

最新建筑工程合同书版(汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建筑工程合同书版篇一

甲方：

乙方：

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。
- 6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。
- 7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方（签字）：_____乙方（签

字)： _____

建筑工程合同书版篇二

三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合
- 2、如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。
- 3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。如果未及时支付,则按未按时支付金额的(10)%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间费用为合同额的 %(三个居间人共计),即 万元
- 2、居间成功后,在甲方与建设单位签定合同后支付万元;
- 3、甲方可以转帐的方式支付,并且按照不同比例分别转入三个居间人账户,(共计合同额的 %)

居间人 居间费用的 %;

居间人 居间费用的 %;

居间人 居间费用的 %。

五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

六、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，甲方壹份，居间人各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方单位“ ”参加该项目的议标招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标或承接本项目，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息、建设方股东与股权信息、建设方身份证明等，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目和建设方的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成

施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责标书的编制。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1本项目居间报酬为**万元;其中， 报酬**万元、报酬**万元;

4.2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬。支付的居间报酬次数按建设方付款节点次数同步实施。

4.3甲方以银行转账的方式支付居间报酬。

五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

7.1本合同签字生效后，如果20xx年7月1日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式贰份，双方各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

建筑工程合同书版篇三

下面请看本站的介绍

第一条工程名称

_____。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点

□□□□□

第三条工程范围

_____。（可用列附表办法）

第四条质量标准

第五条承包方式

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

第八条付款办法

第九条工程期限

第十条中间交工

第十一条双方联系制度及协作办法 _____。

第十二条关于工程保密办法 _____。

第十三条违约责任 _____。

第十四条特殊条款 _____。

第十七条合同附件

总承包方：

负责人：_____地址：_____电话：_____

分包方：

负责人：_____地址：_____电话：_____

____年____月____日订立

建筑工程合同书版篇四

建筑工程在我国国民经济发展中具有重要地位,它与整个国家经济的发展、人民生活的改善有着密切的关系。建筑工程采购合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑工程采购合同范文,感谢您的欣赏。

工程项目名称： 施工单位： 买方： 地址： 卖方： 电话：

本合同由买卖双方订立,根据本合同规定的条款,买方同意购买,卖方同意卖出下列物资：

一、货物名称、规格、数量及价格

以上价格含税,运费、包装费、装卸费等所有费用。

一、包装和运输要求：

1. 包装要求： 止水钢板应捆扎牢固,且防止货物在转运中损

坏或变形，包装必须坚固，并应按照货物特点，采取防潮防震防锈等措施。由于包装不良引起锈蚀、损失、丢失，责任由卖方承担。物资应包装完好运至施工现场。

2. 运输要求：汽车运输。双方签订合同后，卖方按合同规定时间将货物免费送到（包括卸货）。

二、货物质量保证和质保期：

或行业标准。数量要求完整无缺。

2. 卖方必须提供相关的质量证明文件(如：合格证、及其他能够证明产品质量的文件)。

3. 质保期内出现的产品本身质量问题由卖方负责，一旦出现因产品质量问题给买方造成较大损失的情况，卖方首先须退还全部货款，其次卖方还须根据买方的损失情况作出适当赔偿。买方保管不当造成货物损坏由买方负责。

4. 采购货物在使用中出现质量问题，卖方接到买方通知后，需在24小时内作出答复，并按上述第3条原则，双方协商做出处理。

三、交货时间、地点及交货方式

1. 卖方于本合同签署后，分批送货，具体送货批次买方提前3日以电话或传真向买方提供交提货计划表，卖方按规定时间把货物送到买方指定地点。

2. 卖方应在交货前日内，以电话或传真向买方提供交货计划(内容包括合同编号、货物名称、型号规格、数量、重量和体积的约数、交货时间、地点和运输安排)。买方应及时作好准备，办理接货或提货的相关手续。

3. 买方对卖方交付的货物，均应妥善接收并按货物储存的环境条件规定保管。对于因卖方误发、多发的物品，买方也应负责妥善保管并及时通知卖方查处，由此发生的费用由卖方负担。

