房屋所有权证书编号: ;
- 3、土地使用权证书编号: ;
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积: ;
- 5、房屋的使用面积: ;
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施: .

第3条出租房屋概况。

- 2、出租用途: 网吧经营。

第二部分 租赁期限。

第4条房屋租赁期限: 自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情

况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款。

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条租金按年支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1年的租金;以后应在每年最后一个月的月底前付清下一年的租金。

第7条租金支付地点： ；

第8条租金支付方式：

第四部分 相关费用。

第9条 房屋在生产经营期间产生的一切税费由乙方承担。

第10条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担。

第11条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第12条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格购买你的优先购买

权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第13条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第五部分 甲方权利与义务。

第14条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第15条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元。

第16条甲方保证乙方租赁该房屋能够进行网吧经营，如因甲方原因导致乙方不能正常开展网吧经营，由甲方承担违约责任，赔偿违约金以及乙方基于信赖为开展网吧经营已先期投入的各类费用。

第17条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。因此产生产权补偿费用归甲方所有，经营补偿费用归乙方所有。

第六部分 乙方权利与义务。

第18条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由并且出具书面通知拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第19条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋主体结构，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔

偿经济损失。如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第20条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租。

第21条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第七部分 不可抗力和例外。

第22条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第23条因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第24条不可抗力影响如持续2个月以上，任何一方均有权单方面终止合同。

第25条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起7天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第八部分 争议解决。

第26条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第九部分 合同生效。

第27条本协议自双方签字之日起生效。

第28条甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续，保证乙方正常开展网吧经营。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同，并要求甲方支付违约金。

第十部分违约责任。

第29条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第30条违约方应一次性支付守约方违约金为人民币 元。

第十一部分赔偿。

第31条如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用(如：电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、网络安装费等)。

第十二部分附则。

第32条本协议一式贰份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

第33条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第34条本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人）

时间：

乙方签字：（承租人）

时间：

厂房租房协议书合同篇五

出租方：

承租方：、

一、甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同

遵守。甲方自愿将座落在稗县犀浦万福村6组2间铺面（房屋建筑

面积40平方米，使用面积 40平方米）出租给乙方使用。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币300¥元整三百元

租赁期限自xx年10月8日至xx年10月8日止。

乙方每一年向甲方支付一次房屋租金即12个月 3600元 三千六百元

甲方：

乙方：

联系电话：

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房屋一套, 地址： 户型:门面房自愿租给乙方使用.
双方友好协商, 达成如下协议：

一. 租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止. 先付后住. 。。。

。

二. 租期内房租每月人民币 元整. 由乙方按 付给甲方. 不得拖欠. 乙方不得转租. 如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租. 如不同意, 乙方无权转租. 租期内. 如乙方拖欠房租过期 天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负.

三. 租期内. 甲方不得以任何理由随意加价. 并将 年 月 日以前水, 电. 等房屋费用一次结清. 乙方概不承担 . 租期内水. 电. 等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子.

四. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 乙方必须提供身份证的复印件.

五. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

六. 乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意.

七. 租期内, 甲方应帮助乙方协调水. 电等的供应问题, 保证正常畅通. 当面检查, 一切正常交给乙方使用. 租期内的安全由乙方自付.

八. 租房押金: 元. 如甲方违约, 赔偿乙方经济损失人民币: 元. 如乙方违约. 赔偿甲方人民币 元. 乙方到期不租. 费用结清. 甲方应将押金退还给乙方.

九. 租期内乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方. 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任.

十. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲. 乙双方共同遵守. 不得违约.

十一. 租期内如发生争议. 甲. 乙双方应协商解决. 如协商不成, 可向法院起诉.

十二. 房租费和押金以收据为准.

水表底数: 吨. 电表底数: 度

甲方: 身份证: 身份证:

乙方: 身份证:

厂房租房协议书合同篇六

甲方(出租方) 身份证号码:

乙方(承租方) 身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商, 一致达成如下租房协议:

一、甲方愿将其位于x小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。

租期 年，即从2019 年 月 日至2019 年 月 日。年租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

- 1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。
- 2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
- 3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。
- 5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。
- 6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 7、签定协议时收取 元押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。
- 8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章) 乙方: (签章)

联系电话: 联系电话:

签约日期□20xx年 月 日

厂房租房协议书合同篇七

出租方(甲方): 身份证号:

承租方(乙方): 身份证号:

根据《xxx合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用一事,经协商一致,订立如下合同条款,以遵执行。

第一条 房屋情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋座落于 大连市中山区友好路85—1号。产权证号为: 。
- 2、出租房屋建筑面积约 平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见《交房单》,以双方共同签字为确认,并作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共 3 年。自2019年 月 日至2027年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满或合同依法解除、终止的，甲方均有权收回出租房屋。

第三条 租金及支付方式

1、前两年租金为人民币 160000 元/年(大写：壹拾陆万元整)，第三年为人民币180000 元/年(大写：壹拾捌万元整)

