

最新大型叉车租赁合同(精选8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

大型叉车租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称甲方）

根据《_合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，经充分协商一致，就乙方租赁甲方房屋及设备事宜签订本合同，以期共同遵守。

第一章标的物

甲方将位于淄博市临淄区 路 的店铺（含其室内设备）套出租给乙方用于经营项目。

甲方出租店铺的基本情况：

甲方出租店铺所配备室内设备情况：

第二章租赁期限

店铺（含其室内设备）租赁期限为年，即自_____年_____月____日日至_____年____月____日止。

第三章租金及支付期限和方式

租金为元/ 年，共计元。

租金的支付期限：乙方须在合同签订后日内向甲方支付前六个月的租金元，以后每六个月支付（提前一个月支付）租金元。

租金的支付方式：乙方以现金的方式支付。

乙方须在合同签订后日内向甲方支付元作为房屋使用保证金，合同解除或终止后，出租房屋及室内设备没有任何损坏的情况下，甲方全额无息退还乙方；否则，甲方有权在用该房屋使用保证金维修房屋及室内设备后将剩余款项退还乙方，如金额不足，甲方有权继续向乙方追偿。

第四章 标的物的交付

甲方须于合同签订后日内向乙方交付符合本合同约定的店铺及室内设备，乙方应与甲方进行现场交接。甲方交付店铺不符合约定条件的，乙方应当书面向甲方提出意见。

乙方需自行办理经营所需的营业执照、卫生许可证、税务登记证等相关营业证件。

第五章 税收及费用的承担

合同期内，乙方使用租赁房屋及设备进行经营过程中所发生的一切费用（包括但不限于水、电、暖、通讯、物业管理、房屋装修、房屋及设备维修等费用以及因经营而产生的相关税费）全部由乙方自行承担。

水、电、暖、通讯、物业管理等费用，按其独立安装的水、电表指示或有关收费标准计算；乙方须在收到甲方付款通知后 天内按月支付给甲方或相关收费部门、单位。

合同期内，物业管理公司基于租赁店铺提供物业管理所产生的物业管理费用，按照乙方与物业管理公司另行签订的物业

管理协议约定的内容执行。物业管理协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第六章 房屋的维修及装修

合同期内，店铺的维修除房屋的主体质量问题由甲方负责并承担费用之外，均由乙方负责并承担费用；店铺室内设备的维修均由乙方负责并承担费用。

合同期内，双方同意按下列规定对乙方租赁的店铺进行装修：

- 1、乙方自行对店铺进行装修并承担费用。
- 2、乙方装修店铺前应当将其设计的效果图、施工图、配电线路图、平面尺寸图等有关装修资料报甲方审核同意后，方可进行装修。
- 3、乙方装修完毕后，须经甲方及有关部门验收合格后，方可开始营业。
- 4、甲方有权对乙方在装修过程中的行为进行监督、检查，发现乙方的装修行为存在危险或安全隐患时，甲方有权制止，直到乙方消除危险或安全隐患。
- 5、如因乙方的装修行为造成甲方或第三人的财产、人身的损害时，均由乙方承担赔偿责任。

第七章 甲方的保证及责任

甲方保证对本合同约定的店铺及室内设备具有所有权、出租权或转租权，保证乙方按本合同约定使用该店铺及室内设备期间不会受到任何第三方的阻挠和干涉。

合同期内，甲方确需对出租的店铺进行改建或扩建的，须事先征得乙方同意，尽量不影响乙方正常经营。

第八章乙方保证及责任

合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将其所承租的店铺及室内设备私自进行出借、转让、转租。

乙方保证其在租赁期内的一切经营活动符合国家法律规定，所发生的一切法律纠纷与甲方无关。

乙方应按合同规定如期支付甲方租金及其它根据合同应支付的费用。

乙方应正常使用并爱护承租店铺及甲方提供的各项室内设备。乙方承租店铺及室内设备出现损坏或发生故障时，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担并向甲方支付违约金1 万元。

乙方对承租店铺进行装修时，应事先征得甲方书面同意。否则甲方有权单方解除本合同，解除合同通知书到达乙方后立即生效，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

乙方未经甲方书面同意，不得将承租店铺及室内设备全部或部分转租给第三方。否则甲方有权单方解除本合同，解除合同通知书到达乙方后立即生效，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

第九章合同的变更、解除与终止

在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方逾期15 天仍未按照合同约定支付租金及有关费用的；
- 2、乙方未经甲方书面同意，将承租店铺或者室内设备出借、

