

2023年幼儿园老师期末个人总结(优秀6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租房合同标准版篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋位于_____，总面积约58平方米。房屋为：_____用途。

第二条租赁期限

租赁期：，出租方从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日将出租房屋交付承租方使用。

承租方有以下情形之一的，出租方有权终止合同并追究由承租方所负责的一切经济责任：

- 1、承租方擅自将房屋分租、转租、转让或转借的；
- 2、承租方未与出租方商议擅自改变房屋结构
- 3、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

4、承租方拖欠租金累计达壹个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，承租方应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金的缴纳期限

缴纳期限：第一次交付租金时间为_____年_____月_____日，以后每次交付租金时间应提前十天。

第四条押金

在该合同签订后的七天内承租方应付给出租方人民币作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如承租方已付清所有租金，并遵守合同的规定，出租方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

第五条违约责任

- 1、承租方逾期交付租金的，应每日按月租金的3%支付滞纳金。
- 2、承租方违反合同，出租方有权要求解除合同，或要求承租方恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

第六条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

甲方：_____

乙方：_____

签约时间：_____年_____月_____日

租房合同标准版篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》及相关法律法规的规定。甲乙双方在*等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落： 地下室。

第二条房屋租期为壹年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机：

租房合同标准版篇三

出租方(甲方)：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

电子邮箱地址：

承租方（乙方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

电子邮箱地址：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的工业厂房坐落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。工业厂房经营范围为_____。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止，装修事项由乙方负责。在约定的装修期间甲方免收租费，租金自约定的装修完毕时间次日起算。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米（以建筑面积为准）的租金为人民币_____元。则月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起每年年租金递增率为3%—5%。租金应预付半年，首期租金于合同签订后3日内支付，后续租金支付日期为本期租期届满月1号前支付。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应在合同签订后3日内向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金，租金为含税价。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用、物业费等由乙方承担，按月支付，并在收到收据或发票时（物业费开具发票事宜由乙方找物业协商开具），应在三天内付款。

2、因乙方生产经营引起的相关环境治理或污水处理费用，全部由乙方承担。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，具体维修费用以发票为准。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可

代为维修，费用由乙方承担，具体维修费用以发票为准。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行，乙方配合审批的相关材料。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，甲方有权解除租赁合同。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态，否则甲方有权要求乙方恢复至正常适租状态之后再行交付。

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生以及与环境保护有关的工作。

2、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修物不作任何补偿，形成附合的

装修物归甲方所有，未形成附合的部分，乙方若在租赁期满后7日内未清理的，归甲方所有。

3、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权收取5%滞纳金，拖欠满一个月之后，甲方有权终止租赁协议。

4、乙方应在租赁期限届满前搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、由甲方代为办理营业执照等与经营有关的手续，其费用由乙方承担，若因甲方原因无法办理营业执照等与经营有关的手续，乙方有权解除合同。

4、因乙方原因致使合同提前终止的，双方约定乙方需支付免租期内的租金。

5、因政府征收或者拆迁等事项导致合同提前终止的，乙方享有相应的补偿，若甲方不予配合办理相关手续的，甲方承诺承担全部的损失责任。

九、争议解决

本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决，另行签订补充合同确定。因本协议导致的纠纷，双方约定向工厂

厂房所在地人民法院提起诉讼。

十、合同效力

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

租房合同标准版篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（身份证号码： ）（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《_合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系甲方拥有完全的所有权和独立使用权，并有权将该房屋依照本协议规定有偿租给乙方；甲方所出租房屋不存在任何权属、其他经济纠纷。

第2条 出租房屋概况

甲方将座落在娄底市涟钢娄星北路的自有房产，娄星支公司院内的附楼三层闲路房、房前6米空地和车库，整体出租给乙方作为创办幼儿园的场所，无抵押。厨房前约120平方米无偿供乙方户外活动使用，租用场地实行封闭式管理。附房屋-平面示意图：

第二部分 租赁期限

第3条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

1. 发生不可抗力事由的；
2. 乙方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非甲方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第4条：乙方在合同成立时须缴纳押金6000元(大写：陆仟元整)租金每年人民币52800元(大写：伍万贰仟捌佰元整)，续租租金从第二年递增3%(百分之三)。

第5条：租金按每半年支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方26400元(大写：贰万陆仟肆佰元整)的租金;半年期满时，乙方应在一星期内向甲方支付下个半年的租金，承租期以此类推。

第6条：租金支付地点：甲方办公楼。 7条：租金支付方式：转帐。

第四部分 其他相关费用

第8条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

租房合同标准版篇五

承租方：_____

依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在*等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市_____区_____。

该房屋为：楼房_____室_____厅_____卫，*房_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，装修状况_____，其他条件为_____，该房屋设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第_____种：

甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：_____。

甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：_____。

第三条房屋用途

该房屋用途为：_____。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

甲方应向乙方出示及_____等真实有效的身份证明。

乙方应向甲方出示及_____等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

甲方应在本合同签订后_____日内对该房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由承担。

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：_____，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

房屋租赁期自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前_____日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前_____日通知对方。

第七条租金

租金标准：_____元，租金总计：_____元。该房屋租金_____不变，自第_____起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付时间：_____。

租金支付方式：

甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：_____元。

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方承担等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

日期：