

2023年划拨地转让费收取 网签房产转让 合同(通用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

划拨地转让费收取篇一

甲方：

身份证号码：

住址：

乙方：

身份证号码：

住址：

根据《_城市房地产管理法》、《_民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、概况及转让内容

二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币_____，成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。

办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中，此费用由乙方承担。

三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起__日内支付人民币作为定金。

乙方在办理完房屋所有权过户后__日内支付合同价款的全部费用。

四、甲方义务

1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷；未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵；甲方保证其对该房屋享有独立处分权；保证该房屋不被他人合法追索。

2、甲方应如实向乙方说明该房屋使用过程中的重大事项，提供购房、物业、公共修基金等手续及合同；结清房屋所有权过户前的有关费用，出示有关交费证明。

3、甲方应当共同与乙方办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。

五、乙方义务

1、按照本合同约定，及时支付房款，如未能在合同规定时间能交付余款，甲方有权终止合同并没收定金。

2、乙方应于甲方共同办理房屋所有权及土地使用权过户、物业移交手续。

六、产权过户及入住

甲乙双方应当在本合同签订之日起__日内共同前往房屋所在地房屋行政管理部门办理房屋所有权过户手续，并按约支付

相应税费。土地使用权证的屋所有权证后的两日内由双方共同前往土地行政管理部门办理，并按国家规定支付相应税费。

甲方应当在房屋所有权过户完毕之日起两天内腾退房屋，办理完物业更名等移交手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。

七、违约责任

1、甲方违约

甲方未履行甲方义务，致使乙方在本合同签订之日起三个月内不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，甲方应当全额返还乙方已经支付的价款，并向乙方支付合同价款__%的违约金。

甲方不如实告知乙方有关情况，存在欺诈行为致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方双倍返还乙方已经支付的合同价款。

甲方未按约结清有关费用，影响乙方正常使用该房屋的，甲方应当自行及时结清有关费用，并向乙方支付未结费用__%的违约金。乙方已经代为支付该费用的，甲方还应当全额返还。

2、乙方违约

乙方未按约支付合同价款的，自支付期满次日起按照未付金额的日万分之支付违约金;逾期超过日的，甲方有权解除合同。

因乙方原因不能办理房屋所有权过户的，甲方履行期限顺延，乙方应向甲方支付合同总金额%的违约金。

八、房屋风险的转移

房屋毁损、灭失的风险自乙方自取得房屋所有权证书之日起

移转至乙方。

九、争议解决

在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

生效；本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，房屋行政管理部门一份。

甲方： 乙方：

划拨地转让费收取篇二

卖方：

姓名性别出生日期 国籍住址

电话身份证号码

买方：

姓名性别出生日期 国籍住址

电话身份证号码

买卖双方根据_法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

千百拾元整。（原楼价为币百拾万千百

拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到____市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请____市仲裁机构仲裁或____市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经____市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，____市公证处一份，均具同等效力。

卖方： 买方： ____日

返

划拨地转让费收取篇三

出卖方：（简称甲方）

买受方：(简称乙方)

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为平方米。其中套内面积平方米分摊建筑面积平方米(该房屋买卖合同为_n0□号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写：元整)。

- 1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写：元整)。
- 2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写：元整)。
- 3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，合计人民币元整(大写：整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费

由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

划拨地转让费收取篇四

甲方：（转让人） 乙方：（受让人）

根据《民法通则》及有关法律、法规的规定，转让人和受让人在平等、自愿、协商一致的基础上就债权转让达成如下协议：

第一条、债权金额

甲方 号贷款合同，截止还款基准日，贷款债权账面本金余额为人民币 万元(小写：)，利息为人民币 万元(小写：)，本息合计为人民币 万元。贷款债权的具体情况详见本协议附件——《贷款债权明细表》。

第二条、转让价款

1、乙方同意受让上述债权，并愿意一次性支付转让价款为人民币 万元。 2、乙方须在合同签订之后 内支付转让价款，

如逾期未付，则合同终止执行。

3、乙方应将支付的转让款存至甲方指定的下列账户： 户名：
开户银行： 账号：

第三条、贷款债权的交割

1、甲乙双方一致确认，甲方收到乙方的全部转让款的次日为债权交割日。 2、双方确认，在交割日，贷款债权按照交割日的现状一次性地从甲方转移至乙方，乙方在对甲方移交的贷款债权证明文件及其他资料应出具收据，该收据一经签署并交付，即证明甲方在协议项下的文件交付义务已履行完毕。

3、交割日后，乙方可依照法律、行政法规规定对贷款债权所涉及的债务人、担保人行使债权人的一切权利，并自行承担贷款债权处置过程中可能发生的任何费用、责任、风险和损失。

