

小型酒店出租合同 五星级酒店出租合同 实用(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

小型酒店出租合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方就职工餐厅委托管理事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

一、经营方式

- 1、甲方免费提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备及工作所需的水、电、燃料及油烟管道清洗费用。
- 2、乙方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。
- 3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。
- 4、甲方按月(每月5日前)支付乙方管理费用。
- 5、乙方以成本价格向甲方提供优质的职工餐服务。
- 6、厨房的日常清洁由乙方负责。餐厅由甲方委托聘用的保洁

公司负责。

二、权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方按承包合同规定监督方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

2、甲方为保障职工的健康对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

1、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强对公司职员的教育。

4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。

5、乙方工作人员必须自觉遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权按司规司纪处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方负责职工餐厅的经营管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。

2. 乙方必须严格执行《^v^食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3. 由于乙方食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担责任和相关费用以及法律责任。

4. 乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作, 厨具、

餐具的清洁和消毒工作。

5. 乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等工作场地外，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《司纪司规》处理。

6. 乙方工作人员在承包期内发生安全消防事故、人员伤亡事故均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

7. 乙方工作人员必须具备身份证、健康证和暂住证，方能在甲方单位工作，并且每年体检一次，费用由乙方负责。

8. 乙方必须按时、按质、按量供应各餐，做到新鲜可口，花样翻新，礼貌服务。

10. 乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

11. 乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的卫生要求。

12. 厨房和餐厅的剩余菜饭泔脚由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

13. 乙方每餐必须做好餐厅餐具的消毒工作，并接受甲方的监督检查。

14. 乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

(三) 双方的权利和义务

1. 伙食标准：每餐 10元。标准为：4热(2荤2素)、2凉、汤/粥、水果，在不浪费的情况下员工可到加菜窗口添加素菜。

2. 乙方提供招待餐和客餐服务。标准由甲方核定。
3. 结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按实际用餐人数每月结算一次餐费，须于次月5日前结清。
4. 甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

三、其他事项

1. 在职工餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。
2. 本合同如与《中华人民共和国合同法》相抵触的，则按有关法律条款办理。
3. 本合同一式 贰份，甲乙双方各持 壹份，合同自签订日起生效。
4. 本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。

小型酒店出租合同篇二

经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 本合同签订论据

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条 设计依据

发包人(甲方)给设计人(乙方)的委托书;

发包人(甲方)提交的基础资料: ;

设计人(乙方)采用的主要技术标准是:

第三条 合同文件的优先次序

构成合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

本合同书;

发包人(甲方)要求及委托书;

第四条 工程概况

工程名称: 。

工程地点: 。

建筑类别: ;建筑现状: ;建筑面积: 平方米。

第五条 设计程序

乙方应于 年 月 日上门为设计项目进行勘测丈量,并确定完成初步设计方案(第一设计阶段)的时间;完成包括原建筑室内房型图、平面布置图、顶面布置图及局部立面、透视图等全套。

乙方完成初步方案设计后,应及时通知甲方与设计师沟通,取得一致意见后,由双方签字确认,并确定第二设计阶段完成的时间,完成初步设计方案修改图及立面图一套。

乙方完成第二套设计阶段图纸后，应及时通知甲方与设计师沟通，取得一致意见后，由双方签字确认，并确定完成第三设计阶段修改图及水、电、风全套图纸，主要装饰材料表及装修估算书的时间。