转让、转租他人的；

3、乙方违反本合同及附件的约定，损害甲方的整体形象和利益的；

4、乙方利用经营场地进行非法活动的；

5、乙方私自变更租赁店铺经营用途及室内设备用途的；

6、乙方未经甲方同意，擅自对租赁店铺进行装修的。

甲方依据上述情形解除合同时，应书面通知乙方。乙方应在接到甲方书面通知后天内交回店铺及室内设备。

有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

甲方违反其保证及责任，致使乙方不能正常对外营业时间超过一个月的。

乙方依据上述情形解除合同时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知后 天内据实 结算租金后退还乙方结余的租金。

第十章续租及期满财产处置

合同期满前，乙方需要继续租赁店铺及室内设备的，应于合同届满之日前三个月内向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先承租权。

本合同解除或终止时，甲方应按乙方当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回乙方所有设施、设备之一部或全部，但不得损害承租店铺及室内设备。乙方未在合同解除或终止后日内在取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有。

第十一章 违约责任

甲方未能按时交付本合同约定之店铺时，每逾期一日，乙方有权选择相应顺延租期或相应少付租金。

若乙方拖欠租金或其他费用，每逾期一日甲方有权向乙方收取拖欠租金或其他费用1% 的违约金。

除本合同明确规定的解除、终止条款外，任何单方面解除、终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因合约提前解除、终止而遭受的一切损失。

除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后七天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

本合同履行过程中，如一方违约，违约方应向守约方支付违约金10000 元。若违约金不足以弥补守约方因违约行为而受到的损失时，违约方应赔偿守约方受到的实际损失。实际损失包括直接损失和可得利益损失。

第十二章 通告及送达

任何一方就本合同发给另一方的任何通告必须以中文书面形式进行。如以人手传送，于送达时视为已接收。如以传真形式进行，则以传真接受人确认接到传真时视为已送达。

第十三章 争议解决方式

本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。若双方协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四章 合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，

共同协商作出补充协议。补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

大型叉车租赁合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租人)：

根据《_合同法》及相关法律法规，经双方协商一致，订立本合同。

一. 乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效。如有伪造和超过时效，一切经济和法律由乙方承担.. 甲方应向乙方提供 吨性能良好、驾驶程序完整的叉车。

二、乙方租赁甲方叉车的期限为 租赁前，甲方应预付全部租金，共计人民币 元，并向乙方开具收据 .. 租赁期内，日租金(每天按 小时计算)为 元/天。超过限额不足 小时的，

按半天计算；大于 小时小于 小时的，按全天计算；乙方应及时更换车辆。逾期归还必须事先征得甲方同意，否则按日租金的15%支付违约金。如果乙方提前终止合同，甲方将不退还租金或赔偿甲方..

三. 签约时，乙方应向甲方支付租赁保证金人民币 保证金无息，租赁合同期满乙方换车后退还乙方。

四. 乙方司机应检查车辆机油、刹车油、防冻剂、胎压等。每天，并正确使用油；如发现问题，必须立即解决，否则由此产生的一切后果由乙方负责。乙方应承担租赁车辆的燃料和其他费用。

五. 乙方应爱护车辆及其设施，确保车辆处于良好状态。乙方不得抵押、倒卖、转租甲方车辆或从事其他非法活动。如发生上述事件，乙方应承担法律责任。遇有盗窃、诈骗等刑事案件，对租赁车辆的灭失、损坏和损失应按价赔偿；同时按照本合同约定的日租金标准支付止损。甲方车辆部件如有拆卸，一经发现按日租金五倍处罚。进行修理的，应当承担修理费用和折旧费(折旧费按修理费用的50%计算)。如果车辆在修理期间无法运行工作，乙方应按本合同规定的日租金标准支付停车费。

六. 在租赁期内，乙方应自觉遵守安全和交通法律法规，承担因违反法规、法律和事故造成的一切责任和经济损失；甲方不承担任何费用和连带责任。

七. 租赁期结束时，乙方应将租赁车辆交付至甲方处，并在归还车辆时保持车辆清洁。

八. 当甲方认为租赁车辆的安全及相关权益受到威胁时，甲方有权收回租赁车辆。同时，如果乙方在使用过程中违反本合同的规定，甲方有权随时收回车辆并终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九. 本合同的解释权属于甲方.. 未尽事宜，双方可另行协商。

十. 本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：

大型叉车租赁合同篇三

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》规定，结合施工生产实际需要，承租方就租用出租方的临工50型装载机设备等有关事宜, 经过充分协商，双方一致同意，达成协议如下：

一、乙方将自有设备:临工50型装载机用于甲方红河油田油管修保厂建设工程的施工使用，厂内土方倒运。租用设备采用人机一体的方式，即乙方自行配备操作人员，该操作人员劳动报酬及全部社会保险费用由乙方自行承担。租用设备操作人员食宿由甲方统一安排，费用乙方自理。

