2023年土地建筑合作协议合同 土地使用合作协议合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土地建筑合作协议合同篇一

出让方(甲方)：法定代表人：身份证：

受让方(乙方)：法定代表人：身份证：

第一章总则

第一条双方根据□^v^土地法□□□^v^合同法》和国家有关法律、法规，本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让土地使用权，土地所有权属^v^□地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，须遵守^v^法律、法规及省(市)的有关规定，不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

第二章出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于，地块编号为_____。

第六条第五条所指地块总面积为____(小写：____)平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为__年，自甲方取得该地块的《国有土地使用证》之日起算。

第三章土地用途

第八条本合同项下的出让地块为工业用地。在出让期内，乙方不得私自改变土地用途;如需要改变，应当征得甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金。

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第四章土地费用及支付

第十条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规定的有关土地税费。

第十一条该地块的土地使用权的出让金为每平方米元人民币，总额为(小写：____)元人民币。

第十二条本合同经双方签字后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的10%作为履行合同的定金。乙方应在签订本合同后____日内，支付全部土地使用权出让金，逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并没收已付定金做为违约赔偿。

第十二条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户

内。银行名称：_____银行分行，帐户号_____。

甲方银行帐户如有更变，应在变更后____日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第十三条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后日内，甲方为乙方办理《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条乙方同意从年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，如未按时缴纳，乙方承担所发生的一切责任。

第五章土地交付及开发利用

第十五条甲方交付乙方地块的周围基础设施必须达到通，即通。

第十六条乙方必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十八条乙方在取得《国有土地使用证》后日内动工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过六个月。

第十九条乙方在本合同项下宗地范围内新建建筑物，应符合项目用地总体规划要求，严格按照政府相关部门审批的经济技术指标进行建设。

第六章土地使用权限

第二十条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)。

第二十一条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物，其他附着物租赁给其他人使用。

第二十二条乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。

第二十三条乙方与第三方签订的转让、租赁、抵押合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十四条甲方在收得乙方土地出让金及为乙方取得《国有土地使用证》后，不再承担任何义务与责任;乙方在土地使用过程中自行承担所发生的一切后果与责任。

第七章期限届满

第二十五条本合同规定的土地使用年限届满后，按国家相关法律、法规执行。

第八章不可抗力

第二十六条任何一方因地震、战争、海啸等不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责任。遭受不可抗力事件的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第二十七条除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。

第九章违约责任

第二十八条如果一方未能履行本合同规定的义务视为违反合同，违约方应向一方负责赔偿合同出让总额的20%做为违约金。

第二十九条如果由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的____%缴纳滞纳金。

第三十一条乙方在该土地上未按约定时间进行开发建设的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十章适用法律及争议解决

第三十二条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的保护和管辖。

第三十三条因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁。

第十一章附则

第三十四条本合同经双方法定代表人签字后生效。第三十五条本合同的正本一式____份，双方各执____份。

第三十六条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第三十七条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

第三十八条本合同签订地点：_____市。

出让人(章)：受让人(章)：

住所：住所：

法定代表人签字：法定代表人签字：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

____年____月____日

土地建筑合作协议合同篇二

甲方名称：　乙方名称：

(承包方)(受让方)

地址：　地址：

为了规范农村土地)承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据□^v^农村土地承包法□□□^v^农村土地承包经营权流转管理办法》和□^v^合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流

转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为-年，从-年-月-日起，至-年-月-日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地-亩，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。转让的温室大棚的建筑面积平方米，温室建筑标准、大棚建筑标准。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方一次性向甲方支付元。(或约定分期支付)

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。包括直接损失和可计算的可得利益损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

(承包方)（受让方）

年月日年月日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见(盖章)：

土地建筑合作协议合同篇三

法定代表人：_____职务：_____

乙方：_____

法定代表人：_____职务：_____

第一条根据^v^关于外商

企业用地

法律、法规和国家有关规定，双方通过友好协商订立本合同，共同遵守。

第二条甲方提供给乙方使用的国有土地位于____，面积为____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

第三条本合同项下的土地使用年限为____年，自本合同签字之日起算。

土地建筑合作协议合同篇四

甲方（出让人）：_____

甲方身份证号码：

乙方（受让人）：_____

乙方身份证号码：

根据□^v^土地管理法□□□^v^城市房地产管理法□□□^v^合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

甲方（出让人）自愿将 村 组 人土地有偿转让给乙方（受让人）。土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

本合同项下土地的土地使用权转让金为 元（小写 元）；本合同项下转让土地面积为 亩。

合同签定日以现金支付一次^v^清。

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属^v^□国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按^v^法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。

2、甲方确认其家人（包括父母亲及兄弟姐妹）对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

7、若遇到村委会、村民小组干部换界或者国家政策性变化，均不影响本合同履行；

8、甲方（出让人）必须保证和维护乙方（受让人）利益。

9、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土地建筑合作协议合同篇五

乙方：_____

根据《_____省实施□^v^土地管理法〉办法》和《_____省临时用地管理办法》的规定，为确保临时用地在期满后得到复垦，经甲，乙双方共同协商签订如下协议：

一、乙方因_____项目建设，需使用_____县(市，区)_____乡(镇)_____村(居委会)的土地作为临时用地，用地总面积_____平方米(其中水田_____平方米，旱地_____平方米，非耕地_____平方米)。

二、临时用地使用期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

到期乙方若需继续使用，应在合同期满前一个月内向土地行政主管部门重新申请，经核准后，重新签订土地复垦整治协议。

三、乙方同意向甲方缴纳_____元(_____)的土地复垦押金(水田按_____元/亩，旱地按_____元/亩，非耕地按_____元/亩标准收取)，于协议签订之日起5日内一次性付清。

四、乙方只能在临时用地上从事临时简易性的建筑，不得修建永久性建筑物和构筑物。

五、在临时用地期满后，乙方应无条件自行拆除地上的建(构)筑物，及时清理废弃物，并按国家复垦技术标准，恢复土地原貌，并保证耕地原有水利，耕作层和交通设施的完善。

六、乙方必须在临时用地期满后_____个月内复垦完毕，及时向甲方提出耕地复垦验收申请，经验收合格的，甲方应在验收合格之日起5日内将土地复垦押金退还乙方;若经验收不符合耕地复垦标准，且经一个月整改，仍不符合土地复垦标准的，乙方同意由甲方根据土地复垦的程度，按比例扣收土地复垦押金，扣收比例不低于押金额的50%。

七、若在临时用地期满_____个月内，乙方未按要求进行复垦，且未提出耕地复垦验收申请的。

乙方同意甲方不返还土地复垦押金，全额作为土地复垦违约金，由甲方组织土地复垦整治或易地开垦。

八、因国家建设需要征用拆迁该临时用地时，乙方须在接到通知后的十五日内，无条件自行拆迁临时用地上的建(构)筑物。

九、经批准使用的临时用地，只限乙方按批准用途自行使用，不得擅自改变用途，不得转让，抵押，交换，买卖，租赁或在该临时用地内进行违法活动，损害公共利益。

十、本合同一式二份，甲，乙双方各执一份。合同于签订之日起生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____