

2023年自建房买卖合同(通用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

自建房买卖合同篇一

甲方姓名（或名称）：

乙方姓名（或名称）：

甲方将位于（被建房屋地点）的两层自住用房的建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备。

二、被建房屋的建筑面积为平方米，甲方将地梁以上（+0以上）的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等）。乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为元。

三、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方按时完工。

四、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理。

五、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人

与甲方不存在雇佣关系。

六、甲方负责提供相应的拟建房屋有效图纸张，由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供（包括搅拌机、吊预制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等），并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地明显位置悬挂“施工重地，严禁非施工人员入内”、“施工重地、注意安全”等警示语，安装一切必要的安全防护装置。进入施工工地的人员必须戴安全帽。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查，必要的时候乙方最好请专业人员协助完成。

乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作导致的一切事故与甲方无关。乙方及其工人由于设备原因、违规操作、疏忽大意或者过于自信、施工管理不严等原因而发生的一切伤亡事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

八、施工要求：一楼高室内电路全部走暗线。一楼、二楼正面墙上采用米乘米的全铝合金窗框，侧面墙上采用米乘米的全铝合金窗框，后面墙上采用米乘米的全铝合金窗框。（还可补充完善）米，室内净高米。二楼高米，室内净高米。一楼砌墙全是24墙。二楼以上（含二楼），两边外墙为18墙，内墙为24墙（承重墙和承受较大重力的墙均是24墙，比如二楼隔断墙下面的承重墙，饮水池下面的承重墙等）。

厕所顶上打现浇封顶（平面高度在施工过程中甲乙双方互相

可以协商确定），现浇厚度应为公分。砌砖的水泥沙浆强度应调为三沙比一水泥，砖与砖的沙浆饱满度要达到85%以上。圈梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象。一、二楼均架设预制板，最顶楼采用盖瓦灌水，二楼顶适当地方加砌容积为立方米的饮水池。整栋房屋砌砖整体完成后，屋顶及墙内外，水泥沙浆抹光，室外墙（前面）贴瓷砖，一楼、二楼地面均贴地板砖。门前及后院为全混泥土地坝，后院修围墙。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。

九、整个建房工程中的木工、水电工由乙方 / 甲方负责组织实施。

十、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

十一、工程工期为：年月日（公历 / 农历）一年月日（公历 / 农历），按日历工期计算。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

十二、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱元。

十三、付款方式：自开工日起到年月日主体完工。开工后，每修好一层，按该层工程款的45%先行给付乙方。待房屋工程全部交工，经甲方组织验收合格后一次性付清乙方其余工程款。

十四、违约责任。如果一方擅自违反本协议之规定，应向对方支付工程总价款20%的违约金，同时甲方保留要求乙方继续履行合同的权力。因一方擅自违约给对方造成了损失的，

还应负相应的损失赔偿责任。（损失的计算范围为：乙方迟延开工造成甲方建筑材料的功能减退或失效的损失、乙方施工中明显超过一般同类工程所需的材料给甲方造成的施工原材料损失、乙方在房屋的主要部分施工中未按照甲方的施工质量要求、由于乙方的原因造成的工期延误、由于甲方原因造成的施工工期延误给乙方造成的损失等）。

十五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效。

十六、如果甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

十七、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十八、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方签字（签章）：

乙方签字（签章）：

日期：

自建房买卖合同篇二

供货单位(章)： 购货单位(章)： 签订地点： 签订时间：

订货清单

产品代码

(同流向登记的产品代码)产品名称产品类别产品

级别规格/型号计量

单位箱含药量

(千克) 订货

数量单价

(元) 金额

一、本合同按照《中华人民共和国合同法》等有关规定执行。买卖双方应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《烟花爆竹安全管理条例》等有关法律法规的规定，依法经营，保障安全。

二、产品质量标准及要求：

三、禁(限)用药物要求：

四、产品包装标准及要求：

五、提(交)货时间和地点：

六、运输方式及费用负担：

七、验收标准与方法：

八、提出异议期限：

九、结算方式及期限：

十、产品安全与质量责任：

十一、运输安全责任：

十二、违约责任：

2. 依法向人民法院提起诉讼。

十四、其他约定事项(可另附页)：

购货单位（章）单位名称?许可证编号?单位地址?邮政编码?
法定代表人

（签字）?联系电话?委托代理人

（签字）?联系电话?委托代理人

（签字）?联系电话?电子邮箱?电子邮箱?开户银行?账户?