二、租用时间：租赁期限自以实际现场负责人开具出工单据为准至甲方停止使用。

三、设备质量及风险

乙方保证出租设备性能完好, 并自己承担出租设备全部责任风险。

四、租赁设备价格：

临工50型装载机土方倒运租赁期间设备的过路桥费、维修费、油费、及设备上的其他一切费用由乙方承担。

五、甲方权利义务

1. 有责任合理使用租赁设备；
2. 按照约定支付设备租赁费用；
3. 有权辞退不服从工作安排、不能完成工作任务的租赁设备操作人员。

六、乙方权利义务

1. 乙方必须采用有资质的人员上岗，并购买保险。设备操作人员身体健康、技术熟练，能完成工作任务，施工期间，乙方失误操作事故由乙方负责。
2. 租赁设备须服从甲方统一调配，能满足甲方施工需要；
3. 负责租赁设备日常维修、保养，保证租赁车辆技术状况良好；
4. 遵守甲方施工现场的各项规章制度、安全生产规定及hse管理要求；
5. 由于乙方原因造成的各种事故损失，全部均由乙方自己承担；
6. 乙方负责自己配备租赁设备操作人员的日常管理。
7. 乙方提供必要的租赁设备正常维护、保养时间但不得耽误甲方施工；

七、结算与支付方式:

以甲方现场负责人签写的工作清单为最终的结算依据。到甲方财务进行结算，通过银行转账的方式进行支付。

八、违约责任

违反本协议约定，有下列情况之一的，守约方有权要求违约方承担违约责任即支付违约金并且赔偿损失，或提前终止本协议。

1. 乙方擅自将租赁设备调回的，应按误工天数的双倍租金额支付违约金。
2. 因乙方原因造成租赁设备不能正常使用或乙方无力完成所承担的工作，造成工期延误的，按损失额赔偿甲方经济损失。
3. 乙方违反甲方规章制度、安全生产规定及hse管理要求造成责任事故，按损失额赔偿甲方经济损失。并承担全部责任。
4. 甲方拖欠乙方设备租赁费用，按应付租赁费支付乙方违约金。

九、发生以下情况，无法继续施工，可提前终止或解除本合同:

1. 发生不可以抗力情况。
2. 政府有关部门、建设单位(业主)要求停工的。

十、其它约定事项:

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍

有效。

如果因为乙方自身原因，造成甲方经济损失的，甲方有权留置乙方车辆等财产，直到获得赔偿。

如因业主与甲方合同终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十一、争议解决方式：

双方如因本合同履行发生争议，经过协商无法解决，双方同意将争议提交合同签订地仲裁委员会仲裁或提交人民法院解决。

十二、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

大型叉车租赁合同篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经双方协商同意，依照《_经济合同法》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，

如属伪造和超过时期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好，行驶手续完备的吨,叉车辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从年月日时期至年月日止；租赁前应提前缴纳全额租金，合计人民币元整。甲方出具收条给乙方，租赁期间，按年计算，乙方如提前终止合同，甲方不退还租金，也不向甲方做赔偿。

三、乙方向甲方签订合同时，向甲方交纳租赁保证金元，作为履行合同的保证，保证金不计息，租赁合同期满，保证金退还乙方。

四、甲方驾驶员操作前应检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由甲方负责，甲方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

八、乙方在合同到期前2个月，告知甲方办理续租事宜。

九、本合同解释权归甲方，未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

出租人： 承租人：

年月日

大型叉车租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

营业执照号：

地址：

代表人：

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

1. 租赁厂房及机器设备

出租方将位于建平县富山街道杨杖子村的吉成铁矿所属的厂房及机器设备及场所土地使用权(以下简称租赁物)租赁于承租方使用。租赁物面积约为_____平方米，机器设备详附清单。出租方免费提供间办公室、居室供乙方管理人员居住，另免费提供全部租赁土地面积，加工场所及存储设施，及供水、供电设施，尾矿库等供乙方使用。并保障乙方人员居住必要生活条件。

本租赁物的功能为铁精粉加工，厂房及加工设备全部包租给承租方使用。

承租方如需转变使用功能，须经出租方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由承租方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由承租方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，租赁物由承租方自行管理，管理、维修、保养、管护责任归承租方，相关费用由承租方承担。

2. 租赁期限

租赁期限为六年，即从20xx年 12月15日起至20xx年12月15日止。租赁期限届满前提出，经出租方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，承租方有优先权。

3. 交付

在本出租合同生效之日起7日内，出租方将租赁物按现状交付承租方使用，且承租方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片交接确认。

4、租赁费

4.1 在租赁期限内双方约定全部租赁物(厂房含机器设备)及场地、尾矿等设施等租金确定为每年度租金八万元，租赁期间合计租金为四十八万元。

4.2 土地租赁费

租赁期间，乙方无须再支付土地租赁费，由甲方自行承担。

4.3 供电增容费

供电增容的手续由出租方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由出租方承担，租赁期间发生的全部电费由承租方承担。

