

2023年宅基地转让协议有效吗 宅基地转让协议书(精选8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

宅基地转让协议有效吗篇一

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的.协商，现达成协议如下：

一、宅基地基本情况宅基地坐落于215;市、215;区、215;村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻，北xx□西邻，东邻，面积215平方米。

二、转让金额及付款方式双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000.00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000.00元）。

三、产权归属情况协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

五、违约责任本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、其他因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

证明人（签字）：

_____年____月____日

宅基地转让协议有效吗篇二

转让方：_____（简称甲方）

身份证号：_____

受让方：_____（简称乙方）

身份证号：_____

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方本着平等、自愿、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于，面积为____平方米。东至____，西至____，南至____，北至____。长____米，宽____米。

二、转让金额及付款方式：

双方议定此幅宅基地现价为人民币伍万陆仟捌佰元整，双方合同签字生效之日，乙方一次性付给甲方人民币伍万陆仟捌佰元整。

三、产权归属：

甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙

方所有。乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，甲方必须无条件配合乙方办理不动产权证等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

五、违约责任：

本合同从双方签字当日起，任何一方不得反悔违约，如甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上建筑物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息(月息1.5%)。
- 2、乙方所建的房屋应按法律法规等相应计算得的价值给予补偿。
- 3、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用。
- 4、如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金金额不退回给乙方，作为抵消乙方违约金。

六、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、不动产权证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决，由此达成的补充合同与本合同有同等效力。

九、本合同一式叁份，甲方一份、乙方二份。每份具有同等效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

见证人：_____

____年____月____日

宅基地转让协议有效吗篇三

转让方（以下简称甲方）： 身份证号码：

受让方（以下简称乙方）： 身份证号码：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，友好协商一致，现达成如下协议：

一、宅基地的坐落、面积

甲方将坐落于_____和_____的宅基地有偿转让给乙方，该宅基地为_____结构，面积约_____平方米。

二、转让金额及付款方式

转让金额总计人民币大写： 小写： 元。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方。

三、本协议项下转让宅基地（土地）的用途为：建房或其它（处置权归乙方所有）。

四、双方责任

1、甲方确认其家人（包括父母亲及兄弟姐妹子女）对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证乙方对该土地享有合法的地上权和使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

2、该土地地上权和使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转售、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件

件予以协助。

3、甲方转让给乙方的宅基地（土地）地上权和使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地地上权和使用权，必须配合协调处理好与社员、村委会、基层政府的关系。

4、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行；

7、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

8、在乙方如约付清各款项后，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该宅基地（土地）的完全处置权。

五、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地地上权和使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的_____倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式_____份，甲、乙双方各执两份，自双方签字后生效。

甲方（转让方） 乙方（受让方）

签字（手印）： 签字（手印）：

身份证： 身份证：

_____年_____月_____日

宅基地转让协议有效吗篇四

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

根据国家和省法律、法规及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，充分协商一致，现就甲方向乙方有偿转让宅基地的土地使用权及上盖房屋所有权（以下将宅基地及上盖房屋通称为“房地产”）的事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、房地产的情况

（一）甲方同意将位于 面积为 平方米的宅基地土地使用权（土地宗地图见附件）及上盖房屋（建筑面积为 ，房屋平面图见附件）有偿转让给乙方。

（二）该宅基地四邻至：

北邻： 。

（三）该宅基地的土地证号为 ；该宅基地上盖房屋的房地产证号为 。

二、转让房地产的价格

(一) 转让总价格为人民币 5.8万元 (大写: 伍万捌仟元整)。

(二) 付款方式: 。

三、办理登记过户手续

本协议签订之日起 日内, 甲方应办理完毕所有的过户手续。

四、房地产交接

甲、乙双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

五、权利保证约定

(一) 甲方保证乙方为该宅基地的合法使用权人及上盖房屋的所有权人。乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建。

(二) 甲方保证: 房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制 (包括抵押等), 若发生转让前即已存在任何纠纷或权利障碍的, 概由甲方负责处理, 并承担相应法律责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

