

# 个人二手房买卖合同新版 个人二手房买卖合同(模板6篇)

演讲中的抑扬顿挫，相当于音乐中的节奏，音乐需要节拍，演讲也需要节拍，你应该让你的演讲充满节奏感，节奏就是你口头表达进度的度量。那么演讲稿该怎么写？想必这让大家都很苦恼吧。以下我给大家整理了一些优质的演讲稿模板范文，希望对大家能够有所帮助。

## 秒英文演讲稿篇一

演讲时给人的第一印象很重要，而一个在演讲时浑身轻松的人，和一个演讲时姿态紧绷的人，给大众的印象完全不同，所以我们要让身体放松，反过来说就是不要过度紧张。

过度紧张不仅会表现出笨拙和僵硬的姿态，而且会对我们的唇部、牙齿和舌头的配合造成不良影响。

教大家一个小诀窍：张开双脚与肩同宽，挺稳整个身躯。

另一个技巧是找到分散和减少施加在身体上的压力的方法。例如，将一只手稍微插入口袋中，或触摸桌边、拿着麦克风等等。

这是由一个著名的风险投资家提出的，幻灯片制作和演讲原则，即一个ppt文件不超过10张幻灯片，演讲总长不超过20分钟，幻灯片的字体要大于30号。

无论你的想法是否能够颠覆世界，都必须在有限的时间内用较少的幻灯片和精炼的语言把它传达给你的听众。

在演讲中，要善于利用自己的眼神

天下大道，殊途同归。就像干销售的都知道，不应该把所有的注意力都放在做决定的人身上，因为秘书和助理也在一定程度上影响着老板做决定。而且，一直关注一个人会让对方感到不舒服。

在演讲中，千万不要读幻灯片

许多人以为自己可以脱稿演讲，但实际上却经常回头看屏幕。

而且读幻灯片，只会不断打断你的演讲思路，这也间接告诉观众你不明白自己想说什么，从而对你的演讲失去信心和兴趣。

## 秒英文演讲稿篇二

亲爱的老师同学们，大家上午好，今天我要演讲的题目是“趁着年轻去旅行吧”。

首先我想问大家一个问题，给你340块钱，你会用来做什么？逛街，买衣服？没准连一件你喜欢的衣服都买不了。吃大餐？恩，这个可以考虑，340块钱倒是够你和小伙伴们吃一顿经济实惠的饭菜。可是我身边有这样一个同学，他一个人背包徒步走遍了大半个中国，从北京到山东，到上海，到南京，到江苏，到重庆，到四川，他一路徒步、搭车、逃票，走完全程，花的就仅仅是这340块钱。

我想大家应该会和我一样好奇，340块钱的一段旅程，他到底是怎么做到的，途中又经历了些什么。

他跟我讲他曾经在济南泉城广场偶遇两个从浙江台州一路杀过来的妹子，晚上带着她们跟人群一起跳进超大的音乐喷泉里，大家互相泼着水疯玩了一晚上；他有一次在上海外滩被一位土豪阿姨捡走，坐着大奔从外滩到闵行区并且免费住了一宿她们家的豪华大别墅；他还曾经在周庄成功逃过100块

钱门票，当时兴奋到差点把保安喊来；他曾经看着苏州火车站美到窒息的日出，目瞪口呆；他也曾沉醉于上海外滩凌晨2点的宁静，即使风有点小凉。

他说，旅游跟旅行的区别就在于一个是去某个地方转转，拍拍照片；一个是去试着理解一路上的风景、人、事，去感受某个地方的节奏，一路下来，他最大的感触就是，接地气在当今浮躁的社会是最奢侈的享受。

旅行会让人谦卑，你会知道地球之大，永远有着与你截然不同的人、事、物在地球的彼端发生。见的世面广了，也就不会把自己局限在小格局里，不再愤世嫉俗。所以，旅行永远是最好、最有效的心理治疗。

旅行会让人回归自然，通过旅行你能找回被你自己忽略的东西，而且这些东西比起日常生活更有一种永恒的意义，于是它也就是一种内心体验的人生之旅。出发，回归，然后又出发再回归。在此之间，每一轮起点和终点，你不断的审视自己，认清世界，丰满自己人生，懂得生命的真谛！旅行，不单在脚上和眼里，更是在心底。

够你们买双喜欢的鞋子，但是如果不去经历和体验，就算花再多的钱，你也买不到这一路上的精彩纷呈。

18岁读大学，问你理想是什么，你说环游世界；22岁读完大学，你说找了工作以后再去；26岁工作稳定，你说买了房以后再说；30岁有车有房，你说等结婚了再带老婆一起去；35岁有了小孩，你说小孩大一点再去；40岁孩子大了，你说养好了老人再去，最后，你哪也没有去。

有些风景，如果你不站在高处，你永远体会不到它的魅力；有些路，如果你不启程，你永远不知道它有多美丽。一位63岁美国老人长途跋涉，克服重重困难，从纽约市步行到迈阿密市。记者采访她：这路途中的艰难是否曾吓倒过您，您是

如何鼓起勇气，徒步旅行的？老人回答：走一步路是不需要勇气的。我所做就是这样。我先走一步，接着再走一步，然后再一步，我就到了这里。——人生最重要的不是我们身在何处，而是我们将前往何处。如果总在原地踏步而不试著踏出去，你会以为这番美景就只会是梦境。给自己一个旅行的梦想，从脚下开始，勇敢地踏出第一步吧！

从今天起，做一个幸福的人，读书，旅行，努力奋斗。从今天起，关心身体和心情，我有一个美好的梦想，面朝新的一年，花开不怠。

### 秒英文演讲稿篇三

每一次讲话都会有它的目的，通常有四种：(1)通报情况；(2)说明情况；(3)说服他人；(4)愉悦他人。

一旦确定了讲话的主题，也了解了听众的相关情况后，接下来就是要收集足够多的资料作为你的讲话素材。当你被无语可讲，烦恼时可以去图书馆看看或拜访朋友，做做调查研究工作。大家要想新闻记者们学习，虽然大部分的调查材料他们用的很少，但那种前期的付出足以保证他们从充分的准备中汲取营养。眼下的网络资源更为我们提供了便利的条件。记住，收集资料越丰富越好。好口才，就悬大钊口才培训中心。

#### 第四步：概括观点

听讲话不想看文章，说出的话，句式简短容易让人听明白。因此在表达观点时必须用尽可能短的句式概括出来。包括讲话的题目以及讲话中的一些分论点，能用一句话表达清楚的，不用两句话说；能用四个字的词不用一句话；能用两个字的词不用四个字的词，用一个字概括自己的观点最微妙。好口才，就悬大钊口才培训中心。

## 第五步：列出提纲

我们都知道写文章要列提纲，在准备一次脱稿讲话时同样需要。与写文章列提纲不同的是，脱稿讲话的提纲越精炼越好。把你要表达的意思，分层次精炼成几句话或几个词，按照内在的逻辑关系或最令人信服的先后顺序组织排列。精练的讲话提纲，能帮助讲话者记忆讲话内容，防止丢三落四。好口才，就悬大钊口才培训中心。

## 第六步：添加论据

把收集到的资料，根据讲话目的进行精选，用典故、实例、数据、股市以及专有名词等支撑你的观点，是你的讲话有血有肉，有专业内涵和深度。你可以用5%的时间来思考讲话的目的和主题，10%的时间用来列提纲，准备视觉教具用10%的时间，再用25%的时间进行练习。这种时间上的分配，意味着你要用50%的时间花在用论据填充观点上，足见第六步的重要。好口才，就悬大钊口才培训中心。

## 第七步：设计好开场白

在商业演讲中，如果有人站起来说：“大家好，我是市场部的李洪，今天我要谈的是。。。。。”这种开场白实在是太枯燥了。开场白要有冲击力和吸引力，一开口便能引起听众的注意。方法有多种多样，即可以先讲个幽默故事，也可以就地取材说几句笑话。总之，开场白可以是任意有创意的话。好口才，就悬大钊口才培训中心。

## 第八步：准备好必须的展示物

展示物的功能之一是可以帮助听众更好的理解讲话内容，加深听众的印象。但须记住，一定要根据讲话内容的需要，不可勉强。在一次讲话中，展示物也要有侧重点的选择，并不是越多越好。好口才，就悬大钊口才培训中心。

## 第九步：控制好时间

当众讲话如同坐电梯，到了要去的楼层必须下，这里关键强调要有时间概念。计划或规定将多长时间，到时间就应该讲完。如何计算自己的讲话时间呢？在此提供一个参考数据，正常语速讲话，每分钟200字左右。按此算法，2分钟可讲400字的内容，3分钟能讲完600字的内容。结合自身的情况，可根据你说话的速度的酌情增减。

## 秒英文演讲稿篇四

演讲也叫演说，讲演，是一种有艺术性而且针对性很强的社会实践活动。他是演讲者为达到一定目的，以有声语言为主，态势语言为辅的艺术方法，公开向听众传递信息，表述见解，阐明事理，抒发感情，从而达到感召听众并促其行动的一种现实口语表达行动。

### 二. 命题演讲的基本要求

1. 实例要新，以事感人。
2. 道理要深，以理服人。
3. 语言要美，以美育人。
4. 感情要真，以情动人。（要真诚自然，浓厚热烈，格调要正确高尚）
5. 态势得体，以势夺人。
6. 讲究风格。（每一位演讲者均有自己的知识结构，心理品质和技巧特长，演讲者要形成自己的风格特点。如果你性格开朗，情绪活跃，吐字快捷，发音高亢，就不要过分表达那些婉转含蓄的演讲；如果你音域偏窄，音量不高，娓娓道来恰到好处）

好处，就不要表达那种慷慨激昂，声调高昂的演讲；如果你谈吐幽默，那你就大大的发挥这一长处；如果你才思敏捷，分析深刻，你就可以像培根那样论断精辟透彻，令人倾倒。演讲者无论采用哪一种风格都应从实际出发，根据自身条件，演讲内容，听众情况来决定。)

### 三. 对女士演讲的要求

女性的演讲应以清脆悦耳的声音，真实浓烈的感情，优美得体的打扮，温柔端庄的气质吸引听众。与男性演讲相比应显得细腻丰富，流畅。要做到：多情感人；语言亮而不尖，柔而不腻，以音美制胜；打扮秀美；态势精巧。

女性演讲时要注意：一是不能太露。语言高亢，音量过大，动作大放大收，表情大起大落均不宜。二是不能做作。语言男性化，或奶声奶气，慢腾腾，软绵绵，吐舌头，卷衣角，甩辫子，摇脑袋，动作左摇右晃都不雅观。

### 四. 处理应变的技巧

演讲者常因过度紧张出现突然中断，中途卡壳忘词现象，可以借助以下方法避免或进行补救：

1. 专心致志法。精力高度集中，牢记演讲第一，不管听众席或会场上发生什么情况，都不分心。
2. 跳跃法。如果忘掉了一句或一段话，就干脆若无其事地跳过去，哪儿没忘就从哪儿讲。
3. 持稿备用法。当脱稿演讲的把握不大时，可以持稿上台，万一忘词，就大大方方地瞥上一眼，如果这么做仍降不下去，就在听众听得正津津有味时，很快结束演讲，来个见好就收。

### 五. 范文《爱与感恩》

## 《爱与感恩》

人的一生，无论成败，都会得到太多人的帮助，父母的养育，老师的教诲，朋友的帮助，大自然的恩赐，时代的赋予，我们成长的每一步，都会有人指点，我们生活的每一天，都有人帮助，正因为这样，我们才会度过一个又一个的难关，一步步的向成功靠近，创造并享受着美好的生活。所以，我们首先就要怀有一颗感恩的心。

朋友相聚，酒甜歌美，情浓意深，我感恩上苍，给了我这么多的好朋友，我享受着朋友的温暖，生活的香醇，如歌的友情。走出家门，我走向自然。放眼花红草绿，莺飞燕舞，我感恩大自然的无尽美好，感恩上天的无私给予，感恩大地的宽容浩博。

