

2023年购房定金协议注意事项(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

购房定金协议注意事项篇一

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的`四至是：

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由_____方承担；

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

购房定金协议注意事项篇二

购买方： _____（以下简称“甲方”）

地址： _____

法人代表： _____

销售方： _____（以下简称“乙方”）

地址：_____

法人代表：_____

甲乙双方在平等互愿的基础上，经友好协商，就甲方购买乙方可行性分析报告，报告名称为《_____可行性分析报告》（以下简称《报告》），达成如下协议：

1、服务内容：乙方向甲方提供《报告》；

2、提交方式：以快递方式提供报告纸文件。

1、单本报告_____元，购买报告本，费用合计_____元；

2、甲方可以将购买报告费用通过（）支票、（）汇款、（）转帐方式交付乙方；

3、乙方收到甲方汇款凭证传真件（或支票）后的_____个工作日内，通过快递向甲方递送报告。

1、有权要求乙方按协议书的约定完成合作事项；

2、甲方有义务按时向乙方支付购买报告费用。

1、乙方有义务按时通过快递提交报告；

2、乙方有权按时获得销售报告收入。

3、因一方过错致使另一方违约，违约方可免于承担违约责任；

5、本协议所涉及的甲乙双方在合作过程中或通过其它任何渠道所获知的对方未向社会公开的技术情报和商业秘密均负有保密义务，未经对方书面许可，任何一方不得将其泄露给第三方，否则应承担相应违约责任并赔偿由此造成的损失。此

项保密义务在协议终止后仍然有效。

本报告知识产权归乙方所有，只供购买方内部使用。报告数据解释权归乙方，甲方未经许可不得用于（包括报告全文、摘录、单项数据等）公开发布、转载、使用或其他用途。

1、本协议未尽事宜，双方协商解决；

2、本协议一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力，自双方代表人签字、盖章之日生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

购房定金协议注意事项篇三

通讯地址：乙方：

通讯地址：

经甲乙双方协商，甲方委托乙方为甲方购买广告宣传图片使用权，双方达成如下协议：

一、合同内容：

1.1. 甲方委托乙方为甲方购买广告宣传图片的使用权。

1.2. 合同期限年，即年月日至年月日。

1.3. 甲方授权乙方使用本合同约定的图片详见附件1。

二、合同金额：

2.1 图片使用权购买费[rmb]（大写：元整）；

三、付款方式：

3.1. 合同签定后，甲方对乙方购买的图片使用权进行审核合格后，甲方向乙方一次性支付全额合同费用。

3.2. 乙方应在甲方支付款项之前或同时，向甲方出具相应金额的发票，否则，甲方有权暂缓付款。

四、双方责任：

甲方的责任和义务：

乙方的责任和义务：

4.3 乙方将图片用于其他商业用途须经过甲方另行授权；

4.4 乙方对所购买图片保证不出现，不得转供给第三方。如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

六、其它事项：

6.1. 除合同中另有规定外，本合同的任何变更、解除（不可抗力除外）应由双方同意并书面确认方为有效。

6.4. 本协议自双方盖章之日起生效。

6.5. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，未尽事宜，双方另行签订补充协议。

甲方：

乙方：

授权代表：

日期：

授权代表：

日期：

购买土地协议书

购买协议书本站合八篇

房屋的购买协议书

合作购买协议书范本

设备购买协议书范本

购买电脑的请示范文

购买业务书籍请示范文

购买证明的格式及范文

关于购买办公用品的请示范文汇总

绿化苗木购买合同

购房定金协议注意事项篇四

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

根据甲乙双方签订的兽药购买合同内容以及《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，经甲乙双方平等、自愿、协商一致，现达成补充协议如下：

一、乙方擅自变更合同约定的药品配方、成份、含量未书面告知或告知后未经甲方同意的，乙方需按照合同约定向甲方承担双方销售产品总金额20%的违约金，该违约金甲方有权直接从尚未支付给乙方的药品货款中扣除。

二、甲方或甲方委托的检测机构出具的检验报告数据与合同双方约定配方成份含量不一致的，或证明乙方提供药品不符合合同约定的产品质量的标准的，乙方需承担双方销售产品总金额20%的违约金，该违约金甲方有权直接从尚未支付给乙方的药品货款中扣除。

