

最新财产抵押借款合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

财产抵押借款合同篇一

抵押人(借款人)：

地址：

抵押权人(贷款人)：交通银行分行

地址：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在年月日双方签订的《房产抵押贷款合同》(以下称“贷款合同”)，特签订本抵押协议书(以下称“协议书”)。

一、抵押物和抵押登记

1. 释义：

(1) 期房--指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

(2) 现房--指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

2. 抵押权：

本项抵押物为抵押人向(房产商) 购买的位于处的建筑面积为平方米的。该房产建筑平方米销售价为元，共元。抵押人已于年 月日与房产商签订了，并据此向抵押权人办理抵押。

3. 抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋竣工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

二、抵押人陈述与保证

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不得擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4. 抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“贷款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，

抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5. 上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

三、抵押物的使用和检查

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

四、保险

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

五、抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

六、抵押权的行使

1. 按照“借款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。
2. 抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。
3. 抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

七、适用法律及其他

1. 本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。
2. 本协议是《借款合同》不可分割的组成部分，与《借款合同》具有同等法律效力。

抵押人：抵押权人：

签字日期：代表：

见证律师：签字日期：

见证日期：

签字地点：

本协议一式份。

财产抵押借款合同篇二

抵押借款合同,是指出借人同借用人之间达成的以借用人或第三人的财产为归还借贷物担保的借款合同。那么私人借贷抵押合同又是怎样写的呢?以下是在本站小编为大家整理的私人借贷抵押合同范文,感谢您的阅读。

抵押人(甲方):

抵押权人(乙方):

为确保_____年___月___日签定的_____ (以下称主合同)的履行,抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验,在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于, 小区 号楼 单元 号(室),其房屋建筑面_____m²□车库(储藏间)_____m²□

第二条 根据主合同,甲乙双方确认:债务人为;抵押期限自_____年___月___日至_____年___月___。

第三条 经房地产评估机构评估,上述房地产价值为人民币

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,由此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务,如因乙方延误

造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由 使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关

登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经县房地产管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，债务人一份，县房地产管理部门存档一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(出借方、抵押权人)： 身份证号码：

乙方(借款方、抵押人)： 身份证号码：

本合同各方根据法律、法规在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

一、借款条款

1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币万元整。

2、借款用途：用于乙方购买心海州凤祥路99号8栋(原33栋)801房部分首期。

3、借款利息：支付利息和其他费用合计七千元。

4、借款期限：自

5、乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借条为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。借款结清后，甲方归还乙方先前出具的收据。

6、如乙方未能按时还款，则甲方有权要求乙方按推迟还款的时间每日支付违约金(为借款额的千分之五)。如到还款截止时间十五日后乙方仍未能还借款和违约金，乙方同意甲方低于合约实际成交价百分之十五转让给甲方或第三方，并赔偿甲方每天千分之五的滞纳金。

二、抵押条款

乙方以其名下所按揭购买的心海州凤祥路99号8栋(原33栋)801房作为抵押。

1、乙方同意提供甲方一份买卖委托书及相关的资料文件供甲方作为附件，当乙方不能按时还款，甲方可根据委托书及相关的资料文件对抵押的房屋进行买卖更名。买卖委托书及相关的资料文件作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、当乙方不能按时还款并不支付违约金的情况下，甲方有权根据乙方所出示的委托书进行房屋更名买卖处理，所得金额支付借款，违约金以及滞纳金。

3、借款人应当保证该抵押之财产无第三人主张权利。

4、本合同的相关费用(包括抵押登记、公正等由乙方负责)

5、抵押期间, 未经抵押权人书面同意、抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

6、抵押期限自抵押登记之日起到主债务完毕之日止, 甲方归还乙方买卖委托书及相关资料文件。

三、其他|

1、本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生, 任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照法律规定要求变更或解除本借款合同时, 应及时采用书面形式通知其他当事人, 并达成书面协议。本合同变更或解除之后, 借款方已占用的借款和应付的利息, 仍应按本合同的规定偿付。