乙方完成全套图纸后，应及时通知甲方与设计师沟通，取得一致意见后，由双方签字确认，并确定全套图纸交图时间。

其他： 。

第六条 (甲方)向设计人(乙方)提交的有关资料\文件及时间

第七条 设计人(乙方)向发包人(甲方)交付的设计文件、份数、地点及时间

第八条 图纸修改和图纸交底：

全套图纸完成后，甲方如有更改意见，可向乙方提出，并约定设计时间进程，由双方签字确认。

施工过程中，设计师必须保证有 次至 次到现场进行图纸交底和现场指导施工，以使工程施工达到设计效果。施工后，设计师应协助甲方参加竣工验收工作。

交底对象为该设计项目的施工方，甲方应同时参加交底。

第九条 设计费用及支付

按建筑面积每平方米人民币(大写) 元，经双方协商，甲方支付的设计费为人民币(大写) 元。设计费支付进度详见下表。

合同签订之日起 日内，甲方支付首期设计费为设计总价的 %，即人民币(大写) 元。

初步方案经双方签字确认之日起 日内，甲方向乙方支付第二期设计费为设计总价 %，即人民币(大写) 元。

第二设计阶段图纸经双方签字确认之日起 日内，甲方向乙方支付第三期设计费为总价的 %，即人民币(大写) 元。

全套图纸完成后，甲方付清设计费余额。乙方将装订成册图纸(共 套)交于甲方。

上述具体付款日期以双方在“附件一”中约定的时间为准。

第十条 违约责任

在合同履行期间，甲方单方提出解除合同的，乙方未开始设计工作，乙方不退还甲方已付的首期设计费;已开始设计工作的，甲方应根据乙方进行的实际工作量，不足一半时，按设计费 %支付;超过一半的，按设计费 %支付。

甲方应按本合同第四条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担支付人民币(大写) 元的违约金。逾期超过 日的，乙方有权解除本合同，已收取的设计费用不予退还。

乙方交付的图纸不符合约定、达不到国家规定的标准的或给甲方造成损失的，乙方应向甲方支付人民币(大写) 元违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失，包括但不限于律师费等。

乙方未按照约定进行交底及竣工验收工作的，乙方应向甲方支付人民币(大写) 元违约金。

第十一条 合同生效及其他

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式 份，发包人(甲方) 份，设计人(乙方) 份。

本工程项目中，设计人(乙方)不得指定装饰材料、供货商。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同未尽事宜，双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，由 人民法院管辖，通过诉讼途径解决。

发包人(盖章)： 发包人(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)： 法定代表人或授权代表(签字)：

签订日期： 签订日期：

小型酒店出租合同篇三

发包人： 设计人：

发包人委托设计人承担 设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

《中华人民共和国合同法》《建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。 建设工程批准文件。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。 2、本合同履行后，定金抵作设计费。 第六条 双方责任 发包人责任：

发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，

并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，给设计人支付赶工费(根据实际情况双方协商确定)。

发包人应保护设计人员的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

设计人责任

设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对取负责。

设计人采用的主要技术标准是： 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)《室内装饰工程质量规范》(gb1838-93)《建筑内部装修设计防火规范》(gb50222-95)《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)

设计合理使用年限为 5 年。

设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

设计人交付资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千份之二的逾期违约金，逾期超过30天以上时，设计人有权暂停，履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审判或本合同项目停缓建，发包人均按条规定支付设计费。

合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。 第八条 其他

发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关

问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需费用由发包人承担。

发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

本合同一式两份，发包人一份，设计人一份。本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

本合同生效时间为双方签订合同后发包人向设计人支付定金到帐后。

本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等效力。

发包人名称： 设计人名称：

(盖章) (盖章)

年月日：

小型酒店出租合同篇四

电话： _____ 传真： _____

乙方： _____

电话： _____ 传真： _____

根据《民法典》及其它相关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方进行中信浪琴湾大度假酒店装修设计事宜双方达成如下协议：

一、本合同设计工作的内容及设计深度

(一) 本合同设计工作的内容为：

- 1、委托标的的全部内、外装修、装饰、摆饰、灯光、照明等工程设计
- 2、家具、布艺、搭配色系等设计
- 3、室外园林景观
- 4、满足酒店运营管理强制性要求的设计指引的室内工程设计。