2、首年租金应在甲方交付房屋的当日支付，以后每年租金应在该年度开始前2个月向甲方支付。

3、除非双方另有约定，否则甲方应乙方要求出具的租金发票不作为甲方受交付租金的凭据。现金支付的同时甲方应出具现金收款凭据。

第四条 责任负担

1、乙方应承担承租期间房屋的维修费、水电费、燃气费及其他因使用该公建而产生的费用。

2、甲方承担物业服务费用。

3、乙方使用承租房屋进行经营活动的，甲方应提供证相关证明文件配合乙方办理相关行政许可手续。

第五条 履约保证金

1、乙方于签订本合同当日向甲方支付履约保证金人民币 50000 元(大写：伍万元整)。如甲方不依法解除合同的，应双倍返还保证金给乙方。

2、构成本合同第十一条所列情形时，保证金不予返还。

3、除合同另有约定之外，甲方应于租赁期满或合同解除、终止之日起7日内，经双方确认合格交屋后，甲方应将保证金全

额无息退还乙方。但如甲方有权要求乙方支付拖欠的费用、违约金或赔偿金的，可将保证金作优先抵扣。

第六条 房屋修缮与使用

1、租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由乙方负责。

2、乙方应合理使用承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构，进行装饰装修及对房屋结构有影响的设计工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满或因乙方违约而甲方行使合同解除权的，依附于房屋的装饰装修归甲方所有。但甲方也有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租、转借

1、甲方转让本合同项下出租房屋，须提前两个月书面通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、未经甲方书面同意。乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 房屋交付及交还

1、交付：甲方应于本合同租期开始日向乙方交付该房屋，甲方应保证租赁房屋本身及其附属设施、设备处于能够正常使用状态。交付验收时双方共同参与，如果对装修、附属设施、设备及屋内相关物品是否处于正常使用状态有异议应于交付验收时提出。

2、交还：乙方应于房屋租赁期满或合同依法解除、终止后3日内，将该房屋及其附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲

方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好、清洁状态，不得留存不属于甲方的物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存且在甲方指示期限内仍未清理的物品，归甲方所有。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或解除本合同。因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

2、甲方出租的房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同，

并可要求返还未履行期间相对应的租金；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳应由乙方负担的各项费用，给甲方造成损失的。

(6) 拖欠房租累计30天以上。

第十条 甲方违约责任

1、甲方每逾期交房一日，应向乙方支付日租金 2 倍的违约金。但因乙方逾期支付年租金而甲方行使同时履行抗辩权拒绝交房的，不受本条限制。

2、甲方不依法解除合同提前收回房屋的，应按合同年租金的 50 %向乙方支付违约金，未履行期间相对应的租金也应返还乙方。

第十一条 乙方违约责任

- 1、因乙方存在本合同第九条第三款规定的情形而甲方解除合同的，乙方应按照国家租金的 50 %向甲方支付违约金。
- 2、乙方不依法解除合同提前退租的，乙方应按合同年租金的 50%向甲方支付违约金。
- 3、乙方逾期支付租金，每逾期一日，须按日租金的 2 倍支付违约金。
- 4、租赁期满或合同依法解除、终止后，乙方逾期归还房屋的，每逾期一日应向甲方支付原日租金 2 倍的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家征收房屋，给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因终止合同的，租金按照实际承租时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条 争议解决

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商未果的，任意一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他事项

- 1、合同当事方存在违约\\侵权行为时，相对方为此提起诉讼或被牵连进违约\\侵权方与第三人的诉讼活动中来，相对方

因此发生的必要费用(包括但不限于律师代理费用),均由违约\\侵权方承担。

2、合同当事方依本合同约定的通讯地址向相对方以快递方式邮寄法律文书的,投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的,应由双方共同书面确认方可生效。

3、本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充合同。补充合同及附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自乙方全额支付履约保证金后生效。

5、本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

甲方(签字): 乙方(签字):

通讯地址: 通讯地址:

附表一:

交房单

本《交房单》为(甲方)

同(乙方)所签定的房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备:

一、电表现数:

二、装修状况:

三、其他设施、设备:

甲方(签字) 乙方(签字)

厂房租房协议书合同篇八

编号:

甲方(委托方): 身份证号: 乙方(受委托方): 重庆弄潮儿房产经纪有限公司地 址: 鲁能星城三街区3栋1-4 门面
乙方提供房产如下:

中介服务。通过乙方提供中介咨询服务后,甲方(包括甲方的代理人、亲属及朋友)与上述房产的产权人或产权人的代理人签订合同即视为为乙方完成中介、咨询服务的责任。

方安排甲方实际查看上述房屋。

先和乙方联络,由乙方出面与房主联系、商谈。若因甲方和房主直接联络而产生的纠纷和责任,由甲方承担。

用,租房的佣金相当于半个月的房租的金额。

方,自己或通过第三方(无论是中介或个人)而与乙方提供的该房屋业主达成交易,购买或租赁成交该房屋,一经查实则是为本次交易成功,甲方及构成违约并承担法律责任。甲方应该按照该房屋在本协议中的登记价格,双倍(%) [买卖]、或一个月的房租[租赁]支付中介佣金给乙方。本协议房屋登记价格与交易价格不一致时,应以本协议登记价格为支付佣金的依据。甲方并应承担相应的诉讼费、公证费、律师费等相关费用。 六、 乙方承诺:

1、 乙方向甲方提供免费看房服务并保证向甲方提供的房屋信息真实有效。

2、 协助甲方与房屋产权人或代理人签订出售或出租合同,

办理房屋产权转移手续。

员会仲裁或当地人民法院裁决。

甲 方：乙 方：联系方式：经纪人：

签约日期：

厂房租房协议书合同篇九

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

承租方家庭成员姓名： 、 、 、 、 、 。

依据《xxx合同法》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条 甲方同意将 区 的住房(产权人为)，作为公共租赁住房配租给乙方使用，建筑面积 平方米。

第二条 该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，乙方无权擅自处分该房屋。

第三条 房屋租赁期限自市住房保障主管部门备案之日自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金每6个月支付一次，乙方应于每6个月结束前向甲方交纳下6个月租金。乙方逾期交纳租金的，甲方从逾期之日起每日加收欠交租金总额2%的滞纳金。

房屋租金标准为每月每平方米建筑面积 元。本合同期内如遇

政府调整租金，仍按本合同约定的租金标准执行。

(此款适用除长期租赁外筹集的公共租赁住房)

房屋租金总计为 元，每月为 元。该合同签订之日，由乙方代为甲方支付给出租房屋产权人或产权单位6个月的租金；其余租金每隔6个月结束前继续由乙方代为甲方支付给房屋产权人或产权单位一次。乙方租赁房屋属于保障部门租赁社会个人房源配租的，且由乙方代为甲方按市场租金支付给房屋产权人或产权单位租金的，保障对象应享受的公共租赁住房租金优惠(每月为 元)，在本合同签订后每隔6个月由区级住房保障管理部门返还给保障对象。

(此款仅适用长期租赁社会房源筹集的公共租赁住房)

第五条 租赁期间，该房屋的供暖费、物业费由房屋产权人承担；水、电、煤气和有线(数字)电视费用等由乙方承担。

第六条 乙方拖欠租金和水、电、煤气、有线(数字)电视、电话、宽带等费用，甲方可以通报其所在单位，从其工资收入或公共租赁住房租金优惠中直接划扣。

第七条 签订本合同时，乙方须按照签订合同时 个月租金标准向房屋产权人缴纳押金，为 元。

第八条 签订本合同前，乙方应与房屋产权人共同对房屋及其附属设备进行核验，并填写《房屋附属设施设备点交保管清单》。乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不当或人为损坏房屋及其附属设施设备的，应原样修复或赔偿损失。

第九条 房屋产权人以保障乙方的正常使用为原则，对房屋实施维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。

租赁期间，因房屋及其附属设施设备出现损坏而影响正常使用时，乙方应采取适当措施防止损坏扩大，并立即通知房屋产权人维修。房屋产权人接到通知后应及时上门查看并落实维修。

第十条 房屋产权人确保该房屋消防安全设施符合相关法律、法规及政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作。乙方承诺不在该房屋内或公共区域存放易燃易爆物品，不私自改变供水、供暖管、供电线路，不违规安装电器设备等。

第十一条 甲乙双方均应积极配合住房保障主管部门或其委托人对住房使用情况及住户有关资料的检查。

第十二条 乙方有下列行为之一时，甲方可书面通知乙方解除本合同。

- 1、采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房保障的；
- 2、因就业、房产情况发生变化，不再符合公共租赁住房申请条件逾期不退出的；
- 3、将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的；
- 4、擅自装修或者改变房屋结构的；
- 5、累计3个月以上未交纳租金的；
- 7、违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

第十三条 本合同终止或解除后，乙方应在7日内腾空该房屋，并通知甲方或房屋产权人验房验收及办理水、电、煤气、有线(数字)电视、电话、宽带费用等交接事项。验收时发现房屋

及附属设施、设备有损坏或丢失的，由乙方负责赔偿。

第十四条 乙方违反有关法律法规规定及本合同有关约定，且不腾退房屋的，甲方或房屋产权人有权单方收回出租用房。乙方在房内的物品，甲方或房屋产权人可在公证机关的现场监督下，进行清点、腾空，发生的费用由乙方承担。

第十五条 在本合同期满后，乙方如需续租，应在本合同期限届满前一个月內，按有关规定办理续租手续，并书面告知甲方。

第十六条 甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，以调整后的法规政策为准。

第十七条 其他约定事项：

1、租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。

2、乙方在租赁合同期内，因经济条件改善、收入水平提高而不符合公共租赁住房享受条件的，或购买(含购买经济适用住房)、受赠、继承其他住房的，应在三个月内退出公共租赁住房保障。

3、租赁期间乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申请终止本合同，双方按照有关规定进行相关费用的结算。

4、其它：

第十八条 协议履行期限内，如一方违约的，除正常结算外，另外需按三个月租金数额计算违约金补偿另一方。

第十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事

人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第 种方式解决:

(1)提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同一式三份,甲乙双方及住房保障主管部门各执一份,均具有同等效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方(盖章):

经办人: