

# 最新银行党员述职报告(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 山地租赁合同合同篇一

采矿承包商:以下简称乙方

甲方自愿将珠山镇周塘村窑子山的一块土地出租给乙方开采。矿山位于竹山镇周塘村窑子山，在xx合同期内，乙方可以随意使用。别人无权干涉。

### 一、甲方的权利和义务

租赁期内，甲方不得以任何理由或借口干扰乙方的正常采矿作业。如乙方停产或吵架造成严重后果，甲方应负责赔偿，并须赔偿乙方双倍租金的经济损失。

### 二. 乙方的权利和义务

1. 付款方式:合同签订后，乙方必须一次性付清全部租金。

三、本合同一式两份，双方签字生效，具有法律效力。

甲方签字:

乙方签字:

年月日

租赁期内，开采的矿产资源归乙方所有，合同期内采矿权归

乙方任意使用。所有采矿权、使用权、所有权归乙方所有，甲方不得干涉。归乙方所有，甲方无权干涉。

矿山租赁合同第五条出租人：

代表：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

为了增加集体和个人收入，甲方愿意将该产权出租给乙方，根据国家有关法律法规，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方愿意将坐落的石材矿出租给乙方加工石材，租赁期限为年，从年至年。

2. 本合同签订之日租金为人民币元，乙方从第二年起每年向甲方支付人民币元。逾期付款视为违约，村有权收回。

三. 租赁期内，矿产资源费、水、电、管理费等一切费用由乙方承担..

4. 租赁期内，甲乙双方不得以任何借口解除合同。一方如无故解除合同，应向另一方支付总租金的20%作为违约金。

动词 [verb的缩写) 租赁期内，甲方有权监督检查乙方的经营管理活动。

6. 租赁期内，乙方砍伐树木，经甲方同意办理合法手续，树木归集体所有，否则后果由乙方负责。

七. 租赁期内，甲方在三年内解除合同的，应赔偿乙方造成的实际损失，如国家政策发生变化，按国家政策处理，甲方不承担责任。

八、租赁期内，乙方不得出租或转让，变更合同必须出租或转让须经甲方批准..9. 租赁期内，因拍摄给外界造成的损失由乙方负责，与甲方无关..

九. 在合同期内，乙方必须及时清理村内垃圾，并负责修复拉石车经过的村内损坏的道路。

十、合同期满后，甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先承包权[xi]本合同如有未尽事宜，由双方协商补充，补充条款与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，双方各执一份，法律服务办公室留存一份。

出租人：

承租人：

年 月 日

## 山地租赁合同合同篇二

出租方：

代表人：（以下简称\*方）

承租方：（以下简称乙方）

为了增加集体及个人收入，\*方愿将产权属于该矿山出租给乙方，双方根据国家的有关法律规定，经过充分协商特订立本合同，以便共同遵守。

一、\*方愿将坐落在的石矿租给乙方作石子加工使用，租期年，自年月日至年月日止。

二、合同的签订之日付租金元，第二年开始乙方向\*方每年付租金元，逾期不交视为违约，村有权收回。

三、租赁期间，矿产资源费、水、电费、管理费等一切费用均由乙方负担。

四、租赁期间，\*乙双方均不得借故解除合同，一方无辜解除合同，须向对方缴纳租金总额百分之二十的违约金。

五、租赁期间，\*方有权对乙方的经营管理活动进行监督和检查。

六、租赁期间，乙方须用砍伐树木，必须经\*方同意办理合法手续，树木归集体所有，否则造成后果由乙方自己负责。

七、租赁期间，\*方在三年内如果终止合同，应包补给乙方造成的实际损失，如国家政策有变，按国家政策办，\*方不承担责任。

八、租赁期间，乙方不得出租、转让，变更合同确须出租转让必须经\*方同意。九租赁期间，乙方因放\*给外界造成的损失由乙方负责，与\*方无关。

九、合同期内，乙方必须为村里及时义务清理垃圾，拉石子车辆所经过村里道路损坏由乙方负责维修。

十、合同期满，\*方继续对外出租，在同等条件下乙方享有优先承包权。十一、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，\*乙双方各执一份，法律服务所留存一份。  
出租方：承租方：

代表人：代表人：

年月日

## 山地租赁合同合同篇三

乙方：

\*方为加强选矿厂的生产管理，提高生产效率，确保选矿产品质量和回收率，决定将选矿厂的生产管理承包给乙方，经\*乙双方协商，签订如下合同：

一、承包方式：实行包工包料的承包方式。即包括选矿厂除精矿打包装卸车工序外所有工序中耗费的材料、人工、电力、设备配件及设备维修等全部费用。

二、承包范围：原矿的取料运输到破碎（破碎工序），球磨工序，浮选工序，及选矿厂设备电器维修。

三、包干价格：按入选原矿每吨81元包干。

四、质量要求：

1、铅精矿品位必须达到55度以上；锌精矿品位必须达到50度以上。

2、铅精矿的富含质量，锌不能超过5%；铜不能超过1%；硫不能超过15%；砷不能超过1%。锌精矿的富含质量，铅不能超过5%；铜不能超过1%；硫不能超过15%；砷不能超过1%。

3、选矿综合回收率必须达到92；

五、奖励与扣罚

1、选矿回收率达到92后，每增加1回收率，\*方奖励乙方每吨精矿30元；每降低1回收率，\*方扣罚乙方每吨精矿30元。

2、铅、锌精矿的质量如果达不到规定标准，造成精矿等级降低而减价的，\*方按实际减价金额扣罚乙方。

3、铅精矿富含锌超过第四条规定标准，超标部分，\*方按铅精矿的当月最高市场价格扣罚乙方。锌精矿富含铅超过第四条规定标准，超标部分，\*方按锌精矿的当月最高市场价格扣罚乙方。

4、乙方每天（24小时）入选（原矿）量规定为60吨。入选量每天少于55吨，每少1吨，\*方按合同包干价格加倍扣罚乙方。

5、乙方每月正常生产规定为24天。正常生产少于22天，每少一天扣罚乙方生产固定费用500元。

6、\*方因水、电问题及原矿供应量不足影响乙方正常生产，\*方适当补助乙方浮选工和维修工共4人\*及其他人员适当生活费用。未签定劳动合同人员不计生活费。

7、乙方必须确保安全生产，严禁违章作业，乙方人员每违章一人次，扣罚乙方50元。

## 六、其他规定

1、入选原矿的吨位计量以过磅或其它经双方确认的计量方法为准。每吨入选原矿固定扣除含水量（水分）1%。

2、乙方所需各工序\*作人员由乙方自行组织，乙方人员必须与\*方签订劳务合同书，\*方按劳务合同管理乙方人员。未签订劳务合同书的乙方不得使用。

3、乙方负责自有人员的食、宿等安排。

4、选矿厂的用电按表计量，每度电价元。

七、\*方按乙方每月结算\*总额的5%作为乙方的留存资金。所有

合同规定的扣罚乙方款项，\*方从乙方留存资金中扣除。合同期满余款一并结付给乙方。

八、乙方负责签订承包合同后选矿厂首次设备检修，\*方补贴乙方首次设备检修\*20xx元。设备检修的必备配件及材料由\*方负责。乙方在合同期满后，应按合同所附设备检修的配件、材料清单备足后移交\*方。

