

最新外墙清工分包合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

外墙清工分包合同篇一

甲方(发包人):

住所:

法定代表人:

乙方(承包人):

住所:

法定代表人:

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及相关法律、行政法规，为进一步明确内部承包经营责任，经甲、乙双方商定，并结合工程具体情况，对乙方各项技术经济指标、承包经营责任等事项达成如下协议:

第一条、工程概况

1、建设单位:

工程名称:

工程地点:

建筑面积：

结构形式：

承包范围：

承包方式：

工程期限：

(1) 计划开工日期_____年_____月_____日，

(2) 计划完工日期_____年_____月_____日，总共_____日历天。

2、质量等级：

3、合同价款：暂定总价：_____元，建筑面积以最终房管局实测面积为准。

第二条、合同文件选用标准和选用法规

1、适用标准：

2、适用法规：

第三条、甲方职责

1、协助乙方的施工，保证工程交付给乙方时是符合施工条件的；

6、水电安装由甲方所属建筑公司指定分包；

7、工程竣工时，及时组织人员验收；

8、按时支付工程款，不得无故拖欠工程款。

第四条、乙方职责

1、必须严格履本合同和总承包合同规定的相应条款；

3、负责劳动组织安排，合理组合，提高工效；

4、负责日常安全防范措施的落实，严格按安全操作规程组织施工，并配合专职安全员，接受甲方及上级安全管理部门的管理，杜绝事故的发生。因乙方原因造成的一切安全责任均由乙方承担。

5、确保工程质量，按照规范要求，确保工程质量达到甲方与施工企业签订的合同条款要求，发生质量事故及拖延工期，建设单位及公司的处罚均由乙方负责。

6、坚持文明施工，保持施工现场文明整洁。

7、做好工程的回访保修工作，因乙方质量原因，乙方必须在规定时间内做好维修工作，

如乙方延误维修时间，甲方有权另行安排，费用由乙方承担。

第五条、付款方式

1、本工程预算款为：_____；

扣回工程预付款的方式为：_____。

2、工程款按_____方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款；

(3)总工程款的_____%作为质量保证金，若无质量问题及其它

违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

第六条、安全管理

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

第七条、质量保修

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；

6、质量保修完成后，由建设单位和甲方组织验收。

7、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

第八条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第九条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达_____次的；

(2) 延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限_____%的；

(4)拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额_____ %以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同_____日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的_____ %作为违约金支付给甲方。

第十条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十一条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十二条、本协议壹式_____份，双方各执_____份，自签字之日起生效。

第十三条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方(签章):

法定代表人:

授权代表(签字):

_____年____月____日

乙方(签章):

法定代表人:

授权代表(签字):

_____年____月____日

外墙清工分包合同篇二

承包方(乙方): _____

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

3、结构形式: 砖混结构

4、以图纸建筑面积计算,每平方米_____元。

为了明确责任,按质量完成建筑工程,根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等现行法律,结合本工程具体情况,经双方协商一致。签订如下协议共同遵守。

一、承包方式用工期

1、本工程人工费清包工包干:

木工工程按实际图纸面积计算

2、开工日期: 工程自 年 月竣工验收。

二、支付与结算

木工工程按工程进度分批付工程工资，根据完成量工程款按%支付工程款，全部完工后其余尾款待工程验收后结清。

三、工程施工

本工程严格按照图纸设计和相关规范、国标要求进行施工，不得任意变更设计，必须经甲方签认后生效。

四、外架搭建主体有清包工木工完成工程。

五、双方责任：

甲方：开工前应交乙方施工图纸二份，负责施工过程中产生的损耗。

乙方：

1、严格按照施工图纸和技术说明进行施工，确保施工质量，按照规定的时间如期完成交付工程。

2、工程质量不符合合同要求，返工均由乙方承担所有损失，工程拖延一天向甲方支付工程款的1%作为违约金。

六、安全文明施工

乙方按有关规定，采取严格控制的安全防护措施，并按照国家法律承担因此发生的费用。

七、安全要求

1、乙方必须按照公司安全管理要求及时对职工进行安全教育，包括安全书面和口头交底、岗前交底。

2、如发生安全事故，应立即上报甲方，事故责任损失在 元以内的由乙方自负；在 元以上，根据事故原因由甲乙双方协商负责；但事故的日常工作由乙方负责。

3、乙方必须本着以人为本的原则，教育职工自觉遵守安全操作规程，不得违背指挥和违章作业，有安全隐患的及时修正。

八、本工程二次结构由清包工整体施工完成。

九、附则

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经签字后即时生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

