

2023年刷墙承包合同 劳务分包合同(精选8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

刷墙承包合同篇一

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的工程，由甲方将部分工程发包给乙方采用包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

采用单价包干形式(机械、人工等均有乙方承担)，按设计要求施工的路基挖方元/方，路基填筑/方，浆砌片石边沟、止水带、挡土墙、急流槽 元/方，石灰稳定土基层 元/平方，水泥砼路面 元/平方，路肩 元/平方。

按实际完成工程量结算，工程款直接转入公司账户

户名：

账号：

开户行：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、

人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

1、甲方责任：

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2) 甲方预付乙方进场工程款贰拾万元人民币，待工程结束验收合格后，付清余款。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的各项规章制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安

全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照甲方规定下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清。

6) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

二年内有发现质量问题均由乙方负责，并与以免费维修。

按业主要求。

预付款贰拾万元人民币，待工期结束，工程验收合格后付95%，待3个月后付清余款。

1) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。

2) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

3) 因工程质量问题而造成人员伤亡的，一切后均由乙方负

责；

4) 伤者费用不管何种原因均由乙方自理。

5) 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

刷墙承包合同篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》，甲乙双方在“平等、自愿、公平和诚实守信”的原则基础上，且乙方已充分了解施工现场环境条件及工程情况后，为了确保安全、优质、顺利地完成工程项目施工，双方按照互惠互利、优势互补的原则，经友好协商，就承建滕州市笃山口周围石灰岩矿区治理工程中爆破施工，达成一致意见，订立本施工合同。

第一条、施工范围及内容

1、工程名称：滕州市笃山口周围石灰岩矿区治理 工程。

2、工程地点：枣庄市滕州市。

3、工程范围：岩石爆破、倒运、机械回填整平。

4、工程承包内容：

？（1）爆破相关审批手续办理（包括爆破单位管理费及其它相关费用）；

- ? (2) 爆破点上层覆盖土开挖、运输至指定区域;
- ? (4) 爆破石方装运、推平, 整理修坡;
- ? (5) 场内临时道路施工期维护。
- ? (6) 石料开采、运输、回填施工所需的一切机械设备和人员。

第二条、承包方式

- 1、本合同工程项目实行单价承包。
- 2、由乙方包人工、包施工机械设备、包安全生产、包工程质量。

第三条、合同单价

- 1、爆破石方(含税)综合单价为 元/m³(不含税)。
- 2、非爆破区挖运土石方至指定地点堆填, 整理修坡(运距2km以内)综合单价为 元/m³(含税)。
- 3、乙方负责办理分包工程所有税务事宜, 开据发票。

第四条、工程数量

按甲、乙双方现场确认验收合格的工程数量为准。

第五条、合同工期及调整

1、合同工期

乙方分包工程工期为 4个月。乙方应保证其施工能力能够满足甲方施工进度计划要求, 并按甲方的施工组织设计和工程

进度计划组织施工。

2、工期延误

承包人应在甲方通知后，立即进场组织施工。因乙方原因造成的甲方的节点工期或总工期的延误所导致的建设单位、监理对甲方的罚款、索赔、赔偿等，由乙方负责并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第六条、设备、人员及费用的承担