九、乙方承包期间所需各项材料由乙方自行采购。

十、乙方必须造具乙方人员月度\*表一式三份，交\*方二份，自留一份，乙方人员\*发放由乙方代理发放或由乙方指定人员代理发放。

十一、合同未尽事宜，\*乙双方协商解决。

十二、本合同期限定为20xx年3月18日至20xx年元月22日止。

十三、本合同一式三份，\*方二份，乙方一份。本合同双方签字生效。

\*方盖章（或签字）

乙方盖章（或签字）

## 山地租赁合同合同篇四

甲方：

制造商代码：

乙方：

合同号：

## 第一章总则

第一条甲乙双方本着互利、共同发展的原则，经充分协商，达成如下协议。

第二条甲乙双方必须是在<sup>v</sup>工商行政管理部门登记注册的企业，具有法人资格。乙方必须向甲方提供代理人的营业执照、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法定代表人授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证明或委托经销证明的复印件。如甲方对上述文件有疑问，可单方解除合同。

## 第三条乙方出租

第四条在经营过程中，未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营类别和范围，或产品质量不符合国家有关质量检验标准的，甲方有权立即解除合同。

第五条甲方负责专柜销售人员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作的统一管理。销售人员上岗前必须经过甲方面试和培训。

第六条乙方在甲方经营和储存的货物的财产保险由乙方办理或由甲方办理乙方的费用，否则由此造成的损失由乙方负责。

## 第二章销售费用及结算

第八条乙方在甲方经营的月租金为xx

第九条在不违反《劳动法》的前提下，乙方应承担与关联柜台经营相关的一切劳动关系责任和费用，乙方应与柜台销售人员签订劳动合同并支付工资。

第十一条甲方应于每月月末最后一天结账。在xx的声明上签

字，甲方将在一个月后结清乙方经营的最后一个月的款项。在此期间，甲方有权在不通知乙方的情况下从货款中支付退回的款项..

### 第三章双方的责任

第十二条关联专柜的商品必须自行管理，由乙方负责保管。任何损失或损坏应由乙方承担..专柜经营所产生的一切费用由乙方承担，乙方必须保证专柜产品品种齐全、美观、陈列齐全。

第十三条关联专柜销售人员必须遵守国家各项法律法规和甲方的规章制度及行为规范。如有违纪行为，甲方有权处罚和辞退。

### 第十四条柜台销售的商品价格应当打折销售

第十五条因乙方商品质量给消费者造成经济损失或损害，导致法律诉讼的，乙方应承担经济责任或相应的法律责任，甲方不承担任何连带责任。

第十六条甲方有权决定是否退货或更换乙方销售的货物，并有权在付款结算时扣除相应金额。

第十七条为维护商场整体形象或调整整体商业布局，供应商应无条件配合。

### 第四章合同终止

第十八条如遇特殊情况，任何一方不能经营，需要终止协议时，应提前\_ \_ \_ \_ \_天书面通知对方，否则承担违约责任。

第十九条有下列情形之一的，甲方有权随时书面通知乙方终止本协议，同时收回场地，不对乙方承担责任..如果乙方提

前终止协议，给甲方造成损失，甲方有权出售乙方的货物和其他财产。如果销售收入仍不能弥补损失，乙方应负责以销售收入或其他方式弥补差额，无需通知乙方。柜台退柜时，扣除当月的销售金额作为退柜后商品质量的售后服务保证，三个月后没有问题才能结算货款。终止协议的原因包括：

1. 乙方违反本协议条款，在收到甲方书面赔偿通知后7天内未进行赔偿。
2. 乙方未清偿债务或提前终止，自愿或强制进入清算。
3. 乙方停业或歇业连续7天以上。
4. 乙方经销的品牌有假冒伪劣成分(视情节轻重)或产品质量不符合国家标准。
5. 擅自将经营场所转让、转租或者转包给他人的。
6. 信用严重恶化，不服从商场管理，情况恶劣。

## 第五章 合同争议及解决

第二十条甲乙双方应严格履行本协议条款，如有争议，双方应通过友好协商解决。协商不成的，可以向合同签订地的工商仲裁委员会提起诉讼或仲裁。

## 第六章 其他

第二十一条本协议自双方法定代表人或其授权人签字之日起生效。有效期从xx开始。

第二十二条本协议一式两份，双方各执一份。

第二十三条本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

乙方：

时间： 年 月 日

## 山地租赁合同合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确出租方与承租方的权利义务，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方所有的系列生产设备租赁事项，经协商达成协议如下：