4. 本合同所有货物运输抵买现场后双方代表共同参加验收。买方指定代表： ， 卖方指定代表： 。如货物外包装完好无损，但箱内物品发现短缺或损毁，应由卖方负责补足或更换，其相关费用由卖方负担。

四、付款方式

1. 货物到达买方指定地点，卖方卸货后，经验收合格后，买方向卖方出具收货凭证。卖方向买方提供合同要求的发票。本合同要求卖方开具普通发票，卖方提供的发票中的出票单位应与本合同的卖方名称完全一致，并在发票的备注栏标注完整的合同号。

2. 付款方式： ， 后二个

3. 支付方式： 转账支票。

五、生产厂家(品牌)限制：

1. 要求供应商或生产厂家具有在天津市场销售和交易的相应资质，并按天津市的有关规定办理交易登记手续。

六、不可抗力

1. 不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2. 发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。
3. 发生不可抗力时，买卖双方应协商寻找一个合理的解决方案，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。
4. 如不可抗力事件持续三十天，买卖双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。
5. 货物在运输过程若发生一切安全事故，与买方无关，买方不承担任何责任。

七、延期交货违约金

除本合同第六条规定的人力不可抗拒因素外，如卖方不能按合同规定的时间交货，买方可同意卖方在支付延期交货违约金的条件下延期交货。延期交货违约金可在支付货款时扣除。延期交货违约金应按每逾期一天加收合同总价款的0.5%计算，但违约金应不超过迟交货物总价的20%。如卖方延期交货超过四周时，买方有权撤销合同。此时卖方仍应不迟延地按上述规定向买方支付延期交货违约金。

八、合同生效与终止

1. 本合同双方授权代表签字盖章日期，即为本合同生效日期，如双方签字盖

章日期不一致时，以最后签字盖章的日期为合同的生效日期。

2. 本合同的终止日期：工程款支付清后。

九、违约责任：

1. 买方未按合同约定支付货款，卖方可以延期发货或拒绝发货。 2. 卖方无故延期交货，执行本合同第七条延期交货违约

金条款。

3. 卖方所供货物出现质量问题，卖方需承担由于所供货物质量问题给买方造成的一切经济损失。

十、争议解决：

1. 本合同及其修订本合同的有效性、履行和与本合同及其修订本合同效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

2. 与本合同有关的或执行本合同发生的一切争议，双方通过友好协商解决。如不能达成一致，合同的任何一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

3. 争议解决期间，除争议事项外，买卖双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

十一、技术变更及合同变更：

1. 如买方对采购的货物需作技术变更的，变更应以书面的形式通知卖方，卖方在收到变更通知2日内应向买方确认，在得到买方书面答复后卖方方可进行变更。

2. 卖方不得私自对买方所购货物进行技术变更，确因设计问题需要变更时必须征得买方书面同意。

十二、该合同与招标文件、投标文件(及补充投标文件)、中标通知书具有同等法律效力。如果内容有不一致的地方，解释顺序为：

合同 中标通知书

投标文件及补充投标文件 招标文件及设计院图纸

十三、补充条款

1. 本合同为固定单价合同，双方根据实际交货数量计算合同总价。

十四、合同签订地点 。

十五、合同确认

本合同一式肆份，买方持贰份，卖方持贰分，自合同双方授权代表签字之日起生效。

买方单位： 卖方单位：

(公章) (公章)

年 月 日 年 月 日

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，

第一条 使用货物工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 建设单位：

4. 施工单位：

5. 监理单位：

6. 使用部位： 。

第二条 货物的基本情况

货物质量执行 标准。

包装标准： 。

本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，

第三条 付款方式

1. 双方约定按以下第 方式付款：

(1) 按月付款：

甲方于本合同签订之日起 日内支付合同总价款 %计 元的

(2) 按供货量付款：

甲方于本合同签订之日起 日内支付合同总价款 %计 元的

(3) 其他方式： 。

2. 甲方无正当理由超过约定的交(提)货最后时限 日仍未通知乙方交付剩

第四条 交(提)货方式、时间和地点

1. 交(提)货方式： 。

2. 交(提)货时间： 。

3. 运输方式： 。

4. 运输费用： 。

5. 货物交接地点： 。

6. 收货人： 。

7. 甲方指定的货物签收人：

8. 其他约定： 。

共2页，当前第1页12

建筑工程合同书版篇五

甲方：

乙方： 根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，促进工程的顺利进行，签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工内容：

