

# 最新出租钦州装修房屋合同 房屋出租装修公司合同共(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 出租钦州装修房屋合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋（场所）坐落在\_市\_区\_路\_号，建筑面积为 平方米。

第二条 租赁期限

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。租

金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。乙方每月 日前向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ， 帐号： 。逾期不缴的从每月11日起每天按每月租金的收取 2% 滞纳金。

#### 第四条 押金及支付方式

2、除合同另有约定外，甲方应在租赁关系消除当天将押金全额无息退还乙方；

3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期间正常租赁房屋，甲方应立即全额无息退还押金予以乙方，且乙方有权追究甲方违约责任。

#### 第五条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。因乙方使用不善造成的损失和费用，由乙方承担。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

#### 第六条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求；

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；

- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 5、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 3 个月通知乙方

## 出租钦州装修房屋合同篇二

一、本合同根据《中华人民共和国合同法》，由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局制订。

二、本合同适用于单位自管房或个人私房（包括房改房）转让。

三、本合同中的卖方必须是房屋所有权人（共有人），所称房屋是指已取得《房屋所有权证》的房屋。

四、本合同中买卖双方委托房地产中介公司代理的，需与代理公司另外签定委托代理合同。委托个人代理并由代理人签定合同的，应提供经公证的委托书。

从事委托代理业务的房地产中介公司应为经批准具有相应资格的专业房地产经纪机构。

五、本合同[ ]中的内容为并列的选择项，须根据实际情况选择打“”

六、本合同为房屋转让合同示范文本，本合同的部分条款当实际情况未发生或当事人双方不作约定时，应在条款前空格部位打“”以示删除。除国家另有规定外，任何一方不得以“示范合同印刷内容”为由强迫另一方接受。

七、乙方在签定本合同前有权要求甲方出示本合同提及的甲方有关证书、证明文件和物业管理规定。

八、本合同条款由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局负责解释。

嘉兴市房屋转让合同（示范文本）

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

## 出租钦州装修房屋合同篇三

房屋装修合同是装修单位(发包方)与装修公司(承包方)签订的就发包方的房屋的装修事项而达成的协议。以下是本站小编为大家精心准备的：出租房屋装修合同范本3篇，欢迎阅读!

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，现就甲方委托乙方对奥特贝希乡玉素甫阿力中心管护站和色热克阿热中心管护站进行修缮事宜达成如下协议，共双方恪守执行。

一、工程量及规格：

刷墙总面积：平方米，每平方米元，总工程费用：元(大写)。

二、工程期限：自签订之日起15日内完工。

三、付款(结算)方式：

1、银行转帐。

2、在本合同履行过程中无偷、漏税或其它违法行为，各自承担中国有关机构根据中国税法向其征收的所有与本合同及本合同执行有关的税项。

3、乙方应提供符合国家税法规定的正规发票,如果乙方提供虚假发票或发票内容不真实，甲方有权单方面解除合同并永不与乙方合作，乙方承担由此造成的一切经济损失和相关的法律责任。

4、工程完工后，经验收合格一次性付清款项。

四、争议解决

双方发生争议协商解决不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

五、违约责任

3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总造价的1%为违约金。

六、附则

1本合同由甲、乙双方直接签订，合同一式四份，甲方执三份乙方执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、乙方在施工、运输及装卸过程中若出现人身伤亡、财产损

失等安全问题均乙方负责。

4、合同履行完后自动终止。

5、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字)乙方(签字)

(盖章)(盖章)

签订日期：年月日签约日期：年月日

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供(或由乙方按甲方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。



第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 出租钦州装修房屋合同篇四

甲方:(门面出租方)

乙方:(租用方)

甲方将拥有房产的\_\_\_\_号门面,出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品,甲、乙双方共同协商,一致同意以下几条:

一、租用时间:从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止,租\_贰\_年整到期,合同终止,甲方要收回此门面,乙方终止续租权。

二、租金:第一年租金为\_元(小计币\_),当年一次性付清第一年租金,第二年的租金为\_元(小计币\_),必须在\_年\_月\_日前主动交给甲方,否则,作为乙方自动放弃最后壹年续租权,合同终止。

三、在租用期间,乙方不允许转租,如发现转租,合同从发现日起终止,甲方收回此门面,甲方有权另租他人,押金、租金一律不退。

四、门面到期后,甲方要收回门面,乙方不得以任何理由干涉甲方,无条件退还门面给甲方,乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间，本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金\_元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

\_年\_月\_日

## 出租钦州装修房屋合同篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_物业

联系地址：\_\_\_\_\_

根据国家及当地政策的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。具体条款如下：

1、甲方委托的房屋位于：\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）；目前该房屋产权方已取得房屋产权证（编号：\_\_\_\_\_）房屋用途为\_\_\_\_\_。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。经双方共同签章确认的房屋所有权证复印件作为本协议的附件。

2、甲方承诺：其为该房屋的合法产权人，其对该房屋拥有完整的支配权。

3、在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该房屋未作流动资产抵押，并保证此房屋不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

4、该房屋的公用或协议约定合作部分的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况、水电等现有配套状况于本协议（附件一）中加以列明。

1、该房屋代管期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

2、甲方每月支付乙方管理费为该房屋出租合同月租金的10%，按每月一次从租金中扣除支付给乙方，自该协议签署之日起计算。

1、代委托方出租登记、带看，代办租赁登记等。