(二) 设计深度

- 1、给排水
- 2、电器
- 3、强电
- 4、弱电
- 5、暖通

(三) 设计的范围

- 1、地下室
- 2、一层
- 3、二层
- 4、三层
- 5、三层——十六层
- 6、顶层

电梯机房、 屋顶花园、 观景台

7、室外

- (1)主入口景观区、人行道、车道、雨遮
- (2)客房风雨廊、景观区、前地下室车道
- (3)主户外停车场

(4) 次入口景观区、人行道、车道、雨遮

(5) 次户外停车场

(6) 后地下室车道

(7) 员工通道

(8) 夜间灯光效果

(9) 安全防护及隔离

8、其它

(1) 利用园林特色将室内与室外结合， 以与岛内商务酒店区别

(2) 在外围绿地增加设施项目， 同时注意夏季与冬季户外活动

(3) 最大化增加室内外停车位， 方便客人， 地下室50~60， 地面100~120

(4) 中餐面积最大化， 支持宴会厅用餐

(5) 员工通道及后勤动线

(6) 主入口注意视觉导引设路， 建议弱化次入口设计

(7) 全区客用动线无障碍设路

(四) 设计要求

设计方在符合国际先进并适用的理念和专业要求的同时， 按甲方提供原则要求、标准及有关文件批示， 遵照现行现行的设计规范、标准、规程、技术条例， 且符合酒店管理提出的标准， 设计指引。 按时提交设计图纸及文件。

设计应与建筑本身和谐统一，充分体现国际化、生态化、人性化、充满活力的五星级酒店的特色。

应充分理解并满足最终客户关于理念的要求，即旅游客户群体的要求。

充分体现室内环境的活力及生态环保。

充分考虑整体装修效果的协调，并注重细节，细部的处理。

1、空间布局及概念设计阶段

(1) 乙方应向甲方提供度假酒店项目的内部展示概念草案甲方进行交流。乙方依据甲方提供的原则要求进行设计。

(4) 设计方应提供可供选择的其它空间规划平面图，以供甲方参考。

(6) 基于已经确定的设计，设计应该向甲方提供一套最终效果色彩和材料的清单样板，以便于甲方对最终的效果进行确认。

2、初步设计阶段

(1) 在已经得到确认的概念方案基础上，于听取各方意见后，设计方应向甲方提供整套初步设计图纸，这些图纸应该能够阐明设计意图。

(2) 提供整套满足整个设计区域的初步设计照明图纸；

(3) 提供整套项目设计区域装饰物硬件与金属器皿和卫生用具的设计图纸；

(4) 设计方向甲方提供整套设计区域内的陈设品、灯具、地毯、设计图纸；

(5) 向甲方提供整套餐饮区制服和餐桌/餐具的最终样版。

3、施工图设计阶段：

(1) 根据甲方批准的初步设计文件，编制设计区域内所有项目内容施工图纸；

(4) 所有施工图纸应满足施工需要并且节点设计所反映的设计内容符合国家规范要求；

(5) 提供充足的备选材料清单协助甲方进行设计优化和材料替换。

4、施工及安装阶段；

(五) 设计深度

1、设计阶段的设计深度必须符合^v国家规范、福建省有关的政策法规、规定、细则及现行建筑工程设计文件编制的相关规定，并且能够通过政府部门的审批。

2、空间布局及概念设计阶段的深度要求

(1) 清晰明确，有准确的文字说明，各专业设计相互协调，满足甲方要求，且符合酒店运营管理的要求。

(2) 达到中国、福建省、漳州市相关文件要求的本阶段的设计深度。3) 达到工料测量师在本设计阶段估算所需的进行准备造价估算的深度详细程度，并提供满足本设计阶段的必要的材料、设备供应商资料。