1、乙方按合同要求进场的施工设备，其性能应满足施工达到的相应要求。并由乙方提供为达到设备使用性能和保障能力而必备的修理保养人员。

2、设备使用的一切费用已包含在工程施工合同单价之内。

3、乙方确保进场设备具备国家相关法律法规规定的安全性能和装置及相关的安全防护措施，并提供相应的施工安全应急预案。

4、甲方对乙方设备的性能鉴定不能免除乙方设备安全使用及安全性能的相关责任，由于乙方机械安全事故引起的一切后果由乙方负责。

5、乙方应按山东省有关部门规定为其属下的全体人员及机械设备购买相关保险、费用由乙方负责。

6、乙方为完成工程施工所发生的人员和机械设备等一切费用已包括在合同单价中（甲方提供的设备除外）。

7、由于乙方不按施工规范操作、野蛮施工、爆破所用相关材料现场储存管理混乱等原因，造成安全事故引起的一切后果由乙方负责。

8、乙方应承担的各项费用或罚款，由乙方直接支付或在乙方的工程结算款中扣除。

第七条、施工管理

1、甲方施工管理

工程开工前甲方负责向乙方提供设计图、技术资料和施工技术交底，并给乙方下达工程施工形象要求与月施工进度计划。

协助乙方进行施工现场总体布置规划。

甲方有行使对乙方的施工指挥调度权、施工管理权、质量环保安全管理监督权；当施工进度滞后，甲方有权要求乙方增加人员、设备和提出措施保证施工进度要求，乙方不得拒绝。

乙方违章作业、不服从指挥，甲方有权制止施工、停工整顿，乙方对此造成的一切后果承担所有责任（包含法律责任）。

当乙方无视施工技术规程、规范和质量标准，野蛮施工、工艺粗糙，爆破造成新的危岩体，从而使治理区域超出设计治理范围，回填量增加，甲方有权要求乙方停工整顿和更换作业人员，乙方还应承担相应的一切责任和损失。

乙方不得分包或转包。如甲方发现乙方有分包或转包情况，有权要求乙方限期清退分包或转包队伍，并自行清结相关债务，解除合同，同时追究乙方的违约责任。

甲方负责向乙方施工人员提供临时办公及住宿。提供水、电的生活设施。

2、乙方施工管理

乙方必须按甲方月进度计划的要求、施工强度组织施工，提供满足施工需求能力的人力、设备资源确保工程总工期目标。

开工前，必须书面向甲方提交劳动力清单及工期保证措施。

乙方必须按甲方提供的设计图纸、文件和适用的施工技术规范、规程和质量标准等组织施工管理，严格施工程序和施工工艺，在工程中发生质量事故、质量缺陷必须返工返修达到设计的质量标准，所发生的费用和工期延误损失由乙方承担；由此延误了总工期，应承担相应的经济处罚。

乙方的负责人应确保常驻工地指挥生产的时间每月不得少于25天，离开工地须甲方项目经理批准。

乙方的施工管理、技术负责人及关键岗位、特种作业人员调离或调整，应及时通知甲方。

乙方有权拒绝甲方施工管理人员的违章指挥。

第八条、安全生产

2、根据本工程特点，乙方严格爆破参数控制选择，采用设计要求的爆破方式，严禁随意更改设计，严禁使用xxx□爆破施工采用的所有材料的申报、领取、存储、使用、销毁等都必须符合第1条相关法律法规的规定，否则造成的一切后果由乙方承担。

3、乙方在爆破前应全面了解存在的风险，做好现场安全巡查警戒，按要求设置警戒线；安排专职警戒人员，防止外来人员进入爆破安全距离以内。采取有效的安全防护措施，控制爆破震动、飞石、冲击波等方面的危害影响。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应的责任及发生的费用。

4、乙方必须保证进入作业面的工作人员在岗前安全培训。开工前和每项工程前必须对全体员工分工种进行安全知识教育培训，安全技术交底。

? 5、 必须保证进入作业面的工作人员安全着装及安全防护（费用已含在项目单价中），采取相应的安全措施，设专人监护。

? 6、 特种作业（操作）人员，必须经过法定部门安全技术培训，经考试合格持证后上岗。

? 7、 乙方应认真落实职业健康安全方针，加强职业防护，在有危险性的施工生产区域作业，有可能造成机械伤害、倒塌、爆炸、触电、中毒、窒息、设备毁坏等各类生产事故时，乙方应主动制订安全防范措施和应急安全预案。

8、 乙方负责购买建筑施工人员团体意外伤害保险及附加建筑施工人员团体意外伤害医疗保险，保险费已包含在承包单价中。

9、 乙方必须服从甲方的安全管理和监督并承诺遵守甲方的各项安全管理规定和奖惩制度，如违反甲方规定和制度，根据甲方的奖惩规定接受甲方的相应处罚。

10、 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按隶属关系立即上报所属上级并通知甲方，按隶属关系组织事故处理和进行善后工作，事故所发生的一切费用由造成事故的责任方承担。甲乙双方对事故责任有争议时，应由双方协商解决。

