

以房租入股协议 餐厅门面房租赁合同(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

以房租入股协议篇一

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的.门面房位于_____市_____区（县）_____街_____号门面房，该门面房面积共_____平方米。

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙

方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

2、房屋租金支付方式：_____

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

甲方： 乙方：

身份证号（或营业执照号）： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址：地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年 月 日

签约日期：年 月 日

签约地点： 签约地点：

以房租入股协议篇二

乙方： _____

为了_____车行迅速发展，也为了让企业内部核心及骨干将_____车当做自己的事业干，双方在实际经营_同努力创造更大价值，共制入股分红协议如下：

1. 乙方自愿将人民币_____元注入甲方总资金内，期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，这期间乙方享有_____所有门店净利润的_____，分红兑现日期为_____年_____月。

2. 如中途乙方需用一部分或全部资金，正常来讲是不允许的，尤其是旺季，资金肯定被货款占用，但如果特殊情况急需用款，必须提前上报甲方，甲方与乙方一同分析整体资金周转情况而定，尽全力满足乙方需求。并按银行高出一倍的定期

存款利率及终止到取款时间(以整月为单位)来计算乙方撤出的部分及全部资金。

3. 不满一年的资金不享有分红权。

4. 到期后，甲方无条件根据乙方要求：

(1) 连本带盈利都取走。

(2) 可将盈利取走，本金继续注入_____车行，续签下一年协议。

5. 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

以房租入股协议篇三

承租方(乙方)：_____

根据《合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于铜市德江县沙溪乡中街____号门面房，该门面房面积共30平方米。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共____年，____年____月____日起至____年____

月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为本人使用，用于经商。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币元(大写：贰仟元整)。

2、房屋租金支付方式：租赁内每年的5月1日前乙方用现金将租金支会甲方，乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取3%的违约金。

3、甲方收款后应提供给乙方收据。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额3%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得

乙方同意;如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方,并取得甲方同意,如一方违约,赔偿违约金500元给另一方。

九、合同期满,乙方如需续租,在同等条件下,甲方应优先租给乙方。

十、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷,应通过双方协商解决;协商不成,可诉请人民法院处理。

十二、本合同及附件一式二份,由甲、乙双方各执一份,自签字之日起生效。具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

以房租入股协议篇四

承租方: _____(身份证: _____)

根据《民法典》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,合同双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于_____酒店一层北端(实际使用面积为_____平方米)的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒、酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，合同五年一签，押金_____元，月租金_____元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以6个月为周期，提前支付当期租金_____元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：_____，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于_____日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个月电话费账单后7天内退还承租方)，但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机等)。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个月口头通知另一方。13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签字后生效。

电话：_____

承租方：_____ 电话：_____

以房租入股协议篇五

甲方：

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方认真商讨修改后，就经营场地使用等事宜达成一致意见，并根据_有关法律、法规的规定，签订本意向书，签订本意向书后三个月内签订正式合同。

1、甲方同意将广饶店四层商铺出租给乙方用于餐饮经营。经营场地以实际测量为主。

2、在本合同有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将该经营区域私自进行出租、出借、转让。

3、乙方使用该场所经营的期限为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方同意乙方使用本合同约定的经营场地用于餐饮经营，经营的品牌确认为：。

4、场地使用费按照 元/天/平方米的标准向甲方支付场地使用费。在本合同期满后，除非甲方将该约定区域改变经营用途或收回自用，否则乙方在同等条件下享有该场地的优先继续经营使用权，合作条件由双方另行通过友好协商商议后以书面形式制订。

5、乙方于本合同签订之日起五日内向甲方缴纳合同履约保证金_____元整，开业后自动转为经营商品的质量保证金。质量保证金在本合同期满或解除后三个月内无质量投诉，甲方全额无息退还乙方；如有质量投诉导致赔偿，甲方在处理后根据实际金额将剩余款项退还乙方，如金额不足，甲方有权向乙方追偿。

6、未经允许，乙方不得擅自改变经营品种、品牌，也不得在规定的品种、品牌之外擅自添加其他品种、品牌的商品或服务。

7、合同期内，乙方需变更品种、品牌的，须向甲方提出书面申请，经甲方同意并加录至本合同之附件后，方可经营。在原有品种、品牌基础上添加品种、品牌，须经甲方书面批准并支付一定添加费。擅自变更、添加品种、品牌的，按单方违约处甲方有权对乙方的经营情况进行调查了解和监督，有下列情况之一的，甲方有权要求乙方改正，乙方拒不改正或改正无效的，甲方有权对乙方的经营位置进行调整或单方解

除本合同，甲方对乙方经营位置进行调整或单方解除本合同的通知到达乙方后立即生效。：

8、装修必须征得甲方的同意后方可进行装修，否则视为乙方违约履约金不退。

9、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份

甲方（章）：

法定代表：

法定代表：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

签署人：

签署人：