

2023年工业园区食堂承包 简单内部承包 合同(模板8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

工业园区食堂承包篇一

甲方：(以下称甲方)乙方：(以下称乙方)根据市规划与建设局和xx公司签订的工程施工合同，甲方将绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况
养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护
养护地点：
养护面积：

二、养护期限
养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

三、养护职责

1、承养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求

年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4) 抹芽：主要用于乔木大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5) 病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6) 抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台风期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，_____年养护经费为绿化工程1

标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、_____年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、_____年园林养护工作具体安排：____月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔x上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。____月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。____月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与____月份相同。

2、修剪：继续对大小乔x的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。____月份：气温

继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的良好时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。____月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：____月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：

(1)蚧壳虫在

第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙

角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。

(2) 开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。

(3) 其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。____月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行

第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉为主。刺蛾

第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在____月中、下旬喷洒1020倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂150020倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药)____月份：气温高。

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施x□结合松土除草、施x□浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及

部分花灌木实施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：____月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500800倍液喷洒。（或用复合b乳剂进行喷施）继续对进行人工捕捉。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。____月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对及刺蛾进行防治。防治可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，（或果、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。____月份：仍为雨季。

1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥

5、防治病虫害：捕捉为主，注意根部的捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白病及腐烂病，要及时采取措施。____月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2、施肥对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。

4、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。开始转向根部危害，注意根部捕捉。对杨、柳的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

5、节前做好各类绿化设施的检查工作。____月份：气温下降，____月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥

3、防治病虫害：继续捕捉根部。香樟樟巢螟也要注意观察防治。十____月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

- 1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。
- 2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。
- 3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。
- 4、病虫害防治各种害虫在下句准备过冬，防治任务相对较轻。
____月份：低气温，开始冬季养护工作。

- 1、冬季修剪：对些常绿乔x□灌木进行修剪。
- 2、消灭越冬病虫害。

五、考核验收甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

六、附则

- 1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。
- 3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

工业园区食堂承包篇二

甲方：

乙方： 身份证号码：

甲方承建的 委托乙方施工，为明确双方职责，经双方协商特定如下条款，望双方共同遵守：

一、承包方式：乙方以单包工的形式进行承包施工。

二、承包范围及单价：

1、工作内容：依据图纸和图纸会审记录的外墙1.5米以内、基础、主体内所有水电项目(单体与总体连接部分单体水电管道施工1.5米以内到第一个井)。本项目中不包括智能化弱电工程以及预埋，建筑物1.5米以外、给排水、消防管网及强电、弱电电管、电缆施工。甲方现场水、电设施设备由甲方采购并派员安装，现场水、电维护工作由乙方以点工方式计算工资。

2、乙方应自备水电施工各种机具以及安全帽、手套等(本合同第六条)，确保安全生产措施。

3、计价方式含上述1~2条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为：按招标文件计算，本项目建筑面积为：5398m²每平方米包干为 元，总价约 元。水电技术工每天工资按___元计算,单价中含工人的劳保费，材料场内短途转运费，本项目(水电)不含挖土方工程。单价中含每道工序完成后卫生清理直至工程验收为止。

4、甲方不提供食堂和住宿，只提供工具仓库一间，乙方领取工资应提供工人工资表给甲方。

三、工期：

工期安排以甲方施工进度计划及监理单项施工计划为准，乙方密切配合，合理安排劳动力按时完成每一道工序，每拖延一天罚款200元。乙方以此类推计算，超过10天不能完成甲方有权单方终止本合同，乙方前期所完成工程量的80%结算并派其他班组施工，由此产生损失的一切费用由乙方承担。

四、质量及材料使用：

1、质量要求乙方要按现行部颁建筑工程质量、检验评定、施工规范标准进行施工，该工程质量必须达到合格。

2、乙方应在施工员指导下进行施工，挑选精良的施工人员进行组织施工，轮流作业，严格按施工图纸、设计、规范要求施工。如有不合格，乙方应自行返工至合格为止，由此产生的一切经济损失由乙方承担。