第四条、申明与担保

1、甲方的声明和保证

甲方保证具有签署本协议的主体资格，并已获得签署和履行本协议的相应授权。

2、乙方的声明和保证

(1)乙方保证具有签署本协议的主体资格，并已获得签署和履行本协议的相应授权。

(2)乙方确认，在参与转让活动前已认真阅读了贷款债权证明文件，对债权现状进行了审慎的调查，并自行估计了贷款债权的可回收性，乙方参与转让活动，即视为已经完全接受并知悉债权存在或可能存在的所有风险或瑕疵。

第五条、违约责任

本协议生效后，甲乙双方应本着诚实可信的原则，严格履行本协议约定的义务。任何一方当事人不履行本协议约定义务的，或则履行本协议义务不符合约定的，视为违约，除本协议另有约定外，应向对方赔偿因此受到的直接损失和合理费用损失。

第六条、争议解决

双方就本协议的解释和履行发生任何争议，应通过友好协商解决，未能友好协商解决的争议，双方选择如下第 条中争议解决方式：

- 1、将争议提交绍兴仲裁委员会进行仲裁。
- 2、向甲方所在地人民法院提起诉讼。 第七条、本协议双方签字盖章后生效。

第八条、本协议一式四份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

划拨地转让费收取篇五

住所地： _____

法定代表人： _____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

经甲、乙双方友好协商,并依据《_城市房地产管理法》之规定,现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产(国有土地使用权地号为_____)有关事宜达成如下协议,望双方共同遵守:

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计_____亩,四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让,故乙方同意在本协议第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺:一但完成开发投资总额(以工程造价部门的预算额为准)的_____% ,双方立即签订房地产转让协议,在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币_____万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议:

1.若甲方违约,除向乙方返还乙方已实际发生的工程款(包括利息)外,还需向乙方支付违约金_____元。

2.若乙方违约,则应向甲方支付违约金_____元。

五、乙方必须于本协议签完后_____日内各甲方支付_____万元房地产转让款,余款_____万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款(包括利息)违约金及签定房地产转让协议,甲方愿将其拥有的_____亩国有土地使用权抵押给乙方,双方在签定抵押

协议后至__市国土资源局办理抵押登记手续,该抵押协议是不可撤消的协议,主协议无效,抵押协议仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认,本协议不得擅自变更、解除。

八、在履行协议过程中若有争议,双方应友好协商;若协商未果,则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本协议壹式贰份,甲,乙双方各执一份,并在双方盖章、签字后生效。

附1. 土地四至图(略)

2. 抵押协议(略)

甲方: _____

乙方: _____

协议签定地: _____

协议签定时间: _____

划拨地转让费收取篇六

合同双方当事人:

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据《_合同法》、《中国话人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖二手房达成如下协议:

第一条 买受人田东与方正平系夫妻关系，二人在夫妻关系存续期间以夫妻共同财产购买崔雅楠名下位于沈阳市经济技术开发区洪湖二街6-3号(2-9-1)，建筑面积为平方米住宅一套房产。

第三条 鉴于该房产上存在按揭贷款，暂不能办理房产过户，待乙方代替甲方还清贷款时，甲方再配合乙方办理过户手续，将房产过户至田东、方正平名下。办理过户所需的费用均由乙方承担。

第四条 甲方应于收到乙方交付的购房款152558元当天，将房产交付给乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付房产总价款(452558元)的的违约金。

第五条 乙方代替甲方还清贷款之时，甲方需应乙方的要求及时配合乙方办理过户，否则，每逾期一天，应向乙方偿付房产总价款(452558元)的的违约金;反之，届时如乙方不配合办理过户，甲方有权单方面解除合同，收回房产，乙方之前已付的购房款及代替甲方偿还的银行贷款不予退还。

第六条、因乙方原因(包括没有还清银行贷款、不及时配合办理过户等主客观原因)该房产尚未过户至乙方名下，此时甲方另行购买房产时所需缴纳的二套房税费高于一套房税费的部分由乙方承担。

第七条 本合同履行过程中，乙方应按期向银行偿还贷款，不得以任何理由不按期或不进行偿还，若出现此情况，给甲方造成相应的信用记录等各方面的影响，乙方除赔偿甲方因此所受的实际损失(包括但不限于因不按期偿还银行贷款产生的本金、利息、违约金、罚息及由此产生的诉讼费、律师费等费用)外，还要按房产总价款(452558元)的一倍向甲方支付违约金。

第八条 本合同履行过程中，甲方不得中途反悔不将该房产转

让

第九条：甲乙双方均在此表示，对于本协议内容均已充分理解，并为本人真实意思表示；

第十条：本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有相同法律效力；

第十二条；本协议一式三份，双方各持一份，见证存档一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

划拨地转让费收取篇七

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

买卖双方根据_法律和《_____商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元座落在_____市_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为_____元整。（原楼价为_____元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产证书到_____房地产登记处办理房产转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经_____公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份，_____公证处一份，均具同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日