

# 最新协议房子的协议书(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 协议房子的协议书篇一

甲方： ，男，年 月 日出生，汉族，身份证号码： ，系乙方之夫。

乙方： ，女，年月 日生，汉族，身份证号码： ，系甲方之妻。

甲乙双方于 年 月 日登记结婚，现根据《中华人民共和国婚姻法》《物权法》《婚姻法司法解释（三）》等法律法规之有关规定，经双方协商一致，自愿达成如下协议，供协议方共同遵守。

第一条 位于 号 幢 层 单元 号的房屋，系甲乙双方以夫妻共同财产购置的房产，登记于名下，产权为甲乙双方共同共有，甲乙各拥有百分之五十的房屋产权。

第二条 房屋处分。第一条所述房屋未经甲乙双方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自出卖该共有房产。任何人在未经共有人一致同意并签字的情况下，出卖房屋的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分人进行赔偿。

第三条 房屋收益。甲乙双方共有房产的收益归双方共同所有。出租该房屋、设置地役权等需经双方协商同意并签字。

第四条 房屋抵押。未经甲乙双方协商一致并签字，任何一方不得擅自将该房产抵押给第三方。

屋所在地人民法院提起诉讼。

第六条 本协议一式二份，双方各执一份，自签字之日生效。

第七条 房屋产权共有人签字：

## 协议房子的协议书篇二

一、甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金。

为人民币\_\_\_\_\_元每月。

四、押金。

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防

火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例：

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

十、补充协议。

---

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，即日生效

### 协议房子的协议书篇三

甲方(房主)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_.

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_.

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用，个人租房协议书合同。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

#### 四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

## 五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

## 六、甲方责任及义务:

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

## 八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，

签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

\_\_\_\_\_.

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份，合同范本《个人租房协议书合同》。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

## 协议房子的协议书篇四

甲方：

乙方：

见证人：

甲方于年月拟将位于村处的旧房进行翻建。甲乙双方在平等自愿、尊重历史、公平公正、友好协商的基础上就有关问题进行约定并达成一致意见。协议约定如下：

一、关于确保乙方旧房安全问题。甲方房屋翻建必须以确保乙方旧房地基稳固及墙体安全为前提。如乙方发现甲方施工过程中有触及乙方旧房地基稳固或墙体安全的行为，乙方有权要求甲方停止施工，并改变施工工艺，甲方必须无条件调整施工方案，经乙方同意后方可继续施工。甲方建房施工过程中及建成后，若致使乙方房屋受损，甲方必须无条件进行修复，并对乙方造成的损失予以赔偿。

二、关于房屋间共用过道产权及宽度、水平高度问题。甲乙双方同意对原共用过道进行拓宽至1.4米（净宽度）。过道以乙方旧房现有外墙位路为准，甲方翻建时要将现有房屋外墙后移，并确保翻建后房屋外墙墙面（装修后）与乙方外墙墙面距离在1.4米（含1.4米）以上。甲乙双方各持一半过道产权，即甲方拥有0.7米过道产权，乙方拥有0.7米过道产权。共用过道水平标高保持现状不变，甲方在房屋翻建中不得私自抬高共用过道水平标高。

三、关于共用过道性质及空间范围利用问题。共用过道为通行、通天、采光之用。甲方房屋翻建中，不得利用共用过道地面以上空间建设房屋及结构性修饰，包括地基、圈梁、悬臂、阳台、飘窗、线条、屋面、排水渠等等。甲方所有建设行为必须在共用过道以外的自有产权空间范围进行。共有过道地下空间可以作为开挖地基使用，但开挖宽度不得超过各自产权（即0.7米）范围，地基高度不得高出现有过道标高。

四、关于甲方化粪池设置、卫生间排风口、烟囱朝向问题。甲方不得在共用过道及房屋后侧（即乙方临过道侧门前方）范围内设化粪池等排污设施；甲方卫生间排风口、烟囱一律不得朝向乙方，确保乙方目前生活环境品质不受影响。

五、关于甲方屋顶排水问题。考虑到甲方的建设高度较高，屋顶雨水可能直接冲刷到乙方旧房问题。甲方承诺在屋顶设路必要的排水保护设施，如管道直排、墙体挡水等等。

六、甲方建房中如有违反以上约定事项，乙方有权停止甲方建房行为，并视违约后果要求甲方予以一定经济赔偿。

七、本协议签订后即发生法律效力，甲乙双方亲属、子女、朋友等均不得干涉。协议未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本协议在履行过程中发生的'争议，由双方协商解决，协

商不成的，可提交本村村委会调解或向有管辖权的人民法院起诉。

九、本协议一式三份，甲方、乙方及见证人各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 见证人：

日期： 日期： 日期：

## 协议房子的协议书篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月，简单租房合同书。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××



日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无

无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日