

最新修房协议书合同(模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

修房协议书合同篇一

甲方：(建筑方)姓名性别出生现住址。

乙方：(邻居方)姓名性别出生现住址。

(东西南北四邻依次同上并列排名)。

为正确处理相邻关系，根据《民法通则》第八十三条之规定，特签定如下协议：

- 1、建房四至边界、长宽及面积。
- 2、通风、采光、排水办法。
- 3、建房期间不影响四邻的施工方式。
- 4、运料通行。
- 5、红白喜事的通行道路。
- 6、其他事项

当事人签名指印

落款日期

甲方： 乙方：

甲、乙双方就乙方修建房屋事宜与甲方达成如下协议，共同遵守。

第一条 乙方修建房屋过程中不得占用甲方的土地、不得影响甲方的通行；

第二条 乙方所修建的房屋应当与甲方房屋相隔 米远，不得影响甲方的采光、通风。

第三条 乙方在修建房屋过程中不能对甲方房屋造成任何损害，如果造成损害，乙方应当赔偿甲方损失 元。

第四条 乙方在修建房屋过程中不能影响甲方的正常休息，否则甲方有权要求乙方停止修建，并由乙方赔偿甲方 元。

第五条 本协议双方签字后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方； 乙方：

日期；

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方宅基地东西相邻，甲方居东乙方居西，现乙方新建楼房位于xxx□为相邻宅基地的使用、采光、通风、流水等相关事宜，经双方自愿协商达成如下协议条款以共同遵守。

一、乙方新建楼房整体面向西，共计xx层，乙方新建楼房后墙体(东墙体)至甲方宅基地预留xx米作为乙方楼房滴水，甲方可使用，但不得在滴水处建房。

二、今后乙方在现址上不得加盖增高房屋及附属物，如违约乙方必须无条件拆除，后甲方造成损失的应予赔偿。

三、乙方后墙(东墙)必须安装落水管道，直接留入自建的下水道，不得将雨水排放到甲方宅基地上，厨房、卫生间脏水不得向后排放，否则甲方有权封堵。

四、乙方将楼房产权转让给第三方，乙方应告知第三方此条款，第三方应继续履行此协议，如造成损失，由乙方负责赔偿。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

六、本协议甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

证明人：

年月日

修房协议书合同篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____

乙方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：_____

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需

修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求)

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）_____乙方（盖章）_____

法定代表人或授权代表（签字）_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____

修房协议书合同篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，达成如下维修办公室协议：

一．甲方需维修的办公室共计_____间，每间长_____米，宽_____米，共_____米²，需打地_____平米²。

二．工程量及造价具体如下：

1．混凝土地平：_____元

2．粉墙：_____元

3．翻瓦：_____元

4．添置其他办公用具_____元

以上数项共计_____元，大写：_____

三．施工时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四．乙方自带施工用具，在施工过程必须按施工安全规则进行，各项安全事故责任由乙方负责。

五．乙方按时完成全部工程后经检查合格，一次性付清全部工程款。

六．本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方：（盖章）

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

修房协议书合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，现就甲方委托乙方xx事宜达成如下协议，共双方恪守执行。

一、工程名称：

二、工程量及规格：

总工程费用：18000元（壹万捌仟元整）。

三、工程期限：自签订之日起15日内完工。

四、付款（结算）方式：

1、银行转帐。

2、在本合同履行过程中无偷、漏税或其它违法行为，各自承担中国有关机构根据中国税法向其征收的所有与本合同及本合同执行有关的税项。

3、乙方应提供符合国家税法规定的正规发票，如果乙方提供虚假的发票或发票内容不真实，甲方有权单方面解除合同并永不与乙方合作，乙方承担由此造成的一切经济损失和相关的法律责任。

4、工程完工后，经验收合格一次性付清款项。

五、争议解决

双方发生争议协商解决不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

六、违约责任

3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总造价的1%为违约金。

七、附则

1本合同由甲、乙双方直接签订，合同一式四份，甲方执三份乙方执一份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、乙方在施工、运输及装卸过程中若出现人身伤亡、财产损失等安全问题均乙方负责。

4、合同履行完后自动终止。

5、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签字）

乙方（签字）

（盖章）

（盖章）

修房协议书合同篇五

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____ 乙方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：_____

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效

后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条 双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）： _____ 乙方（盖章）： _____

法定代表人或授权代表（签字）： _____

修房协议书合同篇六

甲方： _____（发包方）

乙方： _____（承包方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点： _____乡_____村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从_____年_____月_____日开工
至_____年_____月_____日。

付款方式：工程总价款_____元（大写：_____元整）自本协议签订后甲方预付首付款_____元（大写：_____元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

（1）甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

（2）乙方义务

1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、乙方指派技术负责人，负责本协议的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

（3）工程质量及竣工验收的方法

1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

(4) 双方违约责任

自本协议签订后，甲、乙双方应履行协议规定的各项条款，不得擅自变更或解除协议。

(5) 纠纷处理

本协议履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本协议一式三份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日