外墙清工分包合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方在平等自愿，共同协商的基础上，甲方将东坎镇镇政府办公大楼主体工程木工工程双包给乙方施工。具体内容如下：

一、建筑面积按施工图纸计算，结构层次按图纸设计。

二、承包方式：包工包料，即包括所有砼成型措施费用。机械设备自理。

三、工期要求：自开工基础土方开挖好后，工期要求 必须至一天，资奖励制度5000元。

四、质量要求：主体工程必须符合验收规范和设计要求并确保质量等级为省优工程。

五、付款方式：主体施工过程中预付工程款，主体竣工验收付工程款，余款待工程竣工验收达到质量要求天内付清。

六、结算方式：按图纸建筑面积 元/平方米结算。

七、双方职责：

1、甲方提供乙方施工图纸，施工员同乙方一同放线，找水平等技术措施。

2、甲方及时对乙方进行施工技术交底和安全培训教育。

3、乙方必须按时完成甲方交待的工期进度、质量等级要求，达不到工期进度和质量要求所造成的损失由乙方负责。

4、乙方要做到工完场地清理，整洁符合文明工地标准。

5、乙方必须自行组织安全教育，同自己工人签订安全合同，出现安全事故由乙方自己负责。

6、乙方必须遵守施工现场的管理制度，不得有吵架、斗殴行为，如发现一次扣款5000元，并负责自己行为所造成的一切后果。

7、乙方在施工中出现质量问题而返工，乙方必须承担一切材料，工资等损失。

八、甲、乙双方在协议中未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方代表：乙方代表：

____年__月__日____年__月__日

外墙清工分包合同篇四

发包人(以下简称甲方)：

住址：

承包人(以下简称乙方)：

住址：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工作业具体情况，经甲乙双方充分协商，就_____工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程范围：

5、工程期限：

开工日期：_____年____月____日，竣工日期：_____年____月____日，总共_____天。

6、承包方式：

二、工程结算和支付

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。

2、乙方应在每月_____日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办理完毕工程结算手续后_____日内向乙方办理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主(或监理)原因而对新增项目的工程量与新增单价(或费用)在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主(或监理)的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款(货币)的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%(含已扣质保金)时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算(扣除质保金)后在_____天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：

验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后_____天内甲方向乙方支付(但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除)。

三、工程进度

- 1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。
- 2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。
- 3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。
- 4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。
- 5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。
- 6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

四、工程质量标准及验收

- 1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，

接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在_____小时内甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、乙方所承担的本合同工程项目完工后_____天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式_____份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

8、本合同工程缺陷责任期为_____年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

五、施工安全

- 1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故(包括险情安全事故)应立即报告甲方。
- 2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。
- 3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。
- 4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按主合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律任。

六、施工材料、设备

- 1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单(含入场时间)，并按甲方现场总体要求行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。
- 2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。
- 3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。
- 4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应。

七、履约保证金

1、在本合同签订前乙方应向甲方交纳_____万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

八、双方职责

1、甲方职责

(1)甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

(2)甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导(含技术交底)。

(3)甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

(4)甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督(但不能免除乙方责任)，若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

(5)甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

2、乙方职责

(1)乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

(2) 乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包(包括事实上的分包)、转包, 否则, 甲方既视为乙方违约, 并有权解除本合同, 由此而造成的一切损失由乙方承担, 且乙方不得提出任何异议与索赔。

(3) 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理, 做到工完场清, 并不得损坏现场构筑物及其他设施, 如发生损坏, 应负责修复或赔偿。

(4) 乙方应加强对本单位职工的思想教育, 规范其行为, 做到遵纪守法, 在工地不得发生违法违纪事件, 做好环境保护工作, 遵守环境保护的法律、法规, 生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

