

苏教版小学四年级科学教案及反思(优质7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

店面房租赁合同篇一

转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙双方经友好协商，就下述ktv店铺转让事宜达成如下协议：

第一条 店铺基本情况

1、转让的ktv店铺位于 建筑面积平方米；

第二条 转让费及支付

1、上述ktv店铺的转让费共 元，大写：人民币 。

2、上述转让费共计 元，乙方于 年 月 日银行贷款下来后先支付 元给甲方，剩余转让费余款 元(人民币)，于 年 月 日前付清。

第三条 双方的权利义务

1、甲方交付ktv商铺时的债务(银行贷款15万元整每月产生的本息合计：13500元整)、欠费等情况，上述情况产生的全部费用由乙方承担。

2、乙方应按合同约定时间足额向甲方支付转让费。

1、如乙方使用（营业执照登记人）的个体工商户营业执照进行经营活动，所产生的债权、债务、罚款、欠费等纠纷，全部由乙方自行承担、自行解决。如因上述原因给甲方或（营业执照登记人）造成损失，全部责任由乙方承担，乙方赔偿的费用包括甲方、（营业执照登记人）支付的赔偿费、诉讼费、律师费、差旅费及其他直接或间接经济损失。

第五条 违约责任

乙方未按本合同约定支付转让费的，每逾期一日向甲方支付元的违约金，直至乙方全部付清为止。

第六条 争议解决

1、本合同应在双方签字盖章后开始生效。

2、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，其中甲乙双方各执份，具体同等法律效力。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号： 住址： 住址：

电话： 电话： 时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

店面房租赁合同篇二

转让方(甲方)： 身份证号码： 住址：

受让方(乙方)： 身份证号码： 住址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述铺面转让事宜达成如下协议：

转让门面位于 ， 门面一间。

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利与义务自行解除。

门面转让前尚无租金、水电费等欠款项目。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等不动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订尾款支付后向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写，)，上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财务交接清单》)及其

他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

转让门面定于 年 月 日正式交接。

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金；逾期交付天数 元/天；超过30天甲方仍不交付转让门店时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金；逾期交付天数 元/天。

转让方(甲方)签字： 年 月 日

受让方(乙方)签字： 年 月 日

出租方(丙方)签字： 年 月 日

店面房租赁合同篇三

近年来，经常可以看到又点卖弄出兑的告示，那么店面出兑合同是怎么一回事呢？以下是在本站小编为大家整理的店面出兑合同范文，感谢您的阅读。

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺(店铺名称：_____)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、原有租赁合同的租金，甲方已交至_____年____月____日，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元(大写：_____元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

七、本合同经双方及房屋出租人签字后生效。

八、本合同一式三份，甲、乙双方及房屋出租人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，形成以下协议：

一、甲方同意将位于 的小吃部，转让给乙方，建筑面积为平方米。

二、乙方一次性付人民币 万元(包括押金贰仟元)，甲方将天顺小吃转让给乙方经营，原餐馆所有物品归乙方所有，其中包括壹年房租(自 年 月 日起，到 年 月 日止)，次年需提前一个月签订合同并缴纳房租。

三、乙方在使用期间，可以进行装修，但装修方案，需经甲方同意后方可施工，且不可改变房屋的主体结构，否则扣除所有押金，并恢复房屋原状。

四、甲方原有的有线电视、电话等归乙方使用，费用由乙方承担，可停机保号但不可欠费，发现欠费在押金中扣。

五、乙方如果继续留用小吃名号，必须保证该名号的信誉，不能欺骗和坑害顾客。

六、乙方不得利用本房屋进行违法聚会活动，不得影响邻居的正常生活，否则甲方有权收回房子。

七、若合同期未满足，甲方单方终止合同，必须赔偿乙方剩余房租的两倍。乙方单方终止合同，乙方自动放弃剩余房租所有权。若乙方需要转租，需要通知甲方，经甲方同意后方可。

八、房屋取暖费由甲方交付。房屋在乙方使用期间由于人为原因发生的损坏和维修费用，由乙方自行承担。如发生火灾，由乙方按市场价赔偿甲方一切经济损失。如发生跑水地板受损，乙方必须负责更换地板。

九、在房屋到期时，若甲方联系不到乙方，视为乙方自动放弃优先续租权利，甲方有权处理乙方余留的物品。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