11、 乙方施工人员严禁在施工现场打架、斗殴，对于现场打架、斗殴人员，每人每次罚款500元从乙方工程款中扣除。并承担相应经济、法律责任。

12、 乙方负责所有与分包工程有关的技术、安全资料的编制整理，上报甲方。

第十条、 工程计量、结算与支付

- 1、在施工前，甲、乙双方应对具体工程范围区域进行地形断面、剖面或地形原状进行测量，爆破区上方覆盖土和强风化岩石清理后，经双方负责人签字、盖章确认，并作为结算时的计量依据。
- 2、在工程竣工后，有设计图的部分按设计图，其他的按甲、乙双方现场负责人对具体工程施工内容进行地形断面、剖面或地形原状进行测量，并经双方负责人签字、盖章确认，作为最终结算时的计量依据。
- 3、结算时通过两次地形断面、剖面或地形原状测量的结果、并依据设计图纸进行计算土石方实际完成的工程量，因乙方施工不当造成的超出设计范围的工程量不予计量。
- 4、每个月（即每月的28日）按实际工程量（经甲乙双方现场测量签认的工程量）结算月进度款，并于甲方收到建设单位支付工程进度款后的七个工作日内支付乙方 %的工程进度款。
- 5、乙方按甲方所发联系函内容及设计图纸完工后，建设单位、监理和甲、乙双方按规范标准共同验收，验收合格后一个月内付清结余款项。
- 6、甲方如在乙方正在施工且未验收的工程内施工其他配套工程时，甲、乙双方必须现场对已具备验收的工程进行验收签字认可合格后方可施工，如因工程需要，确实需进行配套工程施工，乙方必须配合，对于非乙方原因造成的质量问题，乙方不负责任，但乙方必须负责返工修复，费用由甲方或责任方承担。

第十一条、合同解除与终止

- 1、若发生下列情况之一，甲方有权单方决定解除合同，所造成的一切后果和责任均由乙方承担。

乙方原因工期严重滞后，在甲方规定的赶工期限内仍达不到要求；

乙方原因发生质量或者安全事故，拒绝返工、整改或者返工、整改验收不合格；

出现本合同其它约定解除情形的。

2、若发生下列情况之一，合同自然终止，双方互不追究违约责任：

因不可抗力，导致合同无法履行；

甲方与建设单位合同终止或项目取消；

因工程设计变更导致合同内容不存在。

第十二条、附 则

1、本合同经甲、乙双方法人代表或法人代表委托代理人签字并加盖单位公章后生效。且双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

2、未经甲方同意，乙方不得将本合同的任何权利和义务转让给他人。

3、甲方有权监督乙方员工工资发放情况。乙方应及时发放所雇员工工资，并按期向甲方提供其员工工资发放清单。如果乙方无故拖欠员工工资，甲方有权利用乙方工程结算款予以代发，乙方无异议并应积极配合。甲方因乙方拖欠员工工资受到当地劳动部门处罚，由乙方承担由此造成的一切损失。若损害甲方形象的，将按1万元/次给予乙方经济处罚。

4、本合同未尽事宜，应经甲乙双方协商达成共识后补充修订，发生合同纠纷时，应尽可能协商解决；双方协商不能解决的

向项目所在地申请仲裁或起诉。

5、合同双方应对合同内容保密，未经对方许可，不得泄露给第三方，违者应对泄密造成的一切后果承担责任。

6、本合同一式四份。甲、乙双方各持二份。

甲方： 乙方：

法定代表人：？ 法定代表人：

代理人： 代理人：

电 话： 开户行：

传 真：?? 帐? 号：

? 电? 话：

传? 真：

? 年 月 日 年 月 日

刷墙承包合同篇三

发包方：（以下简称甲方） 分包方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》，甲方将承建的 工程劳务分包给乙方。为明确甲、乙双方权利、义务，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：

二、建筑面积： 平方米

三、工程总金额： 元

四、工程期限： 年 月 日至 年 月 日

五、质量等级：

六、工程款支付：开工一月后付 万元，其余待工程完工后付清。

七、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，技工持证率85%，普工持证率60%。

八、分包工程质量必须全部合格，质量要求须由甲方现场项目部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

九、分包工期：乙方进场后按项目下达的生产工期施工，每延长一天，罚款 元，以此类推。

十、乙方的个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

十一、临时设施水、电费由 方承担。

十二、乙方必须与农民工签定劳动用工合同。

十三、乙方必须严格按照《劳动合同法》和xxx关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定支付农民工工资，不得拖欠或克扣工资，工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表报甲方项目部备案。