2、本合同如有未尽事宜, 须经合同各方当事人共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

3、乙方应当按甲方要求提供本人身份证, 房屋购买收据, 购买合同, 并作为本合同附件, 与本合同有相关法律效力。本合同正本一式两份, 贷款方、借款方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

甲方(借款人): 身份证号码:

乙方(贷款人): 身份证号码:

双方经友好协商，达成如下借贷协议：

1、甲方因 向乙方借款人民币 。

2、借款日期由 起，到 止。

3、甲方愿意将其合法拥有的位于 之物业抵押给乙方作为该项借款的担保物。并保证抵押物在抵押期间的完好无损，负责维修保养。乙方有权对抵押物状况进行了解及管理。

4、甲方在合同约定的还款期内未能将该项借款人民币 完全归还给乙方，又未与乙方签署续约合同，乙方无需知会甲方有权利将甲方抵押物 的物业处理或买卖。用于完全清还该项借款为止。甲方不存在任何异议，并按乙方要求将该物业清空、迁出，交由乙方处理或使用。

5、抵押借贷期间，未经甲、乙双方书面协商同意，任何一方不得将抵押物自行处理(包括甲方向银行提前归还贷款赎回房产证)。否则，所引发的一切民事纠纷及法律责任和经济损失由违约责任方负责。

6、甲方授权约定，见公证书 。未经乙方书面同意，所述授权委托及合同有关承诺不可撤销。有效期至甲方完全清还该项借款之日止。

7、以上协议经双方核实无误，自签章日起生效。本合同签署后甲乙双方应共同到房地产登记管理部门办理有关抵押登记手续，所发生费用(包括涂销)由甲方支付。

8、甲方若逾期无法归还借款，如需续约，甲方需提前十天知会乙方，条件另议。若甲方逾期不归还借款且双方没有签署续约，属甲方违约，甲方必须每天按借款总额的1%向乙方支付违约金，直至还清贷款为止。

9、甲乙双方约定的其他事项：

备注：甲方发生下情况之一，乙方有权立即处理抵押物，甲方不存在任何异议。

a□甲方失踪、死亡或丧失完全民事行为能力。

b□甲方违反本合同的有关规定(包括声明书)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

财产抵押借贷合同篇三

为确保_____号合同的履行，甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条甲方用作抵押的财产。

第二条本合同项下抵押财产共作价人民币_____万元整，抵押率为_____%，实际抵押额为_____万元整。

第三条甲方应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条抵押财产中的_____必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲

方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条抵押财产意外毁坏的风险承担：

第七条本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后，如需变更合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产由乙方提前处分，以所获价款优先受偿。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产。

- 1、主合同约定的偿债期限已到，债务未依约偿还或所延期限届满仍不能偿还；
- 2、债务人被宣告解散、破产；
- 3、债务人死亡而无继承人履行合同。

处理抵押财产所得价款，不足以偿还债务和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条主合同债务人按期偿还债务的，抵押权终止。经抵押登记的财产，乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

第十二条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同的，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十三条违约责任:

- 1、因甲方保管不善，造成抵押财产毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。
- 2、甲方违反本合同第五条规定，擅自处分抵押财产的，乙方视情况要求甲方恢复原状，并可提前收回主合同项下的债权，并可要求甲方支付该债权总额_____%的违约金。
- 3、甲方隐瞒抵押财产存在共有、产权争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权权限等情况而给乙方造成经济损失的，应予赔偿。
- 4、甲、乙任何一方违反本合同第十二条规定，应向对方支付主合同项下被担保总额_____%的违约金。
- 5、本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下的权利义务的，甲方可自行解除本合同。

第十四条争议解决方式:

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条双方商定的其它事项:

3□_____□

第十六条本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，并经登记后生效。

第十七条本合同正本一式份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：_____授权代表：_____