有效期自年月日至年月日

自建房买卖合同篇三

甲方：

乙方：

由于我家楼房长期无人居住，年久失修，现对房屋进行翻修重做。甲、乙双方本着公平、诚实和信用的原则，就房屋翻修重做事项协商达成一致，订立本协议：

一、工程承包范围、承包形式

本工程以包工包料形式承包给乙方施工。承包范围：原屋面凿除、升层、内外墙翻新等。

二、质量要求

严格按图纸及甲方要求施工，质量到达甲方要求。

三、合同工期

本工程总工期为_天，开工日期以甲方通知为准。

四、价款及工程款支付

1、升层单介每平方米人民币元，内外墙翻新及升层建筑面积等按实计算。

2、经验收合格后现金一次性付清。

五、礼貌、安全和消防约定

1、施工期间礼貌、安全、消防、卫生和环境等方面严格按本村要求实行。

2、翻修施工期四邻关系由甲方负责。

3、施工过程中，乙方发生一切安全职责事故，后果由乙方负责。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜双方协商解决，签字后生效，完工结算后自行失效。

甲方： 乙方：

自建房买卖合同篇四

甲方：

乙方：

为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订建房承揽合同。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式：

采用包工不包料方式承包

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：270元（平方米），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付生活费元，工程全部完工，交验完毕付到80%，预留20%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

- 1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。
- 2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。
- 3、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙方负责。
- 4、甲方负责提供相应不底于70平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

十、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

十一、附则

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份；本合同自签订之日起生效；以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

时间：年月日

自建房买卖合同篇五

甲方：（宾馆方）

乙方：（空气能销售商）

经协商甲、乙双方达成以下销售协议：

一、甲方向乙方购买纽恩泰空气能热水器设备2套及冷水箱2只。

二、具体配置如下：

- 1、10吨热水箱：2只。
- 2、10匹纽恩泰空气能机组：2套
- 3、威乐牌（中德合资）循环泵：2只
- 4、威乐牌增压泵配套
- 5、热水机组相关的配套配件
- 6、10吨圆形冷水箱：2只（此相关连接管件由甲方提供）

三、以上整套热水机组及冷水箱的价格为。

四、甲方负责把空气能热水设备所需要的冷、热水管及循环管和电源要求甲方水电工安装到空气能放置处的3米之内，并做好热水保温，乙方负责空气能热水机组的吊运、安装及调试。甲方负责把4只水箱放置的基础底座做好，并将楼面上的防水处理做好。乙方配合甲方告诉其放置点和尺寸。

五、2只10吨的冷水箱所需的连接管件及配套的控制配件和冷水增压泵由甲方提供。乙方负责帮甲方楼面上的安装，楼下各楼层间管路由甲方水电工安装。

六、保修事宜：整机保修_____年，终身提供服务。

七、付款方式：

- 1、合同签订时甲方预付人民币_____元（大写元）给乙方。
- 2、空气能机组到达工地时，甲方付款计人民币_____元（大写元）给乙方。

3、安装调试完成后，待甲方开张试用1个月，甲方将余款全部付清给乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字付预付款即为生效。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

手机号：_____

手机号：_____

_____年___月___日

自建房买卖合同篇六

房主（简称甲方）：

承包负责人（简称乙方）：

甲方位于××县××街修建私人房屋一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

一、承包方式：

工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、红砖等建筑原材料均由甲方提供，乙方施工所用的各

种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振捣设备、模板、架材、铁钉铁丝、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

二、工程内容：

1、主体部分：甲方提供的设计施工图所标注的全部内容（含水电及基础部分）。

2、装修部分：室外正立面为瓷砖饰面；室内楼梯间楼地面均为瓷砖；一层地面水泥砂浆找平；楼面均为瓷砖；屋面如甲方需增做防水隔热做法乙方应无偿按照甲方要求予以施工；所有厨房、卫生间内墙面瓷砖到顶。

墙再浇筑柱体且墙体应作马牙搓且设拉结筋。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：

（1）工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方，每层楼板浇筑完工后甲方付清该层工程款60%；每层内粉刷完工后付15%，每层外粉刷完工后付10%，其余全部完工验收合格后，除质保金叁仟元外其余全部结算付清；房屋无其他质量问题则质保金一年内付清。

（2）水电部分按拾元每平方米计，按照甲方二次装修要求予以穿线，安装各类开关插座及灯具、冷热水管路、卫生洁具等。各层主体完工后按陆元每平方米支付费用，工程完工后其余款项全部付清。