十四、本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式 份，甲方持 份，乙方持 份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效分包工程完工交验后自然失效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

现场代表： 分包商：

年 月 日 年 月 日

刷墙承包合同篇四

发包方： _____ (以下简称甲方)

承包方： _____ (以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程中电气分部分项工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

二、工程分包形式和分包范围：按建筑面积轻包，内容有：

四、质量要求与验收标准：

本工程单位工程质量等级为合格，必须符合国家现行标准规范及设计图纸和变更内容的要求。

五、承包价格及决算方式：

1、承包价格：按建筑面积_____元/m²承包，待工程完工后，

按合同规定的建筑面积计算结帐。

2、承包范围：含临电及全部图纸及变更内容。

3、付款方式：乙方进场后，随着工程进度按月支取生活费，工程竣工完成后付至合同价款的80%，在其后六个月内结至95%，余5%为质保金，质量保修期为一年，保修期内如因施工质量质量问题，乙方无条件维修，如因其它原因造成的质量问题，由乙方负责维修，责任方承担费用。保修期满，无质量问题，保修金结清。

六、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方有权统一安排施工进度，安全防护，施工现场布置，施工机械设备的使用等。

3、甲方有权对乙方的违章行为和违反施工现场管理规定的行为给予处罚，对不合格的劳务人员给予辞退，以无能力履行合同的分包队伍有权清除出场，解除分包合同，对清除出场的队伍不予结算。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方进场后，需提前做出材料计划，并与现场核算员进行核实确定，施工中无其他正当原因造成材料用量超出的，其超出部分的材料费由乙方承担。乙方对甲方所进材料进行验收，不合格的产品不准用于工程，否则一切返工由乙方自付。

2、乙方自行对承包工程进行管理，但必须执行甲方的有关现场的管理规定，乙方应提供合格的、充足的劳务人员，向项目部提供进场人员花名册(花名册内容包括人员姓名、年龄、性别、工龄、籍贯、身份证号、上岗证号、技术级别、近期

健康状况)。

3、乙方必须以大局为重，服从甲方对整体工程的统一指挥和统一安排，积极配合甲方完成各项工程任务指标，及时调配参建人员，满足工期和工程质量的要求，不得以任何理由推托、阻碍甲方的正常工作。维护安全防护设施和自用机械的保养工作，精心计算原材料的加工，减少材料浪费。

4、乙方从甲方处所领用的各种工具和材料不得随意损坏、丢失，如有此现象发生，其费用由乙方承担。

5、自备小型工具和个人安全防护用具，以保证满足甲方的工期要求和质量要求，遵守施工现场的安全管理制度和操作规程，文明施工，安全作业，不得违章指挥、违章作业、野蛮施工。乙方承包本工程在施工过程中发生任何安全事故，责任均由乙方承担。

6、乙方有权要求甲方提供有健康保障的劳动环境和休息场所，对因甲方原因造成的停工或工期延误，提出索赔和工期顺延(必须实事求是，不得弄虚作假，否则甲方将给予重罚)。由乙方施工原因造成的工程质量问题，其后果均由乙方负责。

七、工程验收：

乙方在施工过程中，必须进行严格的自检、自查工作，合格后，报工程项目管理人员进行复查和现场监理工程师及业主代表终验，全部合格通过后，方为有效工程量。

八、工程结算：

工程完工后，乙方持甲方工程施工负责人开具的结帐单和合同文本，到财务部结帐(结帐单应注明完成质量情况和工期情况，且必须有项目经理和技术负责人的签字及不拖欠工人工资证明，否则不予结算)。

九、补充内容：

本合同一式四份，双方签字后生效，乙方一份，甲方财务一份，项目部一份，存档一份。

发包人： 承包人：

项目经理： 电话：

电话：

年 月 日

刷墙承包合同篇五

（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）根据《xxx劳动法》《xxx建筑法》《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合公司有关规定和本工程的具体情况，经公司决定，本工程 模板分项由乙方实行劳务分承包。为确定双方在本施工中的权利、义务，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 承包内容及方式