(5) 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

九、违约责任

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包, 甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求, 每拖延一天, 按_____元/天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项(签订分包合同应明确具体的责任), 则由乙方承担违约责任, 并赔偿甲方信誉损失, 按乙方分包合同工程价款_____%计取违约金, 并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任, 按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资, 由于拖欠民工工资造成不良影响, 按违约处理。

十、争议解决

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可在以下两种解决条款中，根据本合同情况任选一种条款进行约定。

1、不能协商解决，应提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、不能协商解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双定代表人(或代理人)签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。

甲方：

代表人：

联系方式：

工程所在地：

签订时间：_____年____月____日

乙方：

责任人：

联系方式:

工程所在地:

签订时间: _____年____月____日

外墙清工分包合同篇五

发包方: (以下称甲方)

承包方: (以下称甲方)

“依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则。” 经甲乙双方共同协商, 就 木工、模板及支撑制作、安装及其它相关工作和所有消耗材料、机械设备、工具等承包事宜达成一致, 特订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称:

工程地点:

第二条 工程承包单价、范围及要求

工程承包单价:

按建筑面积/m²进行费用结算(坡屋面按水平投影计算增加工程量);合同价格已包含养老保险、安全保险、劳保用品、车旅费、医药费、超高费等所有费用。

承包范围及要求:

- 1、工程承包范围为本工程及与本工程相关的木工、模板、支撑的制、安及其它工作(包括辅助材料)。包括木工制作、安装、搭拆、吊运、转运、对拉杆、穿墙管、蝴蝶扣、火钩、钉子、铁丝、封口胶、安全带、安全帽、设备、工具、清理、清扫等，并包括夜、雨天加班费用。
- 2、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输;以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线)，多层顶板支撑板带。
- 3、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。
- 5、所有模板工程必须达到市优质结构要求。模板的最大接缝宽度控制在10mm以内，模板的周转使用时要将表面清洗干净，以保证砼的外观质量。
- 6、工作范围内的文明标化、清洁卫生等。
- 7、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。
- 8、承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

第三条、工程工期

- 1、工期要求：天。年月月开工，如甲方原因造成工程不能正常运行，由甲方负责，如因乙方原因造成工期不能满足要求，由乙方负责并赔偿甲方损失。
- 2、乙方应编制该工程从开工至竣工验收时的施工进度计

划(并报甲方审核后照进度计划严格实施), 并执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

3、若延期一天工期, 罚款元;

第五条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到合格工程标准, 力争优良。

第六条 甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标, 对工程质量、工期、安全生产、文明施工监督、检查和验收。

2、协调现场工作关系。

3、根据工程进度情况要求乙方增减施工人数, 满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪不符合行业规定行为的人员予以教育、处罚和清退。

4、按双方约定向乙方支付劳务费用及进度款,

5、协助乙方办理现场施工人员出入证件、购置服装、购置“三保”设备, 有关代支费用由乙方全额承担, 费用从当月预借款(生活费)中扣除。

第七条 乙方责任与义务

1、遵守国家政策和法律法规;遵守建筑单位(业主方)、监理单位和甲方的相关规章制度, 文明施工, 做好上岗前的安全培训、教育工作, 防止事故发生, 并做好环境和职业健康安全、劳动保护等“三级”教育工作。

2、严格按照该工程设计图纸、施工验收规范、有关操作规

程要求及施工组织设计，精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本工程劳务承包范围的所有工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工程进度、质量、安全和工期。乙方须承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延罚款及各种损失。同时依法承担相应风险和安全事故的责任。

3、 乙方自身配备的管理人员、技术员、安全员坚守岗位。技术工人必须按国家规定持证上岗。所有管理人员及特种作业人员的证件的原件交给甲方统一管理，以便备查。

4、 服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理。接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线及已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此造成的一切经济损失及各种罚款。

6、 按甲方统一规划堆放材料、设备并自行妥善保管。

7、 按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》，并按合同所约定的条款，按时支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案，每月25日交于甲方资料员处)，并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地建设行政部门的处罚及责任后果。

8、 为施工人员配备必要的合格的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)，违反规定时按相关制度处罚。