一、甲方将公司下列资产租给乙方使用：

1、七车间、八车间厂房、造纸设备及附属设施；

2、与其生产规模相匹配的如下设施：

(1) 水处理设备、设施及附属设施；

(2) 成品库及配件库；

(3) 原材料储存场地；

(4) 办公用房、职工宿舍；

二、租赁期限：

上述生产设备租赁期限为5年，自 年 月 日到 年 月 日，如乙方因生产需要延长租赁期限，应在合同期满前 日内，与甲方商议另行签订合同。

### 三、双方的权利义务：

#### 1、关于生产运行：

甲方负责运行公司所属电厂，供给乙方造纸用汽和用电；乙方负责运行造纸车间及水处理车间，并达标排放，对于各级环保部门的协调工作由甲方负责。

2、甲方负责给乙方提供造纸所需的各种证、照及许可资质，负责协调政府各部门的关系，负责厂区内行政管理、安全保卫等工作，确保乙方生产经营的正常进行。

3、甲方拥有良好的包装纸客户资源，如乙方需要，甲方可无偿提供，以利乙方开拓市场。

4、乙方依法独立、自主经营，甲方为乙方的生产经营提供各种便利条件，不得干涉乙方的各种正常生产经营活动。由于甲方对政府各部门承担责任，乙方需确保合法、合规经营，不给甲方增添麻烦。

5、乙方可根据生产经营需要自主改造租赁设备，对生产及其他用房作一般性维护和改造可自主进行，但如果对房屋结构作改动时，须双方协商解决。

#### 四、关于租金、电价、汽价：

甲乙双方约定租金为每吨纸100元，租金交纳时间的计算：自乙方进厂之日起开始计算。第一年免收租金，第二年开始交付租金。

甲乙双方商定，甲方供给乙方的电价为每度电元，即每度电以低于电业公司电价(元)元的价格供给，以后如果电业公司的电价调整，则甲乙双方的供电价格随之调整，始终以低于电业公司电价元的价格供给。

在现在的电煤价格为每吨 元的情况下，甲乙双方商定，甲方供给乙方使用的蒸汽价格为每吨180元，如果以后电煤价格调整，则供汽价格按每吨电煤产汽6吨作相应调整。

## 五、其他约定：

对于甲方所有的厂区内乙方未租用的闲置资产，如乙方在设备维修、生产过程中需要，乙方可以优先使用，其使用的期限及资产的价格由甲乙双方协商确定，另行签订补充协议。

## 六、租赁设备的维修：

乙方应该按照约定的用途及操作规范使用上述设备，上述所有生产设备自乙方开始生产使用后发生的一切维修及其他费用均由乙方承担。

## 七、违约责任：

1、未经双方一致协商，任何乙方不得随意变更或解除合同，任何一方出现违约行为，向对方支付违约金 万元。

2、如乙方不能按时向甲方支付租金，乙方延迟支付租金达一个月，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

## 八、争议解决：

甲乙双方在履行合同过程中，如出现纠纷，应协商解决，协商解决不了的，由租赁物所在地法院管辖。

## 九、合同生效：

本协议一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。有效期五年，自协议签订之日起计算。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 山地租赁合同合同篇六

出租人:

代表:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

为了增加集体和个人收入,甲方愿意将该产权出租给乙方,根据国家有关法律法规,经双方充分协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