1 、工程名称：

2 、工程地址：

3、承包内容：乙方在施工过程中必须严格按施工图纸及施工规范进行施工，包括所有图纸变更及业主、施工单位调整的工作量等，按照甲方规定施工期完成工期内的全部任务。

- (2) 施工过程中所发生的杂工；
- (3) 砌体、内外墙粉刷、电梯前室内贴地砖、楼地面地坪、外散水、坡道；
- (4) 清理楼面、打磨、搭拆、运输管道；
- (5) 配合基础机械挖土清理边角余土；
- (6) 配合施工放线
- (7) 泥工用小型工具：泥桶、木板、搓板、草刷、切割机、冲击钻、整套振动棒、翻斗车、搅拌机、合灰机和砼中转机械等。
- (8) 每层柱、剪力墙应在其接头施工缝处先浇注50mm 厚和结构同品种的水泥砂浆，以保证施工缝处混凝土结构质量。
- (9) 每层柱、剪力墙模板安装好后采用水泥砂浆封堵模板与砼之间的缝隙。

4、承包工作要求

(1) 乙方必须有强烈的安全、质量、进度管理意识，乙方现场管理人员是项目部管理人员之一，承包价已包含乙方现场管理人工工资。乙方现场管理人员必须同项目部齐心协力管好现场安全、质量、进度。乙方现场管理人员参加项目部每周的例会。对本分项工程负责。乙方现场管理人员必须得到甲方认可，才能行使管理权力。

(2) 乙方现场管理人员必须具备良好的业务素质，良好的沟通能力，强有力的执行力。对乙方工人的管理符合项目部制定的要求。

(3) 乙方现场管理人员必须履行好自己的职责，配合项目部管理工作，如乙方现场管理人员不配合项目部管理工作。或项目部认为此人不适合管理工作。项目部有权不理睬此人，有权直接越过此人要求乙方承包人直接管理。有权支付工程款不经过此人。有权要求承包人本人亲自管理或另外指定有能力的人管理。

(4) 乙方管理人员必须加强过程控制，对每个工程过程严加控制，把不合格项，事故控制在萌芽状态。过程精品，才有一个精品的结果。

(5) 乙方应按照项目部的施工进度计划要求安排施工作业，组织必要的加班工作。

(6) 合理使用砣、水泥、砂、砖、砂浆等材料，厉行节约，杜绝浪费，否则予以罚款。

(7) 保证施工内容达到规范要求的平整度和垂直度。

(8) 加强现场安全文明施工，做到工完清场，搞好成品保护工作，遵守公司和项目经理部得各项规章制度。

5、 承包方式

本工程采用包工不包料的形式，把蓝图中的泥工分项工程承包给乙方（泥桶、木板、搓板、草刷、切割机、冲击钻、整套振动棒、翻斗车、搅拌机、合灰机和布料机等机械由乙方自理）。

6、 承包价格

甲乙双方已确定本工程按建筑面积计算每平方米以上价格包人工、包质量、包进度、包安全、包现场文明施工、包验收的综合单价。

7、 工程款支付方法：

- (1) 乙方进场后，5#楼完成正负零（含正负零）并经甲方验收合格15日内支付完成工程量的20%，以后每完成五层混凝土浇筑并经甲方验收合格15日内支付完成工程量的20%，主体封顶后15日内支付完成工作量的50%，工程主体验收合格后甲方支付乙方完成工程量的 20%。竣工验收合格后，完成细部整改后甲方支付乙方剩余工程款。
- (2) 地下室、商铺、幼儿园每月完成工程量经甲方验收合格后，15日内支付完成工程量的20%，幼儿园主体封顶后15日内支付完成工作量的50%，幼儿园主体验收合格后15日内支付完成工作量的20%，竣工验收合格后，完成细部整改，甲方支付乙方剩余工程款。
- (3) 每次支付乙方工程款时扣除罚款和乙方合同违约的违约金，罚款和违约金由项目部管理人员开出，注明罚款和违约金原因，并通知乙方。不需乙方签字认可直接生效。
- (4) 乙方每次申请工程款时，必须采用甲方提供的申请表，乙方必须填写完成合格的工程量，并报项目部每个管理人员签字。乙方申请工程款的工程量必须合格，甲方认为乙方完成的工程量需整改的乙方必须及时整改，如乙方没整改或整改不符合要求甲方有权对该部分工程量暂不支付工程款。在乙方整改合格后支付。合格的产品才具备申请工程款的条件。每次领取工程款扣除本次完成工程量时产生的罚款。乙方必须对甲方管理人员在申请表上提出的意见要求加以改进。
- (5) 乙方竣工结算，工程量的确认。必须由项目部计算，并审核乙方提供的计算书，对施工现场图纸中有但实际乙方未做的不结算。
- (6) 甲方支付乙方工程款，乙方首先上报其劳动力的身份证