9、 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟

练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员进场施工;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位时,乙方应尽量对其施工人员做好解释工作。若未按期拨付工程款,甲、乙双方共同协商解决。

第八条 履约保证金的缴纳及返还

1、为有效履行该工程劳务承包合同,在签订本劳务承包合同时,乙方自愿向甲方缴纳该工程承包额的10%作为履约保证金,计 元,其中质量保证金4%,工期保证金2%,安全保证金4%。(此履约保证金不计息)。

2、该履约保证金作为乙方对该工程的劳务承包有效履行的保障。

3、履约保证金的返还:主体竣工验收合格后返还。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及相关规章制度,监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;在安全、文明施工和环境保护方面须达到相关规定标准、目标和要求。加强对现场操作人员的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。发生质量、安全事故,乙方应

按有关规定立即报告甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

4、加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工工作引起的噪音或其它污染；避免对公众及第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备的管理

1、木工班使用的材料服从项目部分配的材料领取(但必须办理有关手续签字后)使用。方木、竹木模板必须计算报项目部审批后开锯配模但不得随意乱锯。如发现乱锯的按材料的5—10倍罚款。铁钉及铁丝等材料由乙方自行解决。

2、周转材料为工程施工中的一个重大投资环节，所以对周转材料的合理利用是对工程成本控制的重要环节；对于周转材料中的易耗品实施限额管理，扣件损耗量规定为1%、U形卡损耗量为3%、山形卡损耗量为3%，超出部分由班组按市价赔偿。

3、严禁使用钢筋头支模，木工使用的定位筋必须经项目部审批后到钢筋班领取。

4、乙方自备材料、设备，根据工程进度需要，由乙方有计划的自行安排。

第十一条 结算办法及付款方式

按月进度拨付已完工程量的工程款70%；甲方第二个月开始发给乙方(实际出勤满26天/月者)生活费 1500元/人，负责

人5000元. 根据苏州市对农民工工资的管理规定精神, 乙方必须提供当月施工人员签字并由班组承包人签字认可后的实际出勤表、工资表(由项目部现场施工管理人员签字认可); 余款在工程竣工验收合格后(由乙方与有关审计部门审核后的数量为准), 除留质量保修金5%, 其余工程款在国家规定的保险期满后一次性付清。

第十二条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 甲方应及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业; 验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的甲方的相关损失。业主、监理等提出的工程质量缺陷, 乙方应无条件无偿维修。

2、乙方应配合甲方对其工作进行验收; 甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时, 乙方应按甲方的指令予以配合。

第十四条 保险

1、 保险费用由乙方负责。

2、 保险事故发生时, 甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失; 所发生的费用由乙方承担。

第十五条 争议

1、甲、乙双方在履行合同的同时发生争议, 可以自行协商解决; 否则, 双方可以到合同签订所在地的劳动部门申请仲裁或直接依法向所在地人民法院起诉。

2、发生争议后, 在甲乙双方未协商一致时, 双方都应继续履行合同, 保持工作连续, 保护好已完工作成果。

第十六条 不可抗力

- 1、人力不可抗力的因素执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
- 2、人力不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方现场负责人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施，为减少损失而采取措施发生相关费用由甲乙双方负责。
- 3、因不可抗力事件延误的工期相应顺延。

第十七 补充条款

- 1、施工用电：甲方负责将电接至施工现场三级配电箱内。
- 2、乙方所有与甲方发生的资金来往、均由工区项目部门有关人员审核签字后报工程项目承包人审批后方可到财务办理付款。
- 3、乙方跟不上项目部制定的进度，甲方帮助找人按每人500元/天计算。
- 4、因乙方原因造成项目部或上级有关部门对本项目部的各类罚款及处罚由乙方全额支付和承担，并在当月生活费中扣除。
- 5、在施工过程中，由于乙方原因，造成中途退场或甲方被迫更换施工班组，则按协议价的50%与乙方结算。
- 6、乙方与甲方项目部签订安全协议、文明施工协议后本协议方可生效。

第十八条 合同份数

本合同一式肆份，总公司一份备案、财务部门一份、项目经理和乙方负责人各执一份，甲、乙双方签字、盖章生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 负责人： 负责人：

订立时间： 订立时间：