三、若乙方对甲方委托检测机构检验结果不服要求复检的，乙方应于检测结果出具后10日内向甲方书面提出，并派专门人员至甲方公司共同取样，封样后送往双方共同选定的检测机构：大连农产品质量监测中心复检，若复检数据与乙方合同中约定的配方含量等数据一致，那么乙方支付检测费用后，无需承担违约责任。若复检数据与乙方合同中约定的配方含量等数据不一致，则乙方除需承担检测费用还需按照合同约定向甲方承担双方销售产品总金额20%的违约金(该违约金甲方有权直接从尚未支付给乙方的药品货款中扣除)，还需承担由于乙方原因提供不符合合同约定的药品在肉鸡放养过程中甲方养户由此受到的全部损失。本次由于乙方原因甲方受损失养户数为户，损失金额共计：元。该部分损失额自复检结果出具后由乙方在7日内无条件支付，若逾期支付则每逾期一日按双方交易总金额%来支付给甲方滞纳金，直至乙方履行完毕为止。

本协议与双方签订的兽药购买合同具有同等法律效力，经双方或双方代表人签字盖章后生效，一式两份双方各执一份。

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

_____年____月____日

购房定金协议注意事项篇五

乙方：____身份证号：_____

丙方：____身份证号：_____

甲、乙、丙三方本着互利共赢，团结合作的精神，经友好协商，就共同经营_____事宜达成如下合伙协议：

第一条合伙宗旨

合伙组织名称为：_____

合伙经营项目为：_____

经营地址：

自_____至止。

1. 合伙人xxx以现金方式出资，计人民币xxx元，占xx%股份比例。合伙人xxx以现金方式出资，计人民币xxx元，占xx%股份比例。合伙人xxx以现金方式出资，计人民币xxx元，占xx%股份比例。
2. 本合伙出资共计人民币xxxx元，合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割或收回。
3. 在经营过程中，如要追加投资，合伙人必须按所占股份比例在规定时间内追加资金。否则视为放弃本合伙中占股份的所有权，所购物品均计入投资固定资产项目，且根据使用年限进行折旧。

4. 设立存取款帐户，作为每次支出与收入的公务帐户。

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为_____。

随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

(一) 入伙

1、新合伙人入伙，必须经合伙人各方同意；

2、承认并签署本合伙协议；

3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任，入伙的新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

(二) 退伙

1、需有正当理由方可退伙；

2、不得在合伙不利时退伙；

3、退伙需要提前xx个月告知合伙人并经合人同意；

4、退伙后，以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资均以金钱结算；未经合伙人同意而擅自退伙给另一方合伙造成损失的，应当赔偿损失。

(三) 除名退伙

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

- (1) 个人丧失偿债能力；
- (2) 未履行出资义务；
- (3) 因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失；
- (4) 执行合伙组织事务时有不正当行为；
- (5) 合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生

效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(四) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部

分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙

组织的合伙人。

(一) 合伙人会议制度

1、召集：合伙人会议由合伙事务执行人____召集和主持，合伙负责人可根据情况

需要决定召开合伙人会议；

2、时间：一般情况下x月一次，具体召开时间由合伙负责人根据情况决定；

3、表决权：每个合伙人在合伙人会议中均享有表决权，除本协议另有约定外，重大事

4、重大事项：须经合伙人会议中占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意

方可通过的重大事项是指：

(1) 推举合伙事务执行人；

(2) 增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务；

(3) 对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整；

(4) 决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划

(5) 决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6) 其它

5、其它工作会议：

(1) 合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织主管职员参加的工作会

议；

(2) 合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织全体职员参加的工作会

议；

(3) 业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二) 经全体合伙人决定，委托_____为合伙事务执行人，其权限为：自至止。

2、对外开展业务，订立合同；

4、根据合伙事务执行人的提名任免合伙组织的业务经理，并决定其所应享有的报酬；

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

(三) 经全体合伙人决定，委托_____担任合伙内部行政事务的负责人，负责合伙组织的内部经营和管理。其权限为：

1、组织实施合伙人会议；

2、对合伙组织经营进行全面日常管理；

3、制定合伙组织的内部管理制度；

4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度；

- 5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理；
- 6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况；
- 7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托_____担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

- 1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作；