及工资表，并由甲方进行监督发放民工工资，每次乙方领取工程款必须首先保证人工工资，乙方不得挪做他用，如乙方不能保证工程款支付工人工资，甲方可以直接将工程款支付乙方工人。因乙方自身原因拖欠工人工资而产生纠纷甲方不承担任何责任，因乙方原因造成社会舆论媒体曝光等一切不利于甲方形象的行为，甲方将处以乙方5-10万元罚款（从工程款中扣除）

第二条 工期

1、主体工程5#楼、6#楼基础承台泥工1个工作日，基础柱

泥工为1个工作日，（正负零以下木工钢筋工泥工工期为15天）。第一层（处为木工钢筋工泥工工期9个工作日，第二层为木工钢筋工泥工工期6个工作日，标准层每层从开始做到完成浇筑混凝土时间为4天，如乙方未完成规定的工期，甲方有权处罚乙方。

2、在施工过程中，如遇业主认可的工期延误的情况则工期顺延。

第三条 甲乙双方权利与义务

一、 甲方驻现场全权代表姓名：

二、 甲方权利与义务：

1、 在乙方进场后组织乙方人员进行入场教育，并进行督促、检查。

刷墙承包合同篇六

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司

核桃园小区住宅楼工程项目分包单位：诚实信用的原则, 双方就劳务分包事项协商达成一致, 订立本合同。

1、工程概况

工程名称:

工程地点:

分包范围:

分包内容:

分包性质: 包工 (详见后附项目清单定价表说明)

2、分包工作期限

开始工作日期:20xx年月日;结束工作日期:20xx年月日;总日历工作天数为天

3、质量安全标准

工程质量:按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]和《建筑装饰装修工程质量验收规范》[gb50210-20xx],本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》[jgj59-99]

质量保修: 详见工程质量保修书, 保修时间壹年。

4、分包合同

总包合同同样适用于劳务分包。

分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

5、图纸

工程承包人应在劳务分包工作开工7天前,向劳务分包人提供图纸一套,以及与本合同工作有关的标准图一套。

6、项目经理

分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为职务:。项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会,未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

7、总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总（分）包合同,组织实施施工管理的各项工作。

(1) 向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地。

(2) 向分包提供各层水、电。

(3) 向分包责任人进行技术交底。

、统筹安排、协调解决分包的生产、工作用水、用电及施工场地;

、按时提供图纸,及时交付所供材料、设备,安全设施保证施工需要;

、按本合同约定,向分包支付工程款;

、负责与甲方、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关

系。

8、分包义务

妥善保管、合理使用总包提供的租赁设备及其他设施；

分包自行提供使用的机具、设备,性能应满足施工的要求,及时运入场地,安装调试完毕,运行良好。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场,保证工期需要。

分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

分包因自身原因延期交工的,每延误一日,应向工程承包人支付5‰元的违约金。

分包自有机械设备损坏及停工损失,由分包自行承担。

9、材料、设备供应

分包应在接到图纸后7天内,向总包提交阶段材料、设备、构配件供应计划(见附表1物资需用计划表);经确认后,总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付;分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、搬运,分包必须及时进行,费用包含在合同造价内。如质量、品种、规格、型号不符合要求,分包应在验收时提出,总包负责处理。

分包应妥善保管、合理使用总包供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏,分包应赔偿,并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认,分包擅自采购的材料,一旦出现质量问题或由总包管理人员发现,将根据情节处以罚款,由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

10、分包价格

本工程的分包价格采用下列方式计算：

(1) 固定分包单价（含管理费）+设计变更；施工过程中不计算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和现场经理签字认可，并加盖项目专用章。