经甲、乙、丙三方经友好协商一致，就美容店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己合法经营的 鹤壁市淇滨区丸美美容院的全部出资整体转让给乙方，转让的范围包括但不限于现有的装修、装饰、设备、存货及物品。

二、店址坐落于鹤壁市淇滨区淮河路中段路北鹤翔东区土产日杂总公司家属楼西单元门面房。租期为 1 年，从 20xx 年 4 月 1 日到 20xx 年 4 月 1 日，租金为每月 2500 元，按月 支付租金。

三、甲、乙双方完成店铺交接后，丙方同意与乙方按原租赁

合同的各项约定继续履行各项权利和义务。

四、(1) 美容院转让总价格为 10 万元，包含存货作价为人民币 10 万元。存货另列清册交分别标明价格。

(2) 上列存货经盘点如有增减变化数量或过期产品及其他影响产品销售的因素，则依清册所记载价格，增减给付现金。

五、付款办法：乙方在 20xx 年 4月1日前向甲方支付转让费人民币 10万元。

六、甲乙双方交接时，由甲方将之前所欠的水费、电费、暖气费及物业费等全部费用结清，乙方接收后的各项费用由乙方负担。

七、原美容店铺的营业执照是由甲方办理的，由甲方及时自行注销，费用由甲方自行承担。

八、甲方保证经营期间的各项债权债务已结清，如果因为甲方未结清之债权债务纠纷影响乙方经营的，甲方承担违约责任，甲方应及时解决纠纷，并向乙方支付转让费10%的违约金。

九、甲方保证对上述转让的出资及资产拥有合法的支配权利和处分权，保证在转让财产上没有担保和查封，保证乙方不受第三人追索，否则，甲方承担一切赔偿责任，并向乙方支付转让费10%的违约金。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关经营损失补偿归乙方。

十一、甲方原租赁权让与乙方，由甲方负责协调出租人与乙方办理转(续)租合同，如出租人拒绝转租或要求增加租金的，视为严重影响乙方实现本合同目的，致乙方受损的由甲方赔偿损失，并支付转让费10%的违约金。

十二、如因履行本合同产生的纠纷，三方尽量协商解决，协商不成的诉讼解决。

十三、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

十四、盘点清单和会员卡清单做为本合同组成部分，是双方重要的交接依据。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

签约日期：

店面房租赁合同篇四

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

丙方：（商铺出租方）

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他

费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

看过商场店面转租合同的人还看了：

5. 门面转租合同范本

6. 简单店面转让合同模板

7. 简单标准门面出租合同范本

8. 店面转让合同范本

店面房租赁合同篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

第一条专卖店位置、建筑面积、经营商号、经营范围

1、专卖店位置：_____

2、出租面积：_____

3、经营商号：_____

4、经营范围：以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主，如有增加其它与高尔夫不相关项目，需经甲方书面同意。

第二条租金、水电费

1、月租金：_____

2、押金：_____

3、水电费：_____

4、结账方式：_____

第三条租赁期间

1、双方同意本合同期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、承租期限_____年。

第四条甲乙双方权利与责任

1、乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。

2、在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。

3、甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售(价格面议)。

4、乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到

期时，应完整交还甲方，有损坏，照价赔偿。

5、甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。

6、甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。（入住工作人员不得超过人）

7、乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

第五条合同的履行、调解方式

1、本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

2、遇到甲方场地发生变动(如转让、整体出租等)，甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合同。

3、遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收(退)回商铺或违约。

店面房租赁合同篇六

承租人： 身份证号：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同如下。

一、 房屋情况：店面位置：_____，店面面积42平方米。

二、 承租用途：乙方用于销售五金日杂用品，如有变更应以

书面形式通知甲方。

三、承租期限：自20__年元月1日至20 年 月 日止，为期_年

四、租金费用及付款方式。1. 费用，在租赁期间水电、工商等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。2. 本店第一年月租金为人民币壹千元，第二年后按上年月租金的5%增加。3. 每月5日钱向甲方支付当月租金，逾期每日按租金的5%从定金中扣缴滞纳金。

