

最新土地流转合同下载图(精选6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地流转合同下载图篇一

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲、乙双方依据《_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》、《经济合同法》等有关法律、法规和国家相关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地经营权转让事宜，经协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将在永隆镇严家墩村、张常台村、聂畈村、同益村四个村分三年为乙方流转不少于1000亩的土地(每块连片不少于200亩);其中：20__年200亩、20__年300亩、20__年500亩。

面积确定方法：以甲乙双方实际丈量的面积，经双方签字确认后确定当年的流转面积。

二、转让期限

期限为合同签订时间至20__年11月30日止。

三、转让价格、支付方式和结算时间

1、转让价格

转让价格以实物折价计算，转让费以现金支付。第一个三年内，每亩每年价格为700元人民币；后期考虑到物价因素，以实物为基准，按每年每亩540斤稻谷折价。价格涨幅超过20%开始调价。

2、支付方式和结算时间

土地流转费用以年度为单位进行结算，到期前三个月将下一年度流转费打到甲方指定的财政专户。

四、交付土地时间

乙方根据自己的用地情况每年于阳历3月31日和7月31日前将所需用地面积告知甲方；甲方应于每年阳历6月30日和10月31日前将流转的土地经营权交付给乙方，以此时间作为乙方向甲方计算转让费的时间。

五、甲乙双方的权利和义务

1、甲方同意将本合同项下土地经营权转让给乙方，并在镇土地流转中心备案。

2、在同等条件下，乙方优先雇用甲方转让土地的农户的劳动力。

3、甲方土地经营权转让给乙方后，如乙方需要，甲方应积极协助乙方争取国家农业相关政策。

4、乙方在受让地块上不改变土地用途的情况下具有土地使用权、收益权、自主组织生产经营和生产处置权。

5、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，应加强安全生产，防止事故发生。

6、乙方应依法保护和合理利用土地，保护好生产设施和基础设施，防止水土流失。

7、乙方受让的土地若被征用时，其土地征用补偿费、安置补助费按征地时的征地政策执行，归甲方村民所有；青苗补偿款及地上附着物补偿款归乙方所有。若乙方已支付了甲方转让费，应扣减其相应的租金和土地面积。

8、为提高土地抗御自然灾害的能力和方便耕作，提高效率，乙方可以进行必要的水利建设、道路建设、电力系统建设，甲方要积极配合，协助办理相关手续，不得阻碍和干扰。

9、流转土地上的坟墓、树木，由甲方负责迁移和砍伐，费用由乙方承担。

10、合同期满后，乙方若需要继续流转该土地，在同等条件下，乙方具有优先权。

11、在合同期内，在生产经营中若发生纠纷，甲方要积极协调处理。

六、违约责任

甲、乙双方在合同生效后本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方全部损失；乙方违背合同条款，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

七、解决争议条款

因合同的订立、生效、履行、变更或解除的办法发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请县级农村土地承包管理机关调解解决。不愿意协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接

向人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1、甲、乙双方经协商一致后由农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，双方签字生效。甲、乙双方、乡镇农村土地承包管理机构一份，用于办理相关手续一份。

甲方(签章)

法人代表

乙方(签章)

法人代表

签约时间：年月日

土地流转合同下载图篇二

甲方：

乙方：

一、土地承包经营权流转方式：

甲方采用__方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定。

三、流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从20__年__月__日起，至20__年__月__日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：

甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)x亩流转给乙方，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间：

合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方x元/亩，(或实物x公斤/亩)，合计x元(或实物x公斤)。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产

经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章

之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二) 合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三) 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

土地流转合同下载图篇三

乙方名称(受让方)：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

根据《民法典》、《_农村土地承包法》的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经流转双方充分协商，订立本合同。

一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权流转给乙方从事生产经营。

二、流转土地方式、用途

甲方以转包的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，合同双方约定用途为：。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为年，从年月日起，至年月日止。