5、 租赁费支付

双方约定租赁费用，承租方在20xx年12月16日前必须用现金的方式支付租赁期间的全部租金。

6、 租赁物转让

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，出租

7、 维修保养

7.1 承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租方。出租方对此有检查监督权。

7.2 承租方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

8、出租方在本合同签订前所发生的一切的债权债务(其中包括前期经营往来欠款、银行贷款、个人债务、拖欠职工工资、社会统筹保险金及税费)，概由出租方自行处理，相关责任由出租方独立承担，概予承租方无关。

9、租赁经营期间承租方自主经营，独立核算，自负盈亏，独立承担经营过程中的全部民事、行政责任，经营过程及经营成果概与出租方无关，出租方不得干涉承租方的经营行为。

10、租赁经营期间承租方独立承担劳动安全，劳动保障，劳动保险，生产安全的关系，概与出租方无关。

经营期间需要投入的固定资产由甲方负责前期费用由乙方垫付后，由租金中扣除，投入的固定资产归甲方所有。

租赁期间村民关系及政府所需费用由甲方承担。

甲方指派一名有资格的会计，负责账目登记管理，按财务要求进行规范管理操作，要求批批有合同，做到账目清楚。不能胜任时，乙方有权辞退，另换他人。

租赁期间，产品销售时，上交国税的税额，每发一次货时，必须把税款先打入甲方账户，方可发货，否则，甲方不予发货，造成经济损失，由乙方负责。

租赁期间，地税、小税种在月底前打入甲方账户，在清库最后一批货时，按当月发出数量提前暂估先存入甲方账户，待纳税后，多退少补，进行结账。

11、违约责任：本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担赔偿对方实际经济损失额的责任。

12、若因履行本协议发生纠纷时，应先自行协商解决，不能自行解决时可选择向建平县人民法院起诉。

13、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

本协议正本一式四份，双方各执二份，副本 份。

大型叉车租赁合同篇六

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方同意签定本合同。

一：租用设备的名称、规格型号、数量及收费标准：

二. 设备使用地点和进出场时间及费用：

1. 乙方设备自年月日到场，自年月日开始计收台班费用。

2. 施工地点：

3. 进场费：

三. 班制及结算：

1. 台班计算方法：每8小时为壹个台班，不足8小时按壹个台班计算(台班计时为8小时，包括整備2小时)。

2. 结算方式：甲方于每月26日向乙方结算当月发生机械台班费。

四. 权利和义务

1. 甲方权利和义务

(1) 机械开始工作前，负责对乙方机械操作人员进行现场安全交底。

(2) 保障乙方设备安全进出场道路畅通，并保证乙方机械设备及人员驻场期间的完好和安全。

(3) 不得将乙方机械转租第三者，并由甲方解决司机的食宿问题。

2. 乙方权利和义务

(1) 乙方根据甲方要求，在规定的时间内进入施工现场。

(2) 当甲方违章指挥强制作业时，乙方工作人员有权拒绝执行。

五. 其他约定事项：

六. 本合同一式 份，合同双方各执 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

大型叉车租赁合同篇七

在厂房租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。以下是本站小编为大家精心准备的：大型厂房租赁合同相关范本。欢迎阅读！

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1 租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 厂房租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为月租金的__倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月__号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3 乙方应于每月__日前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

6.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条物业管理

9.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

9.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十条装修条款

10.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十一条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十二条 合同终止

12.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

12.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手

续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十三条 免责条款

13.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

13.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十四条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十五条 广告

15.1 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

15.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十六条有关税费

按国家及本市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十八条适用法律

18.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

18.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十九条其它条款

19.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

乙方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

签订时间： _____年__月__日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 _____， 租赁建筑面积为 _____平方米。
厂房类型为 _____结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为 元。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可

代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上

的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

大型叉车租赁合同篇八

承租方：（以下简称乙方）

出租方：（以下简称甲方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、机械设备概况

二、设备使用地点及工程项目：本租赁设备仅限于在，用于工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手人，由乙方负责食宿，由乙方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自年月日至年月日止，租赁期满，乙方将设备完好的交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新鉴定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时（折合一个台班），每月累计不得超过小时，确因工作所需超出小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备

的租赁费按月租计算元/月，元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金（每月提前五日付下月租金），租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前7天通知甲方（如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担）。

2、设备在租赁期间内所需的各种油料由乙方负担

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在元以下的由乙方负担，维修费用在元以上的由甲方负担，所付的费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工3天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

- 1、为乙方提供性能良好的设备。
- 2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、甲方机手应按设备操作规程施工。
- 4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

甲方：

乙方：