3、在保修期内，乙方应负责修复所有水电项目的维修。

4、乙方应及时整改交房中存在的问题，若不配合甲方有权另雇他人，该费用及造成的后果由乙方承担。

5、乙方应提前作好材料计划，节约使用材料。

五、付款方式：

本项目根据安装工程各部分项目完成状况付款，其中：基础接地焊接、每层卫生间等电位焊接，防雷引上线焊接，屋面避雷焊接没平方米 元；楼层电气管路预埋、给排水、消防预埋件、预埋洞每平米桥架安装每平米 元；给排水、消防广东安装含补洞每平米 元；楼层穿线、箱内盘线、开关、灯具安装每平米元；强电项目屋电调试、给排水、消防水灌水打压试验每平米 元。

每月按接点单价付80%工程款。工程通水、通电初检合格付至工程款90%。余下7%工程付竣工验收一个月内付清。保修款3%保修期一年满后一次性付清。

六、生产机具：

乙方应提供电焊机、切割机、加班灯及电线、雨衣、安全帽、机具电线等水电班组工具，甲方只提供主干线与每层电箱壹个。

七、安全生产、文明施工：

- 1、乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个工人头上。若发生安全事故，由乙方承担一切经济和法律責任，与甲方无关。
- 2、乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理責任，并负责对本班组全体工人进行班前安全交底，施工全过程跟綜管理检查与整改。
- 3、乙方应指定专人为班组专职安全员(名单报工地项目部)负责本班组安全生产，配合工地安全小组做好各项安全生产工作。
- 4、乙方工人进场施工应持有四证：“暫住证、婚育证、身份证、劳动就业证。”不得使用无身份证人员，如被发现，每人罰款300元。在工地大便者罰款200元，奖给举报者100元。穿拖鞋或不带安全帽罰款20元。任何在工地打架者，不论是否有理，每人次罰款500元后并移交当地派出所处理，由此所发生的费用由乙方承担。在工地不准賭博，若有者每人罰款200元。乙方不得使用“老、幼、殘”的职工，若有由此造成的一切后果自负。乙方工人在工地不得烧菜煮饭等，否则罰款每次50元。乙方不得使用童工，否则产生的后果乙方自负。乙方班组人员不得偷盜工地的设备及财物，若有者每次罰款200元并追究乙方负责人的責任。
- 5、严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。
- 6、安全生产、文明施工。工完料净、现场整洁，配合工地做好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。
- 7、在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构筑

物的安全。乙方应负全部责任(包括一切连带的经济与法律责任等)。

八、上述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，施工员一份。协议自签订之日起生效，工程款付清自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工业园区食堂承包篇三

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了继续深入农村改革，进一步推进产业结构调整，确保农业增效、农民增收。经过村民(组)代表大会讨论通过，将_____发包给乙方承包。现经甲、乙双方充分协商同意，达成如下承包协议，以便双方共同遵守。

一、承包面积及四址范围

承包面积_____亩，东
至_____；南
至_____；西
至_____；北至_____。

二、承包期限

承包期限为_____年，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、承包金额及付款方式

乙方在承包期间：

- 1、每年每亩上交_____元，计_____元；
- 2、每年每亩水资源费上交村_____元，计_____元。

付款方式，本着“先交款，后承包”的原则。第一年的承包金在协议签订时全部交清，第二年的承包金于前一年的_____月_____日前交清，以后每年依次类推。

四、甲方责任

五、乙方责任

- 2、承包期间，未经水利部门勘察同意，乙方不得擅自改变水利设施；

六、相关事项

在承包期间，乙方在服从国家建设用地、政府公益性用地和村建设用地前提下，征地费用归甲方所有，青苗费归乙方所有。

七、承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

八、如遇国家政策变化，当本协议与政策发生抵触时，一切以上级政策为准。

九、违约责任

在合同期间，如有一方违约，由违约方支付违约金_____元，
_____方有权_____。

十、未经事宜，均按国家有关政策执行。国家没有明文规定的，由双方协商解决。

十一、本协议经双方签字后生效，此协议一式_____份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

工业园区食堂承包篇四

甲方：

乙方：

为充分利用___乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的.冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于___县___乡___村的水田___亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限

