

最新三方购房合同合法吗 三方财务协议 合同热门(通用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

三方购房合同合法吗篇一

建设方：（以下简称甲方）总包方：（以下简称乙方）分包方：
（以下简称丙方）

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程市政工程的总包服务费由建设方支付。

二、工程概况：工程名称：工程地点：工程内容：工程承包范围：以工程实际测量记录、工程平面图为准。

三、合同工期：根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天(日历天)，自年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

四、工程质量：1、工程质量等级：一次性验收合格为本合同的合约条件。2、工程质量标准：丙方必须严格按工程有关文件采用的技术规范、工程质量标准、施工图要求组织实施，质量必须达到合格。3、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。4、任何由于分包方的材料使用不当或材

料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

五、合同价款： 合同定价(大写)： 暂定人民币 元整 (小写)： 元，工程款按最后实际工程量结算下浮 结算。

六、决算依据： () 版)《 省建设工程施 本工程套用《 省市政工程预算定额》、 () 版)工取费定额》 ;材料价格执行 年 月《 建设工程造价信息》(栏)，取费标准综合取费按市区三类中间值计取。

七、合同价款调整： 设计变更： 工程量增减由业主单位签证后结算。

八、工程款支付： 待工程竣工决算核准后由建设方一次性付清。

九、建设方责任 1、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。 2、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

十、总包方的工作 1、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度)、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。2、负责现场临时水电的统一管理。 3、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。4、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

十一、分包方的工作 1、负责组织与建设方进行施工图设计的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。2、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。 3、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。4、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度

报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。5、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。6、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。7、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。8、负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。9、按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

十二、违约责任 1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。2、造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。3、提供给总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保市政工程的验收合格。

十三、组成合同的文件： 1、本工程合同书；2、施工图纸；3、工程预算书；4、规范、标准及其它技术文件；5、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。

十四、其他事项： 丙方在施工及保养期限内必须做好安全防范工作，当发生意外事故均由丙方自行负责，与甲、乙方无涉。未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

三方购房合同合法吗篇二

*方： 乙方：

住所地： 住所地：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 传真： 电话： 传真：

*方： 沈阳飞龙*业有限公司

住所地： 新民市工业园区

法定代表人： 朱宏威

电话： 传真： 024--27517779

鉴于：

- 1、*方与乙方已签订买卖合同；
- 2、*方具有可靠的信誉。

因乙方为自然人不具备企业*法人银行账号，故委托*方代为收款和转账，为保障*乙双方权益和经济安全，*乙*三方经过平等协商，达成如下协议：

第一条： 交易流程

- 1、*方向乙方支付货款或其他业务款项时，需提前通知*方详细付款情况。
- 2、乙方经征求*方和*方同意后，*方向*方账户汇款。
- 3、*方确认*方付款到帐后，应在三个工作日内通知*乙双方。
- 4、*方无条件在任意时间将代收款项支付给乙方。

第二条： 权利与义务

(一)*方的权利与义务:

- 1、保*买卖的真实*、合法*;
- 2、根据*方通知及时采用适当汇款方式将款项划入*方账户。
- 3、承诺与乙方之间任何经济纠纷不得牵涉*方。

(二)乙方的权利与义务:

- 1、保*买卖的真实*、合法*;
- 2、有义务提供与*方经济往来的详细情况，并承诺与*方之间任何经济纠纷不得牵涉*方。

(三)*方的权利与义务

- 1、收到*方款项后三日内向*乙双方发出款项到账通知;
- 2、及时按照乙方要求支付款项。
- 3、有权向乙方要求有偿服务，服务费用另行商议;

第三条：违约责任及免责条款

- 2、*方不对其他任何事项承担任何责任，*方也不对买卖合同的真实*、*乙双方的资质提供任何担保，与买卖合同有关的一切责任由*乙双方承担。

第四条：其他条款

- 1、本协议一式三分，*乙*各执一份，三方签字盖章后生效;
- 2、协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向*方所在地*法院提起诉讼依法解决。