一、甲方愿意将位于的“采石场”出租给乙方进行石材加工,租赁期限为年,自年至年。

二、本合同签订之日租金为人民币元,乙方从第二年起每年向甲方支付人民币元。逾期付款视为违约,村有权收回。

三、租赁期内,矿产资源费、水、电、管理费等一切费用由乙方承担。

四、租赁期内,甲乙双方不得以任何借口解除合同。一方如无故解除合同,应向另一方支付总租金的20%作为违约金。

五、租赁期内,甲方有权监督检查乙方的经营管理活动。

六、租赁期内,乙方砍伐树木,经甲方同意办理合法手续,

树木归集体所有，否则后果由乙方负责。

七、租赁期内，甲方在三年内解除合同的，应赔偿乙方造成的实际损失，如保单变更，按保单办理，甲方不承担责任。

八、租赁期内，乙方不得出租或转让，变更合同必须出租或转让须经甲方批准。

九、租赁期内，因拍摄给外界造成的损失由乙方负责，与甲方无关。

十、在合同期内，乙方必须及时清理村内垃圾，并负责修复拉石车经过的村内损坏的道路。

十一、合同期满后，甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先承包权。

十二、本合同如有未尽事宜，由双方协商补充，补充条款与本合同具有同等效力。

十三、本合同一式三份，双方各执一份，法律服务办公室留存一份。出租人：承租人：

代表：

代表：

日期：

## 山地租赁合同合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_

第一条 甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分

协商达成以下协议。

第二条 甲、乙双方必须是在<sup>v</sup>具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条 乙方租用\_\_\_\_\_商城四楼\_\_\_\_\_平方米场地经营\_\_\_\_\_品牌的商品。

第四条 在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条 甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和培训方可上岗。

第六条 乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

第八条 经双方商定，乙方在甲方经营月租金为\_\_\_\_\_元。

第九条 在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第十一条 甲方设定每月末最后一日结帐，\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日签收对帐单，\_\_\_\_日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月的货款，甲方将在一个月后予以结算。期间甲方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

第十二条 联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保证专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十三条 联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和甲方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，甲方有权处罚、辞退。

第十四条 专柜出售的商品，价格一律按统一价签\_\_\_\_\_折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十五条 由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律责任，甲方不承担任何连带责任。

第十六条 甲方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并有权在货款结算时扣除相应款项。

第十七条 商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

第十八条 如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前\_\_\_\_\_天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

第十九条 如发生下列事由之一，甲方有权在任何时候书面通知乙方终止本协议，同时收回场地而无须对乙方承担责任。若乙方因提前终止协议，而使甲方遭受损失，甲方有权出售乙方商品及其他财产，如出售所得仍不能补足损失，乙方应负责用销货款或其他方式补足差额，甲方不用通知乙方。专柜撤柜时需扣其当月销货款作为撤柜后的商品质量售后服务保证金，三个月后如未有问题出现，方可结清货款。终止协议的事由包括：

1. 乙方违反本协议条款，在收到甲方书面要求补偿通知后7日内未作补偿的。
2. 如乙方未能清还债务或被提前终止经营，且不论自愿还是强迫进入清算的。
3. 乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。
4. 乙方经销的品牌有假冒伪劣成分(不分情节轻重)或商品质量不符合国家标准的。
5. 擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。
6. 信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

第二十条 甲、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或由合同签订所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

第二十一条 本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二十二条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第二十三条 本协议未尽事宜由双方协商另议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 山地租赁合同合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_

## 第一章总则

第一条\*、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条\*、乙双方必须是在中华\*共和国具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向\*方提供代理商营业执照副本、生产许可\*、税务登记\*(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册\*、产品质量检验报告、卫生许可\*、商品代理授权\*书或委托经销\*。如\*方对上述\*件存有质疑可单方终止合同。

第三条乙方租用\_\_\_\_\_商城四楼\_\_\_\_\_平方米场地经营\_\_\_\_\_品牌的商品。

第四条在经营过程中如未经\*方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，\*方有权即时终止双方合同。

第五条\*方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经\*方面试和培训方可上岗。

第六条乙方在\*方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责办理或乙方承担费用由\*方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

## 第二章销售费用及结算

第八条经双方商定，乙方在\*方经营月租金为\_\_\_\_\_元。

第九条在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第十一条\*方设定每月末最后一日结帐，\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日签收对帐单，\_\_\_\_日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月之货款，\*方将在一个月后予以结算。期间\*方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

