

最新农村房屋买卖合同正规版本(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村房屋买卖合同正规版本篇一

1、转让方未取得使用权证书与受让方签订转让协议的，起诉前或者申请仲裁前转让方取得土地证或者有批准权的政府同意转让的，合同有效。

转让方未取得土地使用证书，实质是尚未完全取得转让土地的权属，因此，通常应视为无权处分。但是合同签订后，有权批准核发土地证的县级以上人民政府给转让方核发了土地使用证或者批准了转让行为的，该项办证或者批准行为应当视为对转让方无权处分的追认，因此，此时合同有效。

2、一地多卖，合同均有效。

受让方均要求履行合同的：

(1) 办理变更登记手续的一方可以要求交付土地。

(2) 均未办理变更手续的，先行合法占有投资开发的，有权要求办理变更登记。

(3) 均未登记又未合法占有开发的，先行交付转让款一方有权要求交付土地，办理变更。

(4) 合同均未履行的，依法成立在先的合同一方，有权要求继续履行；未取得土地使用权方可以请求解除合同，赔偿损失。

一地多卖，属于欺诈行为，不是无效合同，受让方有权利要求解除合同，赔偿损失。但是，如果几个受让方都不行使解除权，而要求履行合同时，只能按照不动产权转移的登记原则来处理，即登记优于占有，占有优于交款，交款优于先签合同。

3、转让划拨土地未经有批准权的政府批准，转让合同无效。

但是起诉前或申请仲裁前经批准的，合同有效；合同性质为补偿性质，而非出让合同。

未经批准转让划拨土地，违反行政法规的强制性规定，合同当然无效。如果起诉或者仲裁前，有批准权的人民政府准予转让或同意划拨给受让方使用的，受让方有权取得划拨土地使用权。但是，由于转让方对划拨土地不享有出让土地的相关权益，因此，其所签转让合同主要是对其地上建筑物的补偿合同，而非土地转让合同。如果受让方要取得出让土地的使用权，必须依法补交土地出让金，并办理相关出让土地手续。

农村房屋买卖合同正规版本篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在__县__栋__单元__号__（建筑面积__

平方米，产权证号：__丘（地）号10020__0042号房产出卖给乙方。

二、双方议定上述房产及附属建筑物总价款为人民币大写玖万伍仟元：即人民币（小写）95000元。

三、乙方将所有购房款在过户手续办理完毕后一次付清给甲方，乙方先预付定金3000元，如甲方违约愿付双倍违约金。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的房屋所有权证。

五、办理房屋转户、水、电、气、电视收视等过户手续产生的所有费用由甲方承担。

六、甲方应在乙方付清购房款后随即将该房屋所有权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费等。

七、交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构、地面和墙壁及不宜移动的物件，并将设施等让与乙方（含在房屋价值内）。

八、本合同一式三份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

农村房屋买卖合同正规版本篇三

卖 方(甲方)

买 方(乙方)

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，为明确双方权利
义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条 品种、数量及价格(可另附表)

交货期限

数量(公斤)

单价(元/公斤)

金额(元)

年 月 日 - 年 月 日

年 月 日 - 年 月 日

年 月 日 - 年 月 日

年 月 日 - 年 月 日

年 月 日 - 年 月 日

年 月 日 - 年 月 日

第二条 种植地点与种植面积

种植地点： 。

种植面积： 。

第三条 质量要求

瓜果的产品质量按下列第()项标准执行。

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)安全卫生优质农产品国家或地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)双方约定标准： 。