生活的每一天，我都充满着感恩情怀，我学会了宽容，学会了承接，学会了付出，懂得了回报。所以，每天，我都有一个好心情，我幸福的生活着每一天。我懂得，学会了感恩，才会在生活中发现美好，用微笑去对待每一天，用微笑去对待世界，对待人生，对待朋友，对待困难。宽容和感动可以化腐朽为神奇，化冰峰为春暖，化干戈为玉帛。

责任和忠诚的背后是感恩，而感恩的背后是动力和信念。只有一个知道感恩，懂得感恩的人才会时时怀着一颗感恩的心去回报生活给予的一切，只有一个具有感恩文化的企业才会是一个有凝聚力、竞争力的企业。员工应该感恩企业给予自己的工作岗位，并且为自己提供了生存与生活地基本保障，还为我们提供了一个可以展视自我的舞台，所以我们应该学会感恩，只有对企业心存感恩的心态，我们才会在遇到困难的时候有信心，有毅力的坚持克服。企业的凝聚力才会增强，从而使企业发挥出强大的实力，在竞争激烈的社会市场中将攻无不克、战无不胜。

现企业与个人的双赢。只有懂得珍惜，才会拥有；只有懂得感



恩，才会长久；只有珍惜工作，我们才会去热爱它，从而激发出我们对工作的积极性和创造性，才会百分之百的投入到工作中去，才会将自己手中的工作做到最好。

最后是奉献，我希望在各个岗位上工作的工友同事们都能树立感恩的心态，珍惜现在工作的机会，学习能胜任岗位的技能，以饱满的热情和冲天的干劲为企业的发展多做贡献，为我们美好的明天奋斗！

## 秒英文演讲稿篇五

轶闻自嘲

收起不自信，传达信息，帮助大家

保持幽默感

吸引注意力不集中和爱挑刺的人

眼神接触每一个人

事实尽可能简单，少用数据，不超过3件事。

开篇放慢速度，用停顿吸引注意力

演讲的关键要点

关键词用小纸条，有激情保持兴奋。

积极的联想力，思维活跃

生活中的日常小事表达观点

他们想要什么？而不是我要说话

称赞观众，真诚对待。

新的东西给大家

## 秒英文演讲稿篇六

同学们：

蓝天下，迎着初生的晨曦，我们举行这庄严而又隆重的升国旗仪式。我们眺望着国旗冉冉升起，耳畔回荡着气壮山河的国歌，我们为这一庄严的队礼而自豪，我们因肃然于国旗前而激动。

我们是新世纪的小朋友，浴血奋战、硝烟弥漫的战火已离我们久远；历史的恩怨，国危的呼号也融进了历史。但是，国旗，这新中国的象征；国歌，这一中国人心中最激越的旋律，穿越时空，延续着我们中华民族的伟大保守，凝聚着新中国的豪情壮志，昭日月，耀千秋。国旗的光辉随同着我的生长，照亮了我们前进的道路；国歌的旋律激励我们继承先辈的伟大事业，不懈奋斗。一面国旗，招展着一种象征：战争中的勇气，异国思乡的亲情，国际交往的尊严；一面国旗，书写着丰厚的内涵：那是祖国的土地，那是游子的归依，那是不屈的奋斗，那是国家的富强。国旗照耀航程，国歌催人警醒，那“起来、起来”的呐喊，鼓舞着我们中华民族的新一代不时创新，激励着每一个炎黄子孙自强不息。奥运健儿在第28届奥运会上的顽强拼搏，不正是这一内涵的诠释吗？当国歌奏响、国旗升起时，我们从那满含泪花的凝视里，从自豪激昂的“起来”声中，从挺直腰杆、溢满喜悦的容颜上，体会到了做一个中国人的自豪，同时，也掂量到我们跨世纪儿童肩头的重任：努力学习吧！祖国需要我们，世纪需要我们，未来需要我们！

国旗，在新世纪升起；国歌，在新世纪奏响。祖国正走向繁荣兴盛、前途一片光明。新世纪，祖\*\*亲在呼唤我们。愿我

们沐浴着五彩的晨曦，伴着新世纪升起的国旗，唱响共和国的最强音。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)