### 第三章双方责任

第十二条联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保\*专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十三条联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和\*方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，\*方有权处罚、辞退。

第十四条专柜出售的商品，价格一律按统一价签\_\_\_\_折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十五条由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律责任，\*方不承担任何连带责任。

第十六条\*方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并有权在货款结算时扣除相应款项。

第十七条商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

### 第四章合同解除

第\*条如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前\_\_\_\_\_天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

第十九条如发生下列事由之一，\*方有权在任何时候书面通知乙方终止本协议，同时收回场地而无须对乙方承担责任。若乙方因提前终止协议，而使\*方遭受损失，\*方有权出售乙方商品及其他财产，如出售所得仍不能补足损失，乙方应负责用销货款或其他方式补足差额，\*方不用通知乙方。专柜撤柜时需扣其当月销货款作为撤柜后的商品质量售后服务保\*金，三个月后如未有问题出现，方可结清货款。终止协议的事由包括：

1. 乙方违反本协议条款，在收到\*方书面要求补偿通知后7日内未作补偿的。
2. 如乙方未能清还债务或被提前终止经营，且不论自愿还是强迫进入清算的。
3. 乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。
4. 乙方经销的品牌有假冒伪劣成分(不分情节轻重)或商品质量不符合国家标准的。
5. 擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。
6. 信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

## 第五章合同争议及解决

第二十条\*、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或由合同签订所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

## 第六章其他

第二十一条本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二十二条本协议一式二份，\*、乙双方各执一份。

第二十三条本协议未尽事宜由双方协商另议。

\*方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 山地租赁合同合同篇九

厂家代码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 第一章 总则

第一条 甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条 甲、乙双方必须是在<sup>v</sup>具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证（国税、地税）、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条 乙方租用\_\_\_\_\_商城四楼\_\_\_\_\_平方米场地经

营\_\_\_\_\_品牌的商品。

第四条 在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条 甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和培训方可上岗。

第六条 乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

## 第二章 销售费用及结算

第八条 经双方商定，乙方在甲方经营月租金为\_\_\_\_\_元。

第九条 在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第十一条 甲方设定每月末最后一日结帐，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日签收对帐单，\_\_\_\_\_日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月的货款，甲方将在一个月后予以结算。期间甲方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

## 第三章 双方责任

第十二条 联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保证专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十三条 联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和甲方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，甲方有权处罚、辞退。

第十四条 专柜出售的商品，价格一律按统一价签\_\_\_\_\_折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十五条 由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律责任，甲方不承担任何连带责任。

第十六条 甲方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并有权在货款结算时扣除相应款项。

第十七条 商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

#### 第四章 合同解除

第十八条 如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前\_\_\_\_\_天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

第十九条 如发生下列事由之一，甲方有权在任何时候书面通知乙方终止本协议，同时收回场地而无须对乙方承担责任。若乙方因提前终止协议，而使甲方遭受损失，甲方有权出售乙方商品及其他财产，如出售所得仍不能补足损失，乙方应负责用销货款或其他方式补足差额，甲方不用通知乙方。专柜撤柜时需扣其当月销货款作为撤柜后的商品质量售后服务保证金，三个月后如未有问题出现，方可结清货款。终止协议的事由包括：

1. 乙方违反本协议条款，在收到甲方书面要求补偿通知后7日内未作补偿的。

2. 如乙方未能清还债务或被提前终止经营，且不论自愿还是强迫进入清算的。
3. 乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。
4. 乙方经销的品牌有假冒伪劣成分（不分情节轻重）或商品质量不符合国家标准的。
5. 擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。
6. 信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

## 第五章 合同争议及解决

第二十条 甲、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或由合同签订所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

## 第六章 其他

第二十一条 本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二十二条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第二十三条 本协议未尽事宜由双方协商另议。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