3、初步设计的深度要求

(1) 符合甲方已审定通过的设计方案，且符合酒店运营管理

的要求。

(2) 详列主要设备及材料。

(3) 达到工料测量师在本设计阶段估算所需的进行准确造价估算的深度，并提供满足本设计阶段必要的材料、设备的供应商料。

(4) 协调空调系统、给排水系统、强弱电系统、竖控(闭路电视)系统、消防系统等各专业系统与内部装修的接口。

(5) 能够指导施工图设计。

4、施工图设计阶段的深度要求

(1) 施工图确保满足甲方的原则要求、符合酒店运营管理要求、标准及设计理念风格、功能得以落实。

(2) 应能据以编制工程预、决算和作为施工招标的依据。

(3) 应能据以进行施工和安装。

(4) 应能据以进行施工验收。

(六) 设计成果

1、各设计阶段的设计成果必须符合^v国家规范、福建省有关的政策法规、规定及细则。设计成果的内容应满足中国、福建省、漳州市地方现行建筑工程设计文件编制的相关规定，并且能够通过政府部门的审批。

2、空间布局及概念设计阶段

(1) 乙方必须按照甲方及酒店管理的要求，以中文制定并向其提供概念设计图和规格说明，其中包括：

文字总说明

公共部分：

室内门厅、大堂、公用区域及标准层的墙/顶/地等部分的设计效果、色彩、选材方案。涉及功能及视觉效果典型效果图及细节详图。主要装修材料的实物样品提供工料测量师估算所需的文字说明和图纸。

客房部分：

需提供各种户型的样板平面布局图，尤其是卫生间部分。典型家具布路图及配合机电工程师完成与之相应的机电解决方案，即a/c□强弱电插座、保安及综合布线的位路与出口等。

配合机电工程师完成综合吊顶平面图，应包括照明、空调进风出口、喷淋、烟感及其它需要表示的建筑部件。

提供室内部件与天花、外墙的交接详图。

一个标准层高度的能表示吊顶及架空地面(如果有的话)的剖面图。主要装修材料的材质、色彩与纹理，并应附有材料实物样品。

表现与描述设计理念的说明书、图纸、效果图及其它必要的文件。以上图纸、文件与样品应对后续装修设计起指导作用。

3、初步设计的设计成果

乙方必须按照甲方及酒店管理的要求，以中文制定并向其提供初步设计成果，其中包括：设计说明书(包括设计总说明和各专业的设计说明书)、设计图纸、主要材料表及工程概算书等四部分组成，其编排顺序为：

封面、扉页、设计文件目录、设计说明书、图纸、主要设备及材料表、工程概算书、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方可以建议生产厂及供应商，但乙方的设计成果对生产厂家的适应性不能是唯一。

家具和陈设性质和位路的客房平面图。客房透视简图或模型，或显示整体设计概念、色调照明和材料的其它方式。地面、墙壁和天花板样品、家具和陈设材料样品的介绍模板，及家具、灯光、固定装路和附件的照片的图样。员工制服设计、图表、艺术制品。

4、 施工图设计成果

表及工程概算书等四部分组成，其编排顺序为：

封面、扉页、设计文件目录、设计说明书、图纸、主要设备及材料表、工程概算书

本工程设计资料及文件中，建筑材料配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方可以建议生产厂及供应商，但乙方的设计成果对生产厂家的适应性不能是唯一的。

5、 设计配合及其它工作

(1) 设计方在整个室内施工周期内派驻1~2名现场代表协调整个区域内设计施工问题，进行实地监督，确保设计意图和质量按照甲方与承包商的协议实现。

(3) 每次来现场实地考察前要征询甲方的同意；

(4) 总设计师在装饰施工单位进场后要就装修的风格、水准对甲方、施工、监理等各单位进行指导。在施工过程中对重点部位的装饰风格效果，要进行现场指导。

(5) 设计方负责协助甲方协调室内施工单位，确保施工质量达到室内设计最终确定效果。

(6) 设计方通过其现场代表应参加由承包商安排并主持的例会，以回答询问、描述设计意图及解释施工文件和室内陈设品、固定设施设备规范。承包商应负责在此会议中提出问题并要求在现场施工前定时解答。