*方： 乙方： *方：

（签章） （签章） （签章）

年月日 年月日年月日

三方购房合同合法吗篇三

甲方(实习单位)：

乙方： 广东交通职业技术学院

丙方(学生)： 班级：

经考核，甲方同意接收乙方学生为实习生。

经三方协商，达成如下协议并共同遵守。

一，实习期限： 年月日起至年月日止。

二，实习期工作时间： 按照甲方制定的作息时间执行。

三，实习岗位： 甲方根据工作需要安排丙方到合适的岗位进行实习。

四，甲方责任：

指导丙方了解甲方的工作环境，熟悉操作规程，辅导丙方掌握工作技巧。

配合乙方对丙方进行思想品德教育和日常管理，安排适当的时间给予丙方回校参加必要的工种技能鉴定训练和考试。

根据丙方在甲方实习期间表现，协助乙方如实填写相关的实习鉴定资料。

五，乙方责任：

切实做好丙方的思想品德教育工作，让丙方树立良好的人生观，就业观。

做好丙方因不符合国家要求而被甲方拒绝接收者的回收组织工作。

协助甲方做好丙方在甲方实习期间的管理工作，做好与甲方，丙方的沟通协调工作，了解丙方的思想动态并及时向甲方反映。

六，丙方责任：

遵纪守法，遵守甲方的规章制度。

服从甲方主管人员的实习安排，勤学苦练，按甲方要求完成指定的工作及学习任务。

在实习期间，不得随意中断实习，实践活动。若因特殊原因离开甲方，须提前15天以书面形式向乙方提出申请，并经批准后，可另行安排实习任务。实习期间回校办理相关手续请假不能超过天。超过天视做自动放弃实习。

七，实习补贴：

经协商，甲方以元/月的标准向实习学生提供实习补贴。实习补贴于每月公司统一发放工资日予以支付。

八，其他：

实习期间，甲方为丙方提供符合相关规定的劳动条件，制定操作规程，工作规范和劳动安全卫生制度。

因丙方责任造成甲方财物损失的，应予以赔偿。同时甲方视损

失程度可要求乙方追究丙方的责任.

学生在实习期间必须购买人身安全保险.

本协议未提及事宜, 三方应以合作精神共同协商解决.

本协议一式三份, 三方各执一份, 自三方签字盖章后生效.

甲方代表: 乙方代表: 丙方:

(签章) (签章) (签名)

日期: 日期: 日期:

三方购房合同合法吗篇四

丙方(次承租人): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就唐山市路南区

一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方, 并同意乙方将自己位于 的房屋转租于丙方使用;甲方同意和丙方延续乙方的租房合同, 并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务, 甲方必须保证在丙方转租的房屋到期时先争取丙方意见, 如果丙方需要续租, 丙方有优先权。

乙方承租甲方房屋, 并同意转租 的房屋与丙方, 并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋, 并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利。 丙方向甲方支付水电费押金元。在丙方解约之后甲

方全额退还押金。

二、关于房屋租赁期间的水、电费用、物业费、债务等在乙方房屋租赁期间，乙方必须将其所租赁的房屋使用期间所有水电费、物业费、债务等所有费用完全缴清，由所缴部门开具发票于甲方、丙方。乙方应缴纳的水电费、物业费、债务等所有费用以转租合同日为准。在乙方转租合同日以前此房屋的所有费用与丙方无关。

三、房屋转让金及付款方式

丙方支付转让金时间：在乙方把所有费用缴清并出示给甲方丙方票据后支付， 年 月 日一次性向乙方支付转让费共计人民币元，(大写：伍万元整)，上述费用已包括从20xx年6月23日至20xx年3月5日房屋租金、装修、装饰、两个排风扇、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向丙方索取任何其他费用。

四、违约责任

各方同意，如果甲、乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使丙方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，甲、乙方作出全面赔偿并使之免受其害。

五、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方： 身份证号： 日期：

乙方： 身份证号： 日期：

丙方： 身份证号： 日期：

三方购房合同合法吗篇五

乙方：_____

甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议，遵守本协议所列条款。

第一条 本协议书生效日期_____年_____月_____日。

第二条 甲方同意将毕业生委托乙方安排其就业，推荐人员赴乙方工作。

第三条 甲方推荐的毕业生将乙方的要求，按时规定的工作，规定的质量标准。

第四条 定时工作制的，乙方安排甲方推荐的人员每日工作不超过8小时，平均每周不超过40小时。乙方甲方推荐的人员每周休息一日，乙方工作需要，经与工会和甲方推荐的人员协商后可以延长工作，每日超过1小时，因特殊原因需要延长工作的，在保障甲方推荐的人员身体健康的条件下延长工作每日超过3小时，每月超过36小时。综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作不超过法定标准工作。不定时工作制的，工作和休息休假由甲方推荐的人员自行安排。

第五条 乙方延长甲方推荐的人员的工作，应安排甲方推荐的人员同等倒休或依法支付加班加点工资。

第六条 乙方为甲方推荐的人员必要的劳动条件和劳动工具，健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第七条 乙方对甲方推荐的人员政治思想、职业道德、技术、劳动安全卫生及规章制度的教育和培训。