(3) 基础部分：按单价人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方（面积按一层建筑面积计算）；如基础较复杂，超深（大于1.5米）位置较多则另行协商处理。本房屋所有的渣土外运均由乙方负责，甲方不再处理。基础施工含地面回填、打夯。

乙方负全责；同时因甲方原因而延误工期则由甲方负全责。

7、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责，甲方不予负责。

8、施工期：施工工期要求在开工之日起6个月内完成全部承包工程。工程完工后乙方应将房屋垃圾全部清扫干净。

9、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

自建房买卖合同篇七

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年月日年月日

甲方(发包人):

乙方(承包人):

甲方将位于施工工程承包给乙方。经双方协商,达成如下协议:

一、承包方式:甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方。楼层施工价格元/平方米(包括:梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑,楼房砌砖,外墙砂浆粉刷);地基施工价格元/平方米;外墙贴墙面砖价格元/平方米;内墙砂浆粉刷价格元/平方米;内墙贴瓷砖价格元/平方米;贴地板砖价格元/平方米;蹲厕价格元/个;浇筑地基工人用餐费元/次;浇筑楼面工人用餐费元/次;扎钢筋工人用餐费元/人。

二、工程内容:

1、修建三层半楼房,全楼层为框架结构,第一层、第二层、第三层及楼顶半层均为毛坯房。(装修另计)

2、工程包括地基的施工、全楼层梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑、楼房砌砖、外墙砂浆粉刷、化粪池。

三、施工安全:

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止,因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的,均由乙方负责,甲方不承担责任。参加建筑施工人员必须投保后才能参加施工,每人投意外险一份,由甲方和乙方各负责一半。

四、在工程开工前,甲方负责接通水、电,并按工程进度提前做好准备好钢筋、水泥、砖、砂子、石子等建筑材料。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4) 天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(5) 梁、柱、板面中空；

(6) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7) 屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执

行。

六、工程费用的计算：

- 1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。
- 2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。
- 3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的施工工具费用由乙方承担。
- 4、开工时，甲方预付工程款元给乙方，之后每层完工甲方付乙方万元，其余部分待竣工后全部付清。

七、本工程工期至年月日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：年月日

自建房买卖合同篇八

甲方姓名：住址：电话：

乙方姓名：住址：电话：甲方将位于房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负

责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层, 建筑面积约为平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(+0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括)，主体施工承包单价为每平方米元，水电安装每平方米元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项, 由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(月日开工)个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后, 每建好一层, 支付该层工程款的%给乙方;房屋工程全部完工, 经甲方验收合格再付余款的%, 当年底付清剩余工程款。

十、施工要求:

- 1、层高：第一层米，第二至四层米；
- 2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；
- 4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工；
- 6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。
- 7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。
- 8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

十二、违约责任：

- 1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。
- 2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱元。
- 3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的%付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发

生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为：，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间：年月日(农历)

签约地点：

看过自建房施工承包合同的人还看了：

1. 自建房承包合同范本
2. 自建房屋承包合同
3. 最新施工承包合同模板
4. 最新施工承包合同
8. 厂房施工承包合同
9. 承包房屋合同模板
10. 最新施工承包合同样本

自建房买卖合同篇九

甲方：

(以下简称甲方)

乙方：

(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方层民用楼房，面积大约在平方米左右，每平方米元，总造价为元(大写：)，承建方式，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计个井桩按图纸施工，建房规格米，共分为间门面；室内带个楼梯。正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方供给，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何职责。

四、经甲乙双方协商，工期为个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的提议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给

乙方总造价的%的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的%，二层打混泥土前付给乙方总造价的%，三层打混泥土前付给乙方总造价的%，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的%，内粉完工后付给乙方总造价的%，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款：。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章)：

自建房买卖合同篇十

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

甲方将位于衢州市柯城区罐堆村的自用房屋建设施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以元/平方米的价格计算。

二、工程内容：

1、铺面以内的空地部分的基础及主体屋面，共计3层，房顶为钢混平顶。

2、以上两项工程施工到初粉，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光。

3、布好三线两管，即电线、电视线、网线、屋顶落水管和卫生间出水管。

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5) 天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(6) 梁、柱、板面中空；

(7) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(8) 屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

4、开工时，甲方预付工程款筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款元给乙方；里间二层及铺面三层梁、柱浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款工程完成经甲方验收合格后，甲方扣除元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

七、本工程工期为三个月，自月日开工，于月日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

九、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：