(7) 设计方应通过其现场代表向甲方提供正常的进度及质量报告。现场指令及临时书面装订单应通过甲方项目经理应正式将其提交承商。

(七) 各阶段设计需达成任务

设计方分批次、依照方案设计阶段、扩初阶段、施工图阶段提供给甲方各区域的设计成果。

1、方案设计阶段

(1) 公共部分:公共部分所有区域完整的、经甲方认可的cad总平面图。

(2) 客房部分:完整的经甲方认可的cad平面图，包括标准房、豪华套房、行政套房及客用卫生间放大图。

(3) 室外园林景观部分:

(4) 调整后的总平面

(5) 鸟瞰图(手绘)

(6) 提供参考图片，说明设计特色和亮点，使之更形象化

2、扩大初步设计阶段：(在甲方选定风格和主题之后)

(1) 公共部分:

提供酒店主要功能区域的主要地点的效果图，供甲方批准。提供优化过的所有公共部分的cad平面图、天花图，并提供给其它各专业工种，使空调、强弱电、消防、给排水、音响等专业开始做出方案设计及扩初设计。

(2) 客房部分

完成标准房、行政套房卫生间、行政套房卫生间效果图，供甲方批准!完成全部客房、客房卫生间的平面、天花立面图，标准化家具设计图以供样板房施工之用。提供图纸给其它专业工种，使空调、强弱电、消防、给排水等专业开始做自己的方案设计及扩初设计。

(3) 室外园林景观部分:

优化、调整总平面图，深化园林景观设计并提交功能平面图、尺寸平面图、绿化种植平面图、照明灯位平面图、设施平面图。完成五张基地剖面图，表明标高。提供设计草图和图片说明对应平面图中的各种设计方案及效果，使设计更加形象化。

3、施工图阶段

(1) 公共部分:

在与各个专业设计配合的前提条件下，在平面、天花图中反映出完整的综合设计。完成全部公共部分的家具布路图、平面尺寸图、地材配路图、天花图(含照明设计)、天花尺寸图、天花材料配路图、立面图、节点放大图和详图、材料表、设计说明。

(2) 客房部分: 完成全部客房的家具平面图、平面尺寸图、地

材图、天花图、天花尺寸图、电气定位图以及立面图、节点大样图，材料表，设计说明。

4、设计配合阶段

(1) 协助甲方选定家具供应商，指导并协调家具供应商完成所有家具选型。

(2) 协助甲方选定照明灯具供应商，指导并协调灯具供应商完成灯具选型方案。

(3) 协助甲方选定酒店与装饰相关的设备、陈设品、艺术、布艺、材料。

二、甲方责任

1、甲方应向设计方提供设计所需的有关技术资料

2、收到设计方提交的设计文件及图纸后，甲方应分别组织好有关图纸的审议工作并及时对设计方工作给予明确指示。

3、收到设计方按本合同有关条款发出的收费通知单后，甲方应按时向乙方支付相关设计费用。

三、设计方责任

2、设计方须向甲方分阶段提供最终完成的设计成果。

3、设计方须在每阶段明确地取得甲方的同意指示后方可进入下一阶段，设计方只可按甲方意见进行修改设计。对已获甲方批准的设计，设计方不得擅自进行修改，如因技术或安全理由必需修改时，设计方应尽快书面通知甲方并获甲方书面同意后方可进行。

4、设计方须对甲方的策划和设计成果做好保密工作，未经

甲方许可不得向第三者泄露。

5、设计方负责完成度假酒店内部装修设计的全过程——空间布局及概念设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段，施工及安装阶段。同时还包括所有设计内容的建筑 and 施工阶段的设计协调指导、自合同签订至工程竣工整个项目实施过程中的设计咨询、对甲方聘请的其它协作设计单位的设计成果进行设计协调等。

