

2023年亲戚房产赠与合同(优秀9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

亲戚房产赠与合同篇一

男方：_____，_____族，_____年____月____日生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

女方：_____，_____族，_____年____月____日生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

1、房屋状况：_____的房产，登记在男方名下。

2、男方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

3、双方确认本协议的目的是为了维护良好的婚姻关系，若因男方的过错解除婚姻关系，男方承诺将该处房屋所有权赠与给女方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归女方个人所有。

4、如果男方不按照协议约定履行义务的，离婚时，男方还须支付给女方_____元赔偿金。

5、如果履行协议过程中发生争议，任意一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

6、本协议一式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力。

男方(签字)：_____

_____年_____月_____日

女方(签字)：_____

_____年_____月_____日

亲戚房产赠与合同篇二

赠与人：（以下简称甲方）

住所：

有效证件号码：

受赠人：（以下简称乙方）

住所：

有效证件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：（以下简称乙方）

住所：

负责人：

职务：

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，

双方达成赠与协议如下：

第一条不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于：_____。

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：_____。

第二条赠与人的权利与义务

（一）赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

（1）严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

（2）不履行对赠与人的扶养义务。

（二）赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条受赠人的权利与义务

（一）受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

（二）受赠人的义务

- 1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。
- 2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约时间：

亲戚房产赠与合同篇三

本协议由以下双方当事人在签订：

甲方：

住所：

身份证号：

乙方：

住所：

身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条：甲方决定将位于区街楼层号的房屋一套，建筑面积平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条：甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条：甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条：应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条：乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条：在本协议生效后，甲方应在日内向乙方移交上述房屋；并应在日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条：乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条：违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条：违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本：协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。兄妹房屋赠与合同范本。

第十一条：本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)乙方(签字)：

__年__月__日__年__月__日

亲戚房产赠与合同篇四

有效证件号码：_____

乙方（受赠人）：_____（写明姓名、住址）

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于_____，建筑面积_____平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完

整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的所有权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙

方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

亲戚房产赠与合同篇五

乙方：（受赠人）_____

甲乙双方系父母子女关系，甲方自愿将其下所有的一处房产赠与乙方。

按照有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将座落于，建筑面积平方米，所有权证证号为的房产赠与给乙方，该赠与是对乙方个人的赠与，乙方自愿接受该房屋。

第二条自本赠与成立日起，乙方应负赡养甲方的义务，甲方有权在该房屋居住。

第三条：乙方在第二条抚养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠房屋处分、转让，或设定期典权抵押等他项权利，抑或为任何债权的担保，否则其处分、转让、抵押等行为无效，甲方有权撤销赠与，收回房产。

如因上述行为造成甲方不能收回赠与房产的，乙方应如数补偿或退还该房产市场价款。

第四条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属利益的。

第五条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，过户费用由乙方承担。

第六条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。

协商不成，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第七条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同正本一式两份，双方各执一份。

年月日年月日

亲戚房产赠与合同篇六

赠与人_____、受赠人_____因附负担赠与不动

产，达成如下协议：

第一条赠与标的物：

_____市_____路_____号_____平方米房屋所有权。

第二条赠与人愿将前项不动产赠与受赠人，受赠人允受上述赠与。

第三条受赠人应对赠与人负扶养义务，否则可撤销赠与。

第四条赠与合同成立后，赠与人应将赠与的标的物所有权转移登记与受赠人。

第五条合同成立后，赠与物之一切税费由受赠人负责缴纳。

第六条本合同经公证后生效。

赠与人：_____

_____年__月__日

受赠人：_____

_____年__月__

亲戚房产赠与合同篇七

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)_____ (写明姓名、住址)

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公

正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____

证件身份证号码: _____ 证件身份证号码: _____

地址: _____ 地址: _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

签约日期: _____ 签约日期: _____

亲戚房产赠与合同篇八

赠与者:

受赠者: (以下简称乙方)

甲乙双方系亲戚关系,因乙方先辈曾有恩于甲方先辈,为报答恩情,甲方自愿将其座落在合山市人民南路号的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)无偿赠送给乙方。经甲乙双方协商一致,特签订本合同,以资共同恪守:

第一条 甲方自愿将其位于合山市人民南路号房地产无偿赠送给乙方。

房地产标示:

(一)该房屋类型:商住房,结构:钢筋混凝土。

(二)该房屋建筑面积____平方米(2层半),房屋占用范围内的土地使用权面积____平方米。

(三)甲方依法取得该土地使用权证号:_____。

(四)甲方依法取得该房地产权证号:_____。

第二条 甲方协助乙方办理移转登记及转让手续。

第三条 本合同自签章之日起生效。

第四条 本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执一份，国土部门、房管部门各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

身份证号码： 身份证号码：

甲方见证人(签章)： 乙方见证人(签章)：

年月日 年月日

亲戚房产赠与合同篇九

甲方(赠与人)： 父亲： ， 身份证号： 母亲： ， 身份证号：

乙方(受赠人)：

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买 小区 一处房产赠与乙方。 双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买 小区号 楼 单元 层 户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款 。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于 小区，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。
该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：