4、工程总价款： 元。

5、工程总价款中包含但不限于以下费用：乙方员工的人工费、

工伤保险、社会保险费、工人交通费、二次转运费、机械、设备消耗费、维修费、税金、利润等全部费用。

二、工程期限：

- 1、因天灾、地震等人力不可抗拒原因被迫停工的；
- 2、因甲方或者发包方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；
- 3、因甲方不能提供施工方案图、原材料等而被迫停工的。

三、甲方责任：

- 1、向乙方提供工程施工过程中所需的图纸资料，但不提供施工中使用的工具及施工机械；
- 4、向乙方提供工程施工中所需的水源及电源。
- 5、开工前组织乙方负责人学习并熟悉图纸，参与施工技术和施工安全交底。
- 6、工程完工验收合格后，结算完工程款后优先支付乙方的工程款。

四、乙方责任：

- 1、严格依据甲方提供的施工图、施工程序进行施工；
- 3、严格按照建筑施工及验收规范施工，施工质量及工期达到甲方要求及验收标准。
- 6、乙方所承包的施工项目工程质量必须达到优良标准和甲方的要求；

7、虽然乙方组织的施工人员和管理人员只和乙方形成劳动关系，施工人员的一切伤亡事故与甲方无任何关系，但是考虑到安全施工的问题，乙方应向甲方提供所属施工人员的身份证明，并组织乙方施工人员学习并熟悉图纸，负责施工技术和施工安全责任。

五、支付工程款的相关条款

2、甲方支付给乙方的工程款费用中已包含工伤保险、社会保险费用，如发生伤、病、残、亡等相关事故，均由乙方负责。

3、甲方向乙方支付该项工程款的同时，乙方保证及时支付相关工人的人工费并接受甲方的监督，也不得因此影响工程进度和质量。

六、工程负责人及安全施工责任

4、办理工程竣工结算前，乙方必须按照合同要求提供合理有效的工程结算资料，同时应提供由工程部签字确认的书面质量意见；方可进行结算。

5、乙方施工人员由于野蛮施工或者违规操作，所造成的安全隐患或者安全事故(如：伤、病、残、亡等)由乙方承担其全部责任，并由乙方负责支付发生的与其相关的所有费用。甲方不承担任何责任。

七、本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签定之日生效，本合同在工程竣工验收并结清尾款(含质量保证金)后自行失效。

八、违约责任

1、甲方应该按照约定支付乙方的工程款；

3、施工中若乙方不能执行本合同，造成怠工、误工，不服从正常管理，工期拖延、质量低下，甲方可随时通知乙方退场。乙方承担相应责任并赔偿相关损失。

九、附则

1、本合同条款未尽事宜，甲、乙双方可协商解决；

2、合同附件：工程施工图、安全生产责任书；施工现场管理制度。

3、工程施工中双方确认的单、证等书面材料，可作为合同附件与合同具同等效力，与本合同相抵触之处以本合同为准。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

建筑工程合同书版篇六

甲方： 乙方： 甲方委托乙方承担荔波漳江风景__胜区大七孔码头维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：大七孔码头维修工程

二、工程地点：大七孔码头

三、承包方式：包工包料

四、建设规模：石方77.24

3、楼梯维修17步、铺设石头地板48

2、码头步道71.82

2、河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元(56, 120.00元)整。

六、开工时间：_____年___月___日

七、竣工时间：_____年___月___日，工期为 天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任 甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。 乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方

并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修_____年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

建筑工程合同书版篇七

地 址：_____ 邮政编码_____ 电话_____

法定代表人：_____ 职务_____

承包方(乙方)：_____

地 址：_____ 邮政编码_____ 电话_____

法定代表人：_____ 职务_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天(日历天)，自_____年___月___日开工至_____年___月___日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任方承担。