财产抵押借贷合同篇四

甲方(出借方、抵押权人)： 身份证号码：

乙方(借款方、抵押人)： 身份证号码：

本合同各方根据法律、法规在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

一、借款条款

1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币万元整。

2、借款用途：用于乙方购买心海州凤祥路99号8栋(原33栋)801房部分首期。

3、借款利息：支付利息和其他费用合计七千元。

4、借款期限：自

5、乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借条为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。借款结清后，甲方归还乙方先前出具的收据。

6、如乙方未能按时还款，则甲方有权要求乙方按推迟还款的时间每日支付违约金(为借款额的千分之五)。如到还款截止时间十五日后乙方仍未能还借款和违约金，乙方同意甲方低于合约实际成交价百分之十五转让给甲方或第三方，并赔偿甲方每天千分之五的滞纳金。

二、抵押条款

乙方以其名下所按揭购买的心海州凤祥路99号8栋(原33栋)801房作为抵押。

- 1、乙方同意提供甲方一份买卖委托书及相关的资料文件供甲方作为附件，当乙方不能按时还款，甲方可根据委托书及相关的资料文件对抵押的房屋进行买卖更名。买卖委托书及相关的资料文件作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。
- 2、当乙方不能按时还款并不支付违约金的情况下，甲方有权根据乙方所出示的委托书进行房屋更名买卖处理，所得金额支付借款，违约金以及滞纳金。
- 3、借款人应当保证该抵押之财产无第三人主张权利。
- 4、本合同的相关费用(包括抵押登记、公正等由乙方负责)
- 5、抵押期间，未经抵押权人书面同意、抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。
- 6、抵押期限自抵押登记之日起到主债务完毕之日止，甲方归还乙方买卖委托书及相关资料文件。

三、其他|

- 1、本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照法律规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

2、本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、乙方应当按甲方要求提供本人身份证件，房屋购买收据，购买合同，并作为本合同附件，与本合同有相关法律效力。本合同正本一式两份，贷款方、借款方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

财产抵押借款合同篇五

根据_____行于_____年_____月_____日与我公司签订的贷款合同规定，由我公司以自有财产作抵押，_____行同意向我公司发放总金额为_____的贷款，贷款年利率为_____，贷款期限自_____年_____月_____日，至_____年_____月_____日，为此，特设定本抵押书。本抵押书为无条件和不可撤销的，为上述贷款合同不可分割的组成部分。

1、抵押物名称：_____

2、规格：_____

3、数量：_____

4、帐面价格：_____

5、存放地点：_____

6、保险险种及金额：_____

1、本抵押书第一款所列用作贷款抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。

2、所提供的抵押物没有向任何第三方抵押或转让过，今后在本抵押书有效期内，也不会向任何第三方抵押或转让。在本抵押书有效期内，抵押人保证抵押物的安全、完整无缺，并同意随时接受_____行的监督检查。抵押物如有短缺，抵押人将立即负责补足。

3、上述第一款所列抵押品已于_____年_____月_____日向保险公司分公司投保，并办妥以_____行为第一受益人的权益转让手续。

在发生下列事件一项或数项时，_____行有权依照规定程序及方式处理抵押物，以所得款优先偿还_____行在本抵押项下的贷款本息及费用。

1、抵押人在本抵押书中所作的声明和保证不真实或不履行。

2、抵押人不能按本抵押项下的贷款合同规定，如期偿还贷款本金、利息及费用。

3、抵押人有其他违反本抵押项下贷款合同规定或本抵押书规定事项。

对_____行根据本抵押书及本抵押项下贷款合同规定处理抵押物，以清偿贷款本金、利息及费用，抵押人无条件放弃抗辩权。

1、本抵押书自抵押人有效签章后生效。

2、本抵押书将持续有效，直至本抵押项下贷款本息及费用全

部清偿后自动失效。

抵押人（即借款人）公章

授权人： _____

法定地址： _____

_____年_____月_____日