从___年9月20日起到___年3月20日止。

三、转让价格及结算方式

按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、义务

甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、权利

甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、违约责任

上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

____年____月____日

工业园区食堂承包篇五

甲方：乙方：甲、乙双方现就陶乐镇庙庙湖，700亩草场承包给乙方，经双方充分协商达成以下承包协议：

1、庙湖草场面积为700亩，以每年2万元的价格承包给乙方，承包期为_____年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

2、付款方式为_____年一付。乙方在合同签订之时付清甲方当年的承包费，剩余的承包费于每年1___月前一次性付清当年承包费。

3、如在承包期内遇国家政策性建设、开发、植树造林需征用该地或因不可抗拒的因素致使本合同无法履行时，由此造成的损失乙方自行承担，与甲方无关，乙方必须无条件服从。

4、乙方在承包期间因生产经营所发生的事故及造成他人损害的，由乙方自行承担责任，与甲方无关。

5、乙方在承包期间，如遇国家政策性的草场补贴，补贴经费属甲方所有，乙方无权享受该补贴。

6、除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应该赔偿给对方合同总承包费20%的违约金。

工业园区食堂承包篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方同意乙方承包经营本厂_ 食堂，并订出如下协议条款：

1、乙方承包甲方饭堂的经营年限为3年，时间由20__年一月十日至20__年一月九日止。在承包合同期满前三个月，在与其他同行同等条件之下，如果乙方能符合甲方的各项要求，乙方有优先权与甲方继续签约承包。

1-1 乙方進駐甲方飯堂時，相關的飯堂改裝，裝修，加裝工程必須符合附件1的相關要求(詳見附件1)，並且遵守國家法律法規，若有違反則依相關規定處理。

1-2 乙方在使用期間要全面負責原有甲方已交付的設備(詳見附件2)及乙方投資設施，工具的維修費用。

1-3 乙方需於承包期第三年開始增加押金予甲方，金額為_捌萬元正，該押金於雙方終止合同時退還予乙方。(如有扣款則從中扣除)

2、在簽定本合同時，乙方可以在甲方允許的時間內，負責對甲方目前的廚房設備用具進行添置，維修和改造，其所有費用都由乙方出資(得甲方簽署確認，詳見附件3)，並按5年時間來作攤銷折舊，折舊計算方法：第一年(12個月)折舊25%，第二年(12個月)再25%，第三年(12個月)再20%，第四年(12個月)再15%，第五年(12個月)再15%。以月為單位計算，未足一年者按月攤銷計算；未滿一個月者，按一個月者計算。

(1) 若因乙方原因而導致本承包合同書無法履行，則按條款(第15條中第a及c項)處理。

(2) 若因甲方原因而導致本承包合同書無法履行，則甲方按實際終止時間依本條文支付乙方剩余合同未到期之乙方出資總額(附件3)，同時亦按第15條中a項處理。

3、員工飯堂實行自由用餐制度，即由乙方自行設置充值卡系統(可以餐票作後備補充)，員工自由在乙方設定的充卡點用現金充值或買票，然後刷卡或憑餐票用餐。本項目的安裝維護費用由乙方自行負責，不計入本合同第二條折舊方法。