四、工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。 1. 提前的时间； 2. 乙方采取的赶工措施；3. 甲方为赶工提供的条件；4. 赶工措施的经济支出和承担；5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于_____年___月___日向乙方提供所有工程设计图纸_____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____。

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后_____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的_____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的_____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的_____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分_____次支付，每次支付时间为_____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，

办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部

门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按

规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之_____偿付承包方赔偿金。

第十一条 纠纷解决办法

建设工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

第十二条 合同的生效与终止

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)

甲方：_____ 代理人：_____

法人住址：_____ 电话：_____

乙方：_____ 代理人：_____

法人住址：_____ 电话：_____

合同签订日期：_____ 签约地点：_____

建筑工程合同书版篇八

随着人们法律意识的加强，合同的用途越来越广泛，签订合同也是非常必要的行为。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编整理的正规版建筑工程合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

订立合同双方： 甲方： 乙方：

依据《中华人民共和国民法典》之规定，为了明确双方的权利与义务关系，经友好协商，现就乙方承接甲方安防监控工程事宜达成如下条款，以便共同遵照执行。

第一条 合同概要

双方同意由乙方承接甲方的安防监控工程，由乙方提供系统所需的相关设备及部件，并由乙方负责系统的安装、调试以及开通后系统运行的技术服务。

第二条 技术要求

该安防监控工程应当具备基本的防盗功能，具体技术要求是：

第三条 设备要求及设备清单

乙方向甲方所提供的设备应当是全新的且是合同指定的产品。
设备清单（详见本合同的附件

1），设备清单应当与《预算书》（详见本合同的附件完全一致，该设备清单由双方在签订本合同时一并予以确认。

第四条 工程款及支付方式

本合同项下的工程款总额为 元整，大写：人民币 整。工程款支付方式为：

- 1、本合同签定后____日内，甲方支付乙方总工程款的 20%作为预付款，即 元整，大写：人民币 整。
- 2、本合同附件一所载明的设备到位并经甲、乙双方验收确认后，甲方应支付乙方总工程款的60%，即 元整，大写：人民币 整。
- 3、乙方对工程安装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员组建验收小组负责工程的验收，验收合格后，经双方签字确认，甲方应在____日内支付乙方总工程款的17%，剩余工程款总额的3%做质保金，保修期_____年届满后____日内支付给乙方。上述工程款包括工程设备、部件及其运输、安装、调试和_____年期的设备保修、维护费用，但不包括经甲方同意所增加的预算外工料费用。经甲方同意所增加的预算外工料费用，双方应在工程完工后另行一次性结清。

第四条 工程设备的验收

- 1、甲方付清预付款后，乙方应及时将工程设备及其部件运送到甲方指定的地方，甲方验收后应予确认并负责保管。
- 2、乙方依合同所订时间将工程设备及其部件运至指定地点时，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

第五条 工程安装、调试

甲方付清总工程款的60%后，应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方应

当在接到甲方通知后____日内将工程安装完毕，在安装完毕后____日内调试完毕。系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

第六条 技术支持及服务

- 1、在系统正式投入施工后，乙方保证派遣专业技术人员按施工的不同阶段指导实施，并保证进度。
- 2、乙方的施工安装调试应严格按照规程进行，并接受甲方的监督。
- 3、乙方为甲方培训操作人员。

第七条 验收和移交

系统调试开通壹周内，甲乙双方主管部门组成验收小组，验收小组由双方各指派2名人员组成，验收小组对系统作全面验收，验收合格后各方签字确认，并由乙方移交给甲方。乙方应当在甲方付清总工程款的60%后____日内将工程移交给甲方使用。

第八条 设备保修

- 1、出现简单技术问题时，乙方应提供电话咨询。
- 2、电话咨询无法解决的，对复杂技术问题，乙方应24小时内到现场服务重大技术问题应在48小时内到现场服务。
- 3、系统开通后_____年内如出现使用故障，乙方负责维修，如故障是因人为或意外引起的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责维修。