五、押金。乙方在签定此合同的同时付给甲方人民币壹千元整押金。在双方合同终止时，乙方无损坏甲方财物，未欠甲方水电费的情况下，将上述押金退还给乙方。

六、约定合同期内。1. 不得转租本店面，如乙方中途违约，押金不退，并立即终止合同。2. 合同期内如甲方中途终止合同，须赔偿乙方因此产生的经济损失（特殊情况除外）3. 合同到期后乙方完整保留所加装设施，不得破坏，可拆除阁楼。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方

电话： 电话：

年 月 日

店面房租赁合同篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

_____公司将位于_____路____号____间门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施

维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不(更多精彩文章来自“秘书不求人”)合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以_____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

店面房租赁合同篇八

甲方(租赁方):

乙方(承租方):

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定,甲乙双方就商铺租赁事宜,协商一致,缔结本合同,以资信守。

第一条 租赁物业及用途

1.1甲方将--(以下简称“该商铺”)出租给乙方。

1.2该商铺建筑面积合计为8.57m²,该面积为计算租金面积,若该面积与产权登记面积有差异,以产权登记面积为准。

1.3乙方确认甲方已告知该商铺情况,且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解,同意按本合同约定条件按现状承租商铺。

1.4该商铺为商业用途,乙方承租用于经营,未经甲方书面同意不得变更经营项目。

第二条 租赁期限

2.1该商铺租赁期限共__年,自____年__月__日起
至____年__月__日止。

第三条 交付

3.1双方签署本合同并且乙方按约定支付保证金后,甲方

于____年____月____日前将该商铺交付乙方使用，乙方未履行相关义务，甲方有权顺延交付时间，但租赁期限不顺延。

3.2该商铺交付使用时，双方应依该商铺及相关配套设施进行交接，并对其核对后签字确认。

3.3乙方应于约定的该商铺交付日到甲方处办理交接手续，逾期前来办理的视为该商铺已交付乙方。

第四条 租金及相关费用

租金按照该商铺的建筑面积计算，具体如下：租金合计为人民币____元整。以上租金不含税，甲方收到乙方款项后向乙方开具收据。乙方使用该商铺所产生的水电费、水、电、网络报装及用电增容，政府税收规费等费用由乙方自行承担。

第五条 租赁保证金

5.1保证金，双方签订本合同当日，乙方须以转账或现金的形式支付总额合计人民币____元给甲方作为租赁保证金。

5.2在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各项费用及按合同约定归还该商铺后，保证金在三十日内无息返还乙方。在乙方违约的情况下，甲方有权没收保证金。

第六条 物业管理

6.1乙方接受该商铺所属之物业管理公司的管理，并按规定或约定交纳费用与履行其他义务。

6.2该商铺原有设施设备(含与其他物业共用设施设备)的日常管护由乙方负责，乙方应进行日常检查，发现问题及时通知甲方及物业管理公司，然后划分责任进行维修维护与保养。

6.4乙方装修及自行安装的设施设备的管护与维修责任由乙方自行承担。该商铺的安全防火责任由乙方负责。

第七条 装修和改建

7.1乙方可根据实际需要对该商铺进行装潢装饰、修葺改造、及安装必要设施设备等(以下统称装修)，相关费用由乙方承担。

7.3乙方及乙方聘请之装修人员应服从物业公司管理。乙方装修，需向甲方提交装修方案，并经甲方同意，同时取得政府有关部门许可(如有法律要求)后方可进行，费用由乙方承担。

7.4乙方对装修方案的合法性合理性及后续任何事宜负责，并承担相应责任;甲方同意乙方装修方案，并不代表其同意对该装修方案产生的任何纠纷、损害及损失等负责或承担责任，因乙方装修产生的纠纷或责任乙方独立承担。

7.5乙方的装修作业不得影响该商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性。否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

7.6装修作业应尽量封闭作业，装修过程中不得产生较大的噪声，粉尘、激性气味，不得在该商铺外的共用部分堆放装修材料及作业产生的废物等。装修期间不能干扰或影响邻近物业的使用。