4、乙方必須亮證經營，把有效餐飲服務許可證，衛生許可證，營業執照，組織機構代碼等復印本給予甲方審閱及存檔，並將餐飲服務許可證張貼於飯堂顯眼處。乙方必須嚴格遵守政

府有關部門對飲食業的相關規定，食品衛生必須達標，乙方必須聘用持有龍崗_衛生監督部門發出合格健康證的工作人員，並能符合甲方所提出的各項具體要求和指標，樹立為員工服務的意識。甲方會指定有關行政部門，監督飯堂的的日常運作，如發現衛生不達標，短斤缺兩，變質食品等問題，經甲方口頭警告後，如乙方仍無改善的話，甲方將執行扣款制度或無償終止合同，扣款制度細則會由甲方行政部門另行制定後通知乙方備案和執行。(附件4)

5、乙方必須根據甲方需要供餐，並且提供相應配套服務，以滿足甲方實際就餐情況。乙方必須提供最基本的套餐，例如早餐1元/餐，中晚餐2.5元/餐，基本套餐必須保障員工吃飽，且至少能6個菜中選擇一葷兩素，並有足夠的湯飯供應。基本套餐的供應數量由乙方視員工的接受程度調節，乙方應增設不同風味的供餐窗口，並以充分考慮員工的消費能力為前提。飯堂貨倉內的主要食物必須要儲存一定的備用量，以防交通，天氣等以外的情況發生時仍能保證供應。

6、乙方工作人員要嚴格遵守甲方各項廠規制度(包括依照5s標準的執行)，如有違者，甲方有權予以處罰。乙方有責任全日做好飯堂範圍環境清潔衛生工作，特別是開餐前後飯堂干淨整潔，乙方還要及時更換已損的餐具，如碗，餐碟，筷子等。

7、乙方每日實際使用的柴油，由甲方提供，而收費按每月7日之協議價計算(計算方法以甲方採購部每上月的市場採購價訂定)。

8、若有員工合理投訴飯菜及服務等問題，乙方必須有管理人員在現場及時解決。

9、甲方免收乙方場地費。考慮到乙方須付出一定成本吸引員工用餐，免收開張後三個月內的水費，電費，甲方根據乙方經營食堂實際需要用電量及時安裝線路到廚房。甲方提供乙

方所有員工的住宿，其費用為_ 540元 /月/間。

10、甲方每月20日向乙方收取上月燃料費及水電費(以甲方裝置水電表按市價計算)。

11、乙方須嚴格做好飯堂防火及燃料存放等安全工作，要在經營場地內做好消防措施，若由乙方經營的飯堂引起火警、災害等一切安全責任事故或乙方員工的傷亡事故，一切責任及賠償均由乙方全部負責，與甲方無關。

12、經法定機關書面鑒定證明，因乙方的原因而造成甲方員工食物中毒，乙方將承擔全部責任和賠償所有費用。

13、乙方必須全面負責其所屬員工的勞資關係及一切保險保障。並按國家有關規定購買相關保險。

14、乙方必需每月定期向甲方行政管理部匯報上月食堂經營管理工作。同時，甲方有權要求乙方提供相關經營業數據。

15、合同的終止與責任：

a) 在合同期內，任何一方提出要終止合同者必須提前3個月通知對方，並支付對方提前離場費 元；三個月內的通知期內，乙方必須保證承包飯堂正常供餐，如乙方不能履行，則必須另外支付甲方三個月風險保證金，每月 元。(不足一個月按一個月計算)

b) 在合同到期前三個月，雙方再友好協商是否續約還是終止合同。

c) 乙方由於違反附件5所列內容，甲方有權無償即時終止合同，乙方不得異議，同時，乙方必須在兩周內離場並撤走由甲方決定可以撤走的乙方所投資的設備。同時依本合同第15款a項按提前終止合同論，支付甲方的提前離場費用及三個月

風險保證金。

16、乙方所有車輛，人員，物品必須接受甲方規定的檢查，並且乙方必須自行加強約束監管，確保無偷竊甲方財物的現象發生，否則情節嚴重者當重大事故責任論並移交公安機關處理。