四、流转土地的种类、面积、等级、位置

序号土地名称面积等级四至

东南西北

五、流转价款及支付方式、时间

乙方同意每年月日前分次,按元/亩，将流转费用支付给甲方。

六、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限收回流转的土地。

(二)协助和监督乙方按合同行使土地经营权,合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有自主生产经营权，经营决策权、产品处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用。

(三)在流转合同期限内，可自由的将该土地租赁给第三方，但不得改变土地的用途。

八、违约责任

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，由甲方赔偿乙方损失。向乙方支付违约金元。

(三)乙方违反合同约定，向甲方支付违约金元。

九、特别约定

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用土地时，双方应无条件服从，并约定获取国家征用该土地的补偿费用分配方式为：土地补偿款归甲方所有，地上物补偿归乙方所有。

(二)本土地流转合同终止后，原土地上新建附着建筑物，双方同意按以下第种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿；
2. 归甲方所有，甲方合理补偿乙方；
3. 由乙方按时拆除，恢复原貌。

十、合同争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，由双方友好协商；协商不成的，依法向流转土地所在地人民法院起诉。

十一、其它约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡(镇)土地流转管理部门、村委会(原发包人)各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可以订立书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项：。

甲方： 乙方：

土地流转合同下载图篇四

承租方：

一、土地租用范围及坐落：总面积平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图。

二、土地租用期限：自至，共五十年，按公历计算。

三、租用土地价格为每亩人民币，总计人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四、其他条款：

（一）甲方责任和权利

1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。

2、甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围米之内。逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。

3、合同期内，所租用土地不得擅自收回。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前个月，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物 and 附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定。

- 4、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的%。
- 5、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。
- 6、按企业投产后经济效益大小需要，甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标，土地证办理费用由乙方自理。

（二）乙方责任和权利

- 1、乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例。
- 2、乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构，并享有政府规定外商投资的相关优惠政策。
- 3、甲方配合乙方用水设施的建设，费用由乙方处理。
- 4、乙方在土地测量后，进场施工前全额付清土地租用款。
- 5、乙方在交付租用日起，个月内建成投产。因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责，乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿。
- 6、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租，抵押等行为，甲方不得干预。
- 7、租赁期满，甲方将土地继续向外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。乙方要求结束合同，应当在结束前个月向甲方提出。
- 8、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并丧失租赁权力。

五、本合同盖章签字后即生效，任何一方不得擅自改变或解

除合同。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

证明人：

乙方：

日期：

土地流转合同下载图篇五

合同编号：

甲方(转出方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

住址：

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转让给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、土地情况及转让期限

转让土地名称为：，总面积：亩，四至界限为：。

转让土地期限为年(注：不得超过土地承包期剩余期限)，自年月日起至年月日止。甲方应于年月日前将土地交付乙方。

二、转让价款与支付方式

转让报酬按下列第种方式计算。选(1)、(2)方式的，乙方应于当年月日前以货币方式向甲方付清。

(1)按实物折值计算，每亩地年报酬相当于斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总报酬相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2)采取浮动方式，第一年每亩地报酬元，当年共计元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增%。

(3)年月日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬元。

三、双方的权利义务

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的.义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

四、违约责任

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额%的违约金。逾期个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金元；另一方劝告无效时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失；解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

五、其他约定

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：

(1) 向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后

可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期：

签约地点：

发包方意见：

发包方(盖章)：

负责人(签字)：

年 月 日

土地流转合同下载图篇六

甲乙双方按照《_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

四至指土地四周的界限，东至_____为界，西至_____为界南至_____为界，北至_____为界。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为____元（没有补偿金时可填写为零元）。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为____。（为____年____月____日前一次或多次付清）
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为____。支付的时间和方式为____。（为____年____月____日前一次或多次付清）

五、承包经营权转让

土地的交付时间和方式____甲方应于____年____月____日前将转让土地交付乙方。交付方式为____。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理

转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、从合之日起乙方用土地进行抵押等活动所产生的一切责任由乙方承担，与甲方不产生任何关系，甲方也不承担任何责任。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章）_____

乙方：（签章）_____

签约日期：____年____月____日

鉴证单位（签章）：_____

鉴证日期____年____月____日