11、分包工程款的支付

(1) 合同生效即开始按15天为一个阶段支付生活费，每人每15天按300元执行；

(2) 进度款支付：每月23日前上报完成量，经总包审核确认计算价值双方认可后，15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的85%，当工程款累计付至总价款的90%时暂停支付，工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算，结算金额确定后支付至结算款的95%，余款为工程质量保修金，在壹年质量保修期满后支付给分包。

12、施工变更

施工中如发生对原工作内容进行变更，总包项目经理部（项目经理签发）提前以书面形式向分包发出变更通知（或工作联系单），并提供变更的相应图纸和说明；及时改变有关的施工时间和顺序。

三日内提交因变更导致劳务报酬的增加，相应需增加的工期；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失，由分包承担，延误的工期不予顺延。

因分包自身原因导致的工程变更, 分包无权要求追加劳务报酬。

13、施工验收

分包应确保所完成施工的质量, 应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕, 应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格, 因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时, 分包应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的工程承包人的相关损失。全部工程竣工经总包验收合格, 及进入质量保修期, 分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

14、争议

- (1) 双方达成仲裁协议, 向北京市仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向所管辖权的人民法院起诉。

发生争议后, 除非出现下列情况, 双方都应继续履行合同, 保持工作连续, 保护好已完工作成果:

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议终止合同;
- (2) 调解要求停止合同工作, 且为双方接受;
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作;
- (4) 法院要求停止合同工作。

15、禁止转包或再分包

分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则, 分包将依法承担责任。

16、不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

17、合同解除

合同解除后,分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作,按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件。

18、合同终止

双方履行完合同全部义务,分包工程款支付完毕,分包向总包交付劳务作业成果,并经总包验收合格后,本合同即告终止。

19、合同份数

本合同正本两份,副本2份,具有同等效力,由总包和分包各执正副本一份。

20、合同生效

合同订立时间: 年月日

合同订立地点:

本合同双方约定当日后生效。

总包: (公章)

地址:

法人代表:

分包: (公章)

法人代表：

地址：

刷墙承包合同篇七

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司核桃园小区住宅楼工程项目部 分包单位： 诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包内容：

分包性质：包工(详见后附项目清单定价表说明)

2、分包工作期限

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)，本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》(jgj59-99)

质量保修：详见工程质量保修书，保修时间壹年。

4、分包合同

总包合同同样适用于劳务分包。

分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

5、图纸

工程承包人应在劳务分包工作开工 7 天前，向劳务分包人提供图纸一套，以及与本合同工作有关的标准图一套。

6、项目经理

分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 职务：。项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会，未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

7、总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作。

(1)向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地。

(2)向分包提供各层水、电。

(3)向分包责任人进行技术交底。

、统筹安排、协调解决分包的生产、工作用水、用电及施工场地；

、按时提供图纸,及时交付所供材料、设备,安全设施保证施工需要；

、按本合同约定,向分包支付工程款；

、负责与甲方、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

8 、 分包义务

妥善保管、合理使用总包提供的租赁设备及其他设施;

分包自行提供使用的机具、设备 , 性能应满足施工的要求,及时运入场地 , 安装调试完毕 , 运行良好。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场 , 保证工期需要。

分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

分包因自身原因延期交工的 , 每延误一日 , 应向工程承包人支付 5% 元的违约金 。

分包自有机械设备损坏及停工损失 , 由分包自行承担。

9 、 材料、设备供应

分包应在接到图纸后 7 天内 , 向总包提交阶段材料、设备、构配件供应计划(见附表1 物资需用计划表);经确认后 , 总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付;分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、搬运 , 分包必须及时进行 , 费用包含在合同造价内。如质量、品种、规格、型号不符合要求 , 分包应在验收时提出,总包负责处理。

分包应妥善保管、合理使用总包供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏,分包应赔偿 , 并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认,分包擅自采购的材料,一旦出现质量问题或由总包管理人员发现,将根据情节处以罚款,由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

10 、 分包价格

本工程的分包价格采用下列方式计算：

(1) 固定分包单价 (含管理费)+设计变更;施工过程中不计算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和现场经理签字认可，并加盖项目专用章。