6、设计方应保证设计质量和设计进度满足甲方的要求。

四、金额

1、合同价款为：人民币六十万元整。

2、设计方的所有设计工作在^v^境内进行。设计费用应包括设计方为进行本合同工作的一切劳务及加班费，设计成果支出费用，后勤行政管理费，长途电话、传真等沟通工作以及为各阶段设计所支出的邮寄费、保险费、工程图纸晒印费等其它一切与本次设计方设计有关的费用。

五、项目费用

1、总包费用包括下列项目相关费用：

2、设计方应甲方要求发生的合同规定范围内的所有费用。

六、付款

1、乙方必须负担设计补偿费用。

2、甲方应在合同生效后依照协议付款方式将设计费付给设计方，具体时间由设计方在满足下表约定付款条件的前提下提前14天书面通知甲方。上述设计费用计划分期支付如下，最

终支付时间在甲方不可控制的情况下可以进行调整。

3、付款方式

支付阶段

金额(元)

比例%

累计%

合同签订3天内

合同生效后(定金)

100000

方案设计最终确认后

通过甲方审批

100000

提交全套施工图后

通过甲方审批

100000

酒店开始全面装修后一周内

通过甲方审批

100000

酒店装修基本

通过甲方

100000

结束后一周内

工程竣工验收后20天内

通过政府部门、甲方审批

100000

100

4、根据乙方的要求甲方将设计费电汇至以下指定银行帐户：

5、乙方收到甲方每批付款后3(三)日内，将收款情况书面通知甲方。

6、甲方按照乙方提供的银行帐户将设计费汇出即为支付。

七、 税及关税

有关执行本合同的一切税费，由甲方支付。

八、乙方提交设计周期：80天 直接送至甲方办公地点。

九、合同延期

1、如甲方因自身原因致使项目无法继续进行或无法正常进行，在乙方同意的情况下可以延期本合同，如因此造成乙方经济损失，应赔偿乙方的经济损失。

2、因为乙方设计进度及设计质量不能满足甲方要求和甲方所在地政府审批部门的审批要求而导致的合同延期，乙方应按赔偿条款赔偿甲方的经济损失。

十、知识产权

1、本合同所涉及的知识产权归甲方所有，前提是甲方已对乙方按合同完成设计支付了相应的费用。甲方因中信浪琴湾度假酒店内部装修项目的建设及营销需要有权转让、转借、出版、发行、印刷合同中提及的任何设计成果文件。乙方不可将该项目的全部或大部分图纸和细则使用于其它项目，但可将图纸细节使用于其它项目；在取得甲方书面同意后，乙方可以采用部分图纸内容用于其它项目及/或将该项目作为营销使用。

2、保证其所完成的中信浪琴湾度假酒店内部装修项目设计合同内容内的设计、资料而产生知识产权是无瑕疵的，如有任何第三方向在上述设计而提出侵权起诉，因此诉讼而产生的所有费用由乙方承担，该费用包括但不限于诉讼费、律师费以及判决应承担的侵权赔偿等等。

十一、违约责任

1、方应按本合同规定的设计费用金额和付费时间向乙方支付设计费，以甲方支付当日计，每逾期支付一天，应承担应付而未付金额千分之五的逾期违约金。逾期超过30(三十)天以上时，乙方有权暂停履行下一阶段工作，并书面通知甲方。

2、方对设计资料及文件出现的遗漏或忽略错误负责补充并竭尽全力进行更正，甲方将不承担任何费用。乙方对上述责任承担的所有费用不应超过乙方收到甲方支付的总设计费用。

3、乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计成果的交付时间，每延误一天，应减收该设计成果应收设计费的千分之五。

十二、不可抗力

1、发生不可预见及不可抗拒如台风、地震、洪水等自然灾害;鼠疫、霍乱等流行性灾情;战争、军事^v劫持等恐怖事件,导致本合同无法继续实施时,则双方互不承担相对义务跟责任,如工作已开始,则甲方承担按工作阶段及已完成工作比例的付款(定金充入应付款),同时乙方应立即向甲方提交已完成的工作。