7.7乙方装修、改造及设施设备的安装使用等，不得影响其他相关联物业的使用，或功能，否则回复原状，并承担相应责任。

7.8乙方装修作业需进行环保、卫生、消防等验收的，应自行负责该等工作，并取得许可或验收合格后方可投入使用。

第八条 转租、分租或出借

未经甲方书面同意，乙方不得转租、分租或出借该商铺的全部或部分。经甲方书面同意的转租，不影响乙方履行本合同义务(包括但不限于交纳租金)，乙方对转租承租人行为负责。

第九条 双方权利义务

甲方权利义务甲方有权按本合同收取乙方的租赁租金及相关费用。合同期满前三个月甲方可带其他有意承租者进入该商铺视察。甲方须提供有关部门核准的水、电设施。甲方保证乙方在承租期间可以正常合理使用该商铺。若乙方在经营中需要甲方提供该商铺的资料和办事中需甲方支持配合的，甲方可以予以协助。

9.2.1乙方权利义务乙方有权按本合同约定使用该商铺，依法经营;不得在该商铺内存放危险及违禁物品或从事违法活动。

9.2.2乙方经营应自行取得与之相适应的各种行政许可及批准(包括但不限于：营业执照、税务登记证、消防及环保合格证)。

9.2.3乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及其他经济或法律责任。

9.2.4因乙方使用不当或其他非甲方或第三方原因造成该商铺及其附属设施遭受损坏或造成甲方或第三方遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延误维修而造成甲方或第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

9.2.5乙方对甲方正常的房屋安全检查和维修应给予协助，因维修原因须临时搬迁的，要与甲方配合。阻延甲方维修而使甲方或第三方遭受损失的，乙方负责赔偿。

第十条 合同终止与续期

10.1 本合同终止日，乙方应搬离该商铺可移动的物品，装修及固定添附物(包括但不限于：铺设的管线、固定或镶嵌于墙体地面的设施物件等)归甲方所有。如乙方逾期搬离(包括因甲方行使留路权乙方无法搬离的情形)，应每日按月租金10%标准向甲方支付占用费，逾期超过10日的，甲方有权自行处理，而不予乙方任何赔偿或补偿。

10.2 若乙方欲于合同期满后续租，应提前三个月向甲方提出书面申请，同等条件下乙方享有优先承租权。

10.3 本合同终止，乙方应于终止日前结清租金水电费等各种费用，乙方搬离前有拖欠租金、水电费、物业管理费或有未尽其他义务的，甲方有权留路乙方于该商铺内的任何物品。

10.4 一方可以提前30日通知另一方解除本合同，解除方按本合同违约解除本合同条款，承担提前解除合同的责任。

第十一条 违约责任

11.1 乙方逾期交纳租金、水电气等能源费用及本合同约定的其它费用，每日按逾期总额的1%，向甲方给付滞纳金，逾期超过5日甲方另可停止该商铺的水电供应和控制该商铺的物品，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，没收乙方租赁保证金，追收逾期租金及滞纳金(滞纳金计算至实际给付日)。

11.2 甲方违约解除本合同，或甲方违约乙方解除本合同，甲方双倍返还乙方租赁保证金，乙方的装修损失甲方按使用时间折价补偿。

11.3 乙方违约解除本合同，或乙方违约甲方解除本合同，乙方租赁保证金抵做违约金，甲方不予返还，乙方装修等无偿归甲方所有。

11.4乙方违约，经甲方要求改正后，未能在甲方要求期限内改正的，甲方有权解除本合同，乙方按本条第10.3款承担违约责任。

第十二条 管辖法院

12.1本合同产生的争议由该商铺所在地的人民法院裁决。

第十三条 其它

13.1本合同条款划分为方便书写、阅读与理解所设，并非完全独立，条款间相辅相成，作为整体予以适用与解释。

13.2本合同一式贰份，自甲乙双方签字之日生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号码：

电话：

乙方：

身份证号码：

电话：

日期：

店面房租赁合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

六、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使

用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿_____元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、

解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，

每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

_____年____月____日_____年____月____日

店面租赁合同篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》(简称《劳动法》下同)和国家以及自治区有关劳动管理规定，铜矿机电加工维修车间(简称甲方)招用(简称乙方)为本单位职工。经双方协商一致签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同

遵守本合同所列条款。

一、合同期限

甲乙双方选择以下第(一)项为确定本合同期限

(一)固定期限.从 年 月 日起至 年 月 日止,合同期限为 年。

(二)无固定期限;从 年 月 日起。

(三)以完成一定工作为期限.从 年 月 日起至 工作完成时止。

本合同试用期限为 月。

新招收、调入、统一分配人员,自劳动合同生效之日起 个月内为试用期。

二、工作任务

(一)乙方生产工种:

(二)乙方应完成甲方正常安排的生产(工作)任务和规定的数量、质量指标。

三、工作时间

甲方实行国家规定的工时制度。甲方因生产(工作)经营需要经与乙方协商后可以延长工作时间,一般每日不得超过一小时;因特殊原因需要延长工作时间的,在保障劳动者身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过五小时,但是每月累计不得超过三十六小时。

四、休息休假

(一)甲方应当保证乙方每周至少休息一日(根据生产情况可以累计休假)。

(二)乙方在合同期内享受按国家规定的法定休假日、公休假日、年休假等。

五、劳动报酬

(一)乙方享受劳动报酬的形式、标准:

甲方按照国家有关单位职工工资政策和当地最低工资标准的规定,以及本单位工资分配制度,确定乙方按下列第(1)种工资形式执行:

1、计时工资。乙方试用期月工资 元;试用期满根据乙方岗位确定为 元。以后按单位工资分配方案调整工资。注:已包含《劳动法》和国家的法律、法规及自治区、市有关部门规定由企业承担的职工社会养老保险金和福利金。

2、计件工资。按乙方岗位的计件单价及完成情况计发计件工资。

(二)甲方以法定的货币形式按时支付给乙方本人工资,时间定于次月15日发放。

(三)甲方安排乙方延长工作日时间的,应支付相应的工资报酬。

六、劳动保护

(一)甲方应执行国家、自治区有关劳动保护规定,切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

(二)甲方按国家规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培

训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

(三)甲方根据乙方从事的工作岗位，发给乙方必要的劳动保护用品。

(四)乙方有权拒绝甲方违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评。

七、乙方应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项管理制度和纪律，服从甲方管理和教育。甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

八、终止、解除、变更劳动合同

(一)本合同期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意继续招用，应重新签订合同。

(二)甲方因生产经营(工作)情况变化，调整生产(工作)任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字(盖章)。

(三)有下列情况之一的，劳动合同即告终止：

- 1、乙方已达到法定退休年龄的；
- 2、乙方死亡；
- 3、甲方被依法撤销、解散、歇业，宣告破产；
- 4、劳动合同约定的终止条件(事件)已经出现；
- 5、乙方被批准自费出国留学或出境定居的。

(四)有下列情况之一的，甲方可解除劳动合同：

1]乙方在试用期内，经发现不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的；

5、乙方在履行劳动合同期间发生计划外生育的；

6、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作；

8、乙方患病，医疗期届满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作的；

9、不服从甲方管理的；

10、其他符合国家和自治区有关规定可以解除劳动合同的。

(五)有下列情况之一的，乙方可解除劳动合同：

1]试用期内，认为不适应在甲方工作的；

3、甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬的；

4、经甲方同意，乙方自费考入中专以上学校脱产学习的；

5、甲方不履行劳动合同，严重违反劳动法律、法规，侵害乙方合法权益的。

(六)本合同经甲乙双方协商同意，可以解除。并应当以书面的形式确认。

(七)除本条第(三)款、第(四)款等情况外，甲乙双方解除本

合同，必须提前三十日书面通知对方，方可办理有关手续。任何一方要求变更本合同有关内容，应以书面形式通知对方，被通知方接到通知后，应在十五日内作出答复，愈期不答复，视为同意变更劳动合同。

(八)甲方应按规定为终止、解除劳动合同的职工办理有关手续。

(九)甲方租赁、出售给乙方居住的房屋、宿舍，双方应签订住房合同。甲乙双方因各种原因解除或终止本劳动合同时，有关住房问题按住房合同规定办理。

(十)若本合同终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、工具、技术资料等，如数交还给甲方，如有遗失应予赔偿。

九、违反合同承担的责任

一方违反合同，承担违约责任。给对方造成直接经济损失的，应当根据其后果或责任大小，予以适当赔偿。

十、双方履行本合同发生的争议，应协商解决；协商无效，可在争议发生十五日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解；或在争议发生六十日内向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同的条款与国家及自治区新颁布的有关法律、法规、规章不符，按新的法律、法规、规章执行。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。涂改或未经合法授权代签无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

共2页, 当前第2页12