营业执照：\_\_\_\_\_ 营业执照：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_ 税号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_

## 山地租赁合同合同篇十

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《民法典》的有关规定,按照平等互利的原则,经过双方协商,就乙方向甲方承租煤矿生产设备事宜特签订本协议。

### 第一条 设备租赁的基本原则

1. 依据本协议发生的设备租赁行为系企业间经济交往中的有偿服务行为,甲方有权依照市场公平交易原则对其所提供的设备收取合理的费用,乙方亦应履行相应的支付义务。

2. 乙方经综合分析和比较各方条件,如有第三方提供的设备租赁条件优于甲方,乙方有权选择从第三方获取相同或相似设备租赁,同时以书面形式向甲方发出终止本协议的通知。本协议自通知送达之日起\_\_\_\_个月后终止。

### 第二条 租赁资产及使用范围

1. 甲方同意将其所有的以下设备租赁给乙方：

(1) 设备名称：\_\_\_\_\_

(2) 规格型号：\_\_\_\_\_

(3) 价值：\_\_\_\_\_

(4) 数量：\_\_\_\_\_

(5) 附件：\_\_\_\_\_

(5) 状况：\_\_\_\_\_

2. 乙方租赁设备后，有权利用该设备进行所有未被国家法律禁止的经营活动。

### 第三条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第四条 租赁费用及支付方式

1. 设备租赁费每月人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_），不足月的，按每天人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_）计算。

2. 双方同意，在本协议签订后，乙方按于每月\_\_\_\_日前向甲方支付次月租赁费，会计年度终结后结清当年费用。

### 第五条 租赁设备的所有权和使用权

1. 甲方拥有对租赁设备的所有权。

2. 乙方在租赁期内在本协议规定的范围内拥有该租赁设备的

使用权。

## 第六条 租赁设备的运输

2. 租赁期满\_\_\_\_\_乙方负责将设备于租赁期的次日运至甲方，甲方协助卸车。

## 第七条 租赁期间租赁物的维护保养

1. 租赁期间租赁物的维护保养由乙方全权负责，乙方须以谨慎负责的态度对租赁的设备进行维护保养；因甲方自身质量问题造成停工的，甲方应扣除乙方相应天数的租赁费用，如因乙方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由乙方全部负担。

2. 甲方有权在获知租赁的设备有损害的情况下，提请乙方及时进行维修。

## 第八条 续租

1. 租赁限期届满时，如果甲乙双方有意续租，则双方再续签协议。

2. 租赁到期后，如乙方拟继续租赁设备，则在同等条件下，乙方有优先承租权。

## 第九条 违约责任

1. 甲方提供的设备不符合本协议约定的，乙方有权拒收，由此造成乙方损失的，甲方承担全部责任。

2. 乙方未按照本协议约定的期限支付租赁等费用的，每逾期一日，应向甲方支付拖欠租赁费用的\_\_\_\_\_%作为违约金，直至乙方付清欠款位置。乙方逾期支付租赁费用超过\_\_\_\_\_个月的，甲方有权终止本协议并收回设备。

3. 甲方未按照协议约定的期限将设备运至乙方的，乙方有权扣减相应的租赁费用，因甲方迟延履行协议造成乙方损失的，甲方应对乙方承担赔偿责任。

4. 乙方未及时修理设备，造成设备损毁的，乙方应照价赔偿。

5. 租赁期限届满，双方未签订续租协议的，乙方未按本协议规定的期限将设备运回甲方的，甲方有权自行运回设备，由此产生的运费由乙方负责。

## 第十条 陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) \_\_\_\_\_其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

## 第十一条 保密

一方对因设备租赁而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十二条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_\_

日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行  
的证明。

### 第十三条 争议的解决

本协议书适用<sup>v</sup>有关法律，受<sup>v</sup>法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议  
时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书  
面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提  
起诉讼。

### 第十四条 生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字  
盖章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_\_份，具有相同法  
律效力。