

建筑公司内部承包协议 公司承包建筑合同 (精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑公司内部承包协议篇一

承包方： 以下简称乙方

为了明确双方权利义务，根据《_合同法》和《_建筑法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，供严格履行。

二、甲方有权要求现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程量的三分之二由甲方指定有资质的施工单位与乙方签订分包合同建设，或经乙方同意后由甲方与其指定有资质的施工单位直接签订承包合同建设。乙方不承担分包工程的质量责任、工期责任、安全事故责任、税费、工资、材料等付款义务；经乙方同意后由甲方与其指定有资质的施工单位直接签订承包合同的，乙方更不承担该工程的质量责任、工期责任、安全事故责任、税费、工资、材料等付款义务。

三、甲方现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程无论是否由乙方承包，均由乙方协助相关手续和协调服务，甲方确保承包商(分包商)按工程决算金额支付1%服务费给乙方；甲方确保现有土地上的所有土建工程的物资供应除钢材外全部由乙方负责供应，价格随行就市进行结算。前述条款甲方应纳入与承包商(分包商)的合同之中，或由承包商(分包商)向乙方书面承诺。

四、工程造价原则上按照□20xx年湖北省建筑装饰消耗量定

额□□□20xx年湖北省安装工程消耗量定额》、同期《钟祥市工程造价信息》进行确定，各单项工程下浮比例由双方具体协商。施工期限内商混、钢材、水泥等主材价格涨跌10%时，工程造价结算相应调整。

五、工程期限

各单项工程按双方书面确认的工期执行。

六、乙方负责协调各承包单位(分包单位)与项目地建设主管部门的关系，按甲方要求组织工程项目验收备案。

七、结算办法

1、乙方承包并直接建设的工程项目的工程款结算办法：按单项工程承包合同规定条款执行。

2、乙方承包后按甲方意见分包建设的工程项目的工程款结算办法：由甲方与分包商直接办理工程款结算。

3、乙方承包并直接建设工程项目以外的供应材料货款结算办法：乙方有权凭分包商、承包商的付款通知和收据在甲方领取货款。

4、乙方协助工程服务费由分包商(承包商)按预算造价金额的1%在单项工程合同签订之日起30天内向乙方支付，工程决算造价金额有增减的，服务费多退少补，均由乙方凭分包商(承包商)付款通知和收据在甲方领取。

八、本合同中约定各方给付乙方的各类款项甲方均承担给付责任和连带给付责任，甲方保证本合同中约定各方给付乙方的各类款项及时到位，如延期付款，甲方按延期付款金额日万分之七向乙方赔付资金占用损失和实现债权的差旅费、律师费、诉讼费等。

九、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉解决。

十、具体建筑工程承包合同和相关协议均构成本合同的组成部分。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建筑公司内部承包协议篇二

发包方（以下简称甲方）：

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

依照《_合同法》和其他有关规定，双方本着诚实信用的原则，就_____工程的承包事宜协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：

五、工程造价：

六、付款方式：

七、工程质量：

一、计划开工日期____年____月____日，计划完工日期____年____月____日，商定工程总工期为____天（日历天）。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，双方应及时协商顺延工期，并通过书面形式确定顺延期限：

- 1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
- 7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

一、甲方工作

- 1、在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；
- 2、清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；
- 3、解决施工用地；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；
- 4、向乙方提供所有工程设计图纸；

5、组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方工作

1、在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；

2、负责编制施工组织设计或施工方案；

3、安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在_____天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____%偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可选择下述第（ ）项处理：

（1）向工程所在地的仲裁委员会申请仲裁；

（2）直接向工程所在地人民法院起诉。

一、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。具有同等法律效力。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

代表人：

建筑公司内部承包协议篇三

甲方：

乙方：

按照《_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、 工程地点：__

二、 工程质量：合格。

三、 承包方式：__

四、 开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、 工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方米价格__元整。

六、 工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%，三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、 工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、 乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、 本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违

约有违约方承担经济和法律责任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：__ 乙方(公章)：__

法定代表人(签字)：__ 法定代表人(签字)：__

__年__月__日 __年__月__日

建筑公司内部承包协议篇四

施工方： 以下简称乙方

依据《_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，根据甲方20xx年1月10日的工程招标函和乙方20xx年1月10日中标的投标书，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程名称：综合楼