第九条 违约责任

1、甲方的违约责任

(1) 中途变更工程的规模、设备规格、安装地点等，应当赔偿乙方因此造成的损失。（

2) 中途解除合同，甲方支付乙方违约金，违约金为未履行部分工程款总额的40%。（

6) 由于保管不善致使乙方提供的设备及其它物品毁损、灭失的、应当赔偿乙方因此造成的损失。

2、乙方的违约责任

(1) 提供的设备不符合技术要求。

(2) 未按合同规定的期限交付工程。

(3) 未按合同规定的质量技术要求交付工程。

(4) 未提供设备保修服务

第十条 责任的免除

1、因不正确的保管、安装、使用、操作等行为引起的产品乃至系统问题，均应由本方承担责任。

2、发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失，损失扩大的，由该方承担责任。

第十一条 合同的变更和解除

本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 合同生效与终止

- 1、本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。
- 2、本合同在设备保修、维护期届满之日终止。

第十三条 纠纷的处理

本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成时，依法向人民法院起诉。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程合同书版篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

一、乙方承包 工程，建筑面积 平方米。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建资料的编制，收集归档。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《贵州省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期一年半。

二、甲乙双方责任

1、甲方责任

1) 负责提供电脑及打印、复印设备(及耗材)、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。

2) 负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。

3) 负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。

4) 负责重要资料的盖章签字的协调工作和费用。

5) 甲方负责组织现场收方及验收。

6) 甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。

7) 负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。

8) 负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。

9) 负责提供相关报审报建资料。

2、乙方责任

(1) 负责工程建设过程中土建资料的收集、编制和整理及现场

的经济资料的收集。

(2) 乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。

(3) 乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位的盖章工作。

(4) 乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。

(5) 乙方协助甲方组织现场收方，并完成相关资料收集整理并报送工作。

(6) 乙方负责现场经济资料的收集整理，负责编制工程结算所需的经济资料。

(7) 负责敦促分包单位编制竣工资料及竣工图，若分包单位不能按时完成需乙方编制时，费用另行计取。金额由甲、乙双方另行协商。

(8) 负责收集材料的合格证及检验报告，收集整理有出图章、审图章的施工蓝图、变更图及编制竣工图和完整的报建资料(复印件)及前期的相关资料等。

(9) 具体负责内、外协调及相关的盖章签字工作。

三、合同价款及付款方式

1、合同价款：合同总价10万元整(拾万元整)。

2、付款方式：

(1) 甲乙双方签定合同之日起10日内，甲方支付30%的合同预付款给乙方。

(2) 乙方把前期资料补齐，甲方支付乙方20%的合同价款。

(3) 甲方承包范围内的工程竣工验收合格、经济签证编制完成，甲方支付乙方合同价款的30%。

(4) 竣工验收合格后，质监站出竣工验收备案表和甲方结算资料整理完成(如:设计变更、工程联系函、鉴证索赔依据、监理通知回复等相关结算资料整理完成移交甲方)之日起5个工作日内，甲方支付20%的余款给乙方。

四、违约责任

1、如因乙方人员及技术原因导致承包范围内的相关资料未按合同规定的时间节点完成编制和整理完整及移交，甲方有权解除本合同，后期款项甲方有权不支付给乙方。

2、如甲方未按本合同甲方责任条款提供相关资料及协调不到位，合格资料无法得到相关公司及部门的签字盖章认可或资料不齐，导致乙方无法按合同约定的时间节点完成相关资料或工程无法竣工验收，则乙方不承担相关违约责任，且视同乙方已完成相关资料，甲方按本合同第三条相关条款支付乙方劳务费。

3、若因非乙方原因导致工程无法在合同工期内竣工或竣工资料无法移交，则超出工期部分的乙方发生的费用由甲方承担(每人□120xx元/月)，并在合同工期满7个工作日内，按第三条第3款支付乙方劳务费。

4、如因乙方的原因导致资料不能按时交付或资料不合格，乙方须组织人员重新做资料，直到本工程资料合格为止，甲方不承担相关费用。

五、纠纷解决方法：

任何一方违反本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：向款 经济合同仲裁机关申请仲裁。

六、合同的生效和终止

本合同经双方签字、盖章后生效，工程竣工验收合格，结清全部工程款后终止。本合同一式六份，甲方持四份，乙方各持二份。

甲方(公章)： _____
章)： _____

乙方(公