十三、合同解除

1、乙方完成本合同规定的所有工作内容后,双方履行完成职责后,除本合同第8条款外,本合同自动失效。

2、乙方设计进度及设计质量不能满足本合同规定要求,甲方有权单方面解除合同,甲方不因此承担任何法律责任,对于乙方完成的设计工作,双方协商所需支付的设计费用。

3、因项目立项取消或其它甲方无法控制的原因致使项目无法继续实施,在甲方要求的情况下,可以协商解除本合同,甲方除对乙方支付已做出的专业服务工作设计费外不因此承担任何法律责任。

4、合同签订后双方如有任何一方单方面解除合同(非基于12条的规定、非对方原因、非不可抗力),解约方除赔偿对方的损失外还要向另一方交纳违约金,违约金数量双方另行协商。

5、如有不可抗力因素,如确实不能继续履行合同,经双方协商一致,可以解除本合同(其程序可参照^v的相关程序)。

四、仲裁条款

双方对合同条款发生争议,由双方协商解决;双方达不成一致意见时,提交 仲裁委员会进行仲裁,仲裁委员会的裁决对双

方均具有约束力，仲裁费用由败诉方承担。

十五、其他

本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效，正本一式五份：甲方二份，乙方二份，交合同审批机关备案一份。

甲方：

乙方：

日期：

小型酒店出租合同篇五

委托方(以下简称为甲方)：

被委托方(以下简称乙方)：

依据《^v^民法^v^合同法》签订本合同。本合同签订目的：1、乙方专业能力帮助甲方提升设计业务力量和市场影响力。2、甲方保障深乙方相关利益的取得。

一、甲方依据自身业务需求，对发展过程中已经取得或正在争取的酒店设计业务委托乙方完成如下工作：

1. 乙方对相关酒店设计内容及过程承担全部责任，乙方按照客户所需的设计理念、基本构想、基本设计、详细设计、施工配合等独立完成设计工作。

3. 为使甲方顺利开展酒店设计、装修业务，乙方应及时提供相关资料。

4. 为使甲方顺利开展酒店设计、装修业务，乙方应常驻甲方

日常经营所在地。

5. 为使甲方酒店设计、装修业务的持续发展，乙方应按照甲方要求和相关规划协助甲方设计人才培养。此培训义务不受甲方是否实际委托乙方进行酒店设计业务的影响，且每年乙方来甲方处进行人才培养次数不低于 次，每次不低于 天。

6. 乙方完成相关设计过程中，因业务需要享受甲方助理设计师图纸绘制的协助，助理设计师的图纸绘制提成由乙方支付，相关费用标准依据甲方相关规定。

二、甲方委托乙方进行酒店设计业务，乙方依照客户需要进行设计的同时，甲方亦应完成如下事务：

1、甲方向乙方支付每笔设计项目所收客户设计费用的一半作为乙方设计费用。

2、甲方不承担乙方为完成相关设计业务与客户沟通所需的路费、食宿费用，但甲方为相关商谈提供相关便利条件。

3. 甲方可按照自身业务需求，对乙方及其设计进行合理宣传。

4. 乙方对甲方委托应予接受，除非甲方在未得到乙方同意时以不合理低价委托乙方设计。

三、甲乙双方在履行合同时不得将对方经营和技术上的信息泄露给第三方。

四、合同期限为2年。 合同有效期为乙方接受甲方委托的时间段，并不包含乙方完成相关设计业务所需时间。

五、甲乙双方若有一方违反此合同时，非违约一方有权采取以下措施：

1、 警告；

2、 单方终止合作；

3、 向违约方索取直接和间接经济损失，若有需要还可要求违约方承担商业信誉损失。

六、 甲乙双方在履行本合同时，此份合同若有遗漏或双方对相关事项履行产生疑问时，甲乙双方应先协商解决。

七、 履行本合同时发生的纠纷，由甲方所在地法院享有管辖权。

八、 本合同中文版本一式两份，甲乙双方签字盖章后，各持有一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日