二、工程地址：长株潭大市场

三、工程概况：砖混结构七层，建筑面积7406平方米(结算时按实计算)

四、工程项目批准单位□xx市计划委员会，批准文号：潭计基(20xx)218号

五、承包方式：包工包料

六、承包范围和内容：

1. 按xx市勘测设计院设计的施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及化粪池系统。基础超深一次性包干。
2. 办理建筑工程规定办理的所有手续(投资项目立项、地质勘测、图纸设计在外)，办理房屋每户产权证。

七、承包造价：按万中标价包干

一、甲方

年2月8日前负责做好建筑物施工现场水源、电源(包括水表、配电板的安装)和运输道路的接通并维修，拆迁处理现场内民房和障碍物(包括架空或隐蔽)，以及负责300毫米以上的基地平整，并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2. 合同签订后提交建筑工许可证：由乙方办理。
3. 合同签订后5天内提供完整的建筑施工图捌份，施工技术资料份：
4. 组织有关部门参加施工图纸交底会审。
5. 甲方委派贺泽东、赵红霞为现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

二、乙方

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
2. 组织施工人员和材料、施工机械进场；
3. 编制完善施工组织设计或施工方案，送甲方会签；

4. 乙方委派刘炳坤为现场代表，负责工程施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事项。

一、根据招标函的要求和投票书的承诺，工程总工期为240天(日历天)自20xx年2月10日开工至20xx年6月20日竣工验收。(开工日期以开工报告为准)。

二、如遇特殊情况(按湘工商合字[1993]第20号发布的合同示范本第三条规定)经甲方现场代表(或监理工程师)签证后，工期相应顺延。

工程质量与安全施工

一、本工程竣工质量按投标书要求为：合格等级。

二、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

三、乙方在施工中必须遵守下列规定：

4. 工程竣工后：乙方按规定对工程实行保修。保修时间自通过验收之日算起。土建保修一年，水电保修半年，屋面保修五年。

竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

一、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，甲乙双方均不得擅自修改。

二、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

工程价款的支付与结算

一、本合同签订后二日内，甲方支付人民币15万元给乙方办理报建手续和施工准备。

二、工程进度款支付：基础工程竣工前，乙方所进场的建筑材料费用凭验收单或发票，一律由甲方支付，基础工程验收后，甲方支付进度款10万元，完成三层主体后甲方支付建安总价的60%主体完成后付足建安总价80%，工程竣工验收后五天内付足建安总价95%，乙方将钥匙、竣工资料、房屋产权证交给甲方时付足建安总价98%，其余2%作为质量保证金，待土建保修期满时一次付清。

三、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

四、下列情况工程价款必须调整：

1. 设计变更引起的工程量增减：其结算按94定额直接费进行结算。

2. 人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

一、工期

按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的向甲方支付违约金，但累计奖罚款总额不得超过建安总价的3%。

二、签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用，其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生的费用外，还应向乙方持付合同总价2%的违约金。

三、由于乙方的原因不能继续履行合同或完成工程后，经双

方协商同意可解除合同，但必须向甲方支付合同总造价2%的违约金。

纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，定协商不成，按以下方式解决：

一、向xx市经济合同仲裁机关申请仲裁。

二、向人民法院起诉。

一、合同补充条款：

部分材料质量乙方必须按要求采购：

1. 铝合金用振升牌厚银白色铝材；
2. 水泥用市水泥厂或湘钢水泥厂生产的水泥；
3. 钢材□i级钢用湘钢材□ii级钢用链钢材；
4. 电线用电缆厂生产的铜芯线；
5. 开关、插座用鸿雁牌的；
6. 防滑砖、瓷片用一级瓷片。

二、本合同一式捌份，加盖双方公章或合同专用章。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字):

20xx年 月 日

20xx年 月 日

建筑公司内部承包协议篇五

合同编号:

合同签订时间:

发包人:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

依照《_合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程承包事项协商一致,签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方,包工包料施工,湖畔护坡全长按 米计算。

(1)基底宽 米,厚 米,自下而上慢慢收至高度为 米,受力部分需冷拉丝砖带,外墙做磋沙(水泥标号为,砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)拆除厕所旁房屋三间,作进出路。

(3)完工后做围墙10米左右。

(4)墙与岸间的空隙用泥土夯实,并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定,工程期为 日,暂定于自 年 月 日起至

年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付

利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

承包人(签字或盖章)：