11 、 分包工程款的支付

(1) 合同生效即开始按15天为一个阶段支付生活费，每人每15天按300元执行；

(2) 进度款支付：每月23日前上报完成量，经总包审核确认计算价值双方认可后，15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的 85% ， 当工程款累计付至总价款的 90% 时暂停支付，工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算，结算金额确定后支付至结算款的 95% ， 余款为工程质量保修金，在壹年质量保修期满后支付给分包。

12 、 施工变更

施工中如发生对原工作内容进行变更 ， 总包项目经理部(项目经理签发) 提前以书面形式向分包发出变更通知(或工作联系单)， 并提供变更的相应图纸和说明;及时改变有关的施工时间和顺序 。

三日内提交因变更导致劳务报酬的增加，相应需增加的工期;因变更减少工程量 ， 劳务报酬应相应减少 ， 工期相应调整。

分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失 ， 由分包承担 ， 延误的

工期不予顺延。

因分包自身原因导致的工程变更，分包无权要求追加劳务报酬。

13 、 施工验收

分包应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕，应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格，因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时，分包应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。全部工程竣工经总包验收合格，及进入质量保修期，分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

14 、 争议

(1) 双方达成仲裁协议，向北京市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向所管辖权的人民法院起诉。

发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

15 、 禁止转包或再分包

分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则，分包将依法承担责任。

16 、 不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

17 、 合同解除

合同解除后，分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件。

18 、 合同终止

双方履行完合同全部义务，分包工程款支付完毕，分包向总包交付劳务作业成果，并经总包验收合格后，本合同即告终止。

19 、 合同份数

本合同正本两份，副本 2 份，具有同等效力，由总包和分包各执正副本一份。

20、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 当日 后生效。

总 包：（公章） 分 包：（公章）

地 址： 地 址： 法人代表： 法人代表：

刷墙承包合同篇八

乙方：《工程承包人》

丙方：《工程承担保人》

依据《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规;遵照平等、公平、诚信的原则,双方就劳务分包工程施工事项协商一致,特签订本合同,双方共同遵守执行。

一、工程概况

(1)、工程名称:南阳市第六四五六工厂棚户改造项目,2#安谿楼。

(2)、工程地点:南阳市第六四五六工厂家属院内。

(3)、砖砌体与二次砼结构浇注。

二、承包范围

(1)、地下室基础、地下室截水、集水井、踏步以及楼层女儿墙、出屋面烟囱、室外踏步所有砌体工程。

(2)、构造柱、圈梁、门过梁、水带、阳台压顶、女儿墙压顶、窗台压顶、楼层造型等;分项工程的钢筋制作:绑扎、支拆模、浇筑混凝土等、钢筋焊接。双方的分部分项工程。

三、承包工作内容

(1)、熟悉施工图纸、组织施工人员、布谿操作现场、领退材料和工具;班组人员自检和配合自检;运输道搭拆。整个施工现场内一切所需材在施工过程的装卸和运输(含人力运输、人力传递或机械配合运输、超远距离运输及超高运输、反复多

次转运)、运输现场清理、机械设备养护和清理、材料堆放清理及文明施工。

(2)、清理基层;拉线、弹线、吊线;立皮数杆、筛沙、调制砼及砂浆配比。

(3)、搭拆所有砌体、砼浇筑的脚手架含超高架、进场砖提前浇水、选砖铺浆、砌砖、勾缝或压缝、安放门窗木砖与预埋件、墙体內的拉结筋以及水电空暖孔洞凹槽的预埋。

(4)、构造柱、圈梁、门过梁、女儿墙、阳台、窗压顶等构件钢筋制作安放和施工现场钢筋清理;模板制作、安装和拆除;混凝土浇筑与制作和现场垃圾清理;落地灰回收重新使用;清理碎砖及其他建筑垃圾运至地面指定地点堆放(含沙漏),同时做好砼墙养护及成品保护工作,做好边口防护,风井电、梯井等,无法二次抹灰墙体均以1:水泥砂浆20原浆随砌随抹平。

(5)、除上述内容外,还包括以上未列出业主、项目、劳务队对砌体工程应包含的其他工作内容。

四、分包方式

(1)、本工程采取包工不包料方式承包。