(三) 甲方确认: 该上盖房屋已经合法规划。

(四) 转让后, 在宅基地使用期限内, 如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得, 相关费用均也由乙方负责承担。

六、税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费, 由甲、乙双方按规定各自负责。

七、违约责任

（一）甲方拒绝转让房地产或逾期15天仍未交付房地产的，视为甲方违约，本合同即告解除，甲方应在违约之日起七日内退还已经收取的乙方的费用（包括转让费、订金等等），并赔偿乙方的经济损失。

（二）本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该宅基地的使用权及上盖房屋的所有权、使用权，造成乙方损失的，甲方须赔偿乙方的经济损失。

（三）乙方拒绝受让房地产或逾期15天仍未付清转让款时，视为乙方违约，本合同即告解除，乙方应赔偿甲方的经济损失。若经济损失难以计算，则以人民币 元作为违约金。甲方已经收取的乙方的费用（包括转让费、订金等等）应退还给乙方。

八、争议解决方法

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成的，任何一方可依法向房地产所在地的人民法院起诉。

九、附则

（一）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

（二）本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证： 签订日期：

乙方： 身份证： 签订日期：

证明人： 签订日期：

甲方(卖方)： (身份证号码) (身份证号码)

乙方(买方)： (身份证号码)

《宅基地房转让协议》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

宅基地转让协议有效吗篇五

受让方： (简称乙方)_____

甲方自愿将坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村房产及宅基地一幅永

久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达成协议如下： 一、房产及宅基地坐落于_____，房产上下两间及附房，土地面积_____平方米。(因_____建设工程规划许可证已经登报作废，暂以此证为准，待重新领证后以新证载明为准)

二、转让金额：双方议定房产及宅基地使用权现价为人民币_____整(_____元)。

三、付款方式：乙方分两次给付。第一次在双方在协议签字之日七日内付_____元，余款在协议签字之日两个月内给付。

四、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，受托人应保证受托事务真实有效，并不对乙方的施工、建房权利产生妨碍。

五、产权归属：协议第一次付清款项之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，

或再行转让他人，甲方无权干涉。

在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

六、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约，应赔偿乙方基建费、装修费、安装费等损失并按合同总价的_____ %赔偿甲方损失。如乙方违约，应按合同总价的30%赔偿甲方损失。

九、该房产及宅基地如被国家征收，所涉所有拆迁补偿、安置等款项均由乙方享有。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：_____ 身份证号：_____

受托人：_____ 身份证号：_____

乙方：_____ 身份证号：_____

_____年___月___日

宅基地转让协议有效吗篇六

甲方：

乙方(买方)：

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在_____的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币_____元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付_____元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置

权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

____年____月____日

宅基地转让协议有效吗篇七

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号码： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一、甲方将自己所有的位于哈尔滨市阿城区新乡村孤家子屯宅基地转让给乙方；四至：东至齐宪德，西至刘春，南至耕

地，北至道路：房间面积71.82平方米，长：12.6 米、宽：5.7米。

二、宅基地价款为人民币柒万元整(70000元)，一次性支付。

三、甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四、乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办理相关报批申请。

五、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。如乙方需对房屋进行翻建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

六、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；
- 2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；
- 3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

八、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并于签订本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

九、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方、配偶及子女(签字):

年 月 日

乙方(签字):

年 月 日

村民意见(签字):

年 月 日

宅基地转让协议有效吗篇八

转让方: (简称甲方) 受让方: (简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地, 经双方自愿、平等、友好的协商, 现达成协议如下:

双方议定此幅宅基地现价为人民币叁万零八百元整(元)。

双方在协议签字之日, 乙方一次性付给甲方叁万零八百整(元)。

协议双方签字付款之日起, 该幅宅基地所有权属归于乙方所有, 乙方有权在此宅基地上修建房屋, 本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后, 甲方必须无条件配合乙方办理, 土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中, 所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中, 如若发生土地产权纠纷等出现, 由甲方负责出面协调处理, 如有协调处理不好, 甲方应负相关的责任。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

证明人：

20xx年 月 日