以上協議各項條款內容雙方都須嚴格遵守，如有未盡事宜，雙方屆時可再協商簽訂補充協議，補充協議與本協議具有同等法律效力。

以上協議書一式四份，從簽字日即時生效，甲方公司行政部存檔一份，甲方公司會計部存一份，乙方公司存檔一份，乙方公司會計部存檔一份，另乙方要提供一份廚房維修添加工程的設備清單及報價單給甲方備案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(簽字)：_____法定代表人(簽字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工业园区食堂承包篇七

乙方：_____

合同签订地：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

工程量：_____

承包形式：_____

1、开工日期：_____年_____月_____日。

2、竣工日期：_____年_____月_____日。

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量达到省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：_____

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价：_____元（工程结束后按实结算）；工程单价：_____元（含外运等其他一切费用）。

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计

算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后，方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

2、工程款支付方式，具体为：_____

(1) 本工程无预付款；

(2) 按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工程款的_____%。

(3) 总工程款的_____%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出

现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁

止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：_____现场代表（乙方）；
理：_____现场代表（甲方）。

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证

明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中

扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

工业园区食堂承包篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方就本工程以自愿、平等、诚信的原则签订如下合同：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：乌海天鸿瑞园小区消防工程
- 2、工程地点；乌海市海勃湾
- 3、工程内容；消防工程地下停车场。

第二条：承包范围；包工不包料，包括防排烟部分，通风系统。主要依据甲方提供的有效蓝图设施工程。蓝图没有设计，按消防验收规范进行。

第三条：质量要求

本工程为以质检站确定后的合格工程。

第四条：合同价款与计算方式

1、价款及计算方式：

地下部分：防排烟部分按镀锌铁皮展开平米计算，每平米37元（包括阀部件），风机安装费计算方式：按每个#65元计算（包括辅材）。

2、付款方式：在甲方未计算量前支付日常生活费用但不超过现有工程量的10%，每月甲方计量后支付现有工程量的65%，在承保工作内容全部完成合格后支付总工程量的80%，竣工验收后支付总工程价款的95%，其余5%做为质保金，质保期满后一个月内一次性付清。

第五条：安全

1、乙方必须在工地现场设立安全专管人员，协同甲方管理人员对施工现场的质量、安全进行不间断的全面检查和管理。

2、如果乙方管理不到位或不按有关安全操作规程作业 因此所造成的一切伤亡事故均由乙方承担。

第六条： 保险

1、甲方对进入现场的施工人员统一办理工伤保险，乙方负责支付费用。

第七条： 甲方义务

1、向承包人提供具备施工条件的施工场地、水源、电源，费用由甲方承担。

2、负责协调设计、监理及现场的工作配合关系。

3、负责管理、监督承包人的工程质量、安全工作。

4、负责甲方应该做的其他工作。

第八条： 乙方义务

3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期延迟、安全事故、现场脏乱造成的损失赔偿及各种罚款。

4、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。

6、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具及

其他设施，造成损失的要照价赔偿。

7、乙方需服从甲方转发的建设单位代表及监理工程师的指令。

8、除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责。

第九条：验收

1、乙方应确保所完成工程的质量，符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕应向甲方提交完工报告，通知甲方验收；甲方应当在收到乙方的上述报告后7天内对乙方施工成果进行验收。但甲方与乙方间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

第十条：违约责任

1、乙方不按甲方进度计划表实施的，每延误一日应向甲方支付5000元的违约金。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

4、甲方如有违约应承担违约损失，工期相应顺延。

第十一条：争议

1、甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议可自行调解，调解不成双方约定向乌海海渤弯区人民法院诉讼。

第十二条：保修

1、工程验收后乙方对所承包的工程施工质量、保修期及保修金的约定：保修期按国家相关规定执行；保修金按工程款总额

的5%留取，到期支付，不计利息。

第十三条：合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表人签字后，甲方审核盖章后生效。

补充条款：

甲方驻地代表： 电话： 乙方驻地代表：

甲方(发包人)(公章)： 乙方(承包人)(公章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：