第四条 包装要求

(一)包装方式及要求： 。

(二)包装物由 方提供，费用由 方承担。

第五条 交付和货款支付

(一)交付的方式按下列第()项办理。

1. 实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至 。

2. 实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至 提货。

(二)货款的支付按下列第()项执行。

1. 即时结清。

2. 乙方应于瓜果交付之日起 日内结清货款。

3. 合同签订后，乙方支付甲方定金 元；甲方交付瓜果后，乙方应于瓜果交付之日起 日内结清货款，定金抵作货款或返还。

4. 其他方式 。

第六条 验收

(一) 验收内容： 。

(二) 验收地点： 。

(三) 验收时间：

第七条 合同的变更

(一) 当市场价格高于或低于合同约定价格的 %时，双方可对瓜果价格进行重新协商。

(二) 因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

第八条 违约责任

(一) 交付的瓜果品种、规格、种植地点、质量不符合合同约定的，甲方应负责调换，交付瓜果的数量不符合合同约定的，甲方应负责补齐，给乙方造成损失的，应负责赔偿。

(二) 甲方迟延交货的，每迟延一日，应支付乙方约定批次价款额 %的违约金；乙方逾期提货的，每迟延一日，应支付甲方约定批次价款额 %的违约金。

(三) 乙方逾期支付货款的，每迟延一日，应支付甲方迟延货款额 %的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

(五)其他 。

第九条 其他约定事项

第十条 合同争议的解决

发生争议的，由双方协商解决或申请工商部门调解，也可按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向 人民法院起诉。

第十一条 合同经双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份(交工商部门备案一份)。

甲 方(盖章签字) 乙 方 (盖章签字)

住 所 住 所

法定代表人 法定代表人

身份证号 十 身份证号

联系方式 联系方式

签约地点：

签约日期：年 月 日

农村房屋买卖合同正规版本篇四

甲方：

乙方：

保证人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平的原则协商一致，现甲方自愿将其自建房出卖给乙方，达成如下协议：

一、合同标的

- 1、甲方在广元市利州区东坝办事处莲花社区一组拥有宅基地一块(面积为平方米，批准文号为，建设许可证号)，甲方与廖文龙在该宅基地上联合修建砖混结构自建房，共计两栋，36套，总建筑面积平方米。(注：廖文龙借用公司资质承建。)
- 2、甲方自愿将其中坐北向南，每层三套房的一栋楼房的第六层(顶层)，西边(山根)的一套房屋(使用面积120平方米，建筑面积平方米)、该套房屋楼顶顶面出售给乙方。房屋、楼顶顶面价款合计为人民币元整(大写：贰拾壹万元整)。
- 3、乙方除享有所购买该套房屋及该套房屋楼顶顶面所有权之外，还享有该栋楼楼梯、该栋楼前花园公共使用权，甲方保证在该花园内给乙方一个永久性车位。
- 4、乙方可以在楼顶顶层搭建简易凉棚，甲方不得干预。

二、付款方式及时间

- 1、由于甲方在修建房屋过程中，欠承包人廖文龙工程尾

款(贰拾伍万元整), 现甲、乙、廖文龙三方协商, 由乙方把购房款直接支付给廖文龙, 作为廖文龙工程尾款, 廖文龙放弃对甲方余下(肆万元整)的债权。

2、乙方于年月日通过通过转账方式支付定金人民币(壹万元)(开户行为, 账号, 户名廖文龙);于年月日通过前述账户转账支付人民币();余款元通过前述账户于20__年年底全部付清。

三、房屋交付时间

甲方应在年月日前将房屋、楼顶、花园公共使用权交付给乙方, 逾期交付的按日赔偿乙方损失伍拾元(50元);逾期超过60日的乙方有权终止合同, 如乙方选择终止合同时甲方应在5日内退还乙方购房款并赔偿损失五万元(500000元), 如乙方选择继续履行合同, 甲方仍按日赔偿损失伍拾元(50元)。

四、房屋交付标准:

1、房屋全面竣工, 门窗、玻璃等安装完毕

农村房屋买卖合同正规版本篇五

转让方(以下简称甲方):

地址:

受让方(以下简称乙方):

地址:

一、转让工厂情况:

房屋所有权证号码: 土地使用权证号码: 房地产座落: 市区街

(路) 号

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，力。

1、向仲裁委员会申请仲裁 2 甲方盖章：