第八条 乙方的工资分配应遵循按劳分配原则，同工同酬。

第九条 定时工作制或综合计算工时工作制的，甲方推荐的人员规定的工作任务，甲方每月_____日以货币足额支付甲方推荐的人员工资，工资不低于_____元，试用期间工资_____元。

第十条 乙方安排甲方推荐的人员加班或延长工作超过本协议书条规定的，按《劳动法》第44条支付工资报酬。

第十一条 乙方与甲方推荐的人员应按和市社会保险的规定交纳职工养老和大病医疗统筹及社会保险费用。

乙方应为甲方推荐的人员填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同，《职工养老保险手册》按规定转移。

第十二条 甲方推荐的人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇规定。

第十三条 甲方推荐的人员患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按规定。

第十四条 乙方为甲方推荐的人员福利待遇：

_____□

第十五条 甲方推荐的人员应遵守乙方依法规定的规章制度；遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护乙方的财产，遵守职业道德；参加乙方组织的培训，思想觉悟和职业技能。

第十六条 甲方推荐的人员违反劳动纪律，乙方可依据本规章制度，纪律处分，直至解除本合同。

第十七条 订立本协议书所依据的法律、行政法规、规章制度，本协议书应变更内容。

第十八条 订立本协议书所依据的客观情况重大，本协议书无效的，经甲乙双方协商同意，可以变更本协议书的内容。

第十九条 经甲乙双方协商，本协议书可以解除。

第二十条 甲方推荐的人员有下列情形，乙方可以解除与甲方推荐的人员的劳务关系：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

甲方（盖章）：_____ 乙方（签字）：_____

三方购房合同合法吗篇六

合伙人乙：_____

合伙人丙：_____

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第二条 总投资为十五万元，出资方式及占股比例甲方以产品实物作为出资，出资额十五万元人民币，占公司注册资本的100%；乙方以技术作为出资，丙方以技术作为出资。本合伙依法组成合伙店铺。

第三条 本合伙企业经营期限为_____年。如果需要延长期

限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在____日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人能够入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- （一）合伙期满；
- （二）合伙三方协商同意；
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- （四）其他法律规定的状况。

第七条本协议未尽事宜，双方能够补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式三份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

三方购房合同合法吗篇七

用人单位：（单位全称）

学生姓名：

学校名称：

专 业： （所学专业全称）

本协议供普通高等学校应届毕业生在与用人单位正式确立劳动人事关系前使用，由甲方（用人单位）和乙方（高校毕业生）在双向选择基础上共同签订，是用人单位确认毕业生信息真实可靠、接收毕业生的重要凭证，也是高校进行毕业生就业管理、编制就业方案及毕业生办理就业手续的重要依据。甲乙双方基本信息如下：

甲乙双方按照国家关于高校毕业生就业的相关政策，本着诚实守信原则，经过自愿、平等协商，达成如下协议：

一、甲方如实向乙方介绍本单位及招聘岗位情况，乙方如实向甲方介绍自身情况，双方在充分了解、双向选择基础上，签订本协议。

二、乙方到甲方报到后，甲乙双方须按照国家有关规定签订劳动合同。劳动合同签订后，本协议自动终止。

三、乙方试用期满后，如无被证明不符合聘（录）用条件、严重违纪违章及因违法被追究刑事责任的情况，则应转为正式员工。

四、甲方须按国家有关规定，为乙方缴纳社会保险费，并提供与工作岗位相关的福利待遇。

五、甲方负责协助解决乙方在工作单位所在地落户的问题。如乙方不够在工作单位所在地落户的条件，可经双方协商后，乙方直接回原籍落户，档案随转。

六、甲方在招聘时提供的具有承诺性质的书面宣传材料和乙方应聘时提供的书面自荐材料，均自动作为本协议的附件。

七、本协议经甲乙双方签字（或盖章）后生效。双方须严格

履行协议内容，若一方提出违约，须征得另一方同意，并由违约方承担双方约定的违约责任。

八、若因履行本协议发生争议，甲乙双方可通过相互协商、申请调解、申请仲裁或法律途径解决。

九、本协议一式三份，红、黄、蓝色各一份，分别由甲方、乙方和学校就业工作部门留存，复印无效。乙方须在签订协议后十五个工作日内，将蓝色协议交回学校就业工作部门。

甲方招聘意见：

乙方应